



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/11-03/21

URBROJ: 2170/01-01-20-11-1

Rijeka, travanj 2011.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG
GRADSKOG PARKA NA DELTI**

Pripremili: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
Jasna Blažina, dipl.iur.
Sonja Oštarić, d.i.g.
Lorella Mekić, d.i.g.
Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o. - u suradnji

Ravnateljica: Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



S A D R Ž A J

- 1. Sažetak Plana**
- 2. Prethodne radnje na izradi Plana**
- 3. Provođenje prethodne rasprave**
- 4. Izvješće s prethodne rasprave**
- 5. Nacrt prijedloga Odluke o donošenju Plana**
- 6. Kartografski prikazi**

1. SAŽETAK PLANA

I. Obrazloženje

1. Polazišta

Obveza izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, (u daljnjem tekstu: Plan), utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 07/ 07), (u daljnjem tekstu: GUP), te glavom II., točkom 2b, podtočkom 10. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/07).

Odluku o izradi Plana donijelo je Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj 10. travnja 2008. godine ("Službene novine PGŽ", br. 13/2008.).

Kartografskim prikazom broj 1. GUP-a cjelokupna površina obuhvata Plana utvrđen je kao površina za uređenje središnjeg gradskog parka.

Obuhvat plana omeđuje površinu tlocrtnog oblika nepravilnog mnogokuta koja je smještena na ušću, prirodnoj naplavini Rječine (Delta) i to na sjevernom djelu tog ušća (Sjeverna Delta). Površina obuhvata iznosi 4,27 ha.

1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

U smislu urbane topografije Delta Rječine sa vodotocima Rječine i Mrtvog kanala predstavlja važan element identiteta Rijeke i Sušaka. Pri tome Rječina (novo korito uređeno u XIX. st.) i Mrtvi kanal (staro korito) nisu dva vodotoka, nego se Mrtvi kanal izliva u prošireni prostor ušća Rječine.

Razvojem Rijeke i Sušaka prirodni nanosi Rječine su na području Delte raznim antropogenim utjecajima postepeno modificirani u čvrstu plohu. Međutim, već od prvih početaka izgradnje pa sve do kasnijih formiranja gradskih struktura ploha Delta razdvaja dvije riječne obale: sušačku i riječku. To potvrđuju oba, danas već formirana i potpuno urbanistički i arhitektonski definirana gradska pročelja, pročelja starog Sušaka i stare Rijeke (Fiume). Urbana matrica sušačke, istočne obale Rječine definirana je potkraj 19. stoljeća u stilu visokog historicizma, a riječke, zapadne obale Rječine već u 18. stoljeću u stilu jednostavnijeg arhitektonskog izraza s neoklasicističkim baroknim obilježjima. Te dvije gradske linije, fronte, okrenute su tako prema trokutu Delte i vodotoku Rječine kojeg prostorno omeđuju te se na tom načelu temelji osnovni identitet Rijeke i u njemu je sadržana bitna i gotovo sva estetika postojeće gradske strukture. To je stoga što povijest gradova nije očuvana samo u njihovim izgrađenim ambijentima nego i u njihovim zemljopisnim i topografskim posebnostima.

Opisani elementi urbane topografije vidljive su i unutar područja obuhvata Plana, koji se pruža od Spomenika oslobođenja na Vrh Delte prema moru, odnosno prema istočnoj obali Mrtvog kanala i zapadnoj obali Rječine i to sve do trase prometnice GBC i (oznaka iz GUP-a), premda danas tim prostorom dominira veće javno parkiralište kapaciteta otprilike 490 PM, privremeni terminal javnog prigradskog prijevoza i izgrađene prometnice: segment prometnice na Vrh Delte, dio Cindrićeve ulice (prometnica u sastavu tzv. *Istočnog izlaza*) i dio prometnice GBC i. Samo manji dijelovi područja koriste se kao javne pješačke plohe i to Vrh Delte kao parkovni okoliš oko više vertikale Spomenika oslobođenja, te površina oko niže vertikale/zida Memorijalnog mosta hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata na istočnoj obali Mrtvog kanala. Južni, rubni prostori obuhvata koriste se za potrebe lučkog skladištenja na otvorenom, te skladištenja u sklopu skladišnih građevina.



Obuhvat plana omeđuje površinu tlocrtnog oblika nepravilnog mnogokuta koja je smještena na ušću, prirodnoj naplavini Rječine (Delta) i to na sjevernom djelu tog ušća (Sjeverna Delta).

1.2. Prometna, elektroničko komunikacijska i komunalna opremljenost

Područjem obuhvata položene su dijelovi vitalnih prometnica, ali i trase/vodovi komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture, pojedini od većeg značaja.

prometna mreža

Područjem obuhvata prolazi segment prometnice GBC i, brze gradske poveznice povezane na čvor Draga i sustav autocesta. Prometnica GBC i sadrži više priključaka na postojeću gradsku prometnu mrežu (priključak za naselje Gornja Vežica, priključak za trgovački centar na Pećinama), ali i priključak na samom području obuhvata i to putem raskrižja u istoj razini i prometnim odvojcima prema sjevernom i južnom djelu Delte. Na taj način prometnica odvaja današnje lučko područje na veći (južni) i manji (sjeverni) dio čiji rubni djelovi, tj. prostori između prometnice GBC i i tzv. "*istočnog izlaza*" ostaju odvojeni od ostatka lučkog područja.

Područjem prolaze također i segmenti gradske ulice GU I (dio Ulice Rade Šupića), te segment prometnice u sistemu tzv. "*istočnog izlaza*" koja na području čini "S" krivinu prema Cindrićevoj ulici. Za navedeni segment prometnice koja je sastavni dio tzv. "*istočnog izlaza*" planirano je da ostane u funkciji sve do postizanja rješenja zadanih GUP-om, tj. do izgradnje GUP-om predviđenih dijelova cestovnog sustava šireg područja. Naravno, tek potom moguće je potpuno ukidanje tog dijela prometnice u svrhu konačne realizacije ovog Plana.

vodoopskrbna mreža

Područjem obuhvata prolazi vodopskrbni cjevovod od *Ductil* cijevi promjera 125 mm koji je priključen na vodospremu naziva "VS ZVIR" izgrađenoj na apsolutnoj koti 83,00/78,00 m.n.m. Trasa cjevovoda prolazi uz zapadnu obalu Rječine.

mreža odvodnje

Područjem obuhvata prolazi tzv. *glavni riječki kolektor* koji vodi znatne količine sanitarnih i otpadnih voda većeg dijela sustava grada prema centralnom uređaju za pročišćavanje voda (CUPOV) koji je smješten na južnom djelu Delte. Kolektor prolazi uz istočni rub obuhvata, tj. uz zapadnu obalu Rječine te je izveden od betonskih cijevi eliptičnog presjeka dimenzija 2200/1390 mm.

Osim ovog kolektora na području obuhvata izveden je manji interni kolektor promjera DN300.

plinooopskrbna mreža

Područjem obuhvata ne prolazi plinooopskrbna mreža.

elektroopskrbna mreža

Područje obuhvaćeno Detaljnim planom uređenja parka Delta napaja se električnom energijom iz trafostanice TS 35/10(20) kV Školjić koja je smještena izvan granica obuhvata. Unutar područja obuhvaćenog ovim planom ne prolazi nijedan nadzemni prijenosni vod koji je od strateške važnosti za Državu i Županiju (prijenosni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV i više).

Distribucija električne energije prema potrošačima vrši se na 10(20) kV naponskom nivou preko distributivne trafostanice 10(20)/0.4 kV TS Spomenik instalirane snage 250 kVA, a vršnog opterećenja od 200 kVA.

Postojeća distribucijska 10(20) kV mreža omogućuje uz osnovno i mogućnost rezervnog napajanja, a izvedena je kao kabelska.

Niskonaponska mreža 0.4 kV zadovoljava potrebe današnjeg konzuma, a u najvećem dijelu svojim kapacitetom osigurava nesmetani porast kod postojećih potrošača i mogućnost priključka dijela novih potrošača. Niskonaponska mreža izvedena je podzemnim niskonaponskim kabelima.

Javna rasvjeta je izvedena metalnim stupovima i napajana preko podzemnih kabela. Mjerno upravljački ormari se u većini slučajeva nalaze u trafostanicama, koje su vlasništvo HEP-a, ili u samostojećim ormarima.

elektronička komunikacijska mreža

Unutar područja obuhvata izgrađena je podzemna elektronička komunikacijska infrastruktura za komunikacije od važnosti za funkcioniranje šireg sustava (elektronička komunikacija više razine). Vodovi elektroničke komunikacije (elektronički vodovi više razine i elektronički vodovi) protežu se uz zapadnu obalu Rječine, te uz južni rub obuhvata.

1.3. Obveze iz planova šireg područja

Grafički i tekstualni dio Generalnog urbanističkog plana na više mjesta obrađuje područje obuhvata, odnosno područje Sjeverne Delte kao područje planirano za uređenje središnjeg gradskog parka koji bi trebao svojim oblikovnim osobinama, odgovarajućom urbanom opremom, rasvjetom i sadržajima zadovoljiti rekreacijske, edukativne, ekološke i estetske potrebe grada.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Područje obuhvata, smješteno u središtu Rijeke uz vodotoke Rječine i Mrtvog kanala, ima znatne mogućnosti urbane transformacije u središnji gradski park. Međutim, kako bi se program takve temeljite prenamjene područja u potpunosti realizirao prethodno je potrebno poduzeti veće regulacijske zahvate premještanja postojećeg terminala javnog gradskog prijevoza, ukidanja postojećeg javnog parkirališta i segmenta Cindrićeve ulice (dijela te prometnice u sastavu tzv. "istočnog izlaza"). Također, potrebno je ukloniti postojeće skladišne građevine čija je namjena protivna novoplaniranoj, odnosno tri veće skladišne građevine ukupne tlocrtne površine $P = 1.088 \text{ m}^2$ i više manjih pomoćnih građevina (javni sanitarni čvor, trafostanica i građevina u sklopu terminala prigradskog javnog prijevoza) ukupne tlocrtne površine $P = 112 \text{ m}^2$.

Obzirom na izuzetni značaj središnjeg gradskog parka u urbanoj slici grada, prije konačne realizacije ovog Plana, bit će potrebno raspisati javni, arhitektonsko - urbanistički i krajobrazni natječaja u svrhu dobivanja kvalitetnog idejnog rješenja za uređenje tog prostora i šire.

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Uređenje središnjeg gradskog parka

Uređenje novog središnjeg javnog parka na području obuhvata temeljna je planska intencija ovog Plana. Ta činjenica ogleda se i u tome što je za uređenje parka planirana znatna planska površina od ukupno čak **37.464 m²**.

Planiranjem javnog parka na području Sjeverne Delte, trebala bi se u procesu daljnjeg razvoja grada, sačuvati temeljna urbana topografija grada koja se ogleda u prvenstveno u postojanju Delte kao naplavnog i neizgrađenog područja prema kojemu su se, nakon proboja novog korita Rječine u drugoj polovici 19 st., postupno formirala gradska pročelja tadašnjeg "waterfronta". Također, trebalo bi sačuvati slojevitosti povijesne memorije, izravno vezane za ovo područje, koja je u novije vrijeme i koncentrirano obilježena na njemu (Spomenik oslobođenja, Memorijalni most hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata).

Naravno, novi gradski park trebao bi unaprijediti kvalitetu života i stvoriti povoljnije mikroklimatske uvjete u širem središtu grada.

Uz postojeće spomenike (Spomenik oslobođenja, Memorijalni most hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata) planirano je graditi i postavljati i ostale spomenike i skulpture (npr. skulpturu Pape Ivana Pavla II.). K tomu, na uređenoj parkovnoj površini, bilo bi moguće podignuti parkovne paviljone, brižljivo oblikovane građevine u funkciji korištenja parka (za potrebe ugostiteljstva, rekreacije, javnog sanitarnog čvora i dr.). Pri tome bi sveukupna površina za izgradnju paviljona bila sasvim reducirana i iznosila bi najviše 2% ukupne površine javnog parka, odnosno najviše 750 m². Pojedinačnu građevinu parkovnog paviljona trebalo bi graditi na površini od najviše 200 m².

U sklopu parka bilo bi dozvoljeno uređenje zasebne površine za rekreaciju i površine za dječje igralište (najviše 10% ukupne površine javnog parka), a kao posebnost i uređenje zasebne površine za održavanje brodica kontaktne sportske luke u Mrtvom kanalu (najviše 120 m² površine).

Planom je određeno povišenje postojeće visine zemljišta na apsolutnu visinu od najmanje 2,5 m.n.m. Takva niveliranje zemljišta podrazumijeva i određene korekcije obalnog ruba Mrtvog kanala, ali i Rječine gdje je dozvoljeno urediti pješačku stazu u naplavnom pojasu, izgraditi pješačku palubu, vidikovac nad vodotokom i slično.

Glavne pješačke šetnice parka planirano je urediti uz obale Rječine i Mrtvog kanala kao dijelove gradskog šetališta koje se po obje obale vodotoka nastavlja sve do mora.

Gradnja podzemne javne garaže

Ispod djela parkovne površine planirano je izgraditi podzemnu javnu garažu u uzdužnom potezu uz sjeverni rub prometnice oznake GBC i. Ta građevina trebala bi omogućiti pristup parku na Sjevernoj Delti, ali i osigurati kvalitetniji pristup području Južne Delte gdje se u skoroj budućnosti planira izgradnja većeg obima.

Javna garaža planirana je kao podzemna građevina na način da se iznad te građevine projektira i izvede dovoljan nadsloj za sadnju i uspješan rast visokog parkovnog zelenila. Na taj način središnji javni park mogao bi se protezati u dugom potezu, između Rječine i Mrtvog kanala, od samog Vrha Delte sve do nove prometnice oznake GBC i.

Za gradnju podzemne garaže planirana je površina od $P = 11.665 \text{ m}^2$. Kapacitet garaže iznosio bi najmanje 400 PM, a najveća planirana katnost iznosila bi $E = 2P_o + S + P$ (dvije podrumске etaže, suterena i prizemlje). Pri tome se u etaži prizemlja garaže planiraju samo kolni i pješački ulazi/izlazi iz te građevine kako bi se u što većoj mjeri sačuvala cjelovitost parkovne površine.

Park i podzemnu garažu na Sjevernoj Delti bilo bi moguće povezati sa područjem Južne Delte sa nathodnikom i pothodnikom iznad, odnosno ispod prometnice GBC i.

Infrastruktura

U svrhu korištenja parka planirana je i izgradnja komunalnih građevina i trafostanica, ali isključivo kao ugradbenih građevina (u sklopu parkovnih paviljona i podzemne garaže).

Obzirom da područjem obuhvata prolaze trase/vodovi komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, pojedine od većeg gradskog značaja, programom gradnje planira se uređenje zasebnog infrastrukturnog koridora uz zapadnu obalu Rječine. Planiranje infrastrukturnog koridora je opravdano obzirom da tom trasom već danas prolazi tzv. glavni riječki kolektor otpadnih voda, vodoopskrbni cjevovod te telekomunikacijski podzemni vod.

Obveza raspisa javnog natječaja

Obzirom na važnost opisanog urbanističkog zahvata na području obuhvata prije konačnog uređenja prostora obavezan je raspis javnog, arhitektonsko urbanističkog i krajobraznog natječaja.

To je stoga što je park potrebno je oblikovati ne samo kao vrijednu zelenu površinu grada (ekološka, mikroklimatska i rekreacijska funkcija), već i kao prostor prepoznatljivog identiteta te arhitektonske i urbane uklopljivosti u okolni gradski prostor.

2.2. Detaljna namjena površina

Planom je planirana slijedeća namjena površina:

- 1) Javna zelena površina - javni park (Z1)
- 2) Površina infrastrukturnog sustava (IS)
- 3) Vodna površina - vodotoci (V)

2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

prometna mreža

Područjem obuhvata dodiruju prometnice GBC i i GU I. Pri tome prometnica GBC i ima priključak na samom području obuhvata i to putem raskrižja u istoj razini gdje su već izvedeni prometni odvojci prema sjevernom i južnom djelu Delte.

Naravno, na prometnicu GBC i planirano je prometno priključiti podzemnu javnu garažu.

Rubovi parka prema Rječini i Mrtvom kanalu planiraju se urediti kao šetališta i kao glavne pješačke staze položena sa obje obale vodotoka sve do mora.

vodoopskrbna mreža

Vodoopskrba cijelog područja zahvata planira se iz postojeće vodospreme VS Zvir 83/78 m.n.m. Dovod vode za zaljevanje zelenih parkovnih površina i opskrbu parkovnih paviljona i podzemne javne garaže, te protupožarne potrebe osigurat će se iz postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda koji prolazi infrastrukturnim koridorom smještenim uz zapadnu obalu Rječine.

mreža odvodnje

Koncepcija razvoja i izgradnje sustava odvodnje na rječkom području je potpuna izgradnja sustava razdjelne kanalizacija, pa je i novu mrežu odvodnje potrebno planirati kao razdjelnu mrežu.

sanitarna otpadna voda

Postojeći glavni kolektor koji prolazi istočnim dijelom obuhvata je znatne važnosti za funkcioniranje odvodnje grada Rijeka. Funkcionalnost ovog glavnog kolektora ne smije biti ugrožena ni u kom slučaju. Pristup revizionim oknima kolektora (čišćenje, intervencija, snimanje okana) mora biti neprekidno osigurana.

oborinska otpadna voda

Unutar obuhvata plana odvodnju čistih oborinskih voda rješavat će se upuštanjem iste u tlo ili u vodotoke Rječine i Mrtvog kanala.

Onečišćene oborinske vode prije upuštanja u tlo ili vodotoke Rječine i Mrtvog kanala potrebno je pročititi separatorima ulja i masnoća.

elektroopskrbna mreža

Važećim razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede ne predviđa se unutar granica plana izgradnja elektroenergetskih dalekovoda od državnog ili županijskog značenja (prijenosni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV i više).

Područje obuhvaćeno planom potpuno mijenja izgled i namjenu te je prema tome potrebno prilagoditi distributivnu 10(20) kV mrežu sa pripadajućim trafostanicama. Postojeći elektroenergetski objekti ne smiju predstavljati ograničavajući faktor kod planiranja nove namjene površina. Postojeću trafostanicu TS Spomenik, ako to bude zahtjevalo novo uređenje prostora, potrebno je izmjestiti i izvesti kao ugradbenu u sklopu planiranih parkovnih paviljona. Za potrebe planirane podzemne garaže predviđena je ugradnja dodatne 10(20) kV trafostanice u sklopu te građevine. Srednjenaponsku 10(20) kV kabelsku mrežu potrebno je izmaknuti izvan područja obuhvata, osim ako se ustanovi da postojeći kabeli neće smetati prilikom planiranog uređenja područja. Postojeća 0.4 kV mreža i postojeća javna rasvjete se planiraju za ukidanje uz izgradnju nove, zamjenske mreže u skladu novom namjenom. Planirana 0.4 kV mreža i mreže javna rasvjete izvode se kao podzemne mreže potpuno ukopane u tlo.

elektronička komunikacijska mreža

Sve vodove elektroničke komunikacijske mreže koji su položeni izvan planiranog infrastrukturnog koridora planirano je ukinuti i zamijeniti novim vodovima položenim unutar tog koridora.

2.4. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Obzirom da se na većem djelu područja obuhvata planira uređenja javnog parka sa izgradnjom podzemne garažne građevine Planom će se propisati posebne mjere zaštite zraka, zaštite od buke, zaštite voda, zaštite tla, zaštite od požara, zaštite od potresa, zaštite ljudi i materijalnih dobara te odrediti načini postupanja sa otpadom.

2.5. Mjere provedbe Plana

Neposrednom provedbom Plana na području obuhvata dozvoljava se isključivo gradnja i rekonstrukcija građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture.

Međutim, kao što je ranije istaknuto, prije cjelovitog uređenja javnog parka sa podzemnom garažom obvezan je raspis javnog, arhitektonsko - urbanističkog i krajobraznog natječaja s ciljem pronalaženja i odabira najboljeg idejnog rješenja za cjelovito uređenje područja obuhvata i šire.

2. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. ZAHTJEVI ZA IZRADU DPU SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA NA DELTI

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana 9. svibnja 2009. godine zatražio je od nadležnih tijela i osoba (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji "Narodne novine" broj 76/07 I 38/09) da dostave zahtjeve i smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti (u daljnjem tekstu: Plan).

Zahtjeve za izradu Plana dostavili su:

1. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Kanalizacija, (IP dig./1388) od 26.05.2008.
2. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektroprimorje Rijeka (4012004-20566/08.-II) od 27.05.2008.
3. Rijeka promet d.d. (02-868/08-TC) od 3.06.2008.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite (br.511-09-21/1-175/180-2008.DR) od 17.06.2008.
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci (Klasa:612-08/08-10/129 Urbroj:532-04-15/1-08-2) od 19.06.2008.
6. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Vodovod (JJ /1388) od 19.06.2008.
7. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. (T45-229779/2008 MM) od 22.08.2008.
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova ((Klasa:350-02/08-01/415 Urbroj:374-23-4-08-2/VŠ) od 06.10.2008.

2.1.1. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Kanalizacija



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



09 62 54 21 05 08 42



MB 3331903

Sjedište: Dolac 14, HR - 51000 Rijeka
Telefon: +385(0)51 353 206, Faks: +385(0)51 353 207
E-mail: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarstvo
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU ZEMLJIŠTEM
GRAD RIJEKA
Titov trg 3/V 2 6 -05- 2008
Rijeka, 19. svibanj 2008.god.

NAŠ ZNAK I BROJ: IP,dig./1388
Klasa:350-03/08-01/15
Ur.broj:2170-01-01-20-08-7/ER
od 07. svibnja 2008.god.

Priloga broj	2 6 -05- 2008
Klasifikacijska oznaka	350-03/08-01/15
Uredbeni broj	108-18

PREDMET: SMJERNICE ZA IZRADU DPU-a SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA "DELTA", daju se

Poštovani,

Sukladno čl.79.st.2, Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dostavljamo Vam naše planske smjernice za izradu DPU-a središnjeg gradskog parka Delta.

Navedeno područje nalazi se izvan zone sanitarne zaštite. Na predmetnoj lokaciji uz istočnu granicu DPU-a, prolazi naš mješoviti "glavni rječki kolektor" koji vodi sanitarne otpadne i oborinske vode do centralnog uređaja za pročišćavanje na Delti. Tim kolektorom prolaze sanitarne otpadne vode većeg dijela sustava Grad.

Rješavanje odvodnje oborinskih voda priključenjem na postojeći mješoviti "glavni rječki kolektor" nije dozvoljeno.

Stoga, naglašavamo važnost ovog kolektora, koji je betonski, promjera 2200/1390 mm. Zato je važno omogućiti nesmetan pristup našim specijalnim vozilima za čišćenje, intervenciju i snimanje kanalizacije. Pristup mora biti omogućen na svako okno radi čišćenja, snimanja, saniranja i pregleda tv inspekcijom. **Funkcionalnost ovog "glavnog rječnog kolektora" ne smije ni u kom slučaju biti ugrožena.**

Koncepcija razvoja i izgradnje sustava kojim upravlja ovo komunalno društvo je **razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.**

Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva, te ju treba riješiti posebnim sustavom, a sve u dogovoru i prema smjernicama Hrvatskih voda.

Jedan od preduvjeta racionalnog i kvalitetnog rješavanja problematike odvodnje otpadnih i oborinskih voda je da se odvodnja ovih voda rješava integralno-zajednički kako bi se što kvalitetnije zaštitio okoliš, zdravlje stanovništva i uredila urbana sredina, tj. uskladio raspored instalacija, kanala, križanja kanala, gradnja kanala i drugih građevina na razmatranom urbanom području. Zbog toga je obvezna koordinacija izrađivača plana, komunalnog društva koje upravlja otpadnim sanitarnim vodama i Hrvatskim vodama.

Poslovna banka
Kontakti

Uprava društva
Registar trgovačkih društava

račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj žiro-računa: 2402006-1100066210
brojevi telefona: UPRAVA DRUŠTVA: 353 206 PRJ VODOVOD: 353 812; PRJ KANALIZACIJA: 353 821
brojevi faksa: UPRAVA DRUŠTVA: 353 207; PRJ VODOVOD: 212 034; PRJ KANALIZACIJA: 214 261
internet: www.kdvik-rijeka.hr, E-mail: pr-info@kdvik-rijeka.hr
Željko Mažar, dipl. oec. - Direktor Društva
Trgovački sud u Rijeci, MB5 040013281, temeljni kapital: 515.640.400,00 kuna

Temeljni dokument na osnovu kojeg su planirana sva dosadašnja rješenja je Studija kanalizacijskog sustava Riječkog područja, IGH-PC Rijeka 1996/97.

Pri izradi navedenih planova, uz ostale važeće propise, valja se pridržavati i slijedećih važećih Odluka i Pravilnika:

- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Gradova Rijeke, Bakra i Kastva i Općine Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (SN PGŽ 15/98)
- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na Riječkom području (SN PGŽ 06/94)
- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu (SN PGŽ 25/94).

Za sve dodatne informacije **obavezno** koordinirati i kontaktirati sa stručnim službama PRJ Kanalizacija.

Prilog:

- CD (katastar kanalizacije-autocad)

S poštovanjem,

RUKOVODITELJICA PRJ KANALIZACIJA

Jagoda Pilko, dipl.ing.građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Lulac 14 11

NA ZNANJE:

- Arhiva, ovdje

2.1.2. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektroprimorje Rijeka



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. LEKTROPRIMORJE RIJEKA

Republika Hrvatska
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

51000 RIJEKA
Titov trg 3/V

NAŠ BROJ I ZNAK: 4012004-20866/08.-II

PREDMET: izrada Detaljnog plana uređenja
Delte u Rijeci

51000 Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2

TELEFON – 051/ 204-111
TELEFAKS – 051/204-204
ŽIRO RAČUN – 2402006-1400273674
POŠTA – 51000
MATIČNI BROJ – 1643991
<http://www.hep.hr>

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:		
Klasifikacijski oznaka	27-05-2008	Org. jed.
3003/08-01/51		01-20
Uredbeni broj	1-08-19	Pril. Vrij.
		2

VAŠ BROJ I ZNAK: KLASA: 350-03/08-01/51
URBROJ: 2170-01-01-20-08-3/ER
Rijeka, 7. svibnja 2008.

DATUM: Rijeka, 20. svibnja 2008.

Na vaš zahtjev dostavljamo vam položaj naših postojećih podzemnih elektroenergetskih instalacija na označenom dijelu područja D-43 (Delta) u Rijeci, radi izrade Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta.

Naše podzemne instalacije nalaze se na dubini od 60-70 cm.

Unutar područja DPU-a HEP ne planira izgradnju novih elektroenergetskih objekata.

Ovisno o potrebama koje će proizaći iz DPU-a izvoditi će se i elektroenergetski objekti i elektroenergetska mreža, a što će biti idejno rješeno kroz DPU.

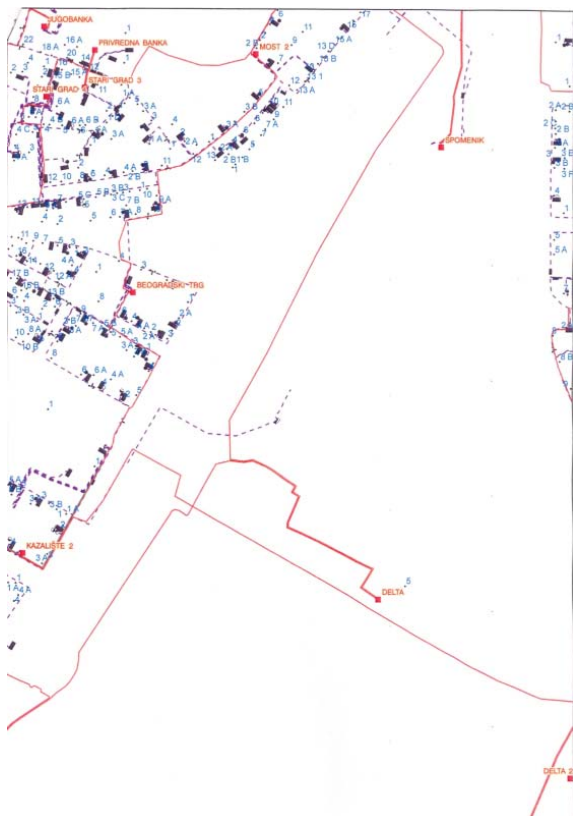
Troškove eventualnog premještanja postojećih elektroenergetskih instalacija snosi investitor eventualnih radova u prostoru.

Prilog: nacrti kom 2

Na znanje: Odjel za razvoj mreža (L. Matković)

Direktor DP Elektroprimorje Rijeka

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
dr. sc. Vitomir Komen, dipl. ing. el. EJE 2
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA



2.1.3. Rijeka promet d.d.



d.d. » Piumara 13 » Rijeka

www.rijekapromet.hr

E-mail: direktor@rijekapromet.hr

tel. +385/51/352 555

fax +385/51/352 550

MB 1380150

Račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka

2402006-1100382202

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA

Primljeno:	03-06-2008
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-03/08-01/51	01-20
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
51-08-20	1



Odjel gradske uprave za
razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem

Titov trg 3.
51000 Rijeka
g. Srđan Škunca

Naš znak: 02-868/08-TC

Veza - Ur. br.:

Rijeka 03.06.2008.

PREDMET: dostava podataka o parkiralištu Delta

Poštovani,

Na temelju Vašeg dopisa Ur.broj:2170-01-01-20-08-8/ER dostavljamo Vam tražene podatke.

Sa šovanjem,

Privitak: podaci o parkiralištu Delta na CD-ROM-u:

- Građevinska situacija parkirališta
- Dokumentacija semaforiziranih raskrižja

Direktor
mr. sc. Nikola Modrić



Uprava: Nikola Modrić / Nadzorni odbor: Čedomir Salević, predsjednik.

Temeljni kapital: 17.961.900,00 kn (uplaćeno u cijelosti: 3.500.000,00 kn u novcu i 14.461.900,00 kn unosom stvari)

Broj izdanih dionica 179.619 - nominalne vrijednosti 100,00 kn - Trgovački sud u Rijeci - MBS 040129320

2.1.4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-175/180-2008. DR
Rijeka, 02.06.2008. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	17-06-2008
Klasifikacija oznaka	350-03/08-01/51
Unutarnji broj	511-09-21-08-21
Org. jed.	0-20
Pril.	/
Vrij.	/

kod ref.
GRAD RIJEKA
RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Izrada Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka «Delta» na području Grada Rijeke**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg dopisa od 07.05.2008. godine, zaprimljenog 13.05.2008. godine, vezano za dostavu uvjeta i zahtjeva potrebnih za izradu Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta na području Grada Rijeke, izvijestujemo Vas da PU primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, nema obaveze niti raspolaže sa podacima i dokumentacijom koji su potrebni za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Smatramo da u predmetne Urbanističke planove uređenja (DPU) na području Grada Rijeke, treba iz Prostornog plana Grada Rijeke prenijeti odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara. U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati sljedeće:

1. Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
2. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («N.N.», br. 35/94 i 142/03).
3. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sjemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («N.N.», br. 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («N.N.», br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje podzemnih garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.

U Detaljni plan uređenja središnjeg gradskog parka «Delta» na području Grada Rijeke, treba uvesti odredbu o usklađenosti glavnog projekta za građenje pojedinih građevina sa propisanim i urbanističkim planom uređenja traženim mjerama zaštite od požara, prikazanim u elaboratu zaštite od požara.

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16,
2. Pismohrana-ovdje.



2.1.5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Rijeka, Užarska 26
Tel: 311-300; 311-362; fax: 212-198

KLASA: 612-08/08-10/29
UR.BR: 532-04-15/1-08-2
Rijeka, 12. lipnja 2008.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	19-06-2008	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-03/08-01/51	01-20
Urudžbeni broj:	532-04-15-08-22	Pril. Vrij.

Kod ref

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51 000 Rijeka

Predmet: izrada detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta –
dostava podataka

Povodom zahtjeva Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenjem zemljištem, Titov trg 3, Rijeka, izdaje se konzervatorsko mišljenje o izradi detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, a obzirom da je sjeverna polovica predmetne površine (granica zone obuhvata zaštićene cjeline teče postojećom ulicom Ivana Zajca) dio urbanističke cjeline grada Rijeke koji je zaštićeno kulturno dobro, a osnova zaštite je registracija urbanističke cjeline grada Rijeke upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara rješenjem Ministarstva kulture br. Z-2691, od 23. ožujka 2006.g., kako slijedi:

- prilikom izrade projektnog zadatka potrebno je sačuvati Spomenik oslobođenja (rad riječkog akademskog kipara Vinka Matkovića iz 1955.godine sa reljefima kipara Raoula Goldonija) i pripadajuću mu zelenu površinu, kao i postojeće drvorede prema Rječini i prema ulici Ivana Zajca;
- po definiranju projektnog zadatka potrebno je isti dostaviti na uvid.

Dostaviti:
1. Arhiva-ovdje



PROČELNICA:

Stošić
Gilian Stošić, d.i.a.

2.1.6. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Vodovod


09 66 94 13 06 08 80



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification
19 03142

Pril. 19

Primitljeno: 19-06-2008	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/08-01/51	Org. jed. 01-20
Urudžbeni broj: 51-08-23	Pril. 2 Vrij. 1

MB 3331903

Sjedište: Dolac 14, HR – 51000 Rijeka
Telefon: +385(0)51 353 208, Faks: +385(0)51 353 207
E-mail: kdvlk-rijeka@kdvlk-rijeka.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
RIJEKA, Titov Trg 3

VAŠ ZNAK I BROJ: JJ / 1388

VAŠ ZNAK I BROJ: Klasa:350-03/08-01/51
Ur.broj:2170-01-01-20-08-6/ER
od 07. svibnja 2008.

Rijeka, 11.06.2008.

PREDMET: URIS INSTALACIJA

Izrada Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta

Investitor: GRAD RIJEKA

Temeljem Vašeg zahtjeva i priložene situacije sa označenim obuhvatom plana, a u svrhu izrade Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, postojeću instalaciju vodovodne mreže, bez ucrtanih kućnih priključaka, dostavili smo Vam e-mail-om u *.dwg formatu, dana 28.05.2008.god.

Vodoopskrba predmetne lokacije obavlja se iz VS ZVIR na koti 83,00/78,00 mm.

U cilju kvalitetne izrade Detaljnog plana postići kontakt s našom službom.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJ PRJ VODOVOD

Dražen Strčić, dipl.ing.građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 10

PRILOG: Odluka o izradi DPU-a središnjeg gradskog parka Delta (SN 13/08)
Obuhvat Plana

Poslovna banka
Kontski:

Uprava Društva
Registar trgovačkih društava

račun kod ErsteSteiermarkische bank d.d. Rijeka broj žiro-računa: 2402005-1100386210
brojevi telefona: UPRAVA DRUŠTVA: 353 206 PRJ VODOVOD: 353 812; PRJ KANALIZACIJA: 353 821
brojevi faksa: UPRAVA DRUŠTVA: 353 207; PRJ VODOVOD: 212 004; PRJ KANALIZACIJA: 214 281
internet: www.kdvlk-rijeka.hr, E-mail: prj-info@kdvlk-rijeka.hr
Željko Mažar, dipl. oec. – Direktor Društva
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281, temeljni kapital: 515.040.400,00 kuna

2.1.7. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.



HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku
infrastrukturu
Palmotićeva 82, 10 000 HR - Zagreb
Telefon: +385 1 4917-200
Telefaks: +385 1 4917-118



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Primljeno:	22-08-2008	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/08-01/51	
Uredbeni broj:	51-08-26	2
Org. jed.	01-20	✓
Pril.		
Vrij.		

kod ref.

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenjem zemljištem

51 000 RIJEKA

Vaš znak: Klasa: 350-03/08-01/51; Ur.br: 2170-01-01-20-08-4/ER od 07.05.2008.
Naš znak: T45-229779/2008. MM.
Telefon: 051-200-121
Datum: 08.08.2008.
Nastavo na: Izrada Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta – dostava podataka

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa izvršili smo uvid u predmetnu dokumentaciju za izradu
DPU središnjeg gradskog parka Delta; te dajemo sljedeće mišljenje:

U granicama obuhvata izrade DPU postoji izgrađena podzemna infrastruktura za
elektroničke komunikacije od važnosti za funkcioniranje telekomunikacijskog sustava. Pri
izradi planske dokumentacije pridržavati se Zakona o gradnji telekomunikacijske
infrastrukture i Zakona o elektroničkim komunikacijama.

Unutar zone izrade DPU gradskog parka Delta prolazi telekomunikacijska
infrastruktura od važnosti za funkcioniranje telekomunikacijskog sustava, a istu treba
koristiti za povezivanje planirane zone na višu prometnu ravninu.

U koliko u prostoru zahvata postoje nadzemni elektronički komunikacijski vodovi,
koji su prepoznatljivi na terenu, takve vodove potrebno je identificirati.

Ispod nadzemnih i iznad podzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, ili u
njihovoj neposrednoj blizini, ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine, te saditi
nasadi koji bi mogli oštetiti elektroničke komunikacijske vodove ili umanjivati kakvoću rada.

Ako je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i
povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, troškove zaštite ili
premjesta kao i troškove popravka u slučaju oštećenja istih, snosi investitor radova ili
građevine, (Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08).

S poštovanjem

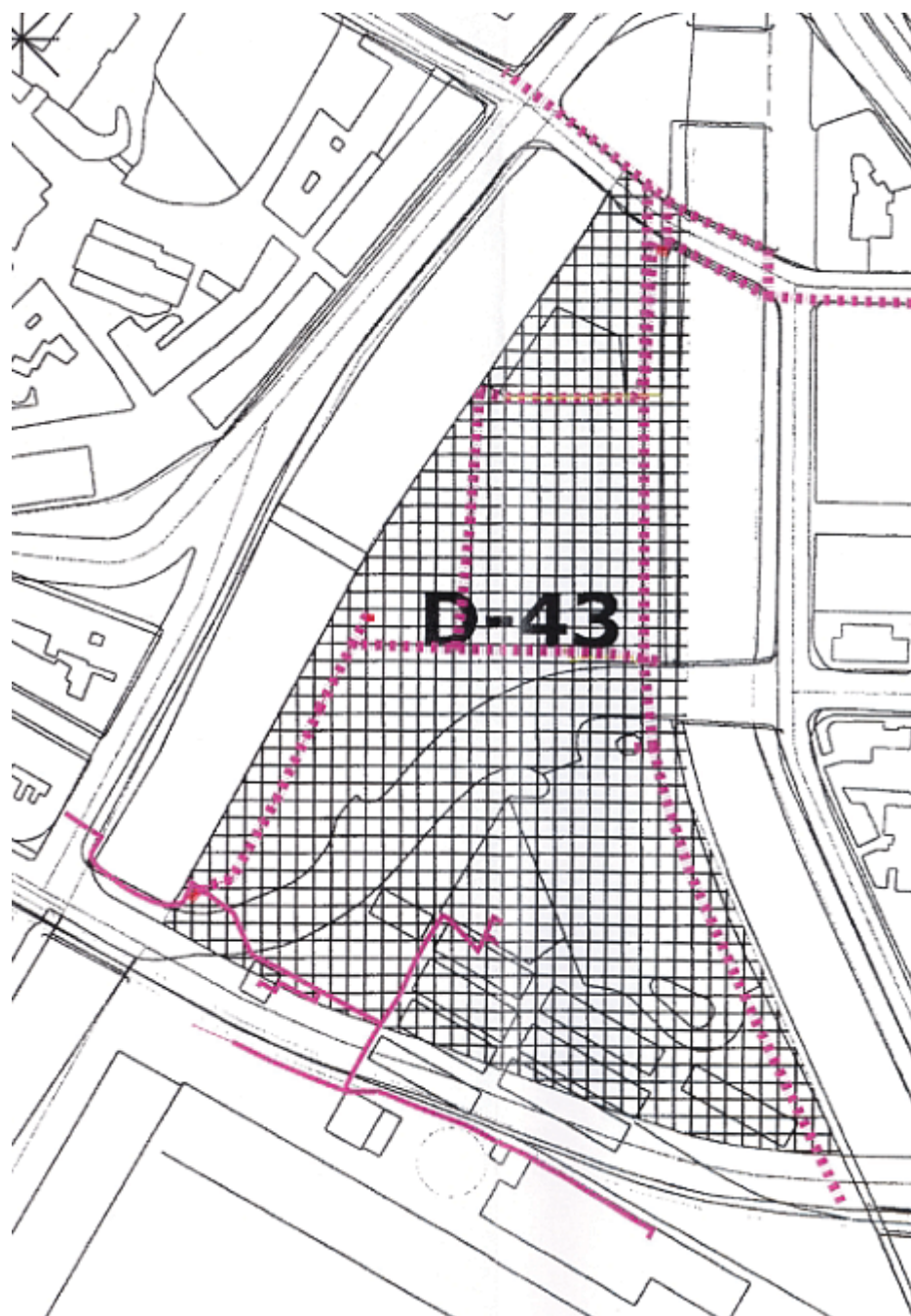
M. d. Direktor Sektora za dokumentaciju i
telekomunikacijsku infrastrukturu
HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Zagreb
T45a
Milan Gjuranić, dipl. ing.

PRILOG: situacija x 1

Adresa: HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Kontakt: Sevska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;
Internet: www.ht.hr
2390001-1100019257 (HFB d.d. Zagreb); MB 1414887
Poslovna banka: M. Guenther – predsjednik
Nadzorni odbor: I. Madrić – predsjednik, J. P. Czapran, B. Poldugač, I. Jelić Šimović, I. Šoljan, R. Rathgeber
Uprava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
Registar trgovačkih društava: temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

unicef

T.Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj



2.1.8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova


10 61 51 03 10 08 88

 **HRVATSKE VODE**
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova

Klasa: 350-02/08-01/415
Ur.broj: 374-23-4-08-2 /VŠ/
Rijeka, 30.09.2008.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno	06-10-2008	Org. jed.
Klasifikacija	350-03/08-01/51	01-20
Uredbeni broj	374-23-4-08-30	Pol. Vrij.

Kod ref.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: DPU središnjeg gradskog parka Delta
veza – KLASA: 350-03/08-01/51

Grad Rijeka dostavio je, Zahtjev za dostavu podataka za izradu DPU-a središnjeg gradskog parka Delta. Uz Zahtjev, dostavljena je Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta.

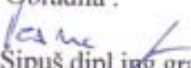
Uz Zahtjev nije dostavljen prijedlog Plana kao ni podaci o obimu i sadržaju predviđenih radova.

Uvidom u Odluku o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na rječkom području (Sl.N. br: 6/94.), utvrđeno je kako je lokacija DPU-a van zona sanitarne zaštite.

U DPU-u, na lokacijama gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, treba odrediti na koji način će se zbrinjavati sanitarna i tehnološka otpadna voda kao i oborinska voda, a do izgradnje sustava javne odvodnje oborinske, sanitarne i tehnološke otpadne vode i to svih objekata i stambenih i gospodarskih kao i svih prometnih i parkirališnih površina.

Ukoliko su za izradu DPU-a potrebni detaljniji podaci, nužno je dostaviti dokumentaciju iz koje će biti vidljiv obim i sadržaj predviđenih radova.

Prema članku 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN br:150/05.), dužni ste ishoditi prethodno mišljenje Hrvatskih voda o sukladnosti dokumenta prostornog uređenja s planom upravljanja vodnim područjem te dostaviti kompletne primjerke konačnog prijedloga plana.

Obradila :

Vesna Šipuš, dipl.ing.grad.

 Direktor:

Gordan Gasparović, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

2.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA OBJAVLJENA U NOVOM LISTU 12. LISTOPADA 2009. GODINE

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana, objavio je 19. ožujka 2010. godine na Web stranici www.rijeka.hr obavijest javnosti o početku izrade Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti.

The screenshot shows the official website of the City of Rijeka. At the top, there is a navigation bar with tabs for 'NASLOVNICA', 'ZA RIJEČANE', 'PODUZETNICI', 'TURISTI', 'KULTURA', and 'E-USLUGE'. Below this, a left sidebar contains a menu with categories like 'GRADONAČELNIK', 'GRADSKO VIJEĆE', 'GRADSKA UPRAVA', and various departments including 'Urbanizam i ekologija'. The main content area displays a breadcrumb trail: 'Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija'. The title of the page is 'OBAVIJEST JAVNOSTI O POČETKU IZRADA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA NA DELTI'. The text of the notice, dated 19. ožujka 2010., states that the Department for Development, Urbanism, Ecology, and Land Management is publishing a public notice regarding the start of the detailed plan for the central park on the Delta. It references the relevant legal provisions and the previous public consultation. At the bottom right of the notice, there are icons for email and printing.

NASLOVNICA ZA RIJEČANE PODUZETNICI TURISTI KULTURA E-USLUGE

GRADONAČELNIK

GRADSKO VIJEĆE

GRADSKA UPRAVA

Ured grada

Poduzetništvo

Školstvo i odgoj

Kultura

Zdravstvo i socijalna skrb

Sport i tehnička kultura

Financije

Gradska samouprava

Urbanizam i ekologija

Prostorni planovi

Projekti

Publikacije

GUP Grada Rijeke

Arhiva

Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija

SAMO TEKST

OBAVIJEST JAVNOSTI O POČETKU IZRADA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA NA DELTI

Rijeka, 19. ožujka 2010.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade prostornog plana obavještava javnost da se pristupilo izradi Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti. **Objava** prethodne i javne rasprave o prijedlogu navedenog prostornog plana bit će objavljena u službenom glasilu i dnevnom tisku najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. do 2011. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana obavještava javnost da se pristupilo izradi **Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti.**

✉

🖨

3. PROVOĐENJE PRETHODNE RASPRAVE

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti provedena je prethodna stručna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata DPU-a.

3.1. OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE:

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel) kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti.

Obavijest o prethodnoj raspravi objavljena je u **dnevnom tisku "Novi list" dana 30. travnja 2010.godine** te na **službenim web stranicama Grada Rijeke dana 28. travnja 2010.godine**, a ispravak obavijesti **11.svibnja 2010.godine**.

- Objava prethodne rasprave u službenim web stranicama Grada Rijeke:



NASLOVNICA
ZA RIJEČANE
PODUZETNICI
TURISTI
KULTURA
E-USLUGE

GRADONAČELNIK

GRADSKO VIJEĆE

GRADSKA UPRAVA

Ured grada

Poduzetništvo

Školstvo i odgoj

Kultura

Zdravstvo i socijalna skrb

Sport i tehnička kultura

Financije

Gradska samouprava

Urbanizam i ekologija

Prostorni planovi

Projekti

Publikacije

GUP Grada Rijeke

Arhiva

Komunalni sustav

Prostorno uređenje i građenje

Informatička djelatnost

Unutarnja revizija

Financijsko upravljanje i kontrola

Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija

SAMO TEKST aaA

OBAVIJEST JAVNOSTI O PREDHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG PARKA NA DELTI

Rijeka, 28. travnja 2010.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje da će se **12.05.2010. godine** održati **prethodna rasprava** o nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti. **Objava** javne rasprave o prijedlogu navedenog prostornog plana bit će objavljena u službenom glasilu i dnevnom tisku najmanje osam dana prije početka javne rasprave.



Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. do 2011. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje da će se **12.05.2010. godine (srijeda), u 10,00 sati** u zgradi Grada Rijeke na **Titovom trgu 3** u Rijeci, sala za sastanke 206 na 2. katu, održati **prethodna rasprava** o nacrtu prijedloga **Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti**.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu navedenog plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi upućuje se **isključivo nadležnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji** ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade **Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti**.

- Objava prethodne rasprave u dnevnom tisku "Novi list":



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/V, Rijeka**

KLASA: 350-03/08-01/51

URBROJ: 2170-01-01-20-10/68 MLH

U Rijeci, 28. 4. 2010. godine

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU

O NACRTU PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG PARKA NA DELTI

Prethodna stručna rasprava o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana središnjeg parka na Delti održat će se **12. 5. 2010. godine (srijeda) u 10,00 sati** u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3 u Rijeci (sala za sastanke na II. katu, soba 206).

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu navedenog plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi upućuje se **isključivo nadležnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji** (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti.

Nositelj izrade Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti je:

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3/V.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/V, Rijeka

KLASA: 350-03/08-01/51

UR. BROJ: 2170-01-01-20-10/99 MLH

U Rijeci, 11. 5. 2010. godine

ISPRAVAK - Obavijesti javnosti o prethodnoj raspravi za Detaljni plan uređenja središnjeg parka na Delti

Prethodna stručna rasprava o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana središnjeg parka na Delti koja je najavljena za 12. 5. 2010. godine održat će se **(u srijedu) 19. 5. 2010. godine u 10,00 sati** u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3 u Rijeci (sala za sastanke na II. katu, soba 206).

3.2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PRETHODNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:

Na prethodnu raspravu pismeno su pozvane nadležna tijela i osobe (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji "Narodne novine" broj 76/07 I 38/09):

Upravna tijela Grada Rijeke:

1. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Trpimirova 2
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav:
 - 2.1. Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, -ovdje-
 - 2.2. Direkcija, plana, razvoja i gradnje, - ovdje-
3. Odbori gradskog Vijeća Grada Rijeke:
 - 3.1. Odbor za urbanizam i prostorno uređenje, Korzo 16
 - 3.2. Odbor za komunalno gospodarstvo, Korzo 16
 - 3.3. Odbor za promet , Korzo 16
 - 3.4. Odbor za statut, poslovnik i propise, Korzo 16

Javne ustanove:

4. Zavod za prostorno uređenje Primorsko goranske županije, Splitska 2/II,

Ostale županijske ustanove:

5. Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze PGŽ, Ciottina 17b
6. Županijska uprava za ceste u PGŽ , Nikole Tesle 9

Komunalna i trgovačka društva:

7. Rijeka promet d.d. , Fiumara 13,
8. Energo t.d., Dolac 14,
9. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. R.J."Kanalizacija" , Dolac 14
10. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.d.o.o. R.J."Vodovod" , Dolac 14,
11. K.D. Čistoća d.o.o., Dolac 14,
12. HEP d.d., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2,
13. Hrvatske ceste d.o.o. , Nikole Tesle 9
14. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. , Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Ciottina 17a
15. Autotrolej d.o.o., Školjić 15
16. Luka Rijeka d.d., Riva 1

Državna tijela:

17. MUP-Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3
18. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26
19. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka, Riva boduli 1
20. Lučka uprava Rijeka, Riva 1
21. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružičeva 16
22. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurišića 13, Zagreb
23. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka

Mjesna odbori:

24. Mjesni odbor Luka, Verdijeva 11,
25. Mjesni odbor centar Sušak, Šetalište A.K.Miočića 8a/I

Pismena očitovanja sudionika u prethodnoj raspravi pristigla su u vremenu od 18.svibnja do 2. lipnja 2010. godine. Većina primjedbi je prihvaćena te je izvršeno usuglašenje istih s Nacrtom prijedloga DPU-a.

Izvešće o prethodnoj raspravi nalazi se u točki 4. ovog Materijala.

Temeljem Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti s Nacrtom prijedloga Odluke te Izvešća o prethodnoj raspravi, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Prihvaća se Izvešće o provedenoj prethodnoj raspravi u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti.
2. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti, u predloženom tekstu.
3. Prijedlog Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti prosljeđuje se na javnu raspravu.

4. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

U tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti (u daljnjem tekstu: Plan) provedena je prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.

Prethodna stručna rasprava s predstavnicima nadležnih tijela i osoba iz članka 79. Zakona bila je održana 19. svibnja 2010.godine u 10,00 sati, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3 - sala za sastanke na II katu. Za vrijeme trajanja stručne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je uvid u Nacrt prijedloga Plana.

4.1. SUDIONICI U RASPRAVI

U prethodnoj raspravi sudjelovalo je 22 sudionika.

Sastanku su bili prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka:

- Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
- Sonja Oštarić, d.i.g.
- Lorella Mekić, d.i.g.
- Jasna Blažina, dipl.iur.

Za Stručnog izrađivača Plana:

1. Arhitektonsko građevinski atelje d.o.o.
2. Riteh d.o.o.

- Borko Zupan, d.i.a.
- Matija Rukavina, d.i.el.

1.

U ime pozvanih prisutni:

1. O.G.U. za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
2. O.G.U. za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje
3. O.G.U. za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje
4. Odbor GV za komunalno gospodarstvo
5. Zavod za prostorno uređenje PGŽ
6. Rijeka promet d.d.
7. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.P.R.J. Kanalizacija
8. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. P.R.J. Vodovod
9. HEP-Elektroprimorje Rijeka
10. Energo t.d.
11. Autotrolej d.o.o.
12. MO Centar Sušak
13. Hrvatske ceste
14. Luka Rijeka d.d.
15. Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Rijeci
16. Lučka uprava Rijeka

- Ivana Parac
- Dragan Blažević
- Karmen Mlacović
- Milan Šušnjar
- Mate Tomljanović
- Tamara Morić
- Saša Muschet i Leo Kurilić
- Božica Vukas
- Valerio Ružić
- Goran Grgurić
- Vladimir Predrag
- Robert Mrvčić
- Viktor Merle
- Ivica Tomljanović
- Zvonko Varljen
- Lada Turato
- Vlado Mezak, Miro Gudelj,
Snježana Papeš, Rajko Račeta

Svi zainteresirani su mogli svoje primjedbe u **pismenom obliku** uputiti Nositelju izrade Plana putem urudžbenog zapisnika, Titov trg 3, prizemlje-šalter 1. ili dati **usmeno u zapisnik**. Na izlaganju je vođen je zapisnik.

Na izlaganju je vođen je zapisnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA: 350-03/08-01/51
UR.BROJ:2170-01-01-20-10/ 105 MLH
Rijeka, 20.05.2010.g.

PRETHODNA RASPRAVA

ODRŽANA U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG PARKA NA DELTI

sastanak održan 19. svibnja 2010.godine u 10,00 sati, u zgradi Grada Rijeke
na Titovom trgu broj 3 - sala za sastanke na II katu

Z A P I S N I K

Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka:

- Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
- Sonja Oštarić, d.i.g.
- Lorella Mekić, d.i.g.
- Jasna Blažina, dipl.iur.

Za Stručnog izrađivača Plana:

1. Arhitektonsko građevinski atelje d.o.o.
2. Riteh d.o.o.

- Borko Zupan, d.i.a.
- Matija Rukavina, d.i.el.

1.

U ime pozvanih prisutni:

1. O.G.U. za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
2. O.G.U. za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje
3. O.G.U. za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje
4. Odbor GV za komunalno gospodarstvo
5. Zavod za prostorno uređenje PGŽ
6. Rijeka promet d.d.
7. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.P.R.J. Kanalizacija
8. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. P.R.J. Vodovod
9. HEP-Elektroprimorje Rijeka
10. Energo t.d.
11. Autotrolej d.o.o.
12. MO Centar Sušak
13. Hrvatske ceste

- Ivana Parac
- Dragan Blažević
- Karmen Mlacović
- Milan Šušnjar
- Mate Tomljanović
- Tamara Morić
- Saša Muschet i Leo Kurilić
- Božica Vukas
- Valerio Ružić
- Goran Grgurić
- Vladimir Predrag
- Robert Mrvčić
- Viktor Merle
- Ivica Tomljanović

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451

www.rijeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

- 14. Luka Rijeka d.d.
- 15. Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Rijeci
- 16. Lučka uprava Rijeka

- Zvonko Varljen
- Lada Turato
- Snježana Papeš
- Miro Gudelj
- Vlado Mezak
- Rajko Račeta

Napomena: Pismena očitovanja treba dostaviti do 19.06.2010. g.

Sastanak završio: u 12,00 sati.

Sastanak vodila: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Potpis:

Maja Lakoš Hlavica

08-06-2010

U prilogu:

- 1. Lista prisutnih
- 2. Pitanja postavljena u tijeku prethodne stručne rasprave

PRETHODNA STRUČNA RASPRAVA

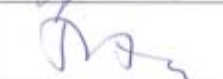
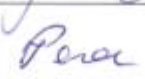
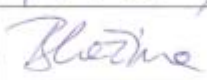
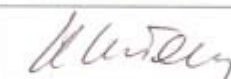
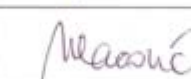
održana u tijeku izrade

Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti u Rijeci

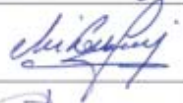
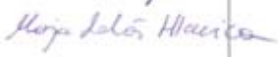
u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3, sala za sastanke na II katu,

19. svibnja 2010. godine, u 10,00 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Naziv tijela	Potpis
1.	DRAGAN BLAŽENIĆ	Grad Rijeka	
2.	TAMARA MORIĆ	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ	
3.	SASA MUSCHOT	POSREDA PROMET DD.	
4.	GOLAN ORBURIĆ	HEP-OPS, ELEKTROPRIPRAVJE	
5.	LADA TURATO	KONZERVATORIJUM ODJEL RIJEKE	
6.	ROBERT MRVČIĆ	KD AUTOKOLAJ	
7.	IVANA PARA	OGU ZA KOT. SUSTAV	
8.	VILTOR MERLE	MO SUSTAV - CENTRA	
9.	TASNA BLAZINA	OGU ZA RAZVOJ URB. EKOLOGIJE I GOSPODARSTVA	
10.	KSENIA SUSTAV	- - -	
11.	BOŽICA VUKAS	KD VIK PRJ KANALIZACIJA	
12.	KARMEN MLACONIC	OGU ZA PROVEDBU DOK. PROS. UREĐENJA	
13.	IVICA TOHLJANOVIC	HRVATSKE CESTE ISPOSTAVA RIJEKA	
14.	MATIB TOHLJANOVIC	G. VJEDNIK GOSPODARSTVA ODBOR ZA KOT. GOSPODARSTVA	



	Ime i prezime	Naziv tijela	Potpis
15.	VADIMIR PREDRAG	ENERGO d.o.o.	
16.	MILAN SUGNIJA	ODBOR ZA KOMUNALNI SUSTAV - ČLAN	
17.	VALERIO RUŽIĆ	EDVIK POSREDOVANJE	
18.	MATIDA RUKAVINA	RITEH d.o.o.	
19.	BOŠKO ZUGAR	AGA d.o.o.	
20.	LORELA MEŠEC	Odjel za inženjering	
21.	SONJA OSTARIĆ	Odjel za urbanizam	
22.	ŽOLJKO VARLIČKO	LUKA Rijeka	
23.	MASA LAUČIĆ HLAVICA	OSU ZA ORGANIZACIJU	
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			



Pismeno svoje primjedbe, prijedloge, uvjete ili napomene dali su slijedeći sudionici:

1. MUP
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
3. HEP – Elektroprimorje Rijeka
4. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
5. Hrvatske vode

4.2. PITANJA POSTAVLJENA U TIJEKU PRETHODNE RASPRAVE

1. Odbor gradskog vijeća za komunalni sustav – Milan Šušnjar:

Primjedbe i prijedlozi:

1. Konfiguracija terena za gradnju podzemne garaže je takva da će se teško naći investitor jer će investicija biti vrlo skupa i ekonomski neisplativa.
2. Na području Plana nalaze se tri mjesna odbora MO Centar Sušak, MO LUka i MO Školjić. S obzirom da niti jedan nema dječjih igrališta da li se Planom planira izgraditi dječje igralište za manju djecu?
3. Što će biti sa uljima od automobila i otpadnim vodama ako garaža bude ispod razine mora?

Odgovor:

1. Isplativost gradnje podzemne garaže na Sjevernoj Delti treba sagledati sa šireg aspekta. Naime, u neposrednoj blizini područja planira se znatno investicijsko ulaganje u izgradnju Južne Delte koja bi trebala predstavljati svojevrsnog proširenja središta Rijeke. Prostorne mogućnosti izgrađenosti Južne Delte dugoročno bi trebale omogućiti isplativost investicije u koju je planirano uključiti i izgradnju podzemne garaže na području obuhvata DPU središnjeg gradskog parka.
2. U GUP-u Grada Rijeke su dane smjernice za sadržaj javnog gradskog parka. Uvjeti za gradnju dječjih igrališta će biti dani u programskom zadatku za arhitektonski natječaj za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje uređenja glavnog gradskog parka Delta.
3. Problem nečistih voda podzemne garaže planira se riješiti obvezom pročišćavanja tih voda uređajima za separaciju ulja i masnoća prije ispuštanja (crpljenja) tih voda u sustav javne odvodnje.

2. Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša – Tamara Morić

Primjedbe i prijedlozi:

1. Da li će ulaz-izlaz u podzemnu garažu biti u nivou glavne gradske prometnice D-404 ili će se spustiti?

Odgovor:

1. Postojeće, već izvedeno raskrižje prometnice D-404 prema području Južne i Sjeverne Delte zadržat će ovim Planom. Međutim, sa prometnice D-404 planirano je izvesti dodatni kolni priključak upravo za građevinu podzemnu garažu. Taj priključak će se izvesti u razini prometnice, ali će sam ulaz u podzemnu garažu vjerojatno zahtijevati izvedbu ulazno-izlazne rampe. Točan položaj kolnog priključka i ulazno/izlazne rampe garaže trebao bi biti precizno određen tek nakon odabira idejnog arhitektonsko-urbanističko rješenje uređenja glavnog gradskog parka, odnosno nakon sprovedenog javnog natječaja za cjelovito uređenje područja Sjeverne Delte..

3. Rijeka promet – Saša Muschet

Primjedbe i prijedlozi:

1. Postojeće parkiralište na Delti ima 490 parkirnih mjesta, od čega 80% povlaštenih karata za stanare. Već sada broj parkirališta ne zadovoljava.
2. Naš prijedlog je da se u Plan unese odredba da postojeće parkiralište na Delti ostane u funkciji dok se ne izgradi podzemna garaža.

Odgovor:

1. Najveći mogući kapacitet planirane podzemne garaže koja bi trebala zamijeniti postojeće parkiralište iznosi 3x230 PM odnosno otprilike 700 PM (u slučaju da se garaža gradi sa ukupno tri podzemne etaže). Najmanji dozvoljeni broj parkirnih mjesta u garaži je 400 PM i taj se parkirališni kapacitet u svakom slučaju mora osigurati na lokaciji uz izgradnju najmanje dviju podzemnih etaža.

Potrebno je napomenuti kako se u neposrednoj blizini područja obuhvata planira i gradnja dodatne garaže velikog kapaciteta (područje Brajdica).

2. Smatramo da odredbu tog sadržaja nije potrebno unositi u Plan. Zadržavanje parkirališta na Delti isključivo ovisno o dinamici realizacije Plana koju nije dobro ograničavati.

4. Mjesni odbor Centar Sušak

Primjedbe i prijedlozi:

1. Sugestija da se unutar parka planira izgradnja igrališta za manju djecu.

Odgovor:

1. Plan šireg područja (GUP) odredio je osnovne uvjete za uređenja glavnog gradskog parka, što podrazumijeva i izgradnju dječjeg igrališta. Uvjeti za gradnju dječjih igrališta i igrališta za djecu manjeg uzrasta bit će zadani programskim zadatkom arhitektonskog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja uređenja glavnog gradskog parka.

5. Lučka uprava Rijeka

Primjedbe i prijedlozi:

1. Predmetni Plan se nalazi u području koje ima status pomorskog dobra. U ranijem dogovoru s Gradom na nivou radne grupe projekta Rijeka gateway-projekt obnove južne Delte i luke Baroš, dogovoreno je da je preuranjeno krenuto u ovakav plan bez cjelokupnog rješenja s Južnom Deltom. Mi smatramo da postupak koji ide samo djelomično za Sjevernu Deltu nema smisla.

2. Što se tiče garaže, Lučka uprava je pred potpisivanjem natječaja za odabir developera, odnosno nekoga tko će investirati u gradnju ovog područja, naravno poštujući sve urbanističke uvjete. Smjernice GUP-a da se planira garaža na dvije podzemne etaže je ekonomski neisplativo. To područje će se razvijati kao pomorsko dobro u smislu aktivnosti koje nisu vezane za lučke već gradske aktivnosti. Bilo je govora da će to biti garaža na jednu etažu i da će se ona protezati na području pomorskog dobra. Zašto se ona sada tako ograničava i ide na više etaža?

Odgovor:

1. Imovinsko-pravni status pomorskog dobra potrebno je uskladiti sa planskom namjenom površina koja je određena GUP-om (planom šireg područja). U tom smislu postojeće granice pomorskog dobra ne smiju ograničavati razvoj grada. Cjelovito područje Delte GUP razgraničuje na područje Sjeverne i Južne Delte, odnosno na područje za koje je obveza izraditi dva zasebna detaljna plana. Danas su ti dijelovi grada podijeljeni i novoizgrađenom prometnicom D-404. Na području Sjeverne Delte planira se uređene središnjeg gradskog parka, a na području Južne Delte gradnja građevina mješovite namjene. Potrebno je istaknuti kako naš grad ima manjak uređenih parkovnih površina na području centra te je u tom smislu bitno podržati inicijativu da se što prije krene u pripremu i uređenje tih površina. Smatramo da se središnji gradski park sa podzemnom garažom na području Sjeverne Delte može, po provedbi urbanističko-arhitektonskog natječaja za cjelovito područje Delte, realizirati neovisno o dinamici razvoja Južne Delte.

2. Površina za gradnju podzemne garaže određena je položajem prometnice D-404 i najmanje dozvoljenim kapacitetom garažnih mjesta (uvjeti iz GUP-a kao plana šireg područja). Urbanističke analize pokazuju kako potreban broj garažnih mjesta nije moguće ostvariti na jednoj podzemnoj etaži, pa se planom predviđa izgradnja dviju podzemnih etaža. Pri tome građivi dio garaže nije određen temeljem postojećih granica pomorskog dobra već isključivo racionalnim planiranjem garaže koja upravo radi isplativosti mora biti planirana u određenim tlocrtnim dimenzijama (u sklopu podzemnog tlocrta potrebno je smjestiti četiri usporedna reda garažnih mjesta).

6.KD Vodovod i Kanalizacija – PRJ Vodovod

Primjedbe i prijedlozi:

1. Postojeće instalacije vodovodne mreže treba detaljno riješiti u projektima. Cjevovodi koji će se ukinuti trebaju dobiti u zamjenu nove.

Odgovor:

1. Primljeno na znanje.

7. HEP-Elektroprimorje Rijeka

Primjedbe i prijedlozi:

1. Prijedlog da se napiše u tekstualnom dijelu Plana da se postojeća trafostanica zadrži i da se izbjegnu podzemne u ovom dijelu grada.

Odgovor:

1. Na području javnog glavnog gradskog parka nije moguće zadržati ili planirati nadzemnu samostojeću trafostanicu (odredbe GUP-a, plana šireg područja). Međutim, nadzemna trafostanica može se smjestiti u sklopu građevine parkovnog paviljona.

8. O.G.V. za komunalno gospodarstvo

Podrška Gradu Rijeci da se krene što prije u izgradnju gradskog parka na Delti.

4.3. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

4.3.1. MUP

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/118-2010. DR

Rijeka, 14.05.2010. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	18-05-2010
Klasifikacija i oznaka	Ustr. jed.
306-08/08-01/59	61-20
Upravljački broj:	Pril. Vrij.
511-09-10-100	

Luciuf

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: Izrada Detaljnog plana uređenja
središnjeg parka na Delti
- mišljenje, dostavlja se -



U svezi Vašeg poziva od 26.04.2010. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138.
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite o požara.
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («N.N.», br. 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («N.N.», br. 8/06).

5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («N.N.», br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Kod projektiranja i gradnje javnih garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primjenjivati austrijske smjernice TRVB N 106.
7. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
8. Temeljem čl. 15. a. Zakona o zaštiti od požara («N.N.», br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

ODGOVOR:

1. Primjedbe su ugrađene u Plan.

4.3.2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka
Ružičeva 16, Rijeka
KLASA: 350-03/10-01/05
URBROJ: 543-12-01-10-2
Rijeka, 19. 05. 2010.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prin.	24-05-2010		
Klasif.	350-03/01-01/11	Ustr. jed.	
Uredb. broj	543-12-10-101	Pril.	Vrij.

hodić

GRAD RIJEKA
Odjel za gradsku upravu za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenjem zemljišta
n/p pročelnika
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: Detaljni plan uređenja središnjeg parka na Delti
- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem dostavljenog poziva na prethodnu raspravu KLASA: 350-03/08-01/51, URBROJ: 2170-01-01-20-10/98 i Nacrta prijedloga plana za prethodnu raspravu Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta dostavljamo vam naše zahtjeve mjera zaštite kojima je potrebno dopuniti isti.

U ovom DPU poradi promjena dijela zakonske regulative i dodatnih provedbenih naputaka Državne uprave za zaštitu i spašavanje potrebno je definirati bitne ciljeve zaštite i spašavanja koji se žele postići u području prostornog planiranja i gradnje na području obuhvata plana. Grad Rijeka u prostornim planovima za svoje područje dužan je predvidjeti sve urbanističke mjere zaštite koje su neophodne sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Rijeku definiranih u dijelu posebnog izvatka „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Rijeke“.

Obzirom da Procjena ugroženosti Grada Rijeke (rok donošenja istekao 04.09. godine) još nije donesena (u postupku je usaglašavanja) nije moguće precizno odrediti sve mjere zaštite u ovom prostornom planu, ali je svakako potrebno navesti ih i predvidjeti njihovu primjenu.

Napominjemo da je u tijeku izmjena i dopuna PP PGŽ sa svim mjerama zaštite koje u njemu nisu sadržane sa ciljem što kvalitetnijeg planiranja i ujednačenog provođenja svih urbanističkih mjera zaštite na području cijele PGŽ.

U prostornim planovima nižega reda kao što je ovaj potrebno je mjere zaštite razraditi i konkretizirati ih do nivoa provedbenih zadaća investitora (čak i projektantskih smjernica) kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu plana.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Detaljnom planu uređenja središnjeg gradskog parka Delta osim sadržanih mjera u poglavlju „9.6. Mjere posebne zaštite“ Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, trebaju sadržati sljedeće specifične smjernice i zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. Potrebno je definirati ugroženost od poplave unutar zone DPU sukladno Operativnom planu obrane od poplave i sukladno planovima HEP-a (tekstualno i kartografski). Za zonu ugroženosti definirati urbanističke mjere zaštite. Definirati lokaciju sirene za uzbunjivanje.
2. Obzirom da je PPUG definirana obveza izgradnje skloništa potrebno je točno odrediti (u kartografskom prikazu) gdje će biti locirana mjesta za sklanjanje ljudi i kojeg kapaciteta. Napominjemo da treba točno utvrditi dali se ovdje radi o

izgradnji skloništa osnovne zaštite sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa ili je riječ o obvezivanju investitora da predvidi mogućnost brze prilagodbe pogodnih dijelova garaže za sklanjanje ljudi uz obvezu udovoljavanja minimalnih tehničkih uvjeta prilikom gradnje koje će to osigurati, a koje će dati ovaj PUZS. Svakako treba prilikom određivanja lokacije za sklanjanje voditi računa o poplavnoj ugroženosti prostora.

3. U smislu utvrđivanja potrebnih kapaciteta za sklanjanje predlažemo da se striktno ne primjenjuje Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („NN“broj 29/83m 36/85, 42/86, 30/94). Obzirom da je obveza Grada da osigura provođenje mjere sklanjanje na svom području, a da u okolnim prostorima van zone ovoga DPU boravi veliki broj ljudi (autobusni kolodvor, kazalište, poslovni prostori i sl.) nema izgrađenih pogodnih prostora za sklanjanje. Povećanje kapaciteta sklanjanje moguće je jer prilagodba garažnih prostora za potrebe sklanjanja ne iziskuje velika dodatna materijalna sredstva.
4. U mjerama zaštite od potresa potrebno je definirati stupanj ugroženosti od potresa (karta mikrorajonizacije ugroženosti koju sadrži PPUG), područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone (kartografski) za evakuaciju ljudi (zelenilo, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije, također treba definirati zone (kartografski) za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja;
5. Ovaj plan mora definirati koji su to objekti kritične infrastrukture koji bi bili naročito ugroženi potresom;
6. DPU mora sadržati i sljedeće mjere – prometne pravce evakuacije koji nisu ugroženi urušavanjima građevina (udaljenost objekta od ruba javne površine ne manji od H/2), te mogu osigurati nesmetani prolaz žurnim službama, lokacija sirene za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi;
7. Treba utvrditi dali na području obuhvata plana ima prometnica kojima se prevoze opasne tvari (naznačiti u grafičkom dijelu plana);
8. Potrebno je kartografski prikazati klizišta i zona erozije (ako ih ima), definirati ugrožene zone, te za njih propisati restriktivne mjere građenja i tehničke mjere sa ciljem sprečavanja daljnje aktivacije ili sanacije aktivnih klizišta, odnosno erozija;
9. Naročitu pažnju treba posvetiti odabiru pogodnih lokacija za važne objekte kritične infrastrukture (da nisu ugroženi plavljenjem);
10. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (garaža) u DPU treba definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („NN“ broj 47/06).

Nakon izmjene i dopune DPU dužni ste zatražiti od Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka da izda suglasnosti sukladno članku 35. Zakona o zaštiti i spašavanju („NN“broj 174/04, **79/07**, 38/09). Ukoliko zahtjevi Područnog ureda ne budu uvršteni u konačni prijedlog prostornog plana dužni smo Vam uskratiti suglasnost.

Molimo vas da sa ovim dostavljenim dodatnim zahtjevima upoznate pravnu osobu kojoj ste povjerili izradu ovog prostornog plana.

Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Odjelu za preventivu, planiranje i nadzor na telefon 352-437, fax: 321-779.

S poštovanjem,
JML



ODGOVOR:

1. Primjedbe su ugrađene u Plan.

4.3.3. HEP

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111

TELEFAKS • 051 • 204-204

POŠTA • 51000 • SERVIS

ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-8639/09-GG

PREDMET DPU dijela središnjeg parka na Delti,
prethodna rasprava

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/08-01/51
Ur.broj: 2170-01-01-20-10/88 MLH
od 26.04.2010.

DATUM 2010-05-19

Prema vašem pozivu, naš broj 19627 od 13.05.2010. godine, za prethodnu raspravu za DPU središnjeg parka na Delti i prema dostavljenom Prijedlogu plana očitujemo se sa slijedećim dopunama - primjedbama u tekstualnom i grafičkom dijelu plana:

- u području obuhvata ovog plana nalazi se postojeća TS 10(20)/0.4 kV Spomenik. Slažemo se sa koncepcijom plana na način da svi postojeći elektroenergetski objekti ne smiju predstavljati ograničavajući faktor kod planiranja nove namjene površina, ali isto tako predlažemo da se u tekstu plana, odredbama za provođenje i grafičkom prikazu jasno istakne da se elektroenergetski objekti i ne moraju izmjestiti (ukidati) ako se mogu uklopiti i neće smetati novoj namjeni,
- ako se trafostanica planira graditi kao samostojeća građevina u vlasništvu HEP-ODS-a, za nju se mora obavezno predvidjeti i parcela,
- ne slažemo se sa varijantama da se planirana trafostanica može graditi i kao podzemna.

Sa poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 2

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •

ODGOVOR:

Smatramo da na području javnog glavnog gradskog parka nije moguće zadržati postojeću i/ili planirati novu nadzemnu samostojeću trafostanicu.

Međutim, postojeća trafostanica TS 10(20)/0,4 kV Spomenik mogla bi se izmjestiti sa postojeće lokacije i smjestiti u sklopu jedne od građevina parkovnog paviljona koje su planirane za gradnju na površini javnog parka.

4.3.4. HAKOM



KLASA: 350-05/10-01/2885
URBROJ: 376-10/SP-10-2
Zagreb, 26. svibanj 2010. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:		
Klasifikacijski oznaka	Ustr. jed.	
350-03/08-01/51	01-20	
Uredbeni broj:	Prih.	Vrij.
21-10-105	2	1

hodoj.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

**PREDMET: PRETHODNA STRUČNA RASPRAVA ZA DPU SREDIŠNJEG PARKA
NA DELTI - OBAVIJEST**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/08-01/51, URBROJ: 2170-01-01-20-10/90 MLH, od 26. 04. 2010.

Potvrđujemo da smo vašu obavijest O Prethodnoj raspravi primili na znanje. Kako nismo bili u mogućnosti odazvati se pozivu ovim putem Vas obaviještavamo da je za predmetni DPU, projektant-planer obavezan, posljedično članku 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama predvidjeti zaštitu odnosno premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, ako postoji na planiranom prostoru, kako bi se osigurala namjena zemljišta za planiranu svrhu.

Isto tako potrebno je planirati infrastrukturu (DTK) za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture za priključenje posebnih objekata parka kao javna telefonska govornica, obavijesni pano i sl., ako postoji takva potreba.

Detaljni planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: popis operatora

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / MB: 01865862 / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

ODGOVOR:

1. Primljeno na znanje.

4.3.5. HRVATSKE VODE



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova
51000 RIJEKA, Đure Šporera 3

Klasa: 350-02/10-01/868
Urbroj: 374-23-4-10-2/DG/
Rijeka, 28.05.2010.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	02-06-2010
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
350-03/08-01/51	01-20
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
374-23-10-104	1 -

hedge

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PREDMET: Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti
- dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-03/08-01/51, Urbroj: 2170-01-01-20-10/91 MLH od 26. travnja 2010. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 13.svibnja.2010.godine

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09) dostavljamo slijedeće:

ZAHTJEVE

1. Temeljem članka 126. stavka 1. Zakona o vodama (NN 153/09) i Odluke o određivanju vanjskih granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa uz desnu i lijevu obalu rijeke Rječine na potezu od rkm 0+000,00 do rkm 1+832,90 na području k.o. Sušak i k.o. Stari Grad (Klasa: 034-01/01-01/122 Urbroj: 527-1-2/14-02-2 od 05. veljače 2002. godine, donešenoj po Državnoj upravi za vode) u pojasu do 6 m od vanjskog ruba obale i obaloutvrde vodotoka Rječine zabranjeno je saditi i sijeći drveće i grmlje, podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
2. Temeljem članka 126. stavka 1. Zakona o vodama (NN 153/09) zabranjuje se u Rječinu i u inundacijsko područje odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava.

3. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je shodno članku 143. Zakona o vodama (NN153/09) ishoditi vodopravne uvjete. Zahtjevu za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je priložiti priloge propisane člankom 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96).
4. Temeljem članka 36. Zakona o vodama (NN 153/09) dužni ste na konačni prijedlog DPU-a središnjeg parka na Delti ishoditi prethodno mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva o sukladnosti DPU-a s Planom upravljanja vodnim područjem.

Obradio :

Davor Gergorić, ing. građ.



Gordana Gosparović, dipl. inž. građ.

Obavijestiti :

1. Stručne službe – spis predmeta

ODGOVOR:

1. Primljeno na znanje.

5. NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG PARKA NA DELTI

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2011. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka na Delti

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja središnjeg gradskog parka na Delti (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) pod nazivom D-43.

Članak 2.

Plan je izradio Arhitektonsko – građevinski atelje d.o.o., Rijeka, Ive Marinkovića 14. u suradnji s Gradom Rijeke kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Granica obuhvata Plana prikazana je kartografskim prikazima od broja 1. do broja 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 4,27 ha.

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata čiji su sastavni dio tekstualni i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina i površina
 - 2.3.1. Javna zelena površina - javni park
 - 2.3.2. Površina infrastrukturnog sustava
 - 2.3.3. Vodna površina - vodotoci
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.1.2. Javna garaža
 - 3.1.3. Pješačke površine
 - 3.1.4. Biciklističke staze
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže

- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.4.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.4.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 3.4.4. Opskrba plinom
4. Uvjeti uređenja središnjeg gradskog parka
 - 4.1. Drvored
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije
7. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, spomenika i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe Plana
 - 8.1. Smjernice za provođenje javnog, arhitektonsko - urbanističkog i krajobraznog natjačaja
 - 8.2. Uklanjanje građevina
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Mjere zaštite zraka
 - 9.2. Mjere zaštite od buke
 - 9.3. Mjere zaštite voda
 - 9.4. Mjere zaštite tla
 - 9.5. Postupanje sa otpadom
 - 9.6. Mjere zaštite od elektromagnetskih polja
10. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - 10.1. Sklanjanje ljudi
 - 10.2. Zaštita od rušenja
 - 10.3. Mjere zaštite od potresa
 - 10.4. Mjere zaštite od požara

B. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|----------|
| 1. Detaljna namjena površina | M 1:1000 |
| 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna infrastrukturna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopkrbna i elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža | M 1:1000 |
| 2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Infrastrukturna mreža vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita građevina, obilježja memorijalnog značaja i ambijentalnih vrijednosti, zaštita od poplavi korištenje površina | M 1:1000 |
| 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Mjere posebne zaštite | M 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje | M 1:1000 |

C. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Mjere zaštite zaštite kulturno-povijesnih cjelina, spomenika i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA:

- Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05),

- Izvod iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07),

III. STRUČNE PODLOGE:

- Glavni projekt Državne ceste D404 (GMC 105), zajedničke oznake 02-060-GP, Knjiga trasa i raskrižja (dio1) od km 0+000,00 do km 3+497.51. (Rijekaprojekt d.o.o. Rijeka);

- Studija kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka);

- Uzdužni presjek područja obuhvata sa prikazom smještaja podzemne javne garaže - idejno rješenje (Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o. Rijeka)

IV. POPIS PROPISA KOJE JE POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09),

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04),

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05 i 61/07),

- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonski propisi kojima se uređuje zaštita od buke,

- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08),

- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05),

- Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09),

- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09),

- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08),

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06),

- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09),

- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 153/09),

- Odluka o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/05 i 6/08),

- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo, Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98),

- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključenja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/94),

- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01),

- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom ("Narodne novine" broj 14/06),

- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08),
- Zakon o javnim cestama ("Narodne novine" broj 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08 i 38/09),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima ("Narodne novine" broj 119/07),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 110/07),
- Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08),
- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 143/08),
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 118/09),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja ("Narodne novine" broj 105/99),
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03, 15/04-ispr. i 41/08),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 94/08),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („Narodne novine“ broj 29/ 83, 36/85 i 42/86),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) te podzakonski propisi doneseni na temelju tog zakona.

V. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA NA PLAN

ZAHTJEVI:

1. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Kanalizacija, (IP dig./1388) od 26.05.2008.
2. Hrvatska elektroprivreda, HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, (4012004-20566/08.-II) od 27.05.2008.
3. Rijeka promet d.d. Rijeka, (02-868/08-TC) od 3.06.2008.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite (br.511-09-21/1-175/180-2008.DR) od 17.06.2008.
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci (Klasa:612-08/08-10/129 Urbroj:532-04-15/1-08-2) od 19.06.2008.
6. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Vodovod (JJ /1388) od 19.06.2008.
7. HT - Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka (T45-229779/2008 MM) od 22.08.2008.
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova, Rijeka (Klasa:350-02/08-01/415 Urbroj:374-23-4-08-2/VŠ) od 06.10.2008.

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI PLANA

VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U ovoj Odluci pojedini pojmovi i izrazi imaju sljedeće značenje:

Nathodnik je građevina namijenjena pješačkom povezivanju područja obuhvata Plana s područjem Južne Delte koji se gradi iznad gradske brze ceste planske oznake GBC-i.

Pothodnik je građevina namijenjena pješačkom povezivanju podzemne javne garaže s područjem Južne Delte koji se gradi ispod gradske brze ceste planske oznake GBC-i.

Parkovni paviljon je građevina namijenjena kvalitetnijem korištenju javnog parka unutar koje je dozvoljeno uređenje prostora za scenski nastup, izložbenog prostora, prostora za obavljanje ugostiteljske ili trgovačke djelatnosti te sanitarnog čvora.

Skulptura je pojedinačno kiparsko djelo odnosno svaka trodimenzionalna forma kreirana u cilju umjetničkog ili memorijalnog izraza.

Spomenik je prostorna forma/građevina postavljena ili izgrađena u spomen neke osobe ili događaja.

Kulturno-povijesna cjelina jest gradsko područje ili njegov dio zaštićen kao kulturno dobro.

Javna infrastruktura državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša (brza gradska cesta oznake GBC-i, dio gradske ulice oznake GU I te građevina i vod elektroničke komunikacijske mreže).

Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa (građevina trafostanice, energetske vod te građevina i uređaj javne vodoopskrbe, javne odvodnje i plinoopskrbe).

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 6.

Namjena površina određena je u kartografskom prikazu broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Javna zelena površina - javni park (Z1)
- 2) Površina infrastrukturnog sustava (IS)
- 3) Vodna površina - vodotoci (V)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina građevnih čestica prikazana je u Tablici 1. koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 1.), a oblik građevnih čestica prikazan je u kartografskom prikazu broj 4.

Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 9.

Na području obuhvata Plana prostorni pokazatelji veličine i površine građevina prikazani su u Tablici 1.

2.3. Namjena građevina i površina

2.3.1. Javna zelena površina - javni park

Članak 10.

Na području namjene "Javna zelena površina – javni park" planiran je smještaj i uređenje središnjeg gradskog parka kao površine koja je oblikovana sustavno i planski raspoređenom vegetacijom te opremljena urbanom i parkovnom opremom.

Površina iz stavka 1. ovoga članka namijenjena je odmoru i rekreaciji građana, igri djece te održavanju javnih manifestacija i programa na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zabava, zdrav život i zaštita okoliša (npr. scenski nastupi, izložbe na otvorenom i sl.).

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je uređenje zasebne površine za rekreaciju, površine za dječje igralište i manipulativne površine kontaktne športske luke.

Članak 11.

Na području namjene iz članka 10. ove Odluke dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija podzemne javne garaže, dijela nathodnika, dijela pothodnika, parkovnog paviljona, građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture, rekonstrukcija/održavanje spomenika te postavljanje skulpture.

2.3.2. Površina infrastrukturnog sustava

Članak 12.

Na području namjene "Površina infrastrukturnog sustava" dozvoljava se postavljanje, gradnja i rekonstrukcija građevine/uređaja javne i komunalne infrastrukture te dijela nathodnika i pothodnika.

2.3.3. Vodna površina - vodotoci

Članak 13.

Na području namjene "Vodna površina - vodotok" dozvoljava se uređenje obalnog ruba vodotoka Rječine gradnjom pješačke palube i/ili vidikovca nad vodotokom i slično te postavljanje skulpture.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 14.

Površina za smještaj podzemne javne garaže, nathodnika, pothodnika, parkovnog paviljona, spomenika, građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture određena je u kartografskom prikazu broj 4.

Dozvoljava se odstupanje od Planom utvrđenog položaja nathodnika i pothodnika iz stavka 1. ovoga članka sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke.

Članak 15.

Površina za smještaj vodova i uređaja javne i komunalne infrastrukture određena je infrastrukturnim koridorom smještenim uz desnu obalu vodotoka Rječine sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Unutar infrastrukturnog koridora iz stavka 1. ovoga članka dozvoljen je smještaj isključivo podzemnih vodova i uređaja javne i komunalne infrastrukture.

Širina infrastrukturnog koridora iznosi 12,0 m mjereno do obalnog ruba vodotoka Rječine.

Članak 16.

Građevinu nathodnika dozvoljeno je smjestiti iznad brze gradske ceste planske oznake GBC-i na način da se osigura visina slobodnog profila te ceste od najmanje 4,50 m.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 17.

Građevinu parkovnog paviljona potrebno je projektirati kao otvoreni tlocrt, a najmanje 50% površine pročelja parkovnog paviljona mora biti otvoreno ili oblikovano primjenom prozirnog materijala.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 18.

Područje obuhvata Plana potrebno je pripremiti za gradnju/uređenje nasipavanjem zemljišta na nivelacijskoj koti od najmanje 2,50 m.n.m. do najviše 3,50 m.n.m.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, neposredni okoliš spomenika dozvoljeno je urediti na postojećoj nivelacijskoj koti.

Članak 19.

Obalni rub Rječine dozvoljeno je, nakon nasipavanja iz članka 18. ove Odluke, urediti radi kvalitetnijeg korištenja te površine i to: gradnjom/uređenjem pješačke staze, gradnjom pješačke palube i/ili vidikovca nad vodotokom i slično.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 20.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže određeni su u kartografskom prikazu broj 2.1.

Članak 21.

Mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu određeno je u kartografskim prikazima od broja 1. do 4.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 22.

Na području obuhvata Plana glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja je dio brze gradske ceste planske oznake GBC-i i dio gradske ulice planske oznake GU I.

Osnovni tehnički elementi za rekonstrukciju i opremanje dijela prometnica iz stavka 1. ovoga članka određuju se kako slijedi:

- najmanja širina prometnog traka iznosi 3,50 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m,
- poprečni nagib iznosi od 2,5% do 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 7,0%.

3.1.2. Javna garaža

Članak 23.

Gradnja podzemne javne garaže planirana je na građevnoj čestici oznake Z1-2.

Planirani kapacitet garaže iz stavka 1. ovoga članka iznosi najmanje 400 parkirališnih mjesta.

Članak 24.

Najmanje dozvoljene dimenzije parkirališnog mjesta za osobna vozila u podzemnoj javnoj garaži utvrđuju se kako slijedi:

- za uzdužni način parkiranja iznosi 2,0 x 5,5 m,
- za okomiti način parkiranja i parkiranje pod kutem od 30° i 45° iznosi 2,5 x 5,0 m.

Ako se parkirališno mjesto u podzemnoj javnoj garaži nalazi uz zid i/ili stup tada je širinu parkirališnog mjesta potrebno povećati za 0,25 m u odnosu na vrijednosti iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 25.

U podzemnom dijelu podzemne javne garaže planirano je urediti prostor za parkiranje vozila, prostor za kretanje vozila i ljudi te pomoćni prostor (prostor za zaposlenike, sanitarni čvor, trafostanicu, tehničko-tehnološki prostor i dr.).

U nadzemnom dijelu podzemne javne garaže planirano je urediti kolni i pješački ulaz/izlaz iz te građevine.

U dijelu pješačkog ulaza/izlaza iz podzemne javne garaže dozvoljeno je urediti poslovni prostor za obavljanje trgovačke djelatnosti (prodaja tiskovina i slično).

Članak 26.

U sklopu krovne konstrukcije podzemne javne garaže potrebno je izvesti zemljani nadsloj za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila.

Visina zemljanog nadsloja iz stavka 1. ovoga članka iznosi 1,50 m, osim ako se projektom dokumentacijom dokaže da je za sadnju određene vrste zelenila potrebna manja visina zemljanog nadsloja.

3.1.3. Pješačke površine

Članak 27.

Na području obuhvata Plana planirano je uređenje pješačkih površina i to: glavnih i ostalih pješačkih šetnica.

Članak 28.

Glavne pješačke šetnice planirano je urediti uz obale vodotoka Rječine i Mrtvog kanala kao dijelove gradskog šetališta koje se nastavlja do mora.

Članak 29.

Položaj glavnih pješačkih šetnica načelno je prikazan u kartografskom prikazu broj 2.1., a točan položaj glavnih pješačkih šetnica utvrdit će se projektom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke.

Najmanja dozvoljena širina glavne pješačke šetnice iznosi 6,0 m.

Glavne pješačke šetnice potrebno je opremiti javnom rasvjetom i urbanom opremom.

Članak 30.

Ostale pješačke šetnice potrebno je planirati/projektirati na području namjene "Javna zelena površina - javni park", a njihov točan položaj utvrdit će se projektom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke.

3.1.4. Biciklističke staze

Članak 31.

Na području obuhvata Plana dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza kao zasebne površine i površine uz ili na površini glavnih i ostalih pješačkih šetnica.

Ako se površine biciklističkih staza nalaze uz ili na pješačkim šetnicama potrebno ih je prometnom signalizacijom odvojiti od površina za kretanje pješaka.

Članak 32.

Najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,60 m za dvosmjernu stazu, odnosno 1,0 m za jednosmjernu stazu.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 33.

Obalni rub vodotoka Mrtvog kanala dozvoljeno je urediti za privez plovila športske luke smještene uz zapadnu granicu obuhvata ovoga Plana.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže

Članak 34.

Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je graditi i rekonstruirati sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Građevina i vod elektroničke komunikacijske mreže planirana je isključivo kao podzemna građevina i vod.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 35.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi i rekonstruirati sukladno kartografskim prikazima broj 2.2. i 2.3.

Građevine i uređaji komunalne infrastrukture planirani su isključivo kao podzemni, osim trafostanice koja se može graditi kao ugradbena građevina unutar parkovnog paviljona i podzemne javne garaže.

Članak 36.

Trase komunalne infrastrukture potrebno je voditi isključivo unutar glavnih i ostalih pješačkih šetnica parka radi potrebe osiguranja pristupa i redovitog održavanja.

3.4.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 37.

Opskrba pitkom vodom područja obuhvata Plana osigurana je iz vodospreme VS "Zvir" (83/70 m.n.m.)

Članak 38.

Glavni vodoopskrbni cjevovod od lijevano željeznog nodularnog lijeva profila ϕ 125 mm planiran je unutar infrastrukturnog koridora uz obalu Rječine.

Vodoopskrbni cjevovodi prema građevinama mogu se izvesti od primjerenih cijevi prema proračunu za svaku pojedinačnu građevinu.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda na dubinu koja sprečava smrzavanje i mehaničko oštećenje cijevi.

Članak 39.

Javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je graditi od suvremenih cijevi predviđenih za radni tlak od najmanje 10 bara.

Članak 40.

Na području obuhvata Plana, uz glavne pješačke šetnice, planirana je ugradnja podzemnih ili nadzemnih hidranata za protupožarne potrebe sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

Najveći dozvoljeni međusobni razmak hidranata iz stavka 1. ovoga članka iznosi 150,0 m.

3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 41.

Na području obuhvata Plana planira se gradnja razdjelnog sustava javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 42.

Područjem obuhvata Plana prolazi mješoviti kolektor javne odvodnje otpadnih voda od betonskih cijevi profila 2200/1390 mm.

Mješoviti kolektor iz stavka 1. ovoga članka položen je unutar infrastrukturnog koridora uz obalu Rječine te predstavlja značajan element komunalne infrastrukture grada.

Na kolektor iz stavka 1. ovoga članka planirano je upuštati isključivo otpadne sanitarne vode. Otpadne zamašćene sanitarne vode iz ugostiteljskih prostora, ovim Planom planiranih u parkovnim paviljonima, potrebno je pročititi separatorima masnoća i ulja prije upuštanja u kolektor.

Obzirom na značaj kolektora iz stavka 1. ovoga članka projektnom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke potrebno je osigurati mogućnost nesmetanog kolnog pristupa za potrebe njegovog redovnog i izvanrednog održavanja.

Članak 43.

Čiste oborinske vode s građevnih čestica i krovova građevina planirano je izravno upuštati u tlo ili u vodotoke Rječine i Mrtvog kanala.

Članak 44.

Onečišćene vode nastale pranjem parkirališnih prostora podzemne javne garaže planirane na građevnoj čestici oznake Z1-2 planirano je, prije upuštanja u tlo ili vodotoke Rječine i Mrtvog kanala, prethodno pročititi separatorima masnoće, ulja i deterdženata.

3.4.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 45.

Elektroopskrbni 10(20) kV vod planirano je smjestiti unutar infrastrukturnog koridora uz desnu obalu Rječine.

Članak 46.

Priključak novih građevina i uređaja javne rasvjete na postojeću elektroopskrbnu mrežu potrebno je izvesti podzemnim kabelima.

Postojeće zračne elektroopskrbe vodove potrebno je ukloniti i zamijeniti podzemnim vodovima.

Članak 47.

Postojeću trafostanicu TS „Spomenik” planirano je izmjestiti te izvesti kao ugradbenu trafostanicu unutar parkovnog paviljona.

Za potrebe elektroopskrbe podzemne javne garaže, planirane na građevnoj čestici oznake Z1-2, planirana je izvedba ugradbene trafostanice smještene unutar građevine podzemne javne garaže.

Ugradbenim trafostanicama iz stavka 1. i 2. ovoga članka potrebno je projektnom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke osigurati površinu za redovito održavanje te kolni pristup.

3.4.4. Opskrba plinom

Članak 48.

Plinoopskrba područja obuhvata Plana planirana je polaganjem glavnog plinoopskrbnog cjevovoda unutar infrastrukturnog koridora sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

Članak 49.

Građevine planirane za gradnju na području obuhvata ovoga Plana dozvoljeno je priključiti na plinoopskrbni cjevovod iz članka 48. ove Odluke uporabom suvremenih cijevi za provođenje prirodnog plina, a kapacitet i dimenzije priključka utvrdit će se projektnom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke.

4. Uvjeti uređenja središnjeg gradskog parka

Članak 50.

Površinu građevnih čestica oznake Z1-1 i Z1-2 potrebno je projektnom dokumentacijom funkcionalno i oblikovno osmisliti te urediti kao središnji gradski park prepoznatljiv u mreži javnih gradskih parkova.

U pretežitom **dijelu** središnjeg gradskog parka iz stavka 1. ovoga članka planirana je sadnja različitih vegetacijskih elemenata u obliku plohi (tratinske, cvjetne, grmovite) ili volumena (pojedinačno stablo ili skupina stabala).

Izbor biljnih vrsta iz stavka 2. ovoga članka treba biti usklađen sa zatečenim autohtonim vrstama užeg i šireg podneblja te iskustvom u održavanju parkovnog zelenila u riječkom podneblju (submediteranska klima, utjecaj bure, utjecaj posolice i dr.).

Na površini središnjeg gradskog parka iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je projektirati te urediti vodenu površinu (fontanu, vodoskok, bazen i slično).

Članak 51.

Najveća dozvoljena ukupna bruto površina za rekreaciju i dječje igralište na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 iznosi 10% ukupne površine tih građevnih čestica.

Najmanja dozvoljena površina dječjeg igrališta na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 iznosi:

- za djecu uzrasta do 3 godine 50 m²,
- za djecu uzrasta od 3 do 6 godina 250 m²,
- za djecu uzrasta od 6 do 14 godina 500 m².

Članak 52.

Najveća dozvoljena površina za uređenje manipulativne površine športske luke smještene uz zapadnu granicu obuhvata ovoga Plana na građevnoj čestici oznake Z1-2 iznosi 120 m².

4.1. Drvored

Članak 53.

Na području obuhvata Plana, uz obalu vodotoka Mrtvog kanala i Rječine odnosno uz glavne pješačke šetnice, planirana je sadnja novoplaniranog i očuvanje postojećeg drvoreda sukladno kartografskom prikazu broj 3.1.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 54.

Neposredni okoliš spomenika potrebno je urediti kao prihvatni prostor za odvijanje komemoracija i sličnih manifestacija te na istom nije dozvoljena gradnja nadzemnih građevina sukladno kartografskom prikazu broj 4.

6. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije

Članak 55.

Najveća dozvoljena ukupna bruto površina za gradnju parkovnih paviljona na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 iznosi 2% ukupne površine tih građevnih čestica, a najveća dozvoljena tlocrtna površina pojedinačne građevine parkovnog paviljona iznosi 200 m².

Članak 56.

Najveća dozvoljena ukupna bruto površina za gradnju pješačkog ulaza/izlaza iz podzemne javne garaže iznosi 30 m².

Članak 57.

Unutar obuhvata ovoga Plana rekonstrukciju građevina potrebno je provoditi prema uvjetima i načinima gradnje novoplaniranih građevina.

7. Mjere zaštite zašтите kulturno povijesne cjeline, spomenika te ambijentalnih vrijednosti

Članak 58.

Dio područja obuhvata Plana prikazano u kartografskom prikazu broj 3. nalazi se u zoni zaštite kulturno povijesne cjeline « Urbanističke cjeline grada Rijeke » broj Z-2691, sukladno Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa:UP-I/612-08/06-06/0162; Urbroj:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine.

Dio područja obuhvata Plana iz stavka 1. ovoga članka nalazi se u zoni zaštite « B » te unutar tog područja nema registriranih pojedinačnih građevina sa statusom kulturnog dobra.

Prije izrade projektne dokumentacije za gradnju i/ili rekonstrukciju građevine unutar zone zaštite kulturno povijesne cjeline potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci zatražiti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Članak 59.

Na području obuhvata Plana spomenici su:

- Spomenik oslobođenja akademskog kipara Vinka Matkovića s reljefima akademskog slikara Raoula Goldonija,

- Memorijalni most hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata autora 3LHD d.o.o.

Spomenici iz stavka 1. ovoga članka nisu zaštićena kulturna dobra.

Članak 60.

Prije provođenja natječaja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke potrebno je Upravi za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskom odjelu u Rijeci dostaviti projektni zadatak za provođenje natječaja u kojem je vidljivo očuvanje i zaštita Spomenika oslobođenja iz članka 59. ove Odluke i postojećih drvoreda unutar obuhvata Plana.

Članak 61.

Ambijentalnu vrijednost područja obuhvata Plana čine:

- vodotoci Rječine i Mrtvog kanala s vrijednim vizurama prema pročeljima građevina u Ulici Fiumara i Šetalištu Andrije Kačića Miošića,

- postojeći gradski drvored uz obalu Rječine.

Vodotoke iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka potrebno je pravilno valorizirati i uklopiti u planirano uređenje središnjeg gradskog parka, a drvored iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka potrebno je sačuvati i obnavljati.

8. Mjere provedbe Plana

Članak 62.

Neposrednom provedbom Plana dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture.

Članak 63.

Posrednom provedbom ovoga Plana planirano je uređenje površina te gradnja građevina na građevnim česticama oznake Z1-1, Z1-2 i V-1.

Prije uređenja površina te gradnje građevina na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka obavezan je raspis javnog, arhitektonsko - urbanističkog i krajobraznog natječaja s ciljem pronalaženja i odabira najboljeg idejnog rješenja za cjelovito uređenje područja obuhvata i šire.

Akti kojima se dozvoljava uređenje površina i gradnja građevina na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka moraju se u potpunosti temeljiti na projektnoj dokumentaciji izrađenoj temeljem odredbi ove Odluke te idejnog rješenje iz stavka 2. ove Odluke.

8.1. Smjernice za provođenje javnog, arhitektonsko - urbanističkog i krajobraznog natječaja

Članak 64.

Smjernice za provođenje javnog, arhitektonsko – urbanističkog i krajobraznog natječaja utvrđuju se kako slijedi:

- područje obuhvata ovoga Plana potrebno je oblikovati kao prostor prepoznatljivog identiteta te arhitektonske i urbane uklopljivosti u okolni gradski prostor uz poštivanje ekološke (mikroklimatske) i rekreacijske funkcije parka kao posebno vrijedne zelene površine središta grada,
- park je potrebno namijeniti zadovoljavanju potreba građana svih uzrasta za odmorom i rekreacijom te za korištenjem umjetničko-estetskih, dendroloških, ekoloških i edukativnih površina,
- idejno rješenje proizašlo iz natječaja mora sadržavati sve elemente uređenja gradskog parka s pratećim sadržajima i komunalnom infrastrukturom, idejno krajobrazno rješenje, idejno rješenje partera, idejno rješenje automatskog zalijevanja parkovnih površina, idejno rješenje rasvjete, prijedlog urbane opreme te shematski prikaz pješačkih i kolnih tokova,
- idejnim rješenjem potrebno je omogućiti više ulaza/izaza iz parka te definirati glavne ulaze u park,
- ulaze, glavne šetnice parka i dječja igrališta potrebno je osvijetliti ekološkom javnom rasvjetom,
- sve pješačke površine trebaju biti osmišljene tako da budu funkcionalne i lako dostupne svim korisnicima,
- unutar parka potrebno je osigurati najmanje jednu dovoljno veliku površinu za održavanje javnih manifestacija te osigurati da dio površine parka bude u sjeni stabala,
- krajobraznim uređenjem središnjeg gradskog parka potrebno je osigurati vidikovce prema kanjonu Rječine te gradskim područjima Bulevard, Trsat i Kozala.
- na dijelu središnjeg gradskog parka potrebno je, kao svojevrsnu posebnost, sačuvati i zadržati u funkciji djelatnost održavanja brodica i postojeću dizalicu za brodice na manipulativnoj površini športske luke smještene uz zapadnu granicu obuhvata ovoga Plana,
- izbor biljnih vrsta potrebno je uskladiti s autohtonim vrstama i egzotičnim biljem našeg podneblja te pritom voditi računa o tome da se tlo za sadnju nalazi na nasipanom terenu na kojem dolazi do miješanja morske i riječne (bočate) vode,
- izbor biljnog materijala mora zadovoljiti i estetske kriterije koji će parku dati jednu prepoznatljivu estetsku, umjetničku i kreativnu kompoziciju,
- u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je sačuvati postojeća stabla uz Mrtvi kanal, Rječinu i uz Ulicu Slavka Cindrića,
- unutar parkovnog paviljona potrebno je smjestiti javni sanitarni čvor.

8.2. Uklanjanje građevina

Članak 65.

Građevine predviđene za uklanjanje prikazane su u kartografskom prikazu broj 4.

Članak 66.

Prije uklanjanja građevina iz članka 65. ove Odluke dozvoljava se njihova rekonstrukcija i to kako slijedi:

- rekonstrukcija dijela Ulice Slavka Cindrića do privođenja građevnih čestica oznake Z1-1 i Z1-2 planskoj namjeni,
- rekonstrukcija trafostanice TS "Spomenik" unutar postojećih gabarita do privođenja građevne čestice oznake Z1-1 planskoj namjeni.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Mjere zaštite zraka

Članak 67.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti onečišćujućih tvari u zraku propisanih Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05).

9.2. Mjere zaštite od buke

Članak 68.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonskim propisima kojima se regulira zaštita od buke.

Prilikom projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke.

Članak 69.

Na području namjene "Javna zelena površina - javni park" nije dozvoljeno trajno smjestiti sadržaje i programe koje bukom ometaju osnovnu funkciju prostora.

9.3. Mjere zaštite voda

Članak 70.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 153/09), Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo, Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98) i Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97).

Obuhvat ovoga Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvora vode za piće sukladno Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).

Članak 71.

Prije upuštanja u tlo ili vodotoke Rječine i Mrtvog kanala onečišćene vode potrebno je pročititi sukladno članku 42. i 44. ove Odluke.

9.4. Mjere zaštite tla

Članak 72.

Zaštitu tla potrebno je provoditi sukladno mjerama sprječavanja oštećivanja ekoloških funkcija tla.

Pri izvedbi zemljanih radova nije dozvoljeno unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari. Unutar područja obuhvata Plana nije dozvoljeno pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada.

U cilju zaštite tla zabranjuje se odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu te ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda.

9.5. Postupanje sa otpadom

Članak 73.

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati u skladu sa Zakonom o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09).

Glavne pješačke šetnice potrebno je projektirati tako da se omogući organizirano prikupljanje otpada putem vozila i uređaja nadležnog komunalnog društva za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom.

9.6. Mjere zaštite od elektromagnetskih polja

Članak 74.

Područja posebne osjetljivosti na djelovanje elektromagnetskih polja nalaze se u blizini postojeće i/ili planiranih trafostanica.

Postojeće i/ili planirane trafostanice iz stavka 1. ovoga članka smiju se upotrebljavati samo ako pri normalnoj uporabi razine elektromagnetskog polja u njihovoj okolini zadovoljavaju uvjete iz Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03, 15/04-ispr. i 41/08).

10. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 75.

Mjere posebne zaštite odnosno mjere zaštite i spašavanja prikazane su kartografskim prikazom broj 3.

Članak 76.

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06).

Članak 77.

Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje planirano je u sklopu parkovnog paviljona na području namjene "Javna zelene površina - javni park".

Točan položaj građevine parkovnog paviljona iz stavka 1. ovoga članka utvrdit će se idejnim rješenjem iz članka 63. stavka 2. ove Odluke.

Članak 78.

Za građevinu podzemne javne garaže planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake Z1-2, u kojoj se očekuje istovremeni boravak većeg broja ljudi, potrebno je predvidjeti zasebni sustav uzbunjivanja.

Članak 79.

Unutar obuhvata Plana dozvoljen je prijevoz opasnih tvari brzom gradskom cestom planske oznake GBC-I.

10.1. Sklanjanje ljudi

Članak 80.

Prilikom projektiranja i gradnje podzemne javne garaže, planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake Z1-2, potrebno je predvidjeti mogućnost brze prilagodbe planiranog prostora u prostor za sklanjanje ljudi (tzv. dopunsko sklonište), uz obvezu poštivanja tehničkih uvjeta Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka.

Točan kapacitet dopunskog skloništa iz stavka 1. ovoga članka utvrdit će se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („Narodne novine“ broj 29/ 83, 36/85 i 42/86).

10.2. Zaštita od rušenja

Članak 81.

Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i osiguranje nesmetanog prolaza interventnih vozila koji nisu ugroženi urušavanjem građevina prikazani su u kartografskom prikazu broj 3.

10.3. Mjere zaštite od potresa

Članak 82.

Područje obuhvata Plana nalazi se u seizmičkoj zoni 8+ MCS.

Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05).

Članak 83.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.

Građevine i uređaji javne i komunalne infrastrukture koji su naročito ugroženi potresom određeni su kartografskim prikazom broj 3.

10.4. Mjere zaštite od požara

Članak 84.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 33/05 i 107/07 i 38/09) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08).

Članak 85.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod projektiranja i gradnje podzemne javne garaže potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, primjenjivati numeričku metodu TRVB 106.

Kod određivanja udaljenosti između građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i pročeljih zidova, meteorološkim uvjetima i drugo.

Članak 86.

Prilikom projektiranja i rekonstrukcije cesta/ulica potrebno je primijeniti Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).

Članak 87.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 88.

Elaborat Plana izrađen je u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 89.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Županijski zavod za prostorno planiranje i održivi razvoj, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 90.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmetom objave.

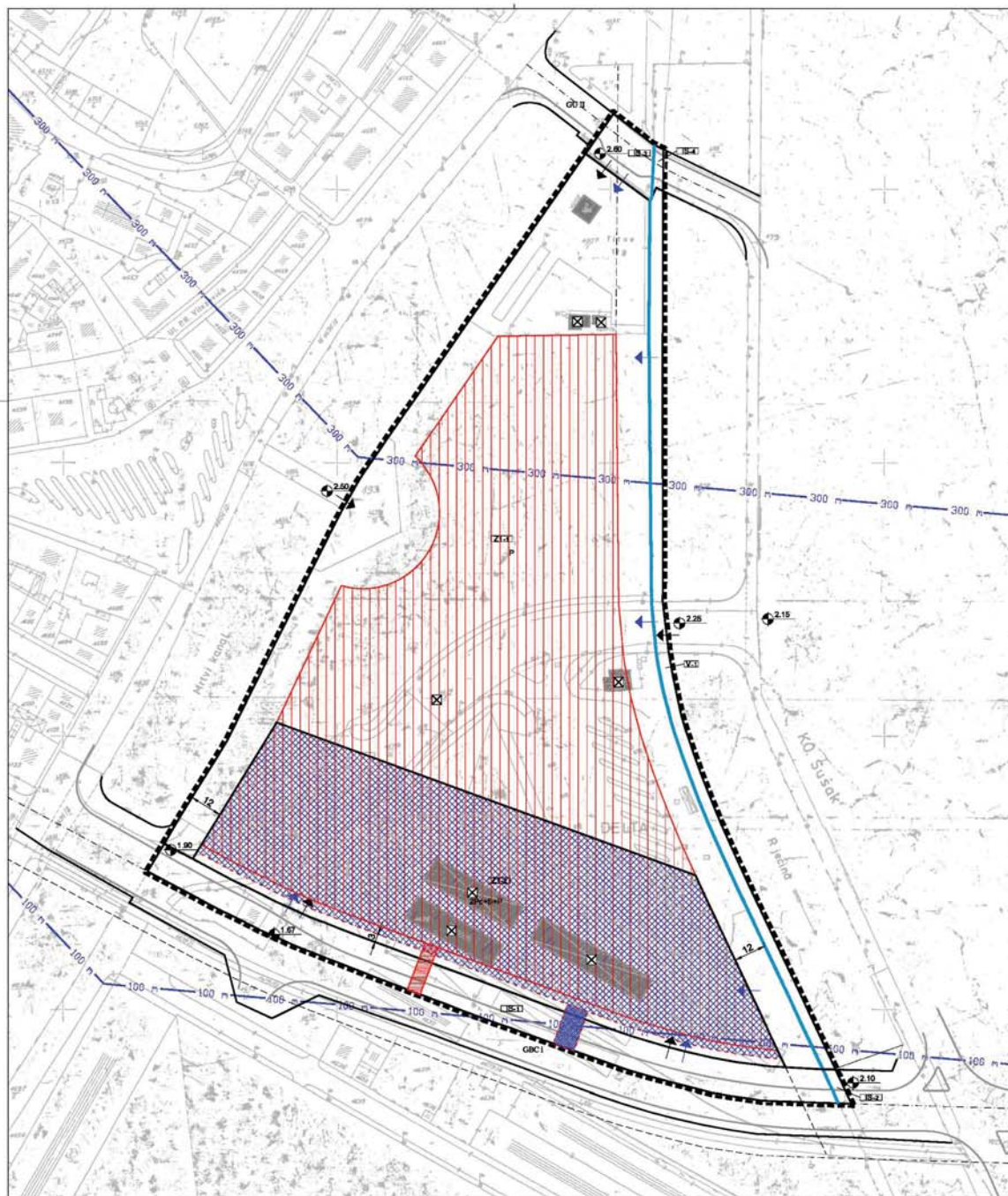
Članak 91.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".



GRANICE		PROMETNE POVRŠINE U NASELJU	
--- --	OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA	---	PROMETNICE I ULICE
100 m	GRANICA POJASA ŠIRINE 100 M OD OBALNE CRTE	GBC1	PLANSKA OZNAKA PROMETNICE - GRADSKA BRZA CESTA
300 m	GRANICA POJASA ŠIRINE 300 M OD OBALNE CRTE	GBC2	PLANSKA OZNAKA PROMETNICE - GRADSKA ULICA
---	GRANICA VODNOG DOBIRA		
---	GRANICA INFRASTRUKTURNOG KORIDORA		
NAMJENA POVRŠINA		UVJETI GRADNJE	
Z1	JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (Z1)	---	GRANICA GRADEVNE ČESTICE
(S)	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (S)	Z1.133	OZNAKA GRADEVNE ČESTICE
V	VODNA POVRŠINA - VODOTOK (V)	243.9	VISINSKE KOTE
		---	POSTOJEĆA GRADEVINA

Županija PRIMORSKO GORANSKA	
Grad RIJEKA	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA	
Faza izrade prostornog plana: NACRT PRIJEDLOGA PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilko): "Službeno glasilo" Primorsko-goranske županije br. 1908 od 14.04.2023.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilko):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MAJJA LAKOŠ-HRAVICA, d.i.a.
SRĐAN ŠKUNCA, d.i.a. i g.	(ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema čl. 97. i čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Službeni glasnik", br. 75/07 i 36/08) broj suglasnosti i kase:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Arhitektonsko-graditeljski ured: Ivo Markotić 14, 51000 Rijeka - HR Tel: 051 331 204, Fax: 051 333 270, info@arkitektura.hr, www.arkitektura.hr	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba: VLADI BRALIĆ, d.i.a.	
(ime, prezime i potpis)	
Odgovori voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana: VLADI BRALIĆ, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: 1. VLADI BRALIĆ, d.i.a. 2. BORISKO ŽUGAN, d.i.a. 3. VEDRANA LJUBIĆ, d.i.a. 4. MARINA VUČELIĆ, d.i.g. 5. ZDENKA KATALINIĆ-KRUŠIĆ, d.i.g. 6. IVAN MUŽIĆ, d.i.a. 7. MATILJA RUKAVINA, d.i.a. 8. DEJAN JAVAC, br. 9. BIA GEC, d.i.u.k.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: DOROTEJA PEŠIĆ-BUKOVAC
Isključivost ovog prostornog plana s izovnikom odjave: SRĐAN ŠKUNCA, d.i.a. i g.	Pečat nadležnog upravnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	



GRANICE

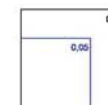
- GRANICA OBRIVATA PLANA
- 100 m GRANICA POJASA ŠIRINE 100 M OD OBALNE CRTE
- 300 m GRANICA POJASA ŠIRINE 300 M OD OBALNE CRTE
- GRANICA VODNOG DOBIRA
- GRANICA INFRASTRUKTURNOG KORIDORA

UVJETI GRADNJE

- GRANICA GRADEVNE ČESTICE
- GRANICA GRAĐIVOG DIELA ČESTICE ZA GRAĐNJU PARKOVNIH PAVILJONA
- GRANICA GRAĐIVOG DIELA ČESTICE IŠPOD ZEMLJE
- OZNAKA PLOŠNE ČESTICE
- VISINSKE KOTE
- GRADIVI DIO ČESTICE ZA GRAĐNJU PARKOVNIH PAVILJONA I SKULPTURE
- GRADIVI DIO ČESTICE ZA GRAĐNJU POZEMNE JAVNE GARAZE
- POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ NATHODNIKA
- POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ POTHOODNIKA
- DOZVOLJENA KATNOST GRAĐEVINA
- UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- UDALJENOST OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA

PROMETNE POVRŠINE U NASELJU

- PROMETNICE I ULICE
- GBC I
- GBC II
- PRILJUCENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- PRILJUCENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- PLANSKA OZNAKA PROMETNICE - GRADSKA BRZA CESTA
- PLANSKA OZNAKA PROMETNICE - GRADSKA ULICA
- PRILJUCENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- PRILJUCENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- 25.00
- 243.0
- 7.5
- 7.5



Županija Grad PRIMORSKO GORANSKA RIJEKA	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA Faza izrade prostornog plana: NACRT PRIJEDLOGA PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilu): "Službeni glasnik" Primorsko-goranske županije, br. 1508 od 14.04.2008.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MAJIA LAKOŠ-HLAVICA, d.i.a.
SRĐAN ŠKUNCA, d.i.a. i g.	(ime, prezime i potpis)
Stupljenost na plan prema čl. 87. i čl. 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 7807/13059)	datum:
Prema osobama koje je izradio plan: Arhitektonsko-građevinski ured, Ivo Matković 14, 51000 Rijeka - HR Tel: 051 331 254, Fax: 051 333 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr	...aga
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: VLADI BRALIĆ, d.i.a.
(ime, prezime i potpis)	(ime, prezime i potpis)
Odgovori voditelja izrade nacrt prijedloga prostornog plana: VLADI BRALIĆ, d.i.a.	5. ZDENKA KATALINIĆ-KRUŠIĆ, d.i.g.
Stručni tim u izradi plana:	6. IVAN MUŽIĆ, d.i.e.
1. VLADI BRALIĆ, d.i.a.	7. MATIJA RUKAVINA, d.i.a.
2. BORKO ŽUGAN, d.i.a.	8. DEJAN JAKAC, t.r.
3. VEDRANA LAJBIĆ, d.i.a.	9. BIA GEC, d.i.u.k.
4. MARINA VUCELIĆ, d.i.g.	Precisnik predstavničkog tijela: DOROTEJA PEŠIĆ-BUKOVAC
Pečat predstavničkog tijela:	(ime, prezime i potpis)
Izdatost ovog prostornog plana s izvornikom od strane: SRĐAN ŠKUNCA, d.i.a. i g.	Pečat nadležnog upravnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	(ime, prezime i potpis)

