



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/07-01/5

URBROJ: 2170/01-01-30- 07-6

Rijeka, 02. studeni 2010.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Radovanović - Končarević

- Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje sudske nagodbe u pravnoj stvari tužitelja Radovanović, Končarević c/a Grada Rijeke (Posl. br. P-5191/05)

Izradile

Vedrana Suzanić, dipl.iur.
Ivana Šutić, geod.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Kod Općinskog suda u Rijeci, pod Posl.br.: P-5191/05, vodi se parnični postupak koji je radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini u k.o. Drenova, danas označenoj kao k.č.br. 33/3, protiv Grada Rijeke pokrenula Marija Radovanović iz Rijeke, Stanka Frankovića 2. Tužiteljica je umrla 2007. godine i postupak su preuzeli njezini zakonski nasljednici, djeca Đorđe Radovanović i Smiljana Končarević, koji su imovinu ostaviteljice naslijedili svaki u 1/2 idealnog dijela.

U tijeku sudskog postupka stranke su predložile da se imovinsko pravni odnosi riješe mirnim putem i ishodile Suglasnost Grada Rijeke KLASA: 350-02/08-01/35 URBROJ: 2170-01-01-20-08-05 od 18. srpnja 2008. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine na adresi Stanka Frankovića 2, koju, nakon izrađenog parcelacijskog elaborata, čini nekretnina u k.o. Drenova označena kao k.č.br. 33/3 – pašnjak od 406 m² - vlasnici Grad Rijeka u 1/7 idealnog dijela (odnosno 58 m²) te Đorđe Radovanović i Smiljana Končarević (svaki u 3/7 idealnog dijela).

Predmetna nekretnina odgovara nekretnini koja je u katastarskom operatu označena kao k.č.br. 3316 - kuća i dvorište od 402 m², upisani posjednik Marija Radovanović.

Nekretnina koja je predmet postupka nalazi se u 3 zoni građevinskog zemljišta.

Cijena zemljišta stambene namjene (s 1-3 stana) sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj .48/09) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 18/10) iznosi 530,00 kn/m² (cijena zemljišta 110 kn/m² + renta 420 kn/m²) što za dio zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u površini od 58 m² iznosi 30.740,00 kn te bi ovaj iznos, u cilju sporazumnog okončanja spora, Đorđe Radovanović i Smiljana Končarević platili Gradu Rijeci.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. godine (KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je promjenu nabavne vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke 19.10.2010. godine u obimu prikazanom u tablici 1. sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj .48/09) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 18/10).

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 19.10. 2010.godine

<i>r. br.</i>	<i>ID..br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m2</i>	<i>površina udjela k.č. m2 u</i>	<i>udio</i>	<i>stara nabavna vrijednost u kn</i>	<i>nova nabavna vrijednost u kn</i>
1.	502674	33/3	Drenova	3	406,00	58,00	1/7	37.410,00	30.740,00

Obzirom da je mirno rješenje spora u interesu svih strana predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

I Z A K L J U Č K A

1. Prihvća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

temeljem Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) i Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 18/10).

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 19.10. 2010.godine

<i>r. br.</i>	<i>ID..br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m2</i>	<i>površina udjela k.č. u m2</i>	<i>udio</i>	<i>stara nabavna vrijednost u kn</i>	<i>nova nabavna vrijednost u kn</i>
1.	502674	33/3	Drenova	3	406,00	58,00	1/7	37.410,00	30.740,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II ZAKLJUČKA

I Daje se suglasnost na sklapanje sudske nagodbe u pravnoj stvari utvrđenja prava vlasništva tužitelja Đorđa Radovanovića i Smiljane Končarević, protiv tuženog Grada Rijeke, koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod Posl.br.: P-5191/05. Ovlašćuje se Zajednički odvjetnički ured Veljka Kneževića, Edia Bradamante, Mire Načinović, Ivane Radić i Bojane Pavković, da sa tužiteljima sklopi sudsku nagodbu kako slijedi:

2. Grad Rijeka priznaje Đorđu Radovanoviću i Smiljani Končarević, svakome u 1/2 idealnog dijela, pravo vlasništva na nekretnini u k.o. Drenova, označenoj kao k.č.br. 33/3 – od 406 m2.

Đorđe Radovanović i Smiljana Končarević obvezuju se Gradu Rijeci za njegov suvlasnički dio k.č.br. 33/3 - odnosno 58 m2, platiti iznos od 530,00 kn/m2 odnosno ukupno 30.740,00 kn, svaki u 1/2 idealnog dijela.

3. Iznos iz točke 2. tužitelji se obvezuju platiti u roku od 30 dana od sklapanja nagodbe u korist Proračuna Grada Rijeke na žiro račun broj 2402006-1837300005 (Poziv na broj 68-7757-OIB – 510) kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

4. Tužitelji se obvezuju snositi sudske troškove tuženika u postupku P-5191/05 te troškove u svezi sklapanja nagodbe.

Plaćanje sudskih troškova Grada potrebno je izvršiti na žiro račun Grada Rijeke otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj 2402006-1837300005 pozivom na broj 68-7706-OIB – 500, u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe.

5. Tabularnu izjavu za upis prava vlasništva tužitelja na nekretnini označenoj u točki 1. Grad Rijeka izdat će nakon što tužitelji izvrše obvezu iz točke 3. i 4. ovog zaključka.

II Za provedbu ovog Zaključka zadužuju se Zajednički odvjetnički ured Veljka Kneževića, Edia Bradamante, Mire Načinović, Ivane Radić i Bojane Pavković iz Rijeke, Ribarska 4 i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

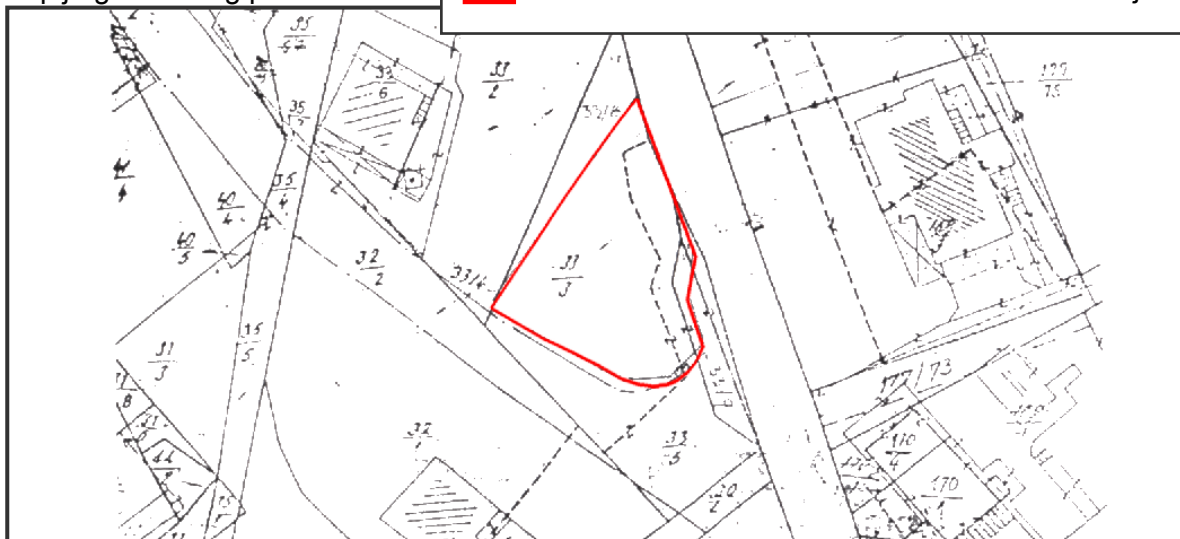
Izvod iz karte šireg područja




Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



 Građevinska čestica - suvlasništvo Grada Rijeke