



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za financije  
KLASA: 400-01/10-01/23  
URBROJ: 2170/01-08-00-10-1

Rijeka, 05.11.2010.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**za donošenje**

**Predmet: NABAVA USLUGA TEKUĆEG ODRŽAVANJA I HITNIH INTERVENCIJA NA**  
**OBJEKTIMA I UREĐAJIMA GRADA RIJEKE ZA 2011.-2012. GODINU**

1. Izvješće Koordinacije za odabir modela i načina provedbe postupaka nabave usluga tekućeg održavanja i hitnih intervencija na objektima i uređajima Grada Rijeke
2. Prijedlog Zaključka o provedbi postupaka javne nabave za radove tekućeg održavanja i hitnih intervencija za razdoblje 2011. – 2012. godine

**Pročelnik**

**dr.sc. Tripo Grahovac**



**Ravnatelj:**

Dženet Brkarić, dipl. oec.

**Materijal izradila:**

Vanja Ivaniš Zdjelar, dipl.oec.

## UVODNO OBRAZLOŽENJE

Nabava hitnih intervencija i tekućeg održavanja manjeg obima izvršavala se do kraja 2009. godine temeljem ugovora o izvođenju radova hitnih intervencija i tekućeg održavanja manjeg obima na objektima i uređajima Grada Rijeke koji su bili zaključeni na rok od dvije godine odnosno do 31.12.2009. godine. Za 15 grupa radova bilo je sklopljeno 69 ugovora.

Radovi hitnih intervencija i tekućeg održavanja manjeg obima po objektu odnosno uređaju obračunavali su se uz primjenu jediničnih cijena određenih Cjenikom radova hitnih intervencija i tekućeg održavanja kojeg je usvojilo Poglavarstvo 28.11.2006. godine, a naručivali se izdavanjem naloga za rad s pozivom na ugovor o izvođenju radova hitnih intervencija i tekućeg održavanja manjeg obima.

Pod radovima hitnih intervencija podrazumijeva se nužno izvođenje radova kako bi se osigurala stabilnost i svrsishodnost objekta i/ili uređaja te spriječio nastanak daljnjih šteta koje su izazvane neočekivanim i izvanrednim događajima.

Pod radovima tekućeg održavanja podrazumijevaju se kontinuirane aktivnosti kojima se imovina održava ili vraća u funkcionalno stanje.

Prema Zakonu o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 110/07 i 125/08) nije više moguća nabava radova hitnih intervencija i tekućeg održavanja na način koji se primjenjivao do 31.12.2009. godine, budući da bi nuđenje cjenika od strane Grada u odnosu na gospodarske subjekte bilo suprotno načelima javne nabave (načelo slobodnog tržišnog natjecanja).

Stoga je u cilju iznalaženja najpovoljnijeg rješenja za nabavu radova hitnih intervencija i tekućeg održavanja, Pročelnik Odjela za financije krajem prošle godine inicirao formiranje Koordinacije koja će raditi na poslovima odabira modela i načina provedbe postupka nabave navedenih radova.

Koordinacija je bila sastavljena od predstavnika odjela gradske uprave u kojima se naručuju radovi i provode postupci nabave radova za hitne intervencije i tekuće održavanje objekata, imenovanih od strane pročelnika (Odjel za komunalni sustav, Odjel za poduzetništvo, Odjel za odgoj i školstvo, Odjel za kulturu, Odjel za sport i tehničku kulturu i Odjel za gradsku samoupravu i upravu).

### **U Koordinaciju su od strane pročelnika odjela gradske uprave bili imenovani slijedeći predstavnici odjela:**

- Marin Čaušević - Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
- Vlasta Linić i Alen Žunić - Odjel gradske uprave za poduzetništvo,
- Iva Miloš i Siniša Jakšić - Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo,
- Nataša Vranković i Barbara Zupčić - Odjel gradske uprave za kulturu,
- Renato Kostović i Igor Načinović - Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu,
- Šime Zekić i Marijan Vundać - Odjel za gradsku samoupravu i upravu,
- Dženet Brkarić i Vesna Paskaš – Odjel gradske uprave za financije.

Sudjelovale u sastancima Koordinacije:

- Nada Gunjača, voditeljica Ureda za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke
- Vanja Ivaniš Zdjelar – Odjel gradske uprave za financije.

U nastavku ovog materijala daje se Izvješće o radu Koordinacije za odabir modela i načina provedbe postupaka javne nabave radova hitnih intervencija i tekućeg održavanja, te se predlaže donošenje odgovarajućih zaključaka kako bi se moglo pristupiti provedbi postupaka navedenih javnih nabava.

Nadalje, predlaže se imenovanje predstavnika naručitelja za provođenje postupaka javne nabave i obradu i analizu pristiglih prijava na nadmetanje, te imenovanje predstavnika stručnih službi koji će biti zaduženi za administrativne i stručne poslove, kao podrška i pomoć predstavnicima naručitelja u analizi i obradi podataka nakon otvaranja ponuda.

# 1. IZVJEŠĆE KOORDINACIJE ZA ODABIR MODELA I NAČINA PROVEDBE POSTUPAKA NABAVE USLUGA TEKUĆEG ODRŽAVANJA I HITNIH INTERVENCIJA NA OBJEKTIMA I UREĐAJIMA GRADA RIJEKE

Prema Odluci o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke, poslovi Službe za planiranje i evidentiranje javnih nabava u Odjelu gradske uprave za financije obuhvaćaju između ostalog i koordinaciju i sudjelovanje u provedbi objedinjenih postupaka javne nabave koji se provode za više odjela. Stoga ja Pročelnik Odjela za financije inicirao formiranje Koordinacije koja bi pronasla najkvalitetnije rješenje za nesmetano odvijanje poslova tekućeg održavanja i hitnih intervencija u razdoblju 2011.-2012. godine, a u okviru zakonske forme.

Koordinacija je održala niz sastanaka. Zaključeno je da je potrebno provesti **otvoreni postupak javne nabave s namjerom sklapanja okvirnih sporazuma** za određene (najčešće) grupe radova na vrijeme do 31.12.2012. godine.

Okvirni sporazum je način nabave, čija je namjera pojednostaviti nabavu u slučaju unaprijed predvidivih nabava za određeno vremensko razdoblje, te omogućuje naručitelju da za stalne nabave koje se ponavljaju unaprijed odabere gospodarske subjekte koji će u određenom trenutku kada nastane potreba izvršiti konkretnu nabavu. Okvirni sporazum nije ugovor o javnoj nabavi, već se u njemu utvrđuju uvjeti pod kojima će se sklapati pojedinačni ugovori o javnoj nabavi u trenutku kada i ako nastane potreba za predmetom nabave iz okvirnog sporazuma.

Suradnici koji rade na održavanju objekata izradili su troškovnike s okvirnim količinama i procijenjenim vrijednostima, bazirajući se na dosadašnjim izvedenim radovima i količinama. Troškovnici su izrađeni na način da se posebno napravi troškovnik za tekuće održavanje, a posebno troškovnik samo za hitne intervencije – sukladno tome izrađeni su: troškovnik sa svim grupama radova (za tekuće održavanje), troškovnik za građevinsko-obrtničke radove (za tekuće održavanje), te troškovnik za hitne intervencije.

S obzirom da će se sklopiti okvirni sporazumi, u njima neće biti određeni svi uvjeti za sklapanje ugovora o javnoj nabavi, već će se za tekuće održavanje prije sklapanja ugovora provoditi tzv. mini nadmetanje (odnosno ponovljeni poziv gospodarskim subjektima za dostavu ponuda), dok će se za hitne intervencije prije sklapanja ugovora o javnoj nabavi uputiti pisani zahtjev gospodarskom subjektu da dostavi ponudu.

Dogovoreno je da će se provesti tri postupka javne nabave, i to:

- **za izvođenje radova tekućeg održavanja (građevinski i instalaterski radovi)** proveo bi se postupak nabave sa sklapanjem okvirnih sporazuma za svaku grupu radova (16 grupa radova – dozvoljeno nuđenje po grupama) sa po 5 gospodarskih subjekata;
- **za izvođenje radova tekućeg održavanja (građevinsko-obrtnički radovi)** proveo bi se postupak nabave sa sklapanjem okvirnih sporazuma za sve grupe radova (12 grupa radova - nije dozvoljeno nuđenje po grupama) sa 5 gospodarskih subjekata;
- **za izvođenje radova hitnih intervencije** proveo bi se postupak sa sklapanjem okvirnog sporazuma za sve grupe radova (6 grupa radova – nije dozvoljeno nuđenje po grupama) samo sa jednim gospodarskim subjektom.

Budući da se radi o objedinjenom postupku javne nabave za više odjela gradske uprave, bilo je potrebno definirati nositelja postupka, odnosno odgovornu osobu naručitelja. Predlaže se da **nositelj postupka bude Odjel gradske uprave za poduzetništvo**, a odgovorna osoba naručitelja da bude Pročelnik Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Također, potrebno je definirati i stručne osobe kao predstavnike naručitelja za provođenje postupaka javne nabave, te obradu i analizu pristiglih prijava na nadmetanje.

S obzirom da se radi o vrlo opsežnom poslu otvaranja ponuda, kontrole troškovnika i izrade zapisnika, zauzet je stav da bi uz predstavnike naručitelja za provođenje postupaka javne nabave, pročelnici Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Odjela gradske uprave za poduzetništvo, Odjela gradske uprave za odgoj i školstvo, Odjela gradske uprave za kulturu, Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu i Odjela gradske uprave za financije trebali osigurati podršku stručnih službi, te nalogom zadužiti službenike koji će pružati stručnu i administrativnu pomoć imenovanim predstavnicima naručitelja.

Predstavnici stručnih službi bili bi zaduženi za administrativne i stručne poslove, kao podrška i pomoć predstavnicima naručitelja u pregledu, analizi i obradi podataka nakon otvaranja ponuda.

Mjesto preuzimanja natječajne dokumentacije, mjesto otvaranja ponuda, te osobe koje će biti zadužene za davanje informacija vezanih za postupak nabave i dokumentaciju u vrijeme otvorenog roka natječaja, odredit će se u natječajnoj dokumentaciji.

Mjesto na kojem će se sastajati predstavnici naručitelja za provođenje postupaka javne nabave i predstavnici stručnih službi za analizu i obradu podataka nakon otvaranja ponuda, te vrijeme sastajanja i obavljanja navedenih poslova, odredit će se naknadno, ovisno o vremenu potrebnom za obavljanje navedenih poslova, te zadanim rokovima za analizu dostavljenih ponuda.

## **2. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O PROVEDBI POSTUPAKA JAVNE NABAVE ZA RADOVE TEKUĆEG ODRŽAVANJA I HITNIH INTERVENCIJA ZA RAZDOBLJE 2011. – 2012. GODINE**

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

#### **I.**

Prihvaća se Izvješće Koordinacije za odabir modela i načina provedbe postupaka nabave usluga tekućeg održavanja i hitnih intervencija na objektima i uređajima Grada Rijeke.

#### **II.**

1. Prihvaća se prijedlog za pokretanje provedbe otvorenog postupka javne nabave sa sklapanjem okvirnog sporazuma za obavljanje radova tekućeg održavanja (građevinski i instalaterski radovi) na objektima i uređajima Grada Rijeke.
2. Za nositelja provedbe postupka određuje se Odjel gradske uprave za poduzetništvo, a za odgovornu osobu naručitelja Pročelnik Odjela gradske uprave za poduzetništvo.
3. Za provođenje postupka javne nabave kao predstavnici naručitelja imenuju se:
  - Marin Čaušević, Odjel gradske uprave za komunalni sustav
  - Vlasta Linić, Odjel gradske uprave za poduzetništvo
  - Alen Žunić, Odjel gradske uprave za poduzetništvo
  - Siniša Jakšić, Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
  - Iva Miloš, Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
  - Nataša Vranković, Odjel gradske uprave za kulturu
  - Barbara Zupčić, Odjel gradske uprave za kulturu
  - Marijan Vundać, Odjel za gradsku samoupravu i upravu
4. Zadužuju se pročelnici Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Odjela gradske uprave za poduzetništvo, Odjela gradske uprave za odgoj i školstvo, Odjela gradske uprave za kulturu, Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu i Odjela gradske uprave za financije da predstavnicima naručitelja iz točke 3. ovoga zaključka osiguraju podršku i pomoć stručnih službi u analizi i obradi podataka nakon otvaranja ponuda.

### III.

1. Prihvaća se prijedlog za pokretanje provedbe otvorenog postupka javne nabave sa sklapanjem okvirnog sporazuma za obavljanje radova tekućeg održavanja (građevinsko obrtnički radovi) na objektima i uređajima Grada Rijeke.
2. Za nositelja provedbe postupka određuje se Odjel gradske uprave za poduzetništvo, a za odgovornu osobu naručitelja Pročelnik Odjela gradske uprave za poduzetništvo.
3. Za provođenje postupka javne nabave kao predstavnici naručitelja imenuju se:
  - Marin Čaušević, Odjel gradske uprave za komunalni sustav
  - Vlasta Linić, Odjel gradske uprave za poduzetništvo
  - Renato Kostović, Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu
  - Igor Načinović, Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu
  - Šime Zekić, Odjel za gradsku samoupravu i upravu
4. Zadužuju se pročelnici Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Odjela gradske uprave za poduzetništvo, Odjela gradske uprave za odgoj i školstvo, Odjela gradske uprave za kulturu, Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu i Odjela gradske uprave za financije da predstavnicima naručitelja iz točke 3. ovoga zaključka osiguraju podršku i pomoć stručnih službi u analizi i obradi podataka nakon otvaranja ponuda.

### IV.

1. Prihvaća se prijedlog za pokretanje provedbe otvorenog postupka javne nabave sa sklapanjem okvirnog sporazuma za izvođenje radova hitnih intervencija na objektima i uređajima Grada Rijeke.
2. Za nositelja provedbe postupka određuje se Odjel gradske uprave za poduzetništvo, a za odgovornu osobu naručitelja Pročelnik Odjela gradske uprave za poduzetništvo.
3. Za provođenje postupka javne nabave kao predstavnici naručitelja imenuju se:
  - Marin Čaušević, Odjel gradske uprave za komunalni sustav
  - Vlasta Linić, Odjel gradske uprave za poduzetništvo
  - Siniša Jakšić, Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
  - Iva Miloš, Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
  - Barbara Zupičić, Odjel gradske uprave za kulturu
4. Zadužuju se pročelnici Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Odjela gradske uprave za poduzetništvo, Odjela gradske uprave za odgoj i školstvo, Odjela gradske uprave za kulturu, Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu i Odjela gradske uprave za financije da predstavnicima naručitelja iz točke 3. ovoga zaključka osiguraju podršku i pomoć stručnih službi u analizi i obradi podataka nakon otvaranja ponuda.