



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/10-15/20

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 08. studeni 2010.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE  
I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA

- Predmet: -** Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke od 22. listopada 2010. godine - II dio
- Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

**Komisija:**

Jasna Klarić

Sanja Udović

Jasmina Pavličić

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM NATJEČAJU ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 22. listopada 2010. godine - II dio**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključka Gradonačelnika javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljen 22. listopada 2010. godine u dnevniku "Novi list", za lokaciju

### **LOKACIJA TRSAT S1 (Redni broj 2 iz natječaja)**

- zemljište oznake dio k.č. br. 1543/42 u k.o. Trsat-Sušak,
- površina zemljišta: 1.600 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: višestambena,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.200,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 1.920.000,00 kn,
- radi izgradnje višestambene građevine temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05),
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda : 05. studeni 2010. godine. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 05.11.2010.godine u prostorijama Grada Rijeke, Titov trg 3.

### **Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda :**

Ponuditelj	površina m <sup>2</sup>	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	ukupno kn	način plaćanja
AIDA SHALABI LJUBIČIĆ 51000 RIJEKA, Stanka Frankovića broj 16	1.600	1.251,00	2.001.600,00	80% po sklapanju Predugovora 20 % po sklapanju glavnog kupoprodajnog ugovora

### **PRIJEDLOG KOMISIJE**

Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: AIDA SHALABI LJUBIČIĆ 51000 RIJEKA, Stanka Frankovića broj 16, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.251,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 2.001.600,00 Kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

## ZAKLJUČKA

1. Utvrđuje se prijedlog Izvješća Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaji u za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog 22. listopada 2010. godine – II dio, za slijedeću lokaciju:

### **LOKACIJA TRSAT S1 (Redni broj 2 iz natječaja)**

- zemljište oznake dio k.č. br. 1543/42 u k.o. Trsat-Sušak,
- površina zemljišta: 1.600 m<sup>2</sup>,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: višestambena,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.200,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno: 1.920.000,00 kn,
- radi izgradnje višestambene građevine temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05),
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke na lokaciji Trsat S1 najpovoljnijoj ponuditeljici : AIDA SHALABI LJUBIČIĆ 51000 RIJEKA, Stanka Frankovića broj 16, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.251,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 2.001.600,00 Kn, u predloženom tekstu.

3. Prijedlog Odluke iz točke 2. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke**

1. Grad Rijeka prodati će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 1543/42 površine 1.600 m<sup>2</sup>, u k.o. Trsat-Sušak radi izgradnje višestambene građevine temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.251,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 2.001.600,00 kn.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 22. listopada 2010. godine, utvrđuje se AIDA SHALABI LJUBIČIĆ 51000 Rijeka, Stanka Frankovića broj 16.
3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, Predugovor o kupoprodaji nekretnine sa AIDOM SHALABI LJUBIČIĆ, 51000 Rijeka, Stanka Frankovića broj 16, kao kupcem.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

**Predsjednica Gradskog vijeća:**

**Dorotea Pešić-Bukovac**