



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-15/19

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 27. listopada 2010.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Ispravak Odluke Gradonačelnika KLASA:023-01/10-04/74-37, URBROJ:2170/01-15-00-10-34 od 05.10.2010. godine

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Komisija:

1. Jasna Klarić
2. Jasmina Pavličić
3. Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/74-37, URBROJ: 2170/01-15-00-10-34 od 05.10.2010. prihvaćeno je Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta od 02.rujna 2010. godine (II. dio).

Točkom 2.A je kao najpovoljniji ponuditelj za lokaciju 4.3 radi sklapanja ugovora o zakupu zemljišta utvrđen Mirko Janjatović iz Rijeke, Ravnik 7. Zakup na lokaciji 4.3 odnosi se na dio k.č.873/1 k.o.Plase.

Međutim, došlo je do tiskarske pogreške, tako što je ispred «k.č.873/1» izostavljena riječ «dio».

Nadalje, točkom 2.C je kao najpovoljniji ponuditelj za lokaciju 21. radi sklapanja ugovora o zakupu zemljišta utvrđen Veldaks d.o.o. Rijeka, Internacionalnih brigada 39. Zakup na lokaciji broj 21. odnosi se na dio k.č.1500/76 k.o.Kozala.

Međutim, došlo je do tiskarske pogreške, tako što je ispred «k.č.1500/76» izostavljena riječ «dio», te ukupna površina predmetne lokacije od 140 m².

Točkom 2D. je kao najpovoljniji ponuditelj za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta za lokaciju 25. utvrđen Bruno Ciani iz Rijeke, Dr. Jože Grabovšeka 8A.

Međutim, došlo je do tiskarske pogreške tako da umjesto «BRUNO CIANI iz Rijeke, Dr.Jože Grabovšeka 8A», ispravno treba stajati «BRUNO CIANI iz Rijeke, Jože Gabrovšeka 8A».

Na kraju, točkom 2.F je kao najpovoljniji ponuditelj za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta za lokaciju 31. utvrđen Čenan Beljulji iz Rijeke, Pehlin 1/2.

Međutim, došlo je do tiskarske pogreške tako da umjesto «ČENAN BELJULJI iz Rijeke, Pehlin 1/2», ispravno treba stajati «ČENAN BELJULJI iz Rijeke, Giordana Smolikara 12».

U skladu sa iznesenim, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje

ZAKLJUČKA

o ispravku Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/74-37 URBROJ: 2170/01-15-00-10-34 od 05.10.2010. godine

1. Odluka Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/74-37 URBROJ: 2170/01-15-00-10-34 od 05.10.2010. u točki 2.A. ispred riječi: «k.č.873/1» dodaje se riječ: «dio».
2. Odluka Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/74-37 URBROJ: 2170/01-15-00-10-34 od 05.10.2010. u točki 2.C. ispred riječi: «k.č.1550/76» dodaje se riječ: «dio», te nakon riječi: «k.o.Kozala» dodaju se riječi: «ukupne površine 140 m²».
3. Odluka Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/74-37 URBROJ: 2170/01-15-00-10-34 od 05.10.2010. u točki 2.D: «BRUNO CIANI iz Rijeke, Dr.Jože Grabovšeka 8A» mijenja se i glasi: «BRUNO CIANI iz Rijeke, Jože Gabrovšeka 8A»
4. Odluka Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/74-37 URBROJ: 2170/01-15-00-10-34 od 05.10.2010. u točki 2.F: «ČENAN BELJULJI iz Rijeke, Pehlin 1/2» mijenja se i glasi: «ČENAN BELJULJI iz Rijeke, Giordana Smolikara 12».
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/74-37

URBROJ: 2170/01-15-00-10-34

Rijeka, 5. 10. 2010.

I

Na temelju članka 19. stavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) Gradonačelnik je 5.listopada 010. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 02. rujna 2010. godine II dio (lokacije 4-31)
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

A/ Namjena: poljoprivredna obrada:

Za lokaciju 4.3.: MIRKO JANJATOVIĆ iz Rijeke, Ravnik 7, za zemljište oznake k.č. 873/1, k.o. Plase, ukupne površine 212 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 424,00 kn.

Za lokaciju 5.2. : BRANIMIR SMOLIĆ iz Rijeke, Krčka 8, za zemljište oznake dio k.č. 553/1,z.k.ul. 271, k.o. Plase, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,02 kn/m².

Za lokacije: 10.1. (zemljište oznake dio k.č. 266/14 k.o. Pašac ukupne površine 140 m²), 10.2. (zemljište oznake dio k.č. 273, k.o. Pašac, ukupne površine 168 m²), 10.3. (zemljište oznake dio k.č. 271/1, k.o. Pašac, ukupne površine 136 m²) i 10.4. (zemljište oznake dio k.č. 266/6, k.o. Pašac, ukupne površine 198 m²), STJEPAN MACAN iz Rijeke, Balda Fučka 66, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², za sveukupnu površinu od 642 m², odnosno ukupno godišnje 1.284,00 kn.

Za lokaciju 13.2.: DUŠAN IVANIŠEVIĆ iz Rijeke, Šetalište Vladimira Nazora 21, za zemljište oznake k.č. 1023/2, k.o. Kozala, ukupne površine 716 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 1.432,00 kn.

Za lokaciju 14.1.: GENOVEVA BUBIČIĆ iz Rijeke, Giuseppe Carabino 1, za zemljište oznake dio k.č. 902/89, k.o. Plase, ukupne površine 93m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 279,00 kn.

Za lokaciju 14.2.: MILICA SAVIĆ iz Rijeke, Udatnoga 6, za zemljište oznake dio k.č. 646/1, k.o. Plase, ukupne površine 278 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 556,00 kn.

Za lokaciju 15: BRANKA IKANOVIĆ iz Rijeke, Jelićeva 15, za zemljište oznake k.č. 25/1a, k.o. Kozala, ukupne površine 407 m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 814,00 kn.

B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine koja graniči s nekretninom u vlasništvu druge osobe

Za lokaciju 20: JAKOB MIKEC iz Rijeke, V. i M. Lenca 28, za zemljište oznake k.č. 973/14, k.o. Zameť, ukupne površine 66m², s ponuđenom godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 990,00 kn.

C/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora

Za lokaciju 21: VELDAKS d.o.o. Rijeka, Internacionalnih brigada 39, za zemljište oznake k.č. 1500/76, k.o. Kozala, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 4,00 kn/m², odnosno ukupno mjesečno 560,00 kn.

D/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično

Za lokaciju 25: BRUNO CIANI iz Rijeke, Dr. Jože Grabovšeka 8A, za zemljište oznake dio k.č. 290/1, k.o. Podvežica, ukupne površine 20 m², s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5,50 kn/m², odnosno ukupno mjesečno 110,00 kn.

Za lokaciju 26: T.L. d.o.o. Rijeka, Vukovarska 132, za zemljište oznake k.č. 1128/8, k.o. Plase, ukupne površine 1.181 m², s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 2,20 kn/m², odnosno ukupno mjesečno 2.598,20 kn.

Za lokaciju 27: INSTAL LUX d.o.o. Rijeka, Osječka 39a, za zemljište oznake k.č. 609/2, k.o. Podvežica, ukupne površine 88m², s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 4,00 kn/m², odnosno ukupno mjesečno 352,00 kn.

E/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme (postava tipskih razvodnih ormarića signala kabelaške TV)

Za lokacije 28.1.-28.13., lokaciju 29 i lokaciju 30 (ukupno 15 lokacija) B.NET HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Regionalni ured Rijeka, Slavka Krautzeka 71, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 100,00 kn po lokaciji, odnosno ukupno mjesečno 1.500,00 kn.

F/ Namjena: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine

Za lokaciju 31: ČENAN BELJULJI iz Rijeke, Pehlin 1/2, za zemljište oznake k.č. 860/3, k.o. Plase, s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno godišnje 1.355,00 kn.

3. Sukladno natječajnim uvjetima, najpovoljniji ponuditelji iz točke 2. ove Odluke dužni su dugovanja prema Gradu Rijeci po bilo kojoj osnovi podmiriti u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke, u protivnom odluka o najpovoljnijem ponuditelju staviti će se van snage.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke. Ugovor o zakupu zemljišta na lokaciji 5.2. sklopiti će se po ispravku skice izmjere, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ovog zaključka, u protivnom za ovu lokaciju natječaj će se ponoviti.

5. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina, po istim utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja, za:

ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

A/ Namjena: poljoprivredna obrada:

godišnja zakupnina: 3,00 kn/m² za površine do 200 m²;
2,00 kn/m² za površine preko 200 m².

1. LOKACIJA RUJEVICA:

1.1.	dio k.č. 2126/4,	z.k.ul. 1033,	k.o. Plase,	površine	1.200 m2
1.2.	dio k.č. 889/1,	z.k.ul. 4814,	k.o. Plase,	površine	1.118 m2
1.3.	dio k.č. 894/11,	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	362 m2
1.4.	dio k.č. 894/28,	z.k.ul. 1213,	k.o. Plase,	površine	285 m2
1.5.	dio k.č. 894/32,	z.k.ul. 3809,	k.o. Plase,	površine	203 m2
1.6.	dio k.č. 716/1,	z.k.ul. 2267,	k.o. Plase,	površine	200 m2
1.7.	dio k.č. 716/5,	z.k.ul. 4879,	k.o. Plase,	površine	200 m2
1.8.	dio k.č. 1172/4,	z.k.ul. 4191,	k.o. Plase,	površine	270 m2
1.9.	dio k.č. 1165/10,	z.k.ul. 1379,	k.o. Plase,	površine	566 m2

2. LOKACIJA ZVONIMIROVA:

	dio k.č. 1997,	z.k.ul. 62	k.o. Plase	površine	834 m2
--	----------------	------------	------------	----------	--------

3. LOKACIJA ŠKURINJE:

3.1.	k.č. 1214/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	4.133 m2
3.2.	k.č. 1207/4,	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	1.153 m2
3.3.	k.č. 1215/2	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	187 m2
3.4.	k.č. 1215/27	z.k.ul. 4664,	k.o. Plase,	površine	348 m2
3.5.	dio k.č. 1440/1,	z.k.ul. 3830,	k.o. Plase,	površine	597 m2

4. LOKACIJA KOZALA:

4.1.	dio k.č. 1084/1	z.k.ul. 5368	k.o. Kozala,	površine	915 m2
4.2.	dio k.č. 1081	z.k.ul. 1634,	k.o. Kozala,	površine	1.530 m2
4.3.	k.č. 1040/5,	z.k.ul. 45,	k.o. Kozala,	površine	576 m2
4.4.	dio k.č. 937/1,	z.k.ul. 1171,	k.o. Kozala,	površine	1.200 m2
4.5.	dio k.č. 2058,	z.k.ul. 856,	k.o. Kozala,	površine	697 m2

5. LOKACIJA PULAC:

5.1.	dio k.č. 1500/7,	z.k.ul. 790,	k.o. Kozala,	površine	740 m2
	- 2/12 suvlasničkog dijela:				
5.2.	k.č. 1705/1	z.k.ul. 3010,	k.o. Kozala,	površine	320 m2
5.3.	k.č. 1706	z.k.ul. 3010,	k.o. Kozala,	površine	749 m2

6. LOKACIJA MARTINKOVAC:

	dio k.č. 1548/1,	z.k.ul. 2136,	k.o. Srdoči,	površine	580 m2
--	------------------	---------------	--------------	----------	--------

7. LOKACIJA OREHOVICA:

7.1.	dio k.č. 370,	z.k.ul. 496,	k.o. Pašac,	površine	1.414 m2
7.2.	dio k.č. 275,	z.k.ul. 774,	k.o. Pašac,	površine	700 m2

8. LOKACIJA DRAGA:

	dio k.č. 838/1,	z.k.ul. 4441,	k.o. Trsat-Sušak,	površine	8.500 m2
--	-----------------	---------------	-------------------	----------	----------

9. LOKACIJA DRENOVA:

9.1.	dio k.č. 4/1,	z.k.ul. 1033,	k.o. Drenova,	površine	560 m2
9.2.	dio k.č. 4/2,	z.k.ul. 1033,	k.o. Drenova,	površine	85 m2

10. LOKACIJA LUKOVIĆI:

.	k.č. 478	z.k.ul. 5390,	k.o. Kozala,	površine	446 m2
---	----------	---------------	--------------	----------	--------

11. LOKACIJA TURNIĆ:

	dio k.č. 902/89	z.k.ul. 1079,	k.o. Plase,	površine	427 m2
--	-----------------	---------------	-------------	----------	--------

12. LOKACIJA UL. OBITELJI DUIZ:

	dio k.č. 1958	z.k.ul. 527,	k.o. Plase,	površine	324 m2
--	---------------	--------------	-------------	----------	--------

B/ Namjena: uređenje i korištenje dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine koje graniči sa nekretninom u vlasništvu druge osobe

godišnja zakupnina: 20,00 kn/m² za zemljišta u II. zoni
15,00 kn/m² za zemljišta u III. zoni
10,00 kn/m² za zemljišta u IV. zoni

12. LOKACIJA G. DRENOVA (IV. zona):

dio k.č. 356/11, z.k.ul. 2917, k.o. Drenova, površine 60 m²

13. LOKACIJA ŠKURINJE (II. zona):

k.č. 1440/81, z.k.ul. 2785, k.o. Plase, površine 230 m²

14. LOKACIJA KOZALA (II. zona):

dio k.č. 937/1, z.k.ul. 1171, k.o. Kozala, površine 650 m²

C/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora

mjesečna zakupnina za zemljište u III. zoni: - do 30 m² - 5,00 kn/m²
- od 30 do 200 m² - 4,00 kn/m²

15. LOKACIJA ANDROV BREG (III. zona):

dio k.č. 388/1, z.k.ul. 1349, k.o. Hosti, površine 165 m²

D/ Namjena: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

mjesečna zakupnina: - do 200 m² : 5,50 kn/m² u II. zoni; 4,00 kn/m² u III. zoni;
- od 200 do 1000 m² : 4,00 kn/m² u II. zoni; 3,00 kn/m² u III. zoni;
- preko 1000 m²: 3,00 kn/m² u II. zoni; 2,00 kn/m² u III. zoni;

16. LOKACIJA PEHLIN (III. zona):

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791, k.o. Plase, površine 3.800 m²

17. LOKACIJA BARAČEVA ULICA (II. zona):

dio k.č. 108/1, z.k.ul. 3763, k.o. Plase, površine 2.812 m²

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

6. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeka za realizaciju točke 5. ove Odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Ive Smokvina Vranić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača