



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-49
Rijeka, 26.10.2010.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup
poslovnih prostora objavljenom dana 23. rujna 2010.g. i
Izmjeni i dopuni natječaja objavljenog dana 04. listopada
2010.g.

MATERIJAL IZRADILA:
Velinka Parun

RAVNATELJ:
Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



Dana 23. rujna 2010. godine, u Novom listu objavljena je Obavijest o objavi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na WEB stranicama Grada Rijeke. Na objavljeni natječaj pristiglo je 38 prijava i to za ukupno 27 poslovnih prostora, dok za 61 prostor (redni broj: 1,2,4,6-13,16,17,20,22-25,27,28,35-39,41-43,45,46,49,53-57,60-62,64-79,81-86) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Prikaz prostora koji nisu izlicitirani, dajemo u tablici broj 1.

(Tablica 1.)

PRIKAZ PROSTORA KOJI NISU IZLICITIRANI

Red br.		Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²
1		2	3	4
1.	1.	Alessandra Manzonina 5/B /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	31
2.	2.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13
3.	4.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115
4.	6.	Brajda 7/A /Tržnica Brajda/	trgovina mesa i mesnih prerađevina ili uslužna djelatnost	56
5.	7.	Brajdica 2	skladište	26
6.	8.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26
7.	9.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25
8.	10.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55
9.	11.	Dolac 9/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina knjiga i papirnate robe	195
10.	12.	Fiorella la Guardie 3/B /Brajda/	trgovina novina i duhanskih proizvoda ili uslužna djelatnost ili mjenjačnica	9
11.	13.	Fiorella la Guardie 23/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	30
12.	16.	Franje Čandeka 32/J /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	41
13.	17.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	45
14.	20.	Janka Polića Kamova 71/A /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili agencija	36
15.	22.	Jelačićev trg 1/II /Centar grada/	uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	160
16.	23.	Krešimirova 26/C /ex Rikard Benčić/	skladište	204
17.	24.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61
18.	25.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	83
19.	27.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
20.	28.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104
21.	33.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	93

22.	35.	Pehlin 58 /kraj pošte u dvorištu/	skladište	14
23.	36.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost	108
24.	37.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier	36
25.	38.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	za djelatnost članskih organizacija	50
26.	39.	Rikarda Katalinića Jeretova 6/sut. /Potok/	skladište	72
27.	41.	Ružičeva 26 /Sušak/	skladište	62
28.	42.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar	39
29.	43.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	251
30.	45.	Strossmayerova 5 /Sušak – Piramida/	trgovina novina i duhanskih proizvoda	22
31.	46.	Strossmayerova 5/I /Sušak – Piramida/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija	26
32.	49.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 136,50 m2/
33.	53.	Tizianova 7/A /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost	25
34.	54.	Tizianova 54/A /Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	22
35.	55.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171
36.	56.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište	68
37.	57.	Užarska 9 /Stari grad/	djelatnost klađenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti	140
38.	60.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost ili atelier ili djelatnost članskih organizacija	79
39.	61.	Vodovodna 4/B /Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier ili djelatnost članskih organizacija	80
40.	62.	Zagrebačka 14 /Glavna tržnica/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića	237
41.	64.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1-prizemlje/	skladište	225
42.	65.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250
43.	66.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333
44.	67.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310
45.	68.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251
46.	69.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279
47.	70.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783

48.	71.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115
49.	72.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289
50.	73.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	250
51.	74.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	skladište	292
52.	75.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389
53.	76.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155
54.	77.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45
55.	78.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	448
56.	79.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104
57.	81.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.10/	skladište	340
58.	82.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224
59.	83.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/A/	skladište	975
60.	84.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033
61.	85.	Žabica 6 (skladište 32- prostor br. 1)	skladište	136
62.	86.	Žabica 4/I (skladište 31- prostor br. 18)	glazbeni atelier	26

Iz navedenog prijedloga vidljivo je da se od 62 prostora koji nisu izlicitirani, 22 prostora odnosi na skladišta na Žabici. Valja napomenuti da je na ovom objavljenom natječaju bio veći interes za zakup poslovnih prostora u odnosu na prethodne (tablica 2), dok za 1 prostor licitacija nije održana iz slijedećih razloga:

- **za poslovni prostor Moše Albaharija 6/B** (redni broj 33. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava, no isti nije izlicitiran iz razloga što natjecatelj nije pristupio licitaciji.

U nastavku teksta slijedi prikaz izlicitiranih poslovnih prostora (tablica 2).

(tablica 2)

PRIKAZ IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Red. br.	Red. broj iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m2	prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²	
							početna	izlicitirana
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	3.	Blaža Polića 3/B	41	1	atelier za izradu lutaka i scene za svoje potrebe	GRADSKO KAZALIŠTE LUTAKA RIJEKA	0,81	0,81
2.	5.	Blaža Polića 3/II	31	1	djelatnost političke stranke	SOCIJALISTIČKA RADNIČKA PARTIJA HRVATSKE- GRADSKA ORGANIZACIJA SRP-a RIJEKA	1,51	1,51
3.	14.	Frana Supila 12/B	93	1	frizerski salon i salon za uljepšavanje	EL-SA d.o.o.	5,80	5,80
4.	15.	Frana Supila 13/A	104	1	za djelatnost članske organizacije sportske djelatnosti	PLESNA SKUPINA LUKA RI - PORTO RI RIJEKA	1,62	1,62
5.	18.	Franje Račkog 60/B	31	1	djelatnost miješanja, pročišćavanja i destilacija alkoholnih pića	CALLIDUS d.o.o.	2,61	2,61
6.	19.	Fužinska 42/A	25	3	frizerski salon	ĐURĐICA DEMO	4,06	7,85
7.	21.	Jelačićev trg 1/B	43	1	uredska djelatnost	H1 - TELEKOM d.d.	7,54	7,54
8.	26.	Lužine 1	267	2	izrada reklamnih, svjetlećih i nesvjetlećih panoa, te oslikavanje vozila i izrada naljepnica	SIMA - REKLAME d.o.o.	1,74	1,74
9.	29.	Milutina Barača 48/2	100	1	muzički atelier	DAMIR URBAN	0,81	0,81
10.	30.	Milutina Barača 48/3	42	1	muzički atelier	ROBERT JOVANOVIĆ	0,81	0,81
11.	31.	Milutina Barača 48/4	104	1	muzički atelier	ROLAND FREISEIS	0,81	0,81
12.	32.	Moše Albaharija 6/A	88	3	zdravstvena djelatnost – zubotehnički laboratorij	DENTALIS d.o.o.	2,90	3,00
13.	34.	Nikole Tesle 15/A	29	2	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	AIDA PUKLIN	10,44	18,43
14.	40.	Riva boduli 3/B	143	2	trgovina odjeće, obuće, kožne galanterije, nakita, parfema i kišobrana	HO d.o.o.	17,40	23,21
15.	44.	Srdoči 64/A	38	1	samo pranje i sušenje odjeće i tekstila u samoposlužnim strojevima	DRAGICA VELOVIĆ	1,74	1,74

16.	47.	Strossmayerova 12/C	20	1	iznajmljivanje vjenčanica	NADIJA BRNELIĆ	5,80	5,80
17.	48.	Strossmayerova 23	64	1	prepravljane, izradu te iznajmljivanje odjeće	MANUELA TULMAN	4,85	4,85
18.	50.	Šet. XIII divizije 30/B	33	1	djelatnost za njegu i održavanje tijela	LUXOR d.o.o.,	2,61	2,61
19.	51.	Školjić 10/C	159	3	djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	KARATE KLUB „9. ZMAJ“	1,46	2,05
20.	52.	Titov trg 16/A	13	2	popravak kućanskih aparata i mobilnih aparata	HARI PASTUOVIĆ	17,40	22,09
21.	58.	Vatroslava Lisinskog 8/II	73	1	grafički atelier	LETRICIJA LINARDIĆ	0,81	0,81
22.	59.	Verdieva 4	64	1	djelatnost političke stranke	HRVATSKA STRANKA UMIROVLJENIKA - GRADSKA ORGANIZACIJA HSU RIJEKA	1,62	1,62
23.	63.	Zagrebačka 16/A	83	2	djelatnost članske organizacije kulturne djelatnosti	KULTURNO UMJETNIČKO DRUŠTVO "BOSNA" RIJEKA	1,62	1,62
24.	80.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br 13/	252	1	djelatnost zabavnih i tematskih parkova	GORAN ZELIĆ	1,74	1,74
25.	87.	Ivana Dežmana 2/B	177	1	djelatnost članskih organizacija za podučavanje joge	CENTAR ZA PODUČAVANJE JOGE "SARASVATI"	1,62	1,62
26.	88.	Milutina Barača 20/A	32	1	trgovina na malo pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	RADNIK d.d.	4,06	4,06

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 23. rujna 2010.g., i Izmjeni i dopuni natječaja objavljenom dana 04. listopada 2010.g., na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09 i 48/09.), te temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti objavljuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Alessandra Manzonja 5/B /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	31	14,50	20.000	10	15.12.2010.	15.01.2011.	05.10.2010. 11,00-11,15	14.10.2010.	10,00
2.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13	1,74	1.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	06.10.2010. 13,00-13,15	„	10,30
3.	Blaža Polića 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe ili atelier	41	14,50 ili 5,22 ili 6,38 ili 0,81	22.000 ili 8.000 ili 10.000 ili 1500	*	01.12.2010.	01.01.2011.	05.10.2010. 09,45-10,00	„	11,00
4.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115	6,38 ili 1,51	30.000 ili 7.000	*	01.12.2010.	01.01.2011.	05.10.2010. 09,45-10,00	„	11,30
5.	Blaža Polića 3/II /Brajda/	za djelatnost političkih stranaka	31	1,51	2.000	*	••	••	05.10.2010. 09,45-10,00	„	13,00
6.	Brajda 7/A /Tržnica Brajda/	trgovina mesa i mesnih prerađevina ili uslužna djelatnost	56	14,50 ili 5,22	30.000 ili 11.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	05.10.2010. 10,05-10,20	„	13,30
7.	Brajdica 2	skladište	26	5,22	5.000	*	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 10,00-10,15	„	14,00
8.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26	1,51	2.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	05.10.2010. 09,00-09,15	„	14,30
9.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25	1,51	2.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	05.10.2010. 09,00-09,15	„	14,50
10.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55	1,51	4.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	05.10.2010. 09,00-09,15	„	15,15
11.	Dolac 9/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina knjiga i papirnate robe	195	17,40 ili 5,80 ili 22,04 ili 22,04 ili 7,54	130.000 ili 50.000 ili 160.000 ili 160.000 ili 55.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	04.10.2010. 13,40-13,55	„	15,35
12.	Fiorella la Guardie 3/B /Brajda/	trgovina novina i duhanskih proizvoda ili uslužna djelatnost ili mjenjačnica	9	14,50 ili 5,22 ili 18,56	6.000 ili 3000 ili 10.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	05.10.2010. 09,15-09,30	15.10.2010.	10,00
13.	Fiorella la Guardie 23/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	30	14,50	20.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	05.10.2010. 09,30-09,45	„	10,30
14.	Frana Supila 12/B /Centar grada/	trgovina ili uslužna ili uredska djelatnost	93	17,40 ili 5,80 ili 7,54	60.000 ili 20.000 ili 30.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	04.10.2010. 13,00-13,15	„	11,00
15.	Frana Supila 13/A /Centar grada/	uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	104	5,80 ili 5,80 ili 1,62	30.000 ili 30.000 ili 7.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	04.10.2010. 13,00-13,15	„	11,30
16.	Franje Čandeka 32/J /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	41	4,06 ili 1,74	10.000 ili 5.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	06.10.2010. 13,45-14,00	„	13,00
17.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	45	4,06 ili 1,74	10.000 ili 5.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	06.10.2010. 13,45-14,00	„	13,30
18.	Franje Račkog 60/B /Sušak/	djelatnost miješanja, pročišćavanja i destilacija alkoholnih pića	31	2,61	3.500	*	01.12.2010.	01.01.2011.	07.10.2010. 11,10-11,25	„	14,00
19.	Fužinska 42/A /Drenova/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija ili uredska djelatnost	25	4,06 ili 1,74 ili 4,06 ili 1,74	5.000 ili 3.000 ili 5.000 ili 3.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	06.10.2010. 10,45-11,00	„	14,30
20.	Janka Polića Kamova 71/A /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili agencija	36	6,96 ili 2,61 ili 2,90 ili 6,96	10.000 ili 5.000 ili 6.000 ili 10.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	07.10.2010. 10-45-11,00	„	15,00
21.	Jelačićev trg 1 /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost ili uredski prostor	43	17,40 ili 17,40 ili 5,80 ili 7,54	40.000 ili 40.000 ili 15.000 ili 20.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	04.10.2010. 09,00-09,15	„	15,30
22.	Jelačićev trg 1/II /Centar grada/	uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	160	7,54 ili 1,62	50.000 ili 10.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	04.10.2010. 09,00-09,15	18.10.2010.	10,00
23.	Krešimirova 26/C /ex Rikard Benčić/	skladište	204	3,48	30.000	Y	01.12.2010.	01.12.2010.	05.10.2010. 11,15-11,30	„	10,30
24.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61	3,48	8.000	Y	01.12.2010.	01.12.2010.	05.10.2010. 11,15-11,30	„	11,00
25.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	83	10,44 ili 10,44 ili 3,48 ili 4,06 ili 1,51	32.000 ili 32.000 ili 12.000 ili 15.000 ili 5.000	10	01.01.2011. /ugostiteljska djelatnost/ 01.12.2010. /trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija/	01.02.2011. /ugostiteljska djelatnost/ 01.01.2011. /trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija/	06.10.2010. 09,40-09,55	„	11,30
26.	Lužine 1 /Pehlin/	skladište ili proizvodna djelatnost	267	1,74	17.000	10	01.12.2010.	01.12.2010.	06.10.2010. 14,25-14,40	„	13,00
27.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179	1,74	15.000	10	01.12.2010.	01.12.2010.	06.10.2010. 14,10-14,25	„	13,30
28.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104	1,74	10.000	10	01.12.2010.	01.12.2010.	06.10.2010. 14,10-14,25	„	14,00
29.	Milutina Barača 48/A/1 /Mlaka/	glazbeni atelier	100	0,81	3.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	06.10.2010. 15,00-15,15	„	14,30
30.	Milutina Barača 48/A/2 /Mlaka/	glazbeni atelier	42	0,81	1.500	10	01.12.2010.	01.01.2011.	06.10.2010. 15,00-15,15	„	15,00
31.	Milutina Barača 48/A/3 /Mlaka/	glazbeni atelier	104	0,81	3.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	06.10.2010. 15,00-15,15	„	15,30
32.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	88	10,44 ili 3,48 ili 2,90 ili 1,51 ili 4,06	35.000 ili 12.000 ili 10.000 ili 5.000 ili 13.000	10	01.12.2010. /trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost/ 01.01.2011. /zdravstvena djelatnost/	01.01.2011. /trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost/ 01.02.2011. /zdravstvena djelatnost/	06.10.2010. 09,20-09,35	19.10.2010.	10,00

33.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	93	10,44 ili 3,48 ili 2,90 ili 1,51 ili 4,06	35.000 ili 12.000 ili 10.000 ili 5.000 ili 13.000	10	01.12.2010. /trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost/ 01.01.2011. /zdravstvena djelatnost/	01.01.2011. /trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost/ 01.02.2011. /zdravstvena djelatnost/	06.10.2010. 09,20-09,35	„	10,30
34.	Nikole Tesle 15/A /Potok/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	29	10,44	20.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	05.10.2010. 10,45-11,00	„	11,00
35.	Pehlin 58 /Kraj pošte u dvorištu/	skladište	14	1,74	1.000	10	01.12.2010.	01.12.2010.	06.10.2010. 13,20-13,35	„	11,30
36.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost	108	22,04 ili 22,04 ili 17,40 ili 5,80 ili 7,54	90.000 ili 90.000 ili 70.000 ili 25.000 ili 30.000	*	01.12.2010.	01.01.2011.	04.10.2010. 10,45-11,00	„	13,00
37.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier	36	17,40 ili 5,80 ili 0,81	25.000 ili 9.000 ili 1.100	*	01.12.2010.	01.01.2011.	01.10.2010. 10,10-10,25	„	13,30
38.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	za djelatnost članskih organizacija	50	1,62	3.000	*	01.12.2010.	01.01.2011.	01.10.2010. 10,10-10,25	„	14,00
39.	Rikarda Katalinića Jeretova 6/sut. /Potok/	skladište	72	3,48	10.000	10	01.12.2010.	01.12.2010.	05.10.2010. 10,25-10,40	„	14,30
40.	Riva boduli 3/B /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	143	17,40 ili 5,80 ili 17,40	90.000 ili 50.000 ili 90.000	10	15.12.2010.	15.01.2011.	04.10.2010. 09,40-09,55	„	15,00
41.	Ružičeva 26 /Sušak/	skladište	62	3,48	9.000	*	15.12.2010.	15.12.2010.	01.10.2010. 13,15-13,30	„	15,30
42.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	39	10,44	20.000	*	15.12.2010.	15.01.2011.	01.10.2010. 13,00-13,15	20.10.2010.	10,00
43.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	251	14,50 ili 5,22 ili 5,22 ili 1,51	140.000 ili 50.000 ili 50.000 ili 15.000	10	15.12.2010.	15.01.2011.	06.10.2010. 09,00-09,15	„	10,30
44.	Srdoči 64/A	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	38	4,06 ili 1,74 ili 1,74	6.000 ili 3.000 ili 3.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	05.10.2010. 12,00-12,15	„	11,00
45.	Strossmayerova 5 /Sušak – Piramida/	trgovina novina i duhanskih proizvoda	22	17,40	14.000	*	01.12.2010.	01.01.2011.	01.10.2010. 09,00-09,15	„	11,30
46.	Strossmayerova 5/I /Sušak – Piramida/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija	26	7,54 ili 1,62	8.000 ili 2.000	*	01.12.2010.	01.01.2011.	01.10.2010. 09,00-09,15	„	13,00
47.	Strossmayerova 12/C /Sušak – Piramida/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	20	17,40 ili 5,80	13.000 ili 5.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	01.10.2010. 09,50-10,05	„	13,30
48.	Strossmayerova 23 /Sušak-Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe ili uredska djelatnost	64	13,48 ili 4,85 ili 5,93 ili 5,93	34.000 ili 13.000 ili 15.000 ili 15.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	01.10.2010. 09,20-09,35	„	14,00
49.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m ² , a /fizičke osobe suvlasnic i 136,50 m ² /	4,06 ili 6,38 ili 1,51 ili 0,81	21.000 ili 32.000 ili 8.000 ili 4.000	10	15.12.2010.	15.01.2011.	01.10.2010. 09,35-09,50	„	14,30
50.	Šet. XIII divizije 30/B /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier ili uredska djelatnost	33	6,96 ili 2,61 ili 0,81 ili 2,90	10.000 ili 4.000 ili 1.000 ili 4.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	07.10.2010. 10,25-10,40	„	15,00
51.	Školjić 10/C	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska ili djelatnost osiguranja ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	159	13,40 ili 5,22 ili 17,92 ili 17,92 ili 5,22 ili 1,46	80.000 ili 30.000 ili 100.000 ili 100.000 ili 31.000 ili 9.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	01.10.2010. 10,40-10,55	„	15,30
52.	Titov trg 16/A /most na Rječini/	trgovina ili uslužna djelatnost	13	17,40 ili 5,80	10.000 ili 4.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	01.10.2010. 10,25-10,40	21.10.2010.	10,00
53.	Tizianova 7/A /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost	25	10,44 ili 3,48	10.000 ili 3.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	06.10.2010. 10,00-10,15	„	10,30
54.	Tizianova 54/A /Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	22	10,44 ili 3,48	10.000 ili 3.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	06.10.2010. 10,20-10,35	„	11,00
55.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171	7,54	50.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	04.10.2010. 13,20-13,35	„	11,30
56.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište	68	5,80	15.000	*	01.12.2010.	01.12.2010.	04.10.2010. 14,00-14,15	„	13,00
57.	Užarska 9 /Stari grad/	djelatnost klađenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti	140	22,04 ili 17,40 ili 5,80 ili 5,80 ili 1,62	110.000 ili 90.000 ili 30.000 ili 30.000 ili 9.000	*	01.12.2010.	01.01.2011.	04.10.2010. 10,35-10,40	„	13,30
58.	Vatroslava Lisinskog 8/II /Glavna tržnica/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili atelier	73	7,54 ili 5,80 ili 0,81	21.000 ili 16.000 ili 2.500	10	01.12.2010.	01.01.2011.	04.10.2010. 10,00-10,15	„	14,00
59.	Verdieva 4 /Glavna tržnica/	turistička agencija ili trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost ili djelatnost političkih stranka	64	17,40 ili 17,40 ili 5,80 ili 7,54 ili 1,62	41.000 ili 41.000 ili 14.000 ili 20.000 ili 4.000	*	01.12.2010.	01.01.2011.	04.10.2010. 10,15-10,30	„	14,30
60.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost ili atelier ili djelatnost članskih organizacija	79	3,48 ili 3,48 ili 0,81 ili 1,51	11.000 ili 11.000 ili 3.000 ili 5.000	*	01.12.2010.	01.01.2011.	01.10.2010. 11,00-11,15	„	15,00
61.	Vodovodna 4/B /Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier ili djelatnost članskih organizacija	80	10,44 ili 3,48 ili 0,81 ili 1,51	31.000 ili 11.000 ili 3.000 ili 5.000	*	01.12.2010.	01.01.2011.	01.10.2010. 11,00-11,15	„	15,30
62.	Zagrebačka 14 /Glavna tržnica/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića	237	7,54	70.000	10	01.02.2011.	01.03.2011.	04.10.2010. 09,20-09,35	22.10.2010.	10,00
63.	Zagrebačka 16/A /Glavna tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	83	17,40 ili 5,80 ili 7,54 ili 1,62	55.000 ili 20.000 ili 25.000 ili 5.000	10	01.12.2010.	01.01.2011.	04.10.2010. 09,20-09,35	„	10,30

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
64.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1-prizemlje/	skladište	225	1,74	15.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	22.10.2010	11,00
65.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250	1,74	16.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	11,10
66.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333	1,74	22.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	11,20
67.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310	1,74	20.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	11,30
68.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251	1,74	16.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	11,40
69.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279	1,74	18.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	11,50
70.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ 1 kat/	skladište	783	1,74	50.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	12,00
71.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115	1,74	10.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	12,10
72.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289	1,74	18.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	12,20
73.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	250	1,74	18.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	12,30
74.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	skladište	292	1,74	19.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	12,40
75.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389	1,74	25.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	12,50
76.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155	1,74	10.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	13,00
77.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45	1,74	3.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	13,10
78.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	448	1,74	30.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	13,20
79.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104	1,74	7.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	13,30
80.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 13/	skladište ili uslužna djelatnost	252	1,74	16.000	X	01.12.2010.	01.01.2011.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	13,40
81.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.10/	skladište	340	1,74	22.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	14,00
82.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224	1,74	15.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	14,10
83.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/A/	skladište	975	1,74	61.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	14,20
84.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033	1,74	66.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	14,30
85.	Žabica 6 (skladište 32- prostor br. 1)	skladište	136	1,74	9.000	X	01.12.2010.	01.12.2010.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	14,40
86.	Žabica 4/I (skladište 31- prostor br. 18)	glazbeni atelier	26	0,81	1.000	X	01.12.2010.	01.01.2011.	07.10.2010. 09,00-09,45	"	15,10

TRAJANJE ZAKUPA

* Na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

X Na rok do rušenja objekta, a najkasnije do 31.03.2011. godine s mogućnošću produljenja roka ukoliko rušenje objekta nastupi nakon navedenog roka.

Y Na rok do stavljanja objekta u konačnu funkciju, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

JAVNI NATJEČAJ ĆE SE ODRŽATI U ZGRADI - TITOV TRG 3 prizemno U DVORANI ZA LICITACIJE.

•Javni natječaj provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09).

•Poslovni prostori izdaju se u zakup u viđenom stanju pa su zakupnici dužni označiti poslovne prostore urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklada se sa natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m2 prostora mjesečno.

Pisane prijave sa utvrđenim prilozima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOTNICI sa naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM 2 (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira) u Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3/ priz. u pisarnici na šalteru broj 1 do dana - 11.10.2010.g. (ponedjeljak) do 16,00 sati, bez obzira na način dostave.

Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

•Prijave za sudjelovanje u natječaju za fizičke i pravne osobe moraju sadržavati:

A) Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište te OIB i JMBG /za fizičku osobu/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta te OIB i MB /za pravnu osobu/, naznaka rednog broja prostora koji se licitira i djelatnost koja će se obavljati u prostoru, točan broj tekućeg ili žiro- računa natjecatelja te naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren, sve radi povrata jamčevine (za fizičku i pravnu osobu).

Zahtjev treba sadržavati pristojbu (državni biljeg) u iznosu od 20,00 kuna, koji treba zalijepiti na zahtjev.

B) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom). Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili općeg naloga na žiro račun PRORAČUN GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: 2402006-1500265860 sa svrhom uplate "jamčevina za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 11.10.2010. godine (ponedjeljak).

Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

00

OIB NATJECATELJA

C) Dokaz o izvršenoj uplati troška objave natječaja u iznosu od 100,00 kuna u korist žiro-računa broj 2402006-1837300005 - PRORAČUN GRADA RIJEKE sa svrhom uplate "trošak objave natječaja za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 11.10.2010. godine (ponedjeljak).

Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

68

7803-OIB NATJECATELJA-300

Komisija za provođenje licitacije izuzeti će s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačen u korist žiro-računa Grada Rijeke.

FIZIČKE OSOBE:

D) Presliku važeće osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba.

E) Izvornik ili ovjereni preslik Obrtnice (u obliku i sadržaju određenom posebnim podzakonskim propisom), ukoliko je natjecatelj fizička osoba iz koje mora biti vidljivo da je fizička osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje, (osim za garaže, ateliere i glazbene ateliere), izvornik ili ovjereni preslik diplome (za fizičke osobe) za zdravstvenu djelatnost.

PRAVNE OSOBE:

F) Dokaz iz sudskog registra:

- Izvornik ili ovjereni preslik rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojih mora biti razvidno da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje; ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje te osnivači pravne osobe,
 - POPIS ČLANOVA OSNIVAČA DRUŠTVA ovjeren od nadležnog Trgovačkog suda (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojeg moraju biti vidljivi osnivači, ukoliko nisu navedeni u Rješenju o upisu u sudski registar ili u Izvratku iz sudskog registra (ako je natjecatelj društvo s ograničenom odgovornošću, ustanova, zanatska zadruga i sl).
- G) Izvornik ili ovjereni preslik kompletnog Rješenja o registraciji (sva Rješenja ukoliko su izdana) ili Izvadak iz registra udruge ili političke stranke ili vijeća nacionalne manjine ili vjerske zajednice izdanog od nadležnog tijela ako je natjecatelj udruga ili politička stranka ili vijeće nacionalne manjine ili vjerska zajednica (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj)**

H) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Zakonu o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti izdanu od Državnog zavoda za statistiku ukoliko je natjecatelj pravna osoba.

• ZA SVE PROSTORE IZ NATJEČAJA ZA PROVOĐENJE LICITACIJE DOVOLJAN JE JEDAN NATJECATELJ.

- Za uslužnu djelatnost natjecatelji su dužni u prijavi napisati koju će vrstu uslužne djelatnosti obavljati u prostoru. (uslužna djelatnost = urari, frizeri, kozmetičari, postolari, krojači, razni servisi i popravci i sl.- knjigovodstveni servisi ne spadaju u osobne uslužne djelatnosti). Prostori koji su namijenjeni za trgovačku djelatnost odnose se isključivo na trgovinu na malo, a ne na veliko, te su u prijavi natjecatelji dužni naznačiti koju će vrstu proizvoda prodavati.
 - Za prostore pod rednim brojem 64-86 zakupnici su u obvezi potpisati Izjavu o obvezi plaćanja vode po m3 temeljem kojih će im KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., ispostavljati fakture za utrošenu vodu. Zakupnici su također dužni podmirivati utrošenu električnu energiju prema očitanoj stanju na internim električnim brojlama koje će im Grad Rijeka refakturirati prema očitanoj stanju od strane HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. – Područni odjel za financije.
 - Za prostor pod rednim brojem 29-31 zakupnik je dužan troškove električne energije plaćati po izdanom računu tvrtke METIS d.d., a po očitanoj stanju internog brojila od strane METIS d.d. KUKULJANOVO.
 - Za prostor pod rednim brojem 35 zakupnik je dužan troškove električne energije plaćati po izdanom računu MO „PEHLIN“.
 - Za prostor pod rednim brojem 62 natjecatelj je dužan u prijavi napisati koju će vrstu ugostiteljske djelatnosti - priprema hrane obavljati u prostoru.
 - Za prostor pod rednim brojem 55 nosilac potrošnje električne energije je trgovačko društvo KANAL RI d.o.o., iz Rijeke.
 - Prostori pod rednim brojem 32 i 33 nisu uređeni za zdravstvenu djelatnost pa zakupnici preuzimaju obvezu stavljanja prostora u funkciju vlastitim sredstvima bez obveze povrata istih od strane Grada Rijeke.
- .
- Za prostor pod rednim brojem 5 rok za početak plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti za novog zakupnika je 30 dana od dana stupanja u posjed prostora, dok u slučaju da prostor izlicitira posjednik – korisnik prostora plaćanje zakupnine i obavljanje djelatnosti se ne prekida, odnosno počinje s danom donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

• Za prostor pod rednim brojem 3,37,49,50,58,60 i 61 (atelier) na natječaju mogu sudjelovati:

LIKOVNI UMJETNIK,

LIKOVNI UMJETNIK sa statusom slobodnog umjetnika,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenim Pedagoškim, Filozofskim fakultetom, grupa likovni odgoj,

STRUKOVNA UDRUGA LIKOVNIH UMJETNIKA iz Rijeke.

Natjecatelji za atelier su uz prijavu dužni dostaviti dokaze:

za fizičke osobe: sprema ili status slobodnog umjetnika te potvrdu ne stariju od 15 dana do dana prijave na natječaj, da su članovi HDLU Rijeka, a za **pravne osobe:** Rješenje o upisu u Registar udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 107/07, 65/09 i 137/09), ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

•Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz prethodne alineje.

Osobe koje imaju pravo prvenstva moraju istovremeno s pisanom prijavom dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu, od nadležnog Ureda za obranu temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa u izvorniku, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine također u izvorniku.

- Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.
- Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora i ovjerava se kod javnog bilježnika (po svom izboru), a na trošak zakupnika.

•NATJECATELJ JE DUŽAN PRIJE SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU KAO OSIGURANJE PLAĆANJA DOSTAVITI:

- za izlicitiranu zakupninu u visini manjoj od 50 EUR/m2 mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa.

- za izlicitiranu zakupninu u visini od 50 EUR/m2 mjesečno i više, bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, s time da će ista biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ne dostavi dokaz o produljenju iste.

Ova se odredba ne odnosi na ustanovu čiji je osnivač Grad Rijeka i na trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom najmanje 10% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću, odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu te na tijela državne uprave koja se financiraju iz Proračuna Republike Hrvatske.

•Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m² pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m², najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun Grada. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstava najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiro računu Grada smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.

- Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po m² usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene ovim Natječajem. Navedeni postupak primijeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po m². Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predložiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro računu Grada najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na žiro računu Grada, licitacija se poništava, javni natječaj se ponovno objavljuje.
- Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Komisija će ga isključiti sa licitacije.

NA LICITACIJI NE MOŽE SUDJELOVATI

- **natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnik, bespravni korisnik ili bivši bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, odnosno njihovi osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje (članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.), za koje je na dan licitacije evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora Grada (zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, režijski troškovi), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, odnosno osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje koji su u navedenom svojstvu bili utvrđeni u vrijeme nastanka duga pravne osobe, članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.**
- **natjecatelj koji je u sudskom postupku s Gradom.**

•Na licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je sklopila ugovor i isti otkazala prije roka ugovorenog zakupa.

- Primjerak tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji poslovni objekti.
- Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima nakon završene licitacije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.
- Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.
- Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.
- **Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr.**
- Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti, na adresi Titov trg br. 3, - IV kat, soba 405, tel. 209-427 ili 209-426.**

**ISPRAVAK I DOPUNA NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP
POSLOVNIH PROSTORA
OBJAVLJENOG DANA 23. rujna 2010.G.**

Red br.	Adresa prostora	Namjena prostora	Pov. m ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održav. licitac
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13
87.	Ivana Dežmana 2/B	djelatnost članskih organizacija za podučavanje joge	177	1,62	10.500	10	••	••	07.10.2010. 11,35-11,50	22.10.2010.	12,30
88.	Milutina Barača 20/A	trgovina na malo pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	32	4,06	9.500	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	07.10.2010. 12,10-12,25	"	13,00

- Za prostor pod rednim brojem 87 rok za početak plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti za novog zakupnika je 30 dana od dana stupanja u posjed prostora, dok u slučaju da prostor izlicitira posjednik prostora plaćanje zakupnine i obavljanje djelatnosti se ne prekida.
- Za poslovni prostor pod rednim brojem 3. na adresi Blaža Polića 3/B – površine 41 m² briše se uvjet da za djelatnost ateliera natjecatelj mora biti likovni umjetnik član HDLU-a Rijeka ili članska organizacija upisana u Registar udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.
- Svi ostali uvjeti za licitaciju objavljeni su u natječaju dana 23. rujna 2010. godine, koji se nalazi na oglasnoj ploči na ulazu u zgradu Titov trg 3, kao i na WEB stranicama Grada Rijeke /www.rijeka.hr/.

**GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKÉ UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV
DIREKCIJA POSLOVNI OBJEKTI
Titov trg 3**

