



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 19. 11. 2010.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (lokacija Kostabela).***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključka Gradonačelnika javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljen 06. studenog 2010. godine u dnevniku "Novi list", za lokaciju:

LOKACIJA KOSTABELA

- nekretnine (u cijelosti ili u dijelu) označene kao k.č. broj 1568/1, k.č. broj 1568/2, k.č. broj 1568/3, k.č. broj 1571/1, k.č. broj 1571/2, k.č. broj 1575/2, k.č. broj 1575/3, k.č. broj 1575/5, k.č. broj 1576/1, k.č. broj 1576/2, k.č. broj 1576/4, k.č. broj 1576/5, k.č. broj 1576/6, k.č. broj 1579/2 i k.č. broj 1579/5, sve u k.o. Jurčići
 - površine zemljišta: 6.000 m²,
 - zona građevinskog zemljišta: I. (prva),
 - namjena: ugostiteljsko turistička,
 - početna kupoprodajna cijena: 312,50 EUR/m², ukupno: 1.875.000,00 EUR plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa,
 - radi izgradnje građevina u zoni A, oznake T1-5, sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07),
 - jamčevina iznosi: 500.000,00 kn,
 - nudi se sklapanje Kupoprodajnog predugovora.
- Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda je bio 18. studeni 2010. godine do 10.00 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 18. studenog 2010. godine u prostorijama Grada Rijeke, Titov trg 3.

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m ²	ponuđena kupoprodajna cijena EUR/m ²	ukupno EUR	način plaćanja
TRE-INVEST d.o.o. Kastav, Tometići 36	6.000	320,10	1.920.600,00	- 40% iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja Predugovora o kupoprodaji nekretnine - 30% iznosa u roku od 30 dana od dana usvajanja Programa gradnje i uređenja odnosno izdavanja suglasnosti Grada Rijeke - preostali dio u roku od 30 dana od dana zaključenja Glavnog kupoprodajnog ugovora

PRIJEDLOG KOMISIJE

Komisija je predložila da se kao se kao ponuditelj za sklapanje Predugovora o kupoprodaji nekretnina utvrdi: **TRE-INVEST d.o.o. Kastav, Tometići 36** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 320,10 EUR/m², odnosno ukupno: **1.920.600,00 EUR**.

Prijedlog Komisije zajedno s Izvješćem o provedenom javnom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 6.studenog 2010. godine upućen je Gradonačelniku na razmatranje.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvata se izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog 06. studenog 2010. godine, za slijedeću lokaciju:

KOSTABELA

- nekretnine (u cijelosti ili u dijelu) označene kao k.č. broj 1568/1, k.č. broj 1568/2, k.č. broj 1568/3, k.č. broj 1571/1, k.č. broj 1571/2, k.č. broj 1575/2, k.č. broj 1575/3, k.č. broj 1575/5, k.č. broj 1576/1, k.č. broj 1576/2, k.č. broj 1576/4, k.č. broj 1576/5, k.č. broj 1576/6, k.č. broj 1579/2 i k.č. broj 1579/5, sve u k.o. Jurčiči
- površine zemljišta: 6.000 m²,
- zona građevinskog zemljišta: I. (prva),
- namjena: ugostiteljsko turistička,
- početna kupoprodajna cijena: 312,50 EUR/m², ukupno: 1.875.000,00 EUR plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa,
- radi izgradnje građevina u zoni A, oznake T1-5, sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07),
- jamčevina iznosi: 500.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog predugovora.

2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (lokacija Kostabela). u predloženom tekstu.

3. Prijedlog odluke iz točke 2. ovoga zaključka Gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje, u tekstu koji čini sastavni dio ovoga zaključka.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48, stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2010. godine, donijelo je

ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka će prodati nekretnine, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označene kao k.č. broj 1568/1, k.č. broj 1568/2, k.č. broj 1568/3, k.č. broj 1571/1, k.č. broj 1571/2, k.č. broj 1575/2, k.č. broj 1575/3, k.č. broj 1575/5, k.č. broj 1576/1, k.č. broj 1576/2, k.č. broj 1576/4, k.č. broj 1576/5, k.č. broj 1576/6, k.č. broj 1579/2 i k.č. broj 1579/5, sve u k.o. Jurčići radi izgradnje građevina u zoni A, oznake T1-5, sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 320,10 EUR/m², odnosno ukupno 1.920.600,00 EUR.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 06. studenog 2010. godine, utvrđuje se trgovačko društvo TRE-INVEST d.o.o. Kastav, Tometići 36.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke, sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, Predugovor o kupoprodaji nekretnina s trgovačkim društvom TRE-INVEST d.o.o. Kastav, Tometići 36, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije":

IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

