

Prijedlozi odluka o kupnji, prodaji ili zamjeni nekretnina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 9. 11. 2010.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke (Lokacija Trsat S1).***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključka Gradonačelnika javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljen 22. listopada 2010. godine u dnevniku "Novi list", za lokaciju

LOKACIJA TRSAT S1 (Redni broj 2 iz natječaja)

- zemljište oznake dio k.č. br. 1543/42 u k.o. Trsat-Sušak,
- površina zemljišta: 1.600 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: višestambena,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.200,00 kn/m², ukupno: 1.920.000,00 kn,
- radi izgradnje višestambene građevine temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05),
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda : 05. studeni 2010. godine. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 05.11.2010.godine u prostorijama Grada Rijeke, Titov trg 3.

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda :

Ponuditelj	površina m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
AIDA SHALABI LJUBIČIĆ 51000 RIJEKA, Stanka Frankovića broj 16	1.600	1.251,00	2.001.600,00	80% po sklapanju Predugovora 20 % po sklapanju glavnog kupoprodajnog ugovora

PRIJEDLOG KOMISIJE

Komisija je predložila da se kao ponuditeljica za sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: AIDA SHALABI LJUBIČIĆ 51000 RIJEKA, Stanka Frankovića broj 16, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.251,00 kn/m², odnosno ukupno 2.001.600,00 Kn.

Prijedlog Komisije zajedno s Izvješćem o provedenom javnom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu grada Rijeke objavljenom 22. listopada 2010. godine upućen je Gradonačelniku na razmatranje.

Gradonačelnik je donio slijedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog 22. listopada 2010. godine – II dio, za slijedeću lokaciju:

LOKACIJA TRSAT S1 (Redni broj 2 iz Natječaja)

- zemljište oznake dio k.č. br. 1543/42 u k.o. Trsat-Sušak,
- površina zemljišta: 1.600 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: višestambena,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.200,00 kn/m², ukupno: 1.920.000,00 kn,
- radi izgradnje višestambene građevine temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/05),
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

3. Prijedlog odluke iz točke 2. ovoga zaključka Gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____2010. godine, donijelo je

ODLUKU **o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke**

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao dio k.č. broj 1543/42 površine 1.600 m², u k.o. Trsat-Sušak radi izgradnje višestambene građevine temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.251,00 kn/m² odnosno ukupno 2.001.600,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 22. listopada 2010. godine, utvrđuje se AIDA SHALABI LJUBIČIĆ 51000 Rijeka, Stanka Frankovića broj 16.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, Predugovor o kupoprodaji nekretnine sa AIDOM SHALABI LJUBIČIĆ, 51000 Rijeka, Stanka Frankovića broj 16, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

LOKACIJA: TRSAT

Izvod iz karte šireg područja M 1:5000



Izvod iz DPU-a



Kopija katastarskog plana M 1:1000



Kopija gruntovnog plana M 1:1000

