



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/10-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-10-1

Rijeka, 28. 10. 2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Informacija o provedenom postupku prodaje stana
koji koristi zaštićeni najmoprimac temeljem prava prvokupa

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1. Denis Šulina, dipl.iur., v.r.

2. Tamara Frankić-Mistura, dipl.iur.v.r.

3. Marin Čaušević, dipl.ing.v.r.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke sa sjednice održane dana 29. 06. 2010. godine, a sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09) Grad Rijeka je dana 20. 09. 2010. godine u "Novom listu" objavio Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

Istovremeno je izložio prodaji temeljem prava prvokupa jedan stan koji koristi zaštićeni najmoprimac, a koji sukladno odredbama čl. 44. Zakona o najmu stanova odnosno odredbi članka 3. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke ima rok od 30 dana za očitovanje na učinjenu ponudu za kupnju, računajući od dana zaprimanja ponude i to zaštićenom najmoprimcu Milinović Milanu za stan br. 1 u Rijeci, Ljudevita Matešića 12, ukupne površine 79,23 m² po prodajnoj cijeni u iznosu od 1.206,52 Eur/m², u protuvrijednosti kuna

Milinović Milan je zaprimio ponudu za kupnju stana dana 09. 09. 2010. godine i na istu se u datom roku nije očitovao, već je dana 07.10.2010. godine podnio zamolbu kojom moli Grad Rijeku da produži rok za očitovanje na učinjenu ponudu za kupnju citiranog stana temeljem prava prvokupa do kraja studenog 2010. godine.

Grad Rijeka se na njegovu zamolbu negativno očitovao pozivom na odredbu Zakona o najmu stanova kojom je propisan rok od 30 dana.

Sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke, Klasa: 023-01/10-04/75-38, Urbroj: 2170/01-15-00-10-8 od 12. 10. 2010. godine kojim je prihvaćena Informacija o provedenom Javnom natječaju od 20. 09. 2010. godine za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi obvezan je da po isteku roka za očitovanje na ponudu za kupnju stana br. 1, u Rijeci – Ljudevita Matešića 12 temeljem prava prvokupa, učinjenu od strane Grada Rijeke zaštićenom najmoprimcu Milinović Milanu iz Rijeke, Ljudevita Matešića 12, izradi Informaciju o provedenom postupku prodaje stana navedenom zaštićenom najmoprimcu.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Informacija o provedenom postupku prodaje stana temeljem prava prvokupa zaštićenom najmoprimcu Milinović Milanu.