



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/3-45

URBROJ: 2170/01-15-00-11-25

Rijeka, 19. 01. 2011.

Zamjenik gradonačelnika je 19. siječnja 2011. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. ODOBRAVA SE dopuna ugovorenih djelatnosti za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Petra Kobeka bb, kako slijedi:

- za poslovni prostor površine 5 m<sup>2</sup> koji koristi zakupnik Barac d.o.o. iz Rijeke, Tizianova 7/A, uz djelatnost trgovina svijeća dodaje se riječ "- kiosk",

- za poslovni prostor površine 5 m<sup>2</sup> koji koristi zakupnik Manuela Rački iz Rijeke, Zagrebačka 13, uz djelatnost trgovina cvijeća dodaje se riječ "- kiosk",

budući je isto uvjet za izdavanje rješenja o udovoljavanju minimalnih tehničkih uvjeta za predmetne poslovne prostore sukladno Pravilniku o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu, sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica (Narodne novine broj 66/09).

2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sa zakupnicima iz točke 1. sačini Dodatak ugovora o zakupu.

Ovaj Zaključak je konačan.



ZAMJENIK GRADONAČELNIKA

  
dr.sc. Željko JOVANOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,

n/r Irene Miličević i Željke Marković

2. Odjel gradske uprave za poduzetništvo,

n/r mr.sc. Andrije Vitezića i Nataše Mandić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija poslovni objekti  
KLASA: 372-01/11-02/1  
URBROJ: 2170/01-02-30-11-4  
Rijeka, 18.01.2011.g.

MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA  
-dopuna djelatnosti za poslovne prostore na adresi Petra Kobeka bb

MATERIJAL IZRADILA:  
Iva Udović Mladenić

VODITELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Na javnom nadmetanju održanom dana 07. prosinca 2010. godine, izlicitirana su dva poslovna prostora na adresi Petra Kobeka bb, površine 5 m<sup>2</sup>, kako slijedi:

- Barac d.o.o. iz Rijeke, Tizianova 7/A, po cijeni od 194,96 €/m<sup>2</sup> mjesečno za obavljanje djelatnosti **trgovina svijeća**,
- Manuela Rački iz Rijeke, Zagrebačka 13, po cijeni od 7,72 €/m<sup>2</sup> mjesečno za obavljanje djelatnosti **trgovina cvijeća**.

Nakon provedene licitacije, zakupnici su se obratili Uredu za gospodarstvo radi ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta, no odbijeni su uz obrazloženje kako prostori zbog premale površine ne ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti trgovine. Naime, sukladno članku 7. točki 8. Pravilnika o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu, sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica (Narodne novine broj 66/09), površina prodajnog objekta ne smije biti manja od 6 m<sup>2</sup>, osim prodajne površine kioska u kojem se ne priprema hrana, a ista ne smije biti manja od 3,5 m<sup>2</sup>.

Osnovom navedenog, a u konzultaciji sa Uredom za gospodarstvo, predlažemo za oba prostora dopunu djelatnosti na način da se uz već navedene djelatnosti, doda riječ "-kiosk". Temeljem navedenog udovoljilo bi se minimalnim tehničkim uvjetima iz rečenog Pravilnika.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1. ODOBRAVA SE dopuna ugovorenih djelatnosti za poslovne prostore u Rijeci, na adresi Petra Kobeka bb, kako slijedi:**

- za poslovni prostor površine 5 m<sup>2</sup> koji koristi zakupnik Barac d.o.o. iz Rijeke, Tizianova 7/A, uz djelatnost trgovina svijeća dodaje se riječ "- kiosk",

- za poslovni prostor površine 5 m<sup>2</sup> koji koristi zakupnik Manuela Rački iz Rijeke, Zagrebačka 13, uz djelatnost trgovina cvijeća dodaje se riječ "- kiosk",

budući je isto uvjet za izdavanje rješenja o udovoljavanju minimalnih tehničkih uvjeta za predmetne poslovne prostore sukladno Pravilniku o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu, sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica (Narodne novine broj 66/09).

**2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sa zakupnicima iz točke 1. sačini Dodatak ugovora o zakupu.**

**Ovaj Zaključak je konačan.**