



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-15/21

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 08. studeni 2010.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za prodaju
građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke
od 22. listopada 2010. godine - I dio

Komisija:

Jasna Klarić

Sanja Udović

Jasmina Pavličić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenog 22. listopada 2010 godine - I dio

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključaka Gradonačelnika natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljen 22. listopada 2010. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda : 05. studeni 2010. godine. u 10.00.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 05. studenog 2010. godine. u 10.00, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA iz objavljenog natječaja :

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- zemljište oznake dio k.č. br. 1009 i dio k.č.broj 1010/1 k.o. Kozala, površine 1.300 m²
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 1.079.000,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07) i Odluke Gradonačelnika Klasa: 023-01/10-04/66-35, URBROJ: 2170/07-15-00-10-44
- jamčevina iznosi: 54.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

1.2. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1 Komisija predlaže da se natječaj ponovi.

3. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- zemljište oznake k.č. broj 1356/2 i k.č. 1352/17, obje u k.o. Podvežica
- površina zemljišta: 1.198 m²
- zona građevinskog zemljišta: I (prva)
- namjena: stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta:
 - za k.č. 1356/2 iznosi 830,00 kn/m², ukupno: 881.460,00 kn
 - za k.č. 1352/17 iznosi 581,00 kn/m², ukupno: 79.016,00 kn
- radi izgradnje stambene građevine sukladno odredbama Odluke o Detaljnom planu uređenja gradskog područja Pećine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 13/09)
- nudi se mogućnost zamjene zemljište
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Podvežica označene kao k.č. br. 1352/16

3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m2	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2	ukupno kn	način plaćanja
RADMILA MILARDOVIĆ Cernik 126, 51219 Čavle	1198		960.476,00	zamjena zemljišta uz plaćanje razlike u vrijednosti

Nudi se zamjena zemljišta za zemljište u vlasništvu ponuditelja označeno kao: k.č.broj 1352/1 gradilište od 508 m2, k.č.broj 1352/10 park od 134 m2, k.č.broj 1352/11 park od 151 m2, k.č.broj 1352/12 park od 268 m2, k.č.broj 1352/13 gradilište od 23 m2 i k.č.broj 1352/15 gradilište od 104 m2, uz plaćanje razlike u površini i vrijednosti nekretnina u iznosu od 126.511,00 Kn.

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina utvrdi: RADMILA MILARDOVIĆ Cernik 126, 51219 Čavle.

4. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č. broj 345/5 u k.o. Kozala
- površina zemljišta: 78 m2
- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m2, ukupno: 51.090,00 kn
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine sukladno Suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/10-04/74-37, URBROJ:2170/01-15-00-10-10 od 28.09.2010. godine
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu stana u zgradi izgrađenoj na k.č. br. 345/1, k.o. Kozala

4.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m2	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2	ukupno kn	način plaćanja
MILIVOJ PRPIĆ, Kalvarija 9 51000 Rijeka	78	655,00	51.090,00	jednokratno

4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **MILIVOJ PRPIĆ**, iz Rijeke, Kalvarija 9, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m2 odnosno ukupno 51.090,00 kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenim natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke – I DIO, objavljenog 22. listopada 2010. godine za slijedeće lokacije:

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- zemljište oznake dio k.č. br. 1009 i dio k.č.broj 1010/1 k.o. Kozala, površine 1.300 m²
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 1.079.000,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Braščine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07) i Odluke Gradonačelnika Klasa: 023-01/10-04/66-35, URBROJ: 2170/07-15-00-10-44
- jamčevina iznosi: 54.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

3. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- zemljište oznake k.č. broj 1356/2 i k.č. 1352/17, obje u k.o. Podvežica
- površina zemljišta: 1.198 m²
- zona građevinskog zemljišta: I (prva)
- namjena: stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta:
 - za k.č. 1356/2 iznosi 830,00 kn/m², ukupno: 881.460,00 kn
 - za k.č. 1352/17 iznosi 581,00 kn/m², ukupno: 79.016,00 kn
- radi izgradnje stambene građevine sukladno odredbama Odluke o Detaljnom planu uređenja gradskog područja Pećine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 13/09)
- nudi se mogućnost zamjene zemljište
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Podvežica označene kao k.č. br. 1352/16

4. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č. broj 345/5 u k.o. Kozala
- površina zemljišta: 78 m²
- zona građevinskog zemljišta: II (druga)
- namjena: stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 51.090,00 kn
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine sukladno Suglasnosti Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/10-04/74-37, URBROJ:2170/01-15-00-10-10 od 28.09.2010. godine
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu stana u zgradi izgrađenoj na k.č. br. 345/1, k.o. Kozala

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuju se:

- 2.1. Za lokaciju broj 3: RADMILA MILARDOVIĆ, Čavle, Cernik 126 s ponuđenom zamjenom nekretnina i plaćenjem razlike u površini i vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene u iznosu od 126.511,00 Kn.
- 2.2. Za lokaciju broj 4: MILIVOJ PRPIĆ, Rijeka, Kalvarija 9 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 Kn/m² odnosno ukupno 51.090,00 Kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje kupoprodajnog ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Natječaj za lokaciju broj 1 će se ponoviti.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za realizaciju točke 4. ovog Zaključka.