



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Ured Grada

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-01/10-04/58

URBROJ: 2170/01-02-40-10-1

Rijeka, 05.11.2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Raspisivanje javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina radi postavljanja privremenih objekata za prigodnu prodaju i organiziranje prigodnih programa prilikom božićnih i novogodišnjih blagdana u 2010. godini

MATERIJAL IZRADILI:

Darko Kralj

Zoran Šuman

Andrej Bauer

Branislava Dželajlija

RAVNATELJI:

Vesna Ševerdija

Eda Rumora

Nataša Mandić

PROČELNIK:

Ksenija Linić

Srđan Škunca

Andrija Vitezić

PROČELNIK:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Odlukom o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 6/10) regulirani su uvjeti davanja u zakup javnih površina za postavljanje privremenih objekata te za održavanje blagdanskih, prigodnih i javnih manifestacija, lokacije za postavljanje privremenih objekata, zasnivanje zakupa i visina zakupnine. Sukladno Odluci javne površine na području Grada Rijeke mogu se dati u zakup temeljem provedenog javnog natječaja. Natječaj provodi Povjerenstvo kojeg je imenovalo Poglavarstvo na sjednici održanoj 13. ožujka 2007. godine.

Grad Rijeka, već tradicionalno organizira u prosincu prigodnu blagdansku prodaju u užem centru grada zbog zadovoljenja potreba građana i poduzetnika za pojačanom prigodnom kupnjom i prodajom i stvaranja blagdanog ozračja u središtu grada.

Prodaju se predlaže organizirati na sličan način kao i prošle godine.

Planom lokacija utvrđene su mikrolokacije, na Korzu, u Bazarigovom prolazu i na Trgu Republike Hrvatske, u smislu prostora koji bi bio zauzet postavom privremenih objekata i tehnički uvjeti za postavu istih (izgled, veličina i način postavljanja). Ove godine nisu predložene mikrolokacije na Trgu 111. brigade hrvatske vojske, obzirom se na istome odvijaju prezentacije u periodu koji je određen za božićnu i novogodišnju prodaju. Ukupno je predviđena postava 26 štandova površine 6 m² raspoređenih u 11 grupa. Na dva od tih štandova neće se odvijati prigodna prodaja već će oni koristiti za odvijanje programa u organizaciji Grada. U prilogu se nalazi grafički prilog – Plana lokacija privremenih objekata za prigodnu prodaju tijekom božićnih i novogodišnjih blagdana.

Prema predloženom tekstu javnog natječaja odabrani ponuditelj javnu površinu koristiti će bez naknade, a dužan je organizirati prigodnu prodaju u periodu od 04. do 29. prosinca 2010. godine, te na pozornici koju će postaviti na lokaciji između zgrade Pošte i Robne kuće Ri, organizirati prigodni program u vidu koncerata.

Odabrani ponuditelj dužan je do sklapanja Ugovora dostaviti Policu osiguranja za naknadu svih eventualnih šteta iz djelatnosti i posjeda, vinkuliranu u korist Grada Rijeke u iznosu od 100.000,00 kn da se spriječe eventualne naknade štete za pogonske i nepogonske rizike.

Jamstvom za ponudu u iznosu od 30.000,00 kn osigurava se ozbiljnost ponude.

Odabrani ponuditelj bi snosio trošak izvedbe priključka struje za sve grupe privremenih objekata, što ukupno iznosi 12.743,00 kn. Isto tako obveza je odabranog ponuditelja otklanjanje kvarova koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka.

Obzirom na činjenicu da se javna površina za organizaciju božićne i novogodišnje prodaje daje na korištenje bez naknade i druge uvjete natječaja, predlažemo da se, iznimno od odredaba Odluke, imenuje posebno povjerenstvo za provedbu ovog natječaja.

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Temeljem članka 5. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 6/10) utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata tijekom božićno-novogodišnjih blagdana sukladno Planu lokacija privremenih objekata za prigodnu prodaju tijekom božićnih i novogodišnjih blagdana.
2. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata za organiziranje prigodne prodaje prilikom božićnih i novogodišnjih blagdana u 2010. godini, na području grada Rijeke, u predloženom tekstu.
3. Za provedbu natječaja iz točke 2. ovog zaključka imenuje se Povjerenstvo u sastavu:
 1. Darko Kralj, predsjednik,
 2. Branislava Dželajlija, član,
 3. Maja Lakoš Hlavica, član,
 4. Zoran Šuman, član

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za osiguranje priključka električne energije privremenim objektima iz točke 2. ovog Zaključka, na trošak odabranog ponuditelja.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju članka 6. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 6/10) i Zaključka Gradonačelnika od _____2010. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje na korištenje javnih površina radi postavljanja privremenih objekata za prigodnu prodaju i organiziranje prigodnih programa prilikom božićnih i novogodišnjih blagdana u 2010. godini

Predmet javnog natječaja je: prikupljanje ponuda za davanje na korištenje javnih površina radi postavljanja privremenih objekata za prigodnu prodaju i organiziranje prigodnih programa prilikom božićnih i novogodišnjih blagdana u 2010. godini.

Javna površina koja se daje na korištenje i to: na Korzu, u Bazarigovom prolazu i Trgu Republike Hrvatske, u ukupnoj površini od 156,00 m², služi za postavu 26 privremena objekta. Površina svakog privremenog objekta iznosi 6 m².

Djelatnost:

- Korzo: za prodaju cvjetnih aranžmana, meda i pčelarskih proizvoda, maslinovog ulja, pivskih kobasica i piva, pečenica i kuhanog vina, fritula, palačinki i sl., božićnih poklona – 12 privremenih objekata i to 6 grupa po dva privremena objekta,
- Bazarigov prolaz: za prodaju prigodnih božićnih poklona, kapa, šalova, unikatnog stakla, forneta, bombona, kozmetike na bazi maslinovog ulja i sl. – 8 privremenih objekata i to dvije grupe po četiri privremena objekta,
- Trg Republike Hrvatske: za prodaju autohtonih prehrambenih artikala i sl. – 4 privremena objekta i to dvije grupe po dva privremena objekta.

Grad Rijeka osigurava priključak električne energije za svaku grupu privremenih objekata na trošak odabranog ponuditelja. Ukupni troškovi osiguranja priključaka iznose 12.743,00 kn.

Odabrani ponuditelj se obvezuje otkloniti kvarova koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka.

Uvjeti natječaja

- Javna površina se daje na korištenje bez naknade.
- Ponuda se podnosi isključivo za sve lokacije iz natječaja.
- Odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju u vremenu od 04. do 29. prosinca 2010. godine.
- Ugovor o korištenju javne površine sklapa se na period od 04. do 29. prosinca 2010. godine.
- Odabrani ponuditelj dužan je osigurati dva privremena objekta bez naknade za potrebe provođenja programa Grada Rijeke.
- Uvjeti oblikovanja i postave pojedinačnih objekata – privremenih objekata na lokaciji:
 1. svi privremeni objekti moraju biti ujednačenog izgleda,
 2. mogućnost povezivanja privremenih objekata u grupu,
 3. postava na podlogu bez bušenja ili sidrenja objekta,
 4. zadovoljavajući izgled privremenog objekta.
- Odabrani ponuditelj dužan je kod sklapanja Ugovora dostaviti Policu osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama, iz djelatnosti i posjedovanja za vrijeme trajanja zakupa, na iznos od 100.000,00 kn.
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:
 - ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem Odluke

- je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokacije koje su predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o zakupu ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 30.000,00 kuna, na račun broj: 2402006-1500265860, poziv na broj: 68 5738-OIB-414.
- Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje javnih površina i privremenih objekata za organiziranje prigodne prodaje prilikom božićnih i novogodišnjih blagdana u 2010. godini.

Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- rješenje o upisu u sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja,
- nacrt, tehnički opis, statički proračun, a ukoliko je tipski objekt – prospekt montažnih objekata koji će se postaviti na javnu površinu iz natječaja, iz kojih je vidljiva veličina, izvedba, materijal i izgled, sukladno uvjetima,
- popis, opis i trajanje prigodnih programa na natkrivenoj pozornici koju je zajedno s ozvučenjem i rasvjetom ponuditelj obvezan o svom trošku postaviti na lokaciji između zgrade Pošte i Robne kuće Ri,
- popis usluga i proizvoda koji će se nuditi,
- prosječna cijena zakupa po m2 privremenog objekta,
- dokaz da ponuditelj ima u vlasništvu ili na raspolaganju (najam, zakup i sl.) privremene objekte iz ovog natječaja i natkrivenu pozornicu.

Ponuda se mora uvezati tako da nije moguće vaditi dijelove ponude i potrebno je numerirati svaku stranicu ponude.

Ponuditelji su dužni ponudu staviti u unutarnju i vanjsku omotnicu. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA ZA ORGANIZIRANJE PRIGODNE PRODAJE PRILIKOM BOŽIĆNIH I NOVOGODIŠNJIH BLAGDANA U 2010. godini - NE OTVARATI" na adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka. Na unutarnjoj omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može neotvorena vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do _____ 2010. godine u 09,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponuda uz koju je dostavljen nacrt, tehnički opis ili prospekt privremenih objekata iz kojih nije vidljiva kvaliteta materijala, trajnost, veličina, dizajn i funkcionalnost privremenih objekata utvrdit će se nevažećom i neće se uzeti u razmatranje.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana _____ 2010. godine s početkom u 09,00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su slijedeći:

složeniji rock koncert koji sadrži nastup više izvođača sa izvođenjem glazbe u živo	-10 bodova
rock koncert sa izvođenjem glazbe u živo	- 7 bodova
nastup renomirane klape	- 8 bodova
nastup zbora koji njeguje domaći izričaj	- 8 bodova
nastup dječjeg zbora	- 5 bodova
nastup glazbenika sudionika festivala	- 6 bodova
nastup estradnih glazbenika	- 5 bodova

angažirana snaga rasvjete	
- do 18 kW	- 5 bodova
- do 24 kW	- 8 bodova
- do 40 kW	- 10 bodova

angažiranje snage ozvučenja	
- do 10 kW	- 7 bodova
- do 20 kW	- 10 bodova

Vrednovanje prosječne cijene zakupa

- najniža ponuđena prosječna cijena zakupa po m ² privremenog objekta	- 30 bodova
- najviša ponuđena prosječna cijena zakupa po m ² privremenog objekta	- 10 bodova

Ostale ponuđene prosječne zakupnine bodovati će se aritmetički s obzirom na najnižu i najvišu ponuđenu prosječnu cijenu zakupa.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja ima najveći broj bodova.

Utvrđeni najpovoljniji ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanje na korištenje javnih površina radi postavljanja privremenih objekata za prigodnu prodaju i organiziranje prigodnih programa prilikom božićnih i novogodišnjih blagdana u 2010. godini, u roku od 8 dana od dana donošenja odluke.

Napomene:

- Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od osam dana od dana zaključenja natječaja.
- Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena jamčevina se uračunava u troškove izvođenja elektroenergetskih priključaka.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanje na korištenje javnih površina radi postavljanja privremenih objekata za prigodnu prodaju i organiziranje prigodnih programa prilikom božićnih i novogodišnjih blagdana u 2010. godini, jamčevina se ne vraća.
- Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena dužan je po završetku manifestacije dostaviti cjelokupno izvješće o realizaciji ugovora sa zakupcima prigodne prodaje (sa preslikama ugovora) iz kojeg je vidljivo pridržavanje ponuđene prosječne cijene zakupa po m² privremenog objekta.
- Ponuditelj koji ne dostavi traženo izvješće o realizaciji ugovora o zakupu ili iz čijeg izvješća proizlazi nepridržavanje ponuđene prosječne cijene zakupa biti će isključen iz mogućnosti takmičenja na natječajima za iduće manifestacije na javnim površinama Grada Rijeke.
- Uvid u Plan lokacija, te dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 305 ili putem telefona 209-345.

Prilog:

