

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 30. studenoga 2010. godine, donijelo je

ODLUKU
o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke,
Kliničkog bolničkog centra Rijeka i Republike Hrvatske

1. Grad Rijeka zamijenit će nekretnine u svom vlasništvu za nekretnine u vlasništvu KBC Rijeka i Republike Hrvatske, sukladno Zaključku Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske KLASA: 940-06/05-07/115, URBROJ:50441-10 od 13. listopada 2010. godine, na slijedeći način :

1.1. Grad Rijeka, dat će u vlasništvo Kliničkom bolničkom centru Rijeka nekretnine u svom vlasništvu ukupne površine 8.456 m² i vrijednosti u iznosu od 11.364.624,02 kn na lokacijama:

KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA - SUŠAK, radi izgradnje Kliničkog bolničkog centra temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05), nekretnine u k.o. Trsat – Sušak, površine 7.656 m² i procijenjene vrijednosti u iznosu od 10.896.624,02 kn, označene kao :

- k.č. br. 2370/4, gradilište Dukićeva ulica, površine 39 m², upisana u z.k.ul. 3694,
- k.č. br. 1550/1 gospodarska zgrada i dvorište, površine 518 m² i k.č. br. 1550/2 neplodno, površine 86 m², obje upisane u zk. ul. 1337,
- k.č. br. 1552/1 gradilište površine 98 m² i k.č. br. 1552/2 dva skladišta i dvorište, površine 3247 m², obje upisane u z.k.ul. 5004,
- k.č. br. 1554/3 gradilište, površine 84 m² i k.č. br. 1554/7 dvorište, površine, 218 m² obje upisane u zk.ul. 677,
- k.č. br. 1557/4 pašnjak, površine 159 m², upisana u zk.ul. 2888,
- k.č. br. 1549/2 oranica, površine 1196 m² i k.č. br.1549/3 livada, površine 2011 m², obje upisane u zk.ul. 431.

Za zemljišne čestice : k.č.broj 1549/2 i 1549/3 u tijeku je uknjižba prava vlasništva u korist Grada Rijeke temeljem kupoprodajnog ugovora, a u tijeku je otkup zemljišne čestice k.č.broj 1557/4.

KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA – CENTAR, radi sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnina, nekretnine u k.o. Rijeka, površine 800 m² i procijenjene vrijednosti 468.000,00 kn, označene kao:

- k.č. broj 1224/3, dvije zgrade i dvorište, površine 795 m² i k.č. br. 1224/15, dvorište, površine 5 m² obje upisane u zk.ul. 5028.

1.2. Zamjenom nekretnina iz točke 1.1. ove Odluke Grad Rijeka steći će u vlasništvo nekretnine u vlasništvu Kliničkog bolničkog centra Rijeka, ukupne površine 18.300 m² i vrijednosti u iznosu od 8.613.543,25 kn na lokacijama:

ŠKURINJSKO PLASE, radi izgradnje višestambenih građevina po modelu poticane stanogradnje i javnih površina, temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 06/05) nekretnine upisane u z.k.ul. broj 4164 u k.o. Plase, površine 13.759 m² i procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.535.570,00 kn, označene kao:

- k.č. br. 1388/11 pašnjak, površine 1627 m²,
- k.č. br. 1388/12 pašnjak površine 33 m²,
- k.č. br. 1388/13 pašnjak, površine 1496 m²,
- k.č. br. 1388/14 pašnjak, površine 133 m²,
- k.č. br. 1388/15 pašnjak, površine 130 m²,
- k.č. br. 1388/16 pašnjak, površine 115 m²,
- k.č. br. 1388/17 pašnjak, površine 146 m²,
- k.č. br. 1388/18 pašnjak, površine 662 m²,
- k.č. br. 1388/19 pašnjak, površine 1559 m²,
- k.č. br. 1388/20 pašnjak, površine 1716 m²,
- k.č. br. 1388/26 pašnjak Škurinje, površine 965 m²,
- k.č. br. 1388/28 pašnjak Škurinje, površine 353 m²,
- k.č. br. 1388/35 pašnjak, površine 356 m²,
- k.č. br. 1388/36 pašnjak, površine 209 m²,
- k.č. br. 1388/37 pašnjak, površine 769 m²,
- k.č. br. 1388/38 pašnjak, površine 2 m²,
- k.č. br. 1388/39 pašnjak, površine 62 m²,
- k.č. br. 1388/40 pašnjak, površine 17 m²,
- k.č. br. 1388/41 pašnjak, površine 16 m²,
- k.č. br. 1388/42 pašnjak, površine 69 m²,
- k.č. br. 1388/43 pašnjak, šuma, površine 353 m²,
- k.č. br. 1388/70 pašnjak, površine 3 m²,
- k.č. br. 1388/71 pašnjak, cesta, površine 425 m²,
- k.č. br. 1388/72 pašnjak, cesta, površine 1672 m²,
- k.č. br. 1388/73 cesta, površine 423 m²,
- k.č. br. 1388/74 pašnjak, površine 2 m²,
- k.č. br. 1388/75 pašnjak, površine 15 m²,
- k.č. br. 1388/76 pašnjak, površine 75 m²,
- k.č. br. 1388/77 pašnjak, površine 101 m²,
- k.č. br. 1388/79 pašnjak, površine 255 m².

PODPINJOL, radi izgradnje javnog parkirališta odnosno garažne građevine, temeljem Odluke o donošenju Generalnog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) nekretnine u k.o. Rijeka, površine 4541 i procijenjene vrijednosti u iznosu od 5.077.973,25 kn, označene kao :

- k.č. br. 1208/1 oranica, površine 4183 m²
- k.č. br. 1208/2 oranica, površine 292 m²
- k.č. br. 1208/3 oranica, površine 5 m²
- k.č. br. 1208/4 oranica, površine 3 m²
- k.č. br. 1208/8 oranica, površine 58 m², sve upisane u zk.ul. 1467.

1.3. Zamjenom nekretnina iz točke 1.1. ove Odluke Grad Rijeka steći će u vlasništvo nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske na lokaciji DRAGA, označenu kao k.č. br. 1498 dvorište površine 34531 m² upisana u zk.ul. 1255 u k.o. Podvežica, ukupne vrijednosti u iznosu od 16. 898.656,74 kn, radi izgradnje komunalno-servisne zone temeljem Odluke o donošenju Generalnog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07).

2. U izračun vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke uključit će se i procijenjeni iznos komunalnog doprinosa u iznosu od 12.547.720,00 kuna za izgradnju Zgrade pedijatrije i ginekologije (na građevnoj čestici oznake D3-1.2.) i Centralne zgrade (na građevnoj čestici oznake D3-1.1.) investitora Klinički bolnički centar Rijeka.

3. Razliku u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene u iznosu od 1.599.855,77 kuna Grad Rijeka uplatit će u korist Proračuna Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana sklapanja Sporazuma o zamjeni nekretnina.

4. Sporazum o zamjeni nekretnina sklopit će se tijekom 2011. godine nakon uknjižbe prava vlasništva Grada Rijeke na k.č.broj 1549/2, 1549/3 i 1557/4 u k.o. Trsat-Sušak i donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske temeljem Zaključka Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske od 13. listopada 2010. godine.

5. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će u ime Grada Rijeke Sporazum o zamjeni nekretnina s Kliničkim bolničkim centrom Rijeka i Republikom Hrvatskom.

6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko goranske županije".

KLASA: 021-05/10-01/249
URBROJ: 2170-01-16-00-10-9
Rijeka, 30. studenoga 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić Bukovac, v.r.