



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-56
Rijeka, 18.11.2010.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: - isknjiženje stana broj 2 na adresi Školjić 5, u Rijeci
- isknjiženje poslovnog prostora na adresi Pomerio 29/I, u Rijeci

Ravnatelji:

Denis Šulina, dipl.iur.

Željka Marković, dipl.oec.

Pročelnik:

Irena Miličević, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



UVODNO OBRAZLOŽENJE :

Centar tehničke kulture Rijeka (u daljnjem tekstu CTK) obratio se Gradu zamolbom za dodjelu stana na adresi Školjić 5/I, površine 88,51 m² za obavljanje registrirane djelatnosti, time da se Gradu vrati u posjed poslovni prostor koji koristi CTK Rijeka temeljem Ugovora o zakupu na adresi Pomerio 29, površine 170 m².

Zahtjev obrazlažu činjenicom da djelatnost obavljaju na dvije lokacije, dakle u poslovnim prostorima na Školjiću i Pomeriu 29, pa bi ukoliko Grad udovolji zahtjevu, zaokružili djelovanje na jednoj lokaciji. Također navode da uz navedene prostore koriste i poslovni prostor u vlasništvu CTK Rijeka, na adresi Školjić 6, na I katu, površine 92 m². Spajanjem navedenih prostora koje koristi CTK Rijeka i predmetnog stana dobio bi se cjelovit prostor ukupne površine 350 m². Svoj interes su na traženje Direkcije stambeni poslovi potvrdili dodatnim očitovanjem od dana 10. kolovoza 2010. godine. Grad Rijeka vlasnik je stana u Rijeci, Školjić 5, I. kat, stan broj 2, koji se sastoji od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 88,51 m². Stan koji na korištenje traži CTK slobodan je od osoba i stvari, budući je najmoprimac stana preminuo.

Obzirom na činjenicu da su poslovni prostori na Školjiću 5 i Školjiću 6 do 2003. godine, bili na upravljanju Odjela gradske uprave za komunalni sustav, a izuzeti su iz njegovog upravljanja u prosincu 2003. godine zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke i predani na upravljanje Odjelu gradske uprave za sport i tehničku kulturu za CTK, predlažemo da se zahtjevu udovolji na način da se predmetni stan izuzme iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija stambeni poslovi i preda na upravljanje Odjelu gradske uprave za sport i tehničku kulturu za potrebe CTK, a da se poslovni prostor na adresi Pomerio 29/I, površine 170 m², CTK isprazni od osoba i stvari preda u posjed Gradu nakon čega će se isti izuzeti iz upravljanja Direkcije poslovni objekti i predati na upravljanje Direkciji stambenih poslova. za rješavanje njihovih potreba.

Slijedom iznijetog, predlaže donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Stan u Rijeci, Školjić 5, I. kat, stan broj 2 izuzima se iz upravljanja Direkcije stambeni poslovi i predaje na upravljanje Odjelu gradske uprave za sport i tehničku kulturu za potrebe Centra tehničke kulture Rijeka, s danom 01.12.2010. godine, budući za isto postoji opravdan razlog.

2. Poslovni prostor u Rijeci, Pomerio 29, I. kat, površine 170 m² (šifra prostora 201998), izuzima se iz upravljanja Direkcije poslovni objekti i predaje na upravljanje Direkciji stambeni poslovi s danom 01.12.2010. godine.