



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/09-07/77

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-11

Rijeka, 15. studeni 2010.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Milivoj Prpić - Prijedlog Odluke o
sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva
na nekretnini u k.o. Kozala

Izradila

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Na temelju prijedloga ovog Odjela Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Odluku KLASA: 023-01/10-04/74-37 URBROJ: 2170/01-15-00-10-10 od 28. rujna 2010. godine temeljem koje će Grad Rijeka sa Milivojem Antolović iz Rijeke, Brajšina 20 i Zdravkom Brzaj iz Čavle, Čavle 9, sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, upisanoj u z.k.ul. 768, označenoj kao k.č.br. 345/1 – kuća i dvorište od 397 m², u neodređenom suvlasničkom omjeru

Navedena nekretnina prema rješenju Primorsko – goranske županije, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-350-05/05-01/164 od 30. svibnja 2006. godine i parcelacijskom elaboratu, koji je izrađen u skladu sa navedenim rješenjem i kojim je k.č.br. 345/1 nastala, predstavlja zemljište za redovnu uporabu stambene zgrade koja ima 2 adrese (Kalvarija 9 i Stari Voljak 4a) i 3 ulaza u postojeću građevnu česticu/okućnicu zgrade.

U postupku koji je prethodio donošenju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke od 28. rujna 2010. godine utvrđeno je da se u zgradi na adresi Kalvarija 9 i Stari Voljak 4a nalazi ukupno 6 stanova, da su svi stanovi otkupljeni prema odredbama Zakona o prodaji stanova sa stanarskim pravom i da njihovim vlasnicima pripada u vlasništvo zemljište za redovnu uporabu zgrade. Radi toga je svim vlasnicima stanova nekoliko puta dostavljen dopis kojim su obaviješteni da zemljište za redovnu uporabu zgrade predstavljala k.č.br. 345/1 te su pozvani, da radi sklapanja sporazuma o prijenosu prava vlasništva neodređenog dijela navedene nekretnine na njihovo ime dostave, dokaz o vlasništvu stana.

Dokaz o vlasništvu stana dostavili su Milivoj Antolović i Zdravko Brzaj te je Gradonačelnik Grada Rijeke donio Odluku KLASA: 023-01/10-04/74-37 URBROJ: 2170/01-15-00-10-10 od 28. rujna 2010. godine.

Milivoj Prpić iz Zagreba, Fočići 7 dostavio je 18. listopada 2010. godine ovom Odjelu dokaz o vlasništvu stana na adresi Kalvarija 9 - izvadak iz knjige položenih ugovora za trosobni stan u prizemlju (stan broj 3), koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, hodnika, drvarnice i balkona ukupne površine 82,79 m², koji je stan upisan u poduložak 365, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 345/1, k.o. Kozala (stara adresa Uspon Buonarotti 9). K.č.br. 345/1 k.o. Kozala je u imovinu Grada Rijeke upisana na broju ID 514420.

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja građevne čestice nužne za redovnu uporabu građevine utvrđeno kao zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova, odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

Milivoj Prpić je dokazao da je vlasnik stana u zgradi pa predlažemo da se sa imenovanima sklopi sporazum o prijenosu prava vlasništva na k.č.br. 345/1 /u neodređenom suvlasničkom dijelu/. Nakon sklapanja navedenog sporazuma kao vlasnici navedne nekretnine biti će upisani Milivoj Antolović, Zdravko Brzaj i Milivoj Prpić te Grad Rijeka (za neodređeni dio koji pripada vlasnicima preostala tri stana).

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Grad Rijeka i Milivoj Prpić iz Zagreba, Fočići 7, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, upisanoj u z.k.ul. 768. označenoj kao k.č.br. 345/1 – kuća i dvorište od 397 m², u korist Milivoja Prpić iz Zagreba, Fočići 7, u neodređenom suvlasničkom omjeru.

2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke nekretnina u k.o. Kozala, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 345/1 – kuća i dvorište od 397 m², ID 514420, nabavne vrijednosti 260.035,00 kn isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

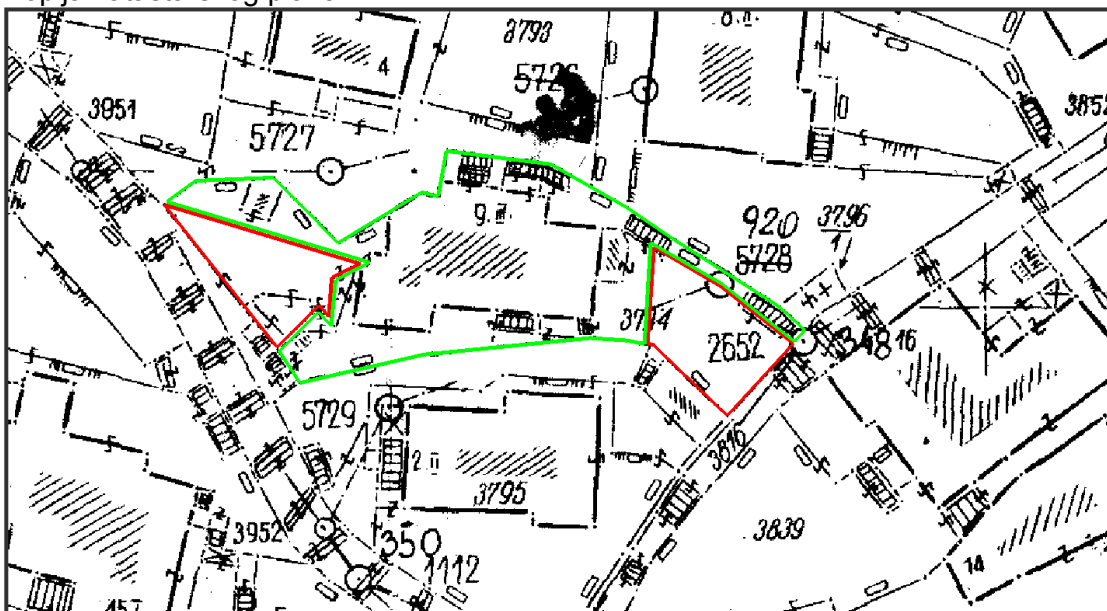
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 3. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

