



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-50
Rijeka, 29.10.2010.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILE:
Marina Superina
Tajana Jukić Nežnanović

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. EREMIJA LJUBICA iz Rijeke, Zdravka Kučića 9, po punomoćniku ZOU Stipinović-Miočić-Denona iz Rijeke, Prolaz Marije K. Kozulić 2, uložila je u otvorenom roku prigovor na zaključak Gradonačelnika od 11. svibnja 2010. god., KLASA:023-01/10-04/46-28, URBROJ:2170/01-15-00-10-28, kojim je sa imenovanom odobreno sklapanje Ugovora o nagodbi radi obročne isplate dospjele novčane tražbine na ime korištenja poslovnog prostora na adresi Ciottina 7, u iznosu glavnice od 39.358,64 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, u 6 mjesečnih obroka, budući se ovrha može odgoditi najviše na rok od 6 mjeseci sukladno odredbama Ovršnog zakona. Valja napomenuti da glavnica umjesto utvrđenog iznosa od 39.358,64 kn iznosi 39.491,12 kn budući je prilikom obrade materijala omaškom utvrđen manji iznos troškova ovrhe i odvjetničkih troškova u iznosu od 3.212,02 kn umjesto u iznosu od 3.344,58 kn. Glavnicu od 39.491,12 kn čini dospjela zakupnina u iznosu od 23.400,38 kn, dospjela kamata u iznosu od 12.746,24 kn, trošak ovrhe Grada i odvjetnički troškovi u iznosu od 3.344,58 kn.

Grad Rijeka posjeduje pravomoćno rješenje o ovrsi od 02. ožujka 2010. god., koje je proslijeđeno banci na naplatu osnovom čega je račun ovršenika blokiran, te se sa računa određeni iznosi na ime troškova ovrhe doznaju u korist žiro računa punomoćnika Grada. Do danas je na ime troškova ovrhe posl. broj OVR-14/10 naplaćen u korist odvjetničkog ureda iznos od 3.280,72 kn (dio iznosa troškova ovrhe od čega Gradu ne pripada trošak budući sud nije odmjerio sudsku pristojbu). Postupak prisilne naplate se vodi se već 10 godina.

U prigovoru ističe da je vlasnica malog obrta – voćarne te da je račun obrta u blokadi iz kojeg razloga joj je onemogućeno daljnje poslovanje i isplata plaća radnicima. Zbog osobito teške financijske situacije u kojoj se zatekla konkretno zbog nemogućnosti daljnjeg poslovanja obrta koji joj predstavlja jedini izvor životnih prihoda, činjenice da je suprug u mirovini, ista je voljna podmiriti iznos glavnice od 39.491,12 kn za čiju isplatu je zatražila beskamatnu pozajmicu. No za podmirenje kamata na zakašnjelo plaćanje računa zakupnine u iznosu od 39.783,95 kn (kamata obračunata na otvorene stavke zakupnine na dan podnošenja zahtjeva 25.03.2010. god. i kamata na trošak ovrhe obračunata na dan podnošenja zahtjeva 25.03.2010. god.) u iznosu od 1.671,05 kn, nema novčanih sredstava pa slijedom navedenog traži da joj se pripadajuća zakonska zatezna kamata obračunata na glavnice zakupnine (39.783,95 kn) i na troškove ovrhe (1.671,05 kn) oprost i odnosno otpiše, budući bi plaćanje istih u slučaju ne udovoljavanja zahtjevu u potpunosti dovelo u pitanje njenu životnu egzistenciju i egzistenciju obitelji. Za otpis zakonske zatezne kamate na trošak ovrhe odmjereno rješenjem o ovrsi posl. broj OVR-14/10 posjedujemo suglasnost punomoćnika Grada Rijeke da je suglasan sa otpisom iste.

Provjerom podataka u zemljišnom knjižnom odjelu utvrđeno je da Eremija Ljubica nema u vlasništvu nekretnine. Također valja napomenuti da je imenovana pred Općinskom sudom u Rijeci dana 11. srpnja 2001. god., dala prokazni popis imovine u kojem je navela da nema nekretnina niti motorno vozilo u svom vlasništvu, da živi u stanu sa suprugom a koji je stan u vlasništvu supruga. Što se tiče pokretnina za iste nemamo podataka budući se do istih može doći tijekom ovršnog postupka. (promjena sredstva ovrhe sa novčanih sredstava na imovinu).

Što se tiče same mogućnosti naplate potraživanja sa računa ovršenice valja napomenuti da unatoč činjenici što je imenovana kod zahtjeva za otpis kamate navela da je račun u blokadi mjesečno se doznaju u korist Proračuna Grada Rijeke određeni iznosi ovisno o tome koliko sredstava ovršenica ima na žiro računu obrta "GAGA" (do sada naplaćeni troškovi ovrhe i odvjetnički troškovi (3.344,58 kn) i dio dospjele kamate (2.718,95 kn). Obzirom na navedeno te činjenicu da uredno podmiruje komunalnu naknadu postoji mogućnost da se potraživanje Grada dalje naplaćuje sve dok imenovana posluje pod navedenim obrtom no isto je neizvjesno kada i koliko, pa se predlaže odbijanje zahtjeva za otpis zakonske zatezne kamate na dospjelu zakupninu i troškove ovrhe, obzirom da se zatezne kamate obračunavaju sukladno čl. 29. st. 1. Zakona o obveznim odnosima (Dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje, pored glavnice i zatezne kamate) i čl. 6. st. 2. Ugovora o zakupu (Zakupodavac će naplaćivati od zakupnika na dospjele a neplaćene iznose zakupnine zakonsku zateznu kamatu obračunatu po pozitivnim propisima) pa stoga nema pravne osnove za otpis istih. Na dan pisanja ovog materijala evidentirano je dugovanje na ime zakupnine u iznosu od 23.400,38 kn i na ime dospjele kamate iznos od 10.027,29 kn.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1.1. NE PRIHVACA se prigovor Eremija Ljubice iz Rijeke, Zdravka Kučića 9, uložen na zaključak Gradonačelnika od 11. svibnja 2010. god., KLASA:023-01/10-04/46-28, URBROJ:2170/01-15-00-10-28, po punomoćniku ZOU Stipinović-Miočić-Denona iz Rijeke, Prolaz Marije K. Kozulić 2, kojim se traži otpis zakonske zatezne kamate obračunate na dospjelu glavnice zakupnine u iznosu od 39.783,95 kn i na troškove ovrhe u iznosu od 1.671,05 kn, budući je prigovor neosnovan obzirom da se zatezne kamate obračunavaju sukladno čl. 29. st. 1. Zakona o obveznim odnosima (Dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje, pored glavnice i zatezne kamate) i čl. 6. st. 2. Ugovora o zakupu (Zakupodavac će naplaćivati od zakupnika na dospjele a neplaćene iznose zakupnine zakonsku zateznu kamatu obračunatu po pozitivnim propisima) pa stoga nema pravne osnove za otpis istih.

Ovaj zaključak je konačan.

2. Zaključkom Gradonačelnika od 21. rujna ove godine, odbijen je zahtjev zakupnika M.M.M. d.o.o. iz Rijeke, Dražička 4, za povrat uloženi sredstava za privođenje okoliša objekta ugostiteljskoj terasi i natkrivanje iste u ukupnom iznosu od 164.241,39 kn (bez PDV-a) budući je navedene radove zakupnik izveo o svom trošku bez obveze Grada na povrat istih. Na navedeni zaključak očitovao se zakupnik zamolbom da se još jednom razmotri mogućnost povrata uloženi sredstava budući su u investiciju privođenja otvorenog prostora ugostiteljskoj terasi krenuli iz razloga osiguranja prostora za korisnike usluga – pušače obzirom da se u zatvorenom prostoru temeljem Zakona ne može pušiti. Isto tako navode da su ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje terase izgradili novih 85 m² poslovnog prostora – otvorenog čime je povećan fond poslovnog prostora kako površinom tako i vrijednošću.

Zakupnik je temeljem Ugovora od 2002. godine koristio samo zatvoreni dio prostora površine 185 m², a zaključkom Gradonačelnika od 23. lipnja 2009. godine, odobren je zahtjev zakupnika za korištenje otvorenog prostora površine 85 m², za ugostiteljsku terasu, uz obvezu plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 978,00 kn (11,50 kn/m² mjesečno). Kako se radilo o neuređenom prostoru okućnice objekta zakupnik je vlastitim sredstvima istu uredio na način da je izveo građevinsko obrtničke radove (zidanje zidova okoliša, izvođenje betonske podloge terase i njeno popločenje, te rasvjeta terase) u što je uložio prema dostavljenoj dokumentaciji 95.284,39 kn (bez PDV-a), a nakon toga uz suglasnost Gradonačelnika od 29. prosinca 2009. godine, i natkrivanje terase sa termoizoliranim panelima iz čeličnog lima za što je uložio 16.805,00 kn (bez PDV-a). Valja napomenuti da je prethodna suglasnost Gradonačelnika bila uvjetovana ishodom pravomoćne lokacijske dozvole. Stoji činjenica da je nakon iste zakupnik morao ishoditi Potvrdu izvedenog stanja što je dobio 08. lipnja 2010. godine.

Za potrebe ishoda navedene dokumentacije zakupnik je platio i izradu projektne dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn te vodni i komunalni doprinos u iznosu od 22.152,00 kn. Sumirajući sve naprijed navedeno i činjenicu da su radovi izvedeni za isto je utrošeno ukupno 164.241,39 kn (bez PDV-a).

Zakupnik je još u zahtjevu od lipnja 2009. godine, molio Grad da se sufinancira izvođenje navedeni radova no budući je za isto bilo potrebno ishoditi naprijed navedenu dokumentaciju zahtjev za sufinanciranje nije se obrađivao.

Vezano za uloženi prigovor predlažemo da se prihvati povrat dijela uloženi sredstava u plaćanje komunalnog i vodnog doprinosa u iznosu od 22.152,00 kn na način da se isti prebija sa zakupninom do isplate na teret Plana zakupnine 2010. godine (11 i 12 mjesec) te do travnja 2011. godine. Prijedlog

Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

2.1. ODOBRAVA SE zakupniku M.M.M. iz Rijeke, Dražička 4, povrat dijela uloženi sredstava (plaćanje komunalnog i vodnog doprinosa) za ishoda dokumentacije za legalizaciju izvedeni radova izgradnje terase (85 m²) uz poslovni prostor u zakupu (185 m²) na adresi Dražička 4, u iznosu od 22.152,00 kn, na način da se isti kompenzira sa zakupninom predmetnog prostora do isplate, uz uvjet da zakupnik potpiše i ovjeri kod javnog bilježnika

izjavu da se odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja prema Gradu Rijeci na ime uloženi sredstava u uređenje predmetnog prostora te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga.

2.2. Iznos iz točke 2.1. ovog zaključka teretiti će Financijski plan zakupnine za 2010. godinu - pozicija proračuna 150 – Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, mjesto troška 023.000, a preostali iznos Financijski plan zakupnine za 2011. godinu.

2.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovnih objekti da sukladno točki 2.2. ovog zaključka u Financijskom planu za 2011. godinu osigura sredstva za ovu namjenu.

2.4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke poveća vrijednost poslovnog prostora sukladno točki 2.1. ovog zaključka

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

3. FLORUM d.o.o. iz Rijeke, Volčićev trg 1, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Petra Kobeka bb, pov. 5 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6662/02-03 od 18. listopada 2007. god., namijenjenog za djelatnost trgovine cvijeća uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 7.123,00 kn (194,67 €/m²). Zakupnik se obratio zahtjevom za stornom računa zakupnine za mjesec listopad 2010. god., u iznosu od 6.376,34 kn budući prostor ne koristi te je isti otkazao sa danom 27. rujna ove godine. No obzirom na činjenicu da je dana 28. rujna 2010. god., Državni inspektorat, Područna jedinica Rijeka, Odjel za nadzor u području radnih odnosa i zaštite na radu, Odsjek za nadzor u području radnih odnosa iz Rijeke, donio rješenje KLASE:UP/I-116-2/10-01/147, URBROJ:556-12-02-01-10-05 od 28. rujna 2010. god., kojim je zakupniku zabranjeno obavljanje djelatnosti dok ne otkloni nedostatke u poslovanju, najkraće u trajanju od 30 dana, te kojim je izvršeno pečačenje ulaznih vratiju prostora, Grad Rijeka nije mogao preuzeti u posjed predmetni prostor. Navedena mjera traje do 28. listopada ove godine, kada će Državni inspektorat vratiti Gradu posjed prostora. No uzimajući u obzir činjenicu da je zakupnik dana 27. rujna ove godine dakle prije pečačenja prostora izvijestio Grad da otkazuje prostor, te se u njemu više ne nalazi, predlaže se prihvaćanje zahtjeva zakupnika zbog činjenice da Grad nije bio u mogućnosti objaviti natječaj za davanje u zakup istog, jer je natječaj već bio objavljen dana 23. rujna 2010. god., pa stoga Grad nije pretrpio štetu u smislu nemogućnosti iznajmljivanja navedenog prostora i ostvarivanja prihoda. Po preuzimanju prostora isti će se objaviti u javnom natječaju polovicom mjeseca listopada.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČAK

3.1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva FLORUM d.o.o. iz Rijeke, Volčićev trg 1, zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi Petra Kobeka bb, pov. 5 m², za stornom zaduženja zakupnine za mjesec listopad 2010. god., u iznosu od 6.376,34 kn zbog činjenice da Grad nije bio u mogućnosti objaviti natječaj za davanje u zakup istog, jer je natječaj već bio objavljen dana 23. rujna 2010. god., pa stoga Grad nije pretrpio štetu u smislu nemogućnosti iznajmljivanja navedenog prostora i ostvarivanja prihoda.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-51
Rijeka, 09.11.2010.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILI:
Marina Superina
Edo Damjanović
Tajana Jukić Neznanović
Marina Superina
Loretta Sošić

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. ZAJEDNICA UDRUGA HRVATSKIH VOJNIH INVALIDA DOMOVINSKOG RATA PGŽ iz Rijeke, Milutina Barača 14/A zakupnik poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Milutina Barača 14/A - površine 67 m², namijenjen za djelatnost članske organizacije temeljem Ugovora o zakupu broj 7679/02-03 od 23. ožujka 2010.g , Dodatka A od 04. lipnja 2010.g i Dodatka B od 13. rujna 2010.g., obratila se zahtjevom za davanje dijela poslovnog prostora u površini od 37 m² (jedna prostorija te zajedničko korištenje kuhinje i WC-a) u podzakup UDRUZI HRVATSKIH VOJNIH INVALIDA DOMOVINSKOG RATA RIJEKA – SVETI VID iz Rijeke, Lovranska 10.

Zakupnik ističe da je sa Udrugom HVIDR-a Rijeka - SVETI VID zajedno koristio poslovni prostor na adresi Lovranska 10 – površine 56 m² iako za to nije imao suglasnost Grada, odnosno nisu regulirali podzakupni odnos.

Zaključkom Gradonačelnika od 12. listopada 2010.g. odobreno je Udruzi HVIDR-a Rijeka Sveti Vid nastaviti korištenje poslovnog prostora na adresi Lovranska 10, na rok do sklapanja ugovora o zakupu za poslovni prostor koji budu izlicitirali temeljem objavljenog javnog natječaja, a najkasnije do 31. prosinca 2010.g.

Budući je Udruga HVIDR-a Rijeka – SVETI VID odustala od zakupnog odnosa za novi poslovni prostor objavljen u javnom natječaju u rujnu ove godine, zbog činjenice da će regulirati podzakupni odnos sa ZAJEDNICOM UDRUGA HRVATSKIH VOJNIH INVALIDA DOMOVINSKOG RATA PGŽ iz Rijeke, predlažemo prihvaćanje zahtjeva zakupnika pod istim uvjetima iz Ugovora o zakupu, a sukladno članku 17. stavku 1. postavku 6. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09) jer se radi o opravdanom zahtjevu. Pregledom poslovnih evidencija utvrđeno je da se radi o urednom zakupniku koji ispunjava ugovorne obveze prema Gradu.

Podzakup se odobrava jednokratno (članak 17. stavak 2. citirane Odluke), počevši od 01. studenog 2010. godine, uz uvjet da Udruga hrvatskih vojnih invalida domovinskog rata Rijeka – Sveti Vid potpiše sa Gradom Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac – platac obvezuje prema Gradu Rijeci, ispuniti pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 7679/02-03 te Dodatka A i B, ako isti to ne učini.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. ODOBRAVA se zakupniku ZAJEDNICI UDRUGA HRVATSKIH VOJNIH INVALIDA DOMOVINSKOG RATA PGŽ iz Rijeke, Milutina Barača 14/A jednokratno davanje u podzakup dijela poslovnog prostora u površini od 37 m² (jedna prostorija te zajedničko korištenje kuhinje i WC-a) u Rijeci, Milutina Barača 14/A u prizemlju, ukupne površine 67 m², UDRUZI HRVATSKIH VOJNIH INVALIDA DOMOVINSKOG RATA RIJEKA – SVETI VID iz Rijeke, Lovranska 10 radi obavljanja djelatnosti za rad članske organizacije, pod istim uvjetima iz Ugovora o zakupu, počevši od 01. studenog 2010. godine, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 1. podstavka 6. i stavka 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09 i 48/09), jer se radi o opravdanom zahtjevu.

1.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija poslovni objekti da shodno točki 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o zakupu broj 7679/C.

1.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da UDRUGA HRVATSKIH VOJNIH INVALIDA DOMOVINSKOG RATA RIJEKA – SVETI VID iz Rijeke, Lovranska 10 potpiše sa Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac – platac obvezuje prema Gradu Rijeci, ispuniti pravovaljane i dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 7679/02-03 i Dodatka A i B ako zakupnik to ne učini.

1.4. Stavlja se van snage zaključak Gradonačelnika od 12. listopada 2010. godine, KLASA: 023-01/10-04/75-38, URBROJ:2170/01-15-00-10-29, budući je UDRUGA HRVATSKIH VOJNIH INVALIDA DOMOVINSKOG RATA RIJEKA – SVETI VID odustala od realizacije istog.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

2. JOSKIĆ d.o.o. iz Rijeke, Bok 31, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi RUŽIĆEVA 34B, površine 295 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6543/02-03 od 15. siječnja 2007. god., namijenjenog za djelatnost skladišta, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,07 €/m² odnosno mjesečno 4.500,00 kn. Valja napomenuti da je zakupnik koristio i prostor na adresi Krešimirova 28B, kojeg je vratio Gradu u posjed u svibnju 2009. god.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanja zakupnine za navedne poslovne prostore u iznosu glavnice od 25.065,12 kn za vremensko razdoblje listopad-prosinac 2008. god.) dana 09. veljače 2009. god., otkazani su mu Ugovori o zakupu. Radi obročne isplate dospjelog duga zakupnik je dana 15. lipnja 2009. god., sklopio sa Gradom Ugovor o nagodbi kojeg je realizirao u cijelosti. Obzirom na činjenicu da je dugovanje zakupnine podmireno kao i pripadajuća kamata čime su otklonjeni otkazni razlozi predlažemo povlačenje otkaza ugovora o zakupu za poslovni prostor Ružićeva 34B, sukladno zaključku Gradonačelnika od 26. siječnja 2010. god. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

2.1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi RUŽIĆEVA 34/B, površine 295 m², zakupniku JOSKIĆ d.o.o. iz Rijeke, Bok 31, bez povećanja zakupnine, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate, sve sukladno zaključku Gradonačelnika od 26. siječnja 2010. god. Ovaj zaključak je konačan.

3. ROTARACT KLUB RIJEKA iz Rijeke, obratio se zahtjevom za osiguranje prostora – skladište na rok od 45 dana odnosno od 25. studenog 2010. do 10. siječnja 2011. godine za skladištenje odnosno pripremu paketa za socijalno ugrožene obitelji. Obzirom na svrhu osiguranja prostora predlažemo da se prihvati zahtjev te da se bez naknade ustupi na korištenje prostor na Žabici 4 (skladište 31 – prostor br. 10), površine 340 m². Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

3. Prihvaća se zahtjev ROTARACT KLUB RIJEKA iz Rijeke te se odobrava korištenje skladište na adresi Žabici 4 (skladište 31 – prostor br. 10), površine 340 m², na rok od 25. studenog 2010. do 10. siječnja 2011. godine bez naknade za pripremu i distribuciju paketa za socijalno ugrožene obitelji.

4. HRVATSKI SAVEZ JOGE zakupnik je poslovnog prostora na adresi Franje Račkoga 1/II, površine 133 m², za djelatnost članske organizacije. Ugovor o zakupu ističe 20. studenog ove godine, pa je istom upućena ponuda sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora za sklapanje novog ugovora o zakupu. Zakupnik nije zainteresiran za daljnje korištenje prostora, ali je za isti zainteresiran podzakupnik koji koristi dio navedenog prostora sukladno zaključku Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane 16. siječnja 2000. godine Lukarić Neda iz Rijeke, Drage Gervaisa 40. Obzirom da je prostor korišten u skladu s ugovornim obvezama predlažemo da se zahtjevu podzakupnika udovolji te se slijedom istog predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

4.1. ODOBRAVA se raspisivanje javnog natječaja za poslovni prostor na adresi u Rijeci , Franje Račkoga 1/II, površine 133 m² za uslužnu djelatnost - kineziterapija, sve uz uvjet da zakupnik i podzakupnik dostave Gradu Rijeci, Izjavu, solemniziranu od Javnog bilježnika, kojom se obvezuju prostor vratiti u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup istog najpovoljnijem natjecatelju, za slučaj da Neda Lukarić iz Rijeke ne uspije izlicitirati prostor, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed predmetnog prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

4.2. Odobrava se podzakupniku Nedi Lukarić iz Rijeke, Drage Gervaisa 40, da za vrijeme trajanja javnog natječaja ostane u posjedu poslovnog prostora iz točke 4.1. ovog zaključka te obavlja ugovorenu djelatnost, najkasnije do donošenja Odluke o davanju u zakup istog uz uvjet da za predmetni prostor uredno podmiruje zakupninu i ostale troškove koji proizlaze s osnova korištenja istog, zaključno sa danom provođenja licitacije, budući da za isto postoje opravdani razlozi.

PRAVNI POUK

Protiv ovog zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

5. Odredbom članka 6. Odluke o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 29/09 i 48/09) utvrđeno je da natječaj za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke provodi Komisija koja se sastoji od predsjednika i dva člana i istog broja zamjenika, na vrijeme od 2 godine. Obzirom da je istekao navedeni rok od 2 godine, za potrebe provođenja javnih natječaja za prodaju nekretnina kojima raspolaže Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovnih objekti, predlaže imenovanje nove Komisije na vrijeme od 01.11.2010. godine do 01.11.2012. godine te se predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

5. Sukladno odredbi članka 6. Odluke o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 29/09 i 48/09), imenuje se Komisija za provedbu javnog natječaja za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na vrijeme od 01.11.2010. godine do 01.11.2012. godine, u sastavu:

**Marina Superina – predsjednik,
Loretta Sošić – zamjenik predsjednika,**

**Iva Udović - Mladenić – član,
Edo Damjanović – zamjenik člana,**

**Sandra Jurić Židanik – član,
Tajana Jukić Nežnanović – zamjenik člana.**

6. Dom zdravlja zakupnik je poslovnog prostora na adresi Trpimirova 3/I, površine 193 m², koji temeljem suglasnosti Grada koriste kao podzakupnici dr. Lidija Nežić - Kosanović u površini od 109 m² za dermatološku ordinaciju i dr. Jadranko Jelić za internističku ordinaciju. Dana 16. rujna ove godine dr. Nežić obratila se Gradu zahtjevom da joj se dozvoli registracija trgovačkog društva koje bi osnovala na navedenu adresu budući bi svoju djelatnost proširila na obavljanje medicinsko – kozmetičkih usluga. Obzirom na činjenicu da je zakupnik prostora Dom zdravlja zatražili smo njihovu suglasnost na isto no njihov je prijedlog da se prostor u kojem bi imenovana obavljala medicinsko – kozmetičku djelatnost vrati u posjed Gradu, koji će za isti raspisati javni natječaj za traženu djelatnost s čime je suglasna i podzakupnica. Slijedom navedenog mišljenja smo da se može dati suglasnost dr. Nežić da registrira trgovačko društvo na adresi Trpimirova 3/I te da se raspiše javni natječaj za davanje u zakup dijela prostora na adresi Trpimirova 3/I, površine 20 m² (jedna prostorija površine 17,00 m², pripadajući dio hodnika površine 2 m² i pripadajući dio sanitarnog čvora površine 1 m²). Za vrijeme trajanja natječaja dr. Nežić obavljala bi ugovorenu djelatnost i plaćala Gradu naknadu za korištenje prostora. Udovoljavanjem zahtjeva Grad Rijeka omogućio bi građanima korištenje tražene djelatnosti, obavljanje djelatnosti dr. Nežić, a pritom bi Grad ostvario veći prihod od zakupnine jer je početna cijena za navedeni prostor (4,64 €/m² odnosno 1.287,00 kn mjesečno) viša od one koju plaća Dom zdravlja Gradu za površinu do 109 m² (1.250,00 kn mjesečno).

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

6.1. Odobrava se podzakupniku poslovnog prostora na adresi Trpimirova 3/I, dr. Lidiji Nežić – Kosanović da registriira trgovačko društvo za obavljanje medicinsko – kozmetičke djelatnosti na adresu Trpimirova 3/I, budući za to postoji opravdan razlog (prema Zakonu o zdravstvenoj djelatnosti trgovačko društvo ne može se registrirati ukoliko nema dokaz da raspolaže poslovnim prostorom).

6.2. ODOBRAVA se raspisivanje javnog natječaja za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trpimirova 3/I, površine 20 m² (jedna prostorija 17,00 m², pripadajući dio hodnika površine 2 m² i pripadajući dio sanitarnog čvora površine 1 m²) za medicinsko – kozmetičku djelatnost, sve uz uvjet da podzakupnik iz točke 6.1. ovoga zaključka, dostavi Gradu Rijeci, Izjavu, solemniziranu od Javnog bilježnika, kojom se obvezuju prostor vratiti u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup istog najpovoljnijem natjecatelju, za slučaj da ista ne uspije izlicitirati prostor, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed predmetnog prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

6.3. Odobrava se podzakupniku dr. Lidiji Nežić - Kosanović iz Rijeke, Trpimirova 3/I, da za vrijeme trajanja javnog natječaja ostane u posjedu poslovnog prostora iz točke 6.1. ovog zaključka te obavlja ugovorenu djelatnost, najkasnije do donošenja Odluke o davanju u zakup istog uz uvjet da za predmetni prostor uredno podmiruje zakupninu i ostale troškove koji proizlaze s osnova korištenja istog, zaključno sa danom provođenja licitacije, budući da za isto postoje opravdani razlozi.

7. Grad Rijeka vlasnik je slobodnih poslovnih prostora na adresi Dolac 9/A, Pod voltun 4, Ružičeva 26, Brajda 7/A, Zagrebačka 14 i Užarska 9. Navedeni poslovni prostori objavljavani su u natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora više puta, no kako nije bilo zainteresiranih natjecatelja za utvrđene djelatnosti isti nisu izlicitirani.

Slijedom navedenog, a u svrhu provedbe licitacija predlažemo za naprijed narečene prostore dopunu, odnosno izmjenu djelatnosti za koje je dostavljena suglasnost Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

7.

A) - dopuna djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima:

1. Dolac 9/A – površine 195 m² uz utvrđenu djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina knjiga i papirnate robe dodaje se djelatnost za njegu i održavanje tijela

2. Pod voltun 4 – površine 108 m² uz utvrđenu financijsku djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost dodaje se djelatnost članskih organizacija

3. Ružičeva 26 – površine 62 m² uz utvrđenu djelatnost skladište dodaje se djelatnost atelier

4. Zagrebačka 14 – površine 237 m² uz utvrđenu djelatnost priprema i usluživanje hrane i pića dodaje se djelatnost trgovina.

B) – izmjena djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima:

5. Brajda 7/A - površine 56 m2 utvrđena djelatnost trgovina mesa i mesnih prerađevina ili uslužna djelatnost mijenja se u djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost

6. Užarska 9 – površine 140 m2 utvrđena djelatnost klađenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti mijenja se u djelatnost klađenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija.

8. Društvo uzgajatelja malih životinja "KUMPAZIJA" iz Rijeke, Pulac 33/1, podnijelo je zahtjev za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi Žabica 4 (skladište 31- prostor br. 9), površine 448 m2, (ex skladište HŽ-a), bez naknade od 13. do 20. prosinca 2010. godine radi organizacije i održavanja XIV Međuzupanijske izložbe malih životinja.

Shodno navedenom, mišljenja smo da se zahtjevu može udovoljiti te predlažemo donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

8.1. Odobrava se Društvu uzgajatelja malih životinja "KUMPAZIJA" iz Rijeke, Pulac 33/1, privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi Žabica 4 (skladište 31- prostor br. 9), površine 448 m2, (ex skladište HŽ-a), bez naknade od 13. do 20. prosinca 2010. godine radi organizacije i održavanja XIV Međuzupanijske izložbe malih životinja, obzirom da smatramo zahtjev opravdanim.

9. DIVER SPORT CENTER d.o.o. iz Rijeke, Šet. XIII divizije 28, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 28, na I katu, površine 145 m2, temeljem Ugovora o zakupu broj 6525/02-03 od 20. prosinca 2006.g., namijenjenog za obavljanje uredske djelatnosti, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 1.910,00 kuna (1,79 €/m2). Zakupnik se obraća zahtjevom da se odobri davanje dijela poslovnog prostora u podzakup trgovačkom društvu LED RASVJETA d.o.o., iz Rijeke, Šet. XIII divizije 28, za obavljanje djelatnosti prodaje rasvjetnih tijela. Zahtjev obrazlaže činjenicom da se u obje tvrtke radi o istom vlasniku, da je poslovanje tvrtke za koju traži podzakup tek u začetku te će ista preuzeti dio djelatnosti vezanu za prodaju rasvjetnih tijela na koji način će osigurati redovno podmirenje troškova zakupa dok će ostale oblike djelatnosti i dalje obavljati matična tvrtka odnosno zakupnik. Valja napomenuti da je tvrtka Diver sport center d.o.o., dugogodišnji zakupnik predmetnog prostora te da nema evidentirano dugovanje s osnova korištenja predmetnog prostora.

Budući je postavljeni zahtjev u suglasju sa odredbom čl. 17. stavak 1. podstavak 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine broj 29/09 i 48/09) kojom je utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u prostorima većim od 100 m2 namijenjenim za uredski prostor što je konkretno slučaj, predlažemo prihvaćanje zahtjeva zakupnika sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 2. i stavak 2.) citirane Odluke.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

9.1. Odobrava se zakupniku DIVER SPORT CENTER-u d.o.o. iz Rijeke, Šet. XIII divizije 28, jednokratno davanje u podzakup dijela poslovnog prostora (u naravi jedna prostorija pov. 14 m2) na adresi ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 28, na I katu, trgovačkom društvu LED RASVJETA d.o.o., iz Rijeke, Šet. XIII divizije 28, za obavljanje djelatnosti prodaje rasvjetnih tijela, sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 2 i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09) počevši od 01. studenog 2010. god.

9.2. Zadužuje se Direkcija poslovnih objekti da sa zakupnikom iz točke 9.1. sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6525/A.

9.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 9.1. ovog Zaključka, odobrava se uz uvjet da podzakupnik LED RASVJETA d.o.o., iz Rijeke, Šet. XIII divizije 28, potpiše s Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac - platac obvezuje prema Gradu ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika, iz Ugovora o zakupu broj 6525/02-03- od 20. prosinca 2006.god., te Dodataka ugovora o zakupu označenog u točki 9 2. ovog Zaključka, ako ovaj to ne učini.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

10. TAKEMUSU AIKIDO KLUB RIJEKA iz Rijeke, Srdoči 40, zakupnik poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Nikole Tesle 4/A - površine 97 m², namijenjen za djelatnost članske organizacije temeljem Ugovora o zakupu broj od 23. listopada 2009.g obratio se zahtjevom za davanje dijela poslovnog prostora u površini od 64,00 m² (jedna prostorija 11 m², dio prostorije 46 m², te zajedničkog korištenje ulaznog hodnika i WC-a 7 m²) u podzakup CENTRU ZA PROMICANJE ZDRAVLJA „MIKETA“ iz Rijeke, Srdoči 40.

Predlažemo prihvaćanje zahtjeva zakupnika pod istim uvjetima iz Ugovora o zakupu, a sukladno članku 17. stavku 1. postavku 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09) jer se radi o poslovnom prostoru u kojem je predviđeno obavljanje djelatnosti članske organizacije – sportske djelatnosti. Pregledom poslovnih evidencija utvrđeno je da se radi o urednom zakupniku koji ispunjava ugovorne obveze prema Gradu.

Podzakup se odobrava jednokratno (članak 17. stavak 2. citirane Odluke), počevši od 15. studenog 2010. godine, uz uvjet da Centar za promicanje zdravlja "Miketa" potpiše sa Gradom Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac – platac obvezuje prema Gradu Rijeci, ispuniti pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu, ako isti to ne učini.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

10.1. ODOBRAVA se zakupniku TAKEMUSU AIKIDO KLUB RIJEKA iz Rijeke, Srdoči 40 jednokratno davanje u podzakup dijela poslovnog prostora u Rijeci, Nikole Tesle 4/A (ukupne površine 97 m²) u površini od 64 m² (jedna prostorija, dio jedne prostorije, te zajedničko korištenje ulaznog hodnika i WC-a) CENTRU ZA PROMICANJE ZDRAVLJA „MIKETA“ iz Rijeke, Srdoči 40 radi obavljanja djelatnosti za rad članske organizacije – sportske djelatnosti, pod istim uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7589/02-03, počevši od 15. studenog 2010. godine, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 1. podstavka 1. i stavka 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09 i 48/09), jer se radi o poslovnom prostoru u kojem je predviđeno obavljanje djelatnosti članske organizacije – sportske djelatnosti.

10.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija poslovnih objekti da shodno točki 10.1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o zakupu.

10.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 10.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da CENTAR ZA PROMICANJE ZDRAVLJA „MIKETA“ iz Rijeke, Srdoči 40 potpiše sa Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac – platac obvezuje prema Gradu Rijeci, ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu ako zakupnik to ne učini.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

11. KVARNERPLASTIKA d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 52, putem punomoćnika odvjetnika Saše Žarkovca iz Rijeke, Pomerio 14, obratila se zahtjevom za kupnju ventilacijskih vodova na stropu poslovnog prostora u ulici Franje Račkoga 36a time da troškove demontaže snosi sama. Prostor je u zakupu trg. društva Jedinstvo d.o.o. u stečaju ali se u istom ne obavlja djelatnost. Zaključkom Gradonačelnika od 20. srpnja 2010. god., prihvaćen je zahtjev stečajnog upravitelja Jedinstvo d.o.o., da bez plaćanja naknade u poslovnim prostorima ostane imovina, repro materijal i arhivska građa zakupnika, te mu je omogućeno da ima odgovarajući nadzor nad istima ali ne kasnije od 31. prosinca 2010. god., nakon čega je dužan vratiti Gradu u u posjed predmetne prostore slobodne od stvari.

Zahtjev obrazlaže činjenicom da je navedeno društvo već izlicitiralo i otkupilo dio opreme Jedinstva d.o.o. u stečaju za svoje potrebe te je voljno snositi troškove demontaže ventilacijskih vodova.

Grad Rijeka je 2008. god., izveo radove ventilacijskog sustava te utrošio iz sredstava zakupnine iznos od 79.545,75 kn.

Navedeni prostor predmet je povrata u vlasništvo i još uvijek je u tijeku. Podnositelj zahtjeva otkupio je veći dio opreme zakupnika Jedinstvo d.o.o. u stečaju koja se nalazila u prostorima na adresi Franje Račkoga 36a, 38, 38A i budući je voljan financirati troškove demontaže ventilacijskog sustava predlažemo da se udovolji zahtjevu objavom javnog natječaja za prodaju iste prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj kupovnoj cijeni koja odgovara plaćenom iznosu za izvedene radove po okončanoj situaciji broj 339/08 od 28. travnja 2008. god. (79.545,75 kn) uz obvezu uplate jamčevine od 20.000,00 kn. Također u objavi javnog natječaja valja napomenuti da se navedena pokretnina kupuje u viđenom pravnom i faktičnom stanju te da Grad Rijeka ne odgovara za eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke pokretnine, čime se isključuje bilo kakva odgovornost Grada te da kupac troškove demontaže snosi sam.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

11.1. Odobrava se prodaja pokretnine – ventilacijskog sustava koja se nalazi u poslovnom prostoru Franje Račkoga 36a, u zakupu trg. društva Jedinstvo d.o.o. u stečaju, po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 79.545,75 kn, uz obvezu ponuditelja da uplati jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kuna.

11.2. Pokretnina iz točke 11.1. ovog zaključka prodaje se u viđenom pravnom i faktičnom stanju po načelu "viđeno – kupljeno" te Grad Rijeka ne odgovara za eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke pokretnine čime se isključuje bilo kakva odgovornost Grada Rijeke te troškove demontaže iste snosi kupac.

11.3. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sukladno točki 11.1. i 11.2. ovog zaključka raspiše javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda.

11.4. Imenuje se Kosmisija za prodaju pokretnine iz točke 11.1. ovog zaključka u sastavu:

- **Marina Superina - predsjednik**
- **Loretta Sošić – zamjenik predsjednika**
- **Aleksandra Jurić Židanik – član**
- **Tajana Jukić Neznanović– zamjenik člana**
- **Iva Udović- Mladenić – član**
- **Edo Damjanović – zamjenik člana.**

A) PRVA OBJAVA U NATJEČAJU

SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI

1. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik VILSOR d.o.o. (dva prostora spojena u jedan) - ugovori o zakupu ističu 09.05.2012. i 28.03.2018.g.)
Srdoči 65/D – pov. 109 m2
2. POSLOVNI PROSTOR – mjenjačnica (vratio zakupnik ZEF KAJTAZI - ugovor o zakupu ističe 21.07.2019. g.)
Brajda 4/A – pov. 11 m2
3. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik MARTINOVIĆ MARIO - ugovor o zakupu ističe 08.02.2020. g.)
Grivica 4 – pov. 24 m2
4. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik PUHARIĆ OLIVERA - ugovor o zakupu ističe 22.05.2017. g.)
Brajda 7 – pov. 70 m2
5. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost – vrste konoba ili buffet (vratio zakupnik PONSAL d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 01.10.2018.g.)
Petra Kobeka 7/A – pov. 90m2
6. POSLOVNI PROSTOR – trgovina svijeća ili trgovina proizvoda za čišćenje i zaštitu nadgrobnih spomenika (vratio zakupnik VITASAN d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 14.10.2018.g.)
Petra Kobeka bb – pov. 5 m2
7. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik ALEC d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 23.07.2018.g.)
Prvog maja 46/A – 35 m2
8. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili agencija ili financijska djelatnost (vratio zakupnik GMT d.o.o. – ugovor o zakupu istekao 24.07.2008.g.)
Verdieva 1/A – površine 306 m2
9. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost članskih organizacija (odustala od zakupa UDRUGA OSOBA S CEREBRALNOM I DJEČJOM PARALIZOM RIJEKA)
Ružičeva 12/2 – površine 142 m2
/djelatnost utvrđena na kolegiju Gradonačelnika dana 12. listopada 2010.g./
10. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili agencija ili financijska djelatnost ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik BRNELIĆ NADIJA – ugovor o zakupu ističe 15.10.2018.g.)
Dolac 7/A – površine 101 m2
11. POSLOVNI PROSTOR – trgovina cvijeća (vratio zakupnik FLORUM d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 16.10.2017.g.)
Petra Kobeka bb – površine 5 m2
12. POSLOVNI PROSTOR – uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija (vratio zakupnik Društvo aromaterapeuta „MELISA“ – ugovor o zakupu ističe 31.10.2015.g.)
Janeza Trdine 7/IV – površine 111 m2

13. POSLOVNI PROSTOR – uredska ili uslužna djelatnost (vratio
zakupnik DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 10.04.2011.g.)
Luki 6/A – površine 23 m²

14. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost –caffe bar (vratio
zakupnik JURIČIĆ DRAGICA – ugovor o zakupu ističe 07.12.2012.g.)
Senjskih uskoka 3/A – površine 47 m²

- Rok za početak plaćanja zakupnine za prostore pod rednim brojem 1-4 i 6-13 je 30 dana, a za prostor pod rednim brojem 5 i 14 je 45 dana, dok je rok za početak obavljanja djelatnosti 30 dana od dana početka plaćanja zakupnine.
- Prostori se izdaju u zakup na vrijeme od 10 godina, osim prostora pod rednim brojem 2 koji se izdaju u zakup na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

B) DRUGA I DALJNJA OBJAVA U NATJEČAJU

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²
1	2	3	4
1.	Alessandra Manzonio 5/B /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	31
2.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13
3.	Blaža Poliča 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115
4.	Brajda 7/A /Tržnica Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	56
5.	Brajdica 2	skladište	26
6.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26
7.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25
8.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55
9.	Dolac 9/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina knjiga i papirnate robe ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	195
10.	Fiorella la Guardie 3/B /Brajda/	trgovina novina i duhanskih proizvoda ili uslužna djelatnost ili mjenjačnica	9
11.	Fiorella la Guardie 23/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	30
12.	Franje Čandeka 32/J /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	41
13.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	45
14.	Janka Poliča Kamova 71/A /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili agencija	36
15.	Jelačićev trg 1/II /Centar grada/	uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	160
16.	Krešimirova 26/C /ex Rikard Benčić/	skladište	204
17.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61
18.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	83
19.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
20.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104
21.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	93
22.	Pehlin 58 /kraj pošte u dvorištu/	skladište	14
23.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	108
24.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier	36

25.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	za djelatnost članskih organizacija	50
26.	Rikarda Katalinića Jeretova 6/sut. /Potok/	skladište	72
27.	Ružičeva 26 /Sušak/	skladište ili atelier	62
28.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	39
29.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	251
30.	Strossmayerova 5 /Sušak – Piramida/	trgovina novina i duhanskih proizvoda	22
31.	Strossmayerova 5/I /Sušak – Piramida/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija	26
32.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m ² , a /fizičke osobe suvlasnic i 136,50 m ² /
33.	Tizianova 7/A /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost	25
34.	Tizianova 54/A /Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	22
35.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171
36.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište	68
37.	Užarska 9 /Stari grad/	djelatnost klađenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija.	140
38.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost ili atelier ili djelatnost članskih organizacija	79
39.	Vodovodna 4/B /Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier ili djelatnost članskih organizacija	80
40.	Zagrebačka 14 /Glavna tržnica/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića ili trgovina	237
41.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1-prizemlje/	skladište	225
42.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250
43.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333
44.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310
45.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251
46.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279
47.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783
48.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115
49.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289
50.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	250

51.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	skladište	292
52.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389
53.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155
54.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45
55.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104
56.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224
57.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/A/	skladište	975
58.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033
59.	Žabica 6 (skladište 32- prostor br. 1)	skladište	136
60.	Žabica 4/I (skladište 31- prostor br. 18)	glazbeni ateljer	26