



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/10-10/31

URBROJ: 2170/01-06-00-10-1

Rijeka, 21. listopada 2010. godine

GRAD RIJEKA
GRADONAČELNIKU
NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u Filodrammatici

Materijal izradile:

Helena Semion-Tatić,
Ravnateljica Direkcije Programa
- predsjednica Povjerenstva

Barbara Zupičić, dipl. iur.- potpredsjednica Povjerenstva

Pročelnica:

Ivanka Persić, prof.



Ivanka Persić

OBRAZLOŽENJE

Na temelju Odluke Gradonačelnika od 21. rujna 2010. godine (KLASA: 023-01/10-04/73-36, URBROJ: 2170/01-15-00-10-1) raspisan je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na III. katu zgrade Filodrammatice. Oglas za navedeni javni natječaj objavljen je u "Novom listu" od 26. rujna 2010. godine. Rok za dostavu ponuda bio je 5. listopada, a javno otvaranje bilo je određeno za 6. listopada 2010. godine. Javni natječaj raspisan je i proveden sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/08, 40/09 i 29/10).

Predmet natječaja je bilo davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Filodrammatice, Rijeka, Korzo 28, III kat, površine 305,53 m². Predmetni poslovni prostori daju se u zakup za obavljanje djelatnosti visokog obrazovanja na području glazbe. U natječaju su mogli sudjelovati ponuditelji koji su registrirani za obavljanje djelatnosti visokog obrazovanja na području glazbe i s više od 10 godina djelovanja na području te djelatnosti.

Početni iznos zakupnine iznosio je 100,00 kuna mjesečno.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju morala je sadržavati:

- a) Zahtjev u kojemu mora biti naveden naziv ponuditelja (ime i prezime za fizičku osobu te naziv za pravnu osobu) s adresom prebivališta/sjedišta.
- b) Izvornik ili ovjerenu presliku iz odgovarajućeg registra za pravnu osobu i fizičku osobu obrtnika, kao dokaz o registraciji ponuditelja za obavljanje djelatnosti za koju se poslovni prostor daje u zakup.
- c) Dokaze o zadovoljavanju sljedećih kriterija:
 - stručne i umjetničke reference ponuditelja,
 - kvaliteta dosadašnjeg rada ponuditelja, uspjesi i iskustvo u provođenju programa od interesa za Grad Rijeku,
 - sustavnost i programski kontinuitet djelovanja ponuditelja (godine djelovanja, i slično),
 - poticajni rezultati ponuditelja - nagrade i priznanja na lokalnoj, državnoj i međudržavnoj razini.
- d) Iznos ponuđene zakupnine.
- e) Program visokog obrazovanja (nastavni program) koji ponuditelj namjerava provoditi u poslovnom prostoru.

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 4 (četiri) godine. Ukoliko tijekom trajanja zakupa poslovnog prostora zakupodavac bude poduzeo radove na rekonstrukciji zgrade Filodrammatice zakupnik se obvezuje iseliti iz prostora koji koristi.

Javni natječaj provodilo se otvaranjem pristiglih ponuda. Tekstom natječaja bilo je propisano da će se najpovoljnijom ponudom smatrat ona ponuda koja, uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja, sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Javni natječaj provelo je Povjerenstvo imenovano od Gradonačelnika Grada Rijeke dana 21. rujna 2010. godine.

Na raspisani javni natječaj pristiglo je ukupno jedna ponuda i to Muzičke akademije Sveučilišta u Zagrebu, Gundulićeva 6.

Muzička akademija djeluje na području grada Rijeke putem Područnog odsjeka u Rijeci, koja djeluje u kontinuitetu u Rijeci od 1971. godine.

Muzička akademija je u svojem djelovanju od 1922. godine, a do osnivanja Umjetničkih akademija u Splitu i Osijeku, bila jedina visokoškolska ustanova za obrazovanje glazbenih umjetnika i muzikologa. Od svih područnih odsjeka koji su se osnovali tijekom djelovanja Akademije (Dubrovnik, Split i Osijek) danas jedino djeluje Područni odsjek u Rijeci, koji je jedina ustanova u široj regiji koja se bavi visokoškolskom djelatnošću glazbenog obrazovanja.

U proteklim godinama Područni odsjek Rijeka je osim održavanja nastave organizirao održavanje solističke koncerte s orkestrom HNK Ivana pl. Zajca, matineje u foyeru Kazališta te druge muzičke

programe. Pritom, Područni odsjek Rijeka tijesno surađuje sa riječkim HNK-om, te su studenti uključeni u mnogobrojne projekte Kazališta. Studenti Akademije održavaju redovite koncerte u gradu i široj regiji (u zgradi Filodrammatice, Guvernerovoj palači, Circolu) te sudjeluju na raznim manifestacijama i događanjima pri humanitarnim institucijama i udrugama (domovi za umirovljenike, Udruga slijepih i slabovidnih, Udruga roditelja i udovica poginulih hrvatskih branitelja, itd.).

Akademija je kao ustanova dobitnica mnogobrojnih priznanja:

- Priznanje Muzičke omladine 1979. za aktivno sudjelovanje u radu i doprinosu razvoju muzičke omladine,
 - Diplome HDGU "Milka Trnina" za 1989. i 1993. godinu za izuzetne umjetničke dosege, Nagrade Porin za 1997. i 1998. godinu za studentske izvedbe (Simfonije G. Mahlera i War Requiem B. Brittena),
 - Priznanje dvorane "Vatroslav Lisinski" 2003. za 20. godišnju suradnju,
 - Nagrada "Ivo Vuljević" Hrvatske glazbene mladeži 2004. godine.
- Nadalje Nastavnici na Akademiji su ponaosob višekratni dobitnici brojnih nagrada i priznanja.

Zbor i Orkestar Akademije dobitnici su posebnih rektorovih nagrada 1991., 1993., 2004., 2005., 2008. i 2009. godine.

U prostoru u zgradi Filodrammatice planira se organizirati: tri preddiplomska i tri diplomatska studija: Klavir, Pjevanje i Gitara, s mogućnošću proširivanja broja studija. Prošle godine započelo se s organizacijom međunarodnih Jazz seminara. Prvi je organiziran u ožujku ove godine uz sudjelovanje pet profesora Muzičke akademije u Grazu, te sudjelovanje 30 polaznika. Drugi Jazz seminar planira se za ožujak 2011. godine.

Ponuđeni iznos zakupnine iznosi 100,00 kuna mjesečno.

Slijedom svega navedenog Povjerenstvo je utvrdilo da ponuditelj ispunio propisane opće i posebne uvjeta kao i propisane kriterije te predlaže donošenje Odluke o odabiru navedenog ponuditelja.

Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora na temelju provedenog javnog natječaja donosi Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva, a na temelju donesene odluke Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u ime Grada sklapa Odjel.

Slijedom svega navedenog Povjerenstvo predlaže da Gradonačelnik donese sljedeći

Z a k l j u č a k

- 1. Prihvata se Izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na III katu zgrade Filodrammatice.**
- 2. Temeljem članka 11. stavka 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/08, 40/09 i 29/10) i provedenog javnog natječaja donosi se Odluka o davanju u zakup prostora iz točke 1. ovog Zaključka Muzičkoj akademiji Sveučilišta u Zagrebu za obavljanje djelatnosti visokog obrazovanja na području glazbe.**
- 3. zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu za sklapanje ugovora o zakupu u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke iz točke 2. ovoga zaključka.**