



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-13/26

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 27. listopad 2010.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija o promjeni vrijednosti
zemljišta u k.o. Podvežica, k.o. Kozala i k.o. Srdoči
te uknjiženju čestice nastale parcelacijom u k.o.
Podvežica

Izradile:

Jasmina Pavličić, dipl oec.

Ivana Šutić

Sanja Udović dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o česticama zemljišta za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda na području k.o.Podvežica, k.o. Srdoči i k.o. Kozala. Za šest zemljišnih čestice unijete u evidenciju vlasništva temeljem pravnog slijeda u ranijem razdoblju došlo je do promjene nabavne vrijednosti iz razloga što su čestice prodane po cijeni većoj od nabavne vrijednosti iz evidencije vlasništva. Budući da je jednoj zemljišnoj čestici zbog parcelacije smanjena i površina potrebno je u evidenciju imovine Grada Rijeke uknjižiti i novonastalu česticu.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za sve čestice u Tablici 1 ovog Zaključka

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti čestica

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	udio	stara površina udjela m2	nova površina udjela m2	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	516277	1128/3	Podvežica	2	1/1	140,62	140,62	112.496,00	61.872,00
2	516340	664/15	Podvežica	2	1/1	32,00	32,00	25.600,00	20.960,00
3	516049	1094/4	Podvežica	2	1/1	50,00	24,00	40.000,01	22.680,00
4	516444	2096/5	Srdoči	2	1/1	40,00	40,00	17.600,00	26.200,00
5	516443	2095/12	Srdoči	2	1/1	28,00	28,00	22.400,00	18.340,00
6	516570	180/1	Kozala	2	1/1	180,00	180,00	117.900,00	117.915,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke nastale parcelacijom u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke prema Tablici 2 ovog Zaključka

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta u k.o. Podvežica

red. br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m2	udio k.č. vlasništvo Grada Rijeke	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516776	1094/5	Podvežica	2	26,00	1/1	26,00	11.440,00

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za promjenu vrijednosti čestica prema Tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka i zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu prema Tablici 2 iz točke 2. ovog Zaključka.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ovog Zaključka.