



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav**  
**Direkcija stambeni poslovi**  
KLASA: 370-01/10-03/1  
URBROJ: 2170/01-02-20-10-1  
Rijeka, 29. 10. 2010.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**za donošenje**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka kojim se daje suglasnost za otpis tražbine

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Jasminka Mujarić, dipl.iur.

**RAVNATELJ:**  
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



## OBRAZLOŽENJE:

Temeljem pravomoćne i ovršne Presude i Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-2967/03, od 23.05.2007. godine, te Rješenja istog Suda, od 12.01.2009. godine, u točki I. izreke presude naloženo je prvotuzenoj V. S. i drugotuzenom N. M. na ime najamnine isplatiti Gradu Rijeci iznos od 9.837,51 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje za razdoblje od dospjeća svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate na način kako je to specificirano u presudi, nadalje u točki II. izreke naloženo je prvotuzenoj V. S. na ime najamnine isplatiti Gradu Rijeci iznos od 23.706,16 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi od 18% godišnje za razdoblje od 26.06.1998. godine pa do 30.06.2002. godine, a po stopi od 15% godišnje za razdoblje od 01.07.2002. godine pa do isplate na način kako je to specificirano u presudi, dok su u točki IV. izreke prvotuzena V.S. i drugotuzeni N. M. dužni nadoknaditi Gradu Rijeci parnični trošak u iznosu od 14.228,65 kn, a samo prvotuzena V. S. s naslova parničnog troška i daljnji iznos od 4.233,82 kn, sve u roku od 15 dana.

Navedene sudske odluke donijete su u parničnom postupku kojeg je Grad Rijeka pokrenuo pred Općinskim sudom u Rijeci protiv V..S. i N.M., radi iseljenja iz stana broj 15 na adresi Rijeka, Zagrebačka 19a, ukupne površine od 71,41 m<sup>2</sup>, te radi naplate troškova stanovanja odnosno najamnine, za stan kojeg su koristili bez valjane pravne osnove. Tijekom postupka utvrđeno je da je N.M. u predmetni stan uselio 1999. godine nakon što je zasnovao izvanbračnu zajednicu sa V.S., a iz istog iselio tijekom 2001. godine kada je ta zajednica prestala postojati.

Obzirom da je dana 26.09.2005. godine V.S. predala navedeni stan u posjed, Grad Rijeka povukao je tužbu u dijelu u kojem je zahtijevao njihovo iseljenje i predaju stana.

Dana 22.07.2010. godine Grad Rijeka zaprimio je dopis S.V. u kojoj navodi da je samohrana majka četvero djece i da živi od 1.600,00 kn mjesečne naknade za porodiljni dopust. Nadalje, u dopisu ističe da je N.M., otac njezina tri sina, a koji je u obvezi podmiriti dio duga, također voljan platiti i njezin dio duga putem kredita od 40.000,00 kn. Međutim, da upravo zbog te pomoći N.M. više neće biti u mogućnosti doprinositi za uzdržavanje njihove djece, a što je do sada plaćao u iznosu od 1.000,00 kn mjesečno. Slijedom toga, moli da joj se pomogne na način da joj Grad Rijeka citiramo "oprosti kamate koje nema čim platiti i koje neće moći otplatiti dok je živa". U privitku zamolbe dostavlja podatke o utvrđenoj naknadi plaće za M-4P izdane od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje za razdoblje od 01.01.2009. godine do 31.12.2009. godine iz kojih je razvidno da joj je za 2009. godinu ukupno isplaćeno 21.543,45 kn. Također dostavlja rodne listove za djecu i to N.M. (rođ. 30.09.2009. godine), D. M. (rođ. 17.03.1999. godine), D. M. (rođ. 17.03.1999. godine) i za M. P. (rođ. 24.01.1995. godine).

Slijedom svega navedenog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi predlaže da se donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

1. V. S. otpisati će se dugovanje na ime zakonskih zateznih kamata na dospjele, a nepodmirene mjesečne obroke najamnine, sve na način kako je to utvrđeno u pravomoćnoj i ovršnoj Presudi i Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-2967/03, od 23.05.2007. godine, te Rješenju istog Suda, posl. br. P-2967/03, od 12.01.2009. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.