



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/97-44

URBROJ: 2170/01-15-00-10-30

Rijeka, 29. 12. 2010.

Gradonačelnik je 29. prosinca 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da se isknjiži iznos od 165.693,90 kn isplaćen temeljem Naloga KLASE: 350-06/09-06/1; URBROJA: 2170-01-01-30-09 JP od 19.05.2009. s konta nefinancijske imovine – investicije u tijeku broj 01112.10 građevinsko zemljište iz razloga što se radi o isplati za nekretninu koja tereti zemljišnu česticu koja je prodana te s tog osnova uknjižena i isknjižena iz imovine po prodajnoj cijeni u koju je uračunat navedeni iznos.
2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovog Zaključka:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta u razdoblju od 14.12.2010.do 16.12.2010.godine u k.o. Plase

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	516791	102/78	Plase	2	2.274,00	1/1	2.274,00	1.819.200,00
2.	516792	100/1	Plase	2	1.008,00	1/1	1.008,00	806.400,00
3.	516793	102/80	Plase	2	2.156,00	1/1	2.156,00	1.724.800,00
4.	516794	45/1	Plase	2	226,00	1/1	226,00	180.800,00
5.	516795	45/2	Plase	2	43,00	1/1	43,00	34.400,00
6.	516796	102/72	Plase	2	1.044,00	1/1	1.044,00	835.200,00
7.	516797	117/22	Plase	2	5,00	1/1	5,00	2.200,00
8.	516798	117/24	Plase	2	73,00	1/1	73,00	58.400,00
9.	516799	117/27	Plase	2	168,00	1/1	168,00	134.400,00
10.	516800	106/7	Plase	2	890,00	1/1	890,00	391.600,00
11.	516801	117/26	Plase	2	62,00	1/1	62,00	27.280,00
12.	516802	105/4	Plase	2	37,00	1/1	37,00	16.280,00
13.	516803	105/5	Plase	2	107,00	1/1	107,00	47.080,00
14.	516804	105/6	Plase	2	109,00	1/1	109,00	87.200,00
15.	516805	105/7	Plase	2	7,00	1/1	7,00	5.600,00

3. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni površine i/ili nabavnih vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice u tablici 2 ovog Zaključka

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta u razdoblju od 14.12.2010 do 16.12.2010. izvršena promjena površine i/ili nabavne vrijednosti čestica

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	stara površina k.č. m2	udio k.č.	nova površina k.č. m2	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1.	515821	102/82	Plase	2	560,00	1/1	439,00	448.000,00	351.200,00
2.	500659	46/2	Plase	2	1.622,02	1/1	1.256,00	1.297.616,01	1.004.800,00
3.	516470	102/87	Plase	2	509,00	1/1	424,00	223.960,00	186.560,00

4.	500666	102/67	Plase	2	4.806,00	1/1	4.964,00	2.114.640,00	2.184.160,00
5.	515822	117/25	Plase	2	9,00	1/1	143,00	7.199,99	114.400,00
6.	500669	102/69	Plase	2	246,00	1/1	1.631,00	108.240,00	717.640,00
7.	513992	643/3	Rijeka	A	682,00	1/1	682,00	470.579,99	608.085,30
8.	513552	608/1	Rijeka	A	1.985,00	1/1	1.985,00	1.101.675,00	1.734.409,69

4. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o poništenju zemljišnih čestica koje su vlasništvo Grada Rijeke u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice u tablici 3 ovog Zaključka

Tablica 3.

Zemljište u vlasništvu grada Rijeke koje je poništeno parcelacijom u razdoblju od 14.12.2010. do 16.12.2010. godine

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	500556	102/68	Plase	2	8,00	1/1	8,00	6.399,99
2.	515813	102/70	Plase	2	189,00	1/1	189,00	151.200,01
3.	515814	102/71	Plase	2	839,00	1/1	839,00	671.200,00
4.	515815	102/73	Plase	2	1.417,00	1/1	1.417,00	1.133.600,01
5.	515816	102/74	Plase	2	1.779,00	1/1	1.779,00	1.423.200,00
6.	515817	102/75	Plase	2	662,00	1/1	662,00	529.600,00
7.	515818	102/76	Plase	2	752,00	1/1	752,00	601.600,00
8.	515820	102/81	Plase	2	624,00	1/1	624,00	499.199,99
9.	515823	105/2	Plase	2	172,00	1/1	172,00	137.600,00
10.	515825	106/5	Plase	2	86,00	1/1	86,00	68.799,99
11.	515826	106/6	Plase	2	231,00	1/1	231,00	184.800,00
12.	515831	47/2	Plase	2	52,00	1/1	52,00	41.600,01
13.	500843	458/5	Rijeka	A	5,00	1/1	5,00	3.450,01

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. ,naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2 iz točke 3. te naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta prema tablici 3 iz točke 4. ovog Zaključka.
6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 5. ovog Zaključka



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Jasmine Pavličić, Ivane Šutić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/10-13/42

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 27. prosinac 2010.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Prijedlog isknjiženja novčanih sredstava iz nefinancijske imovine (investicija u tijeku)- konto 01112.10 građevinsko zemljište, informacija o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog slijeda, promjeni površina i/ili nabavnih vrijednosti te poništenju zemljišnih čestica u razdoblju od 14.12.2010. do 16.12.2010. u k.o. Plase i k.o. Rijeka

Izradile:

Jasmina Pavličić, dipl oec.
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

I/ ISKNJIŽENJE-INVESTICIJE U TIJEKU (LOKACIJA U ZVONIMIROVOJ ULICI)

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dao je Nalog za isplatu KLASA: 350-06/09-06/1; URBROJA: 2170-01-01-30-09 JP od 19.05.2009. na iznos od 165.693,90 kn u svrhu izvlaštene nekretnine sukladno pravomoćnom Rješenju donijetom u postupku izvlaštenja. Predmetno izvlaštenje se vodilo za stan na lokaciji Zapadnog trgovačkog centra. Navedeni iznos tereti konto nefinancijske imovine – investicije u tijeku broj 01112.10 građevinsko zemljište.

Izvlaštena predmetna nekretnina (u naravi stan) u trenutku donošenja Rješenja o izvlaštenju pripadala je zemljištu oznake k.č. 45 k.o. Plase. Parcelacijom zemljišta predmetna čestica je cijepana te je dio kome je pripadala predmetna nekretnina spojen u k.č. 102/77 u k.o. Plase koja je zajedno s drugim česticama bila tada (nakon parcelacije) upisana u imovinu, zatim prodana, te temeljem toga isknjižena iz imovine.

Kako je predmetna nekretnina zajedno s drugim nekretninama prodana po prodajnoj cijeni u koju je bio uračunat i navedeni iznos isplaćen u postupku izvlaštenja potrebno je isti isknjižiti iz imovine Grada.

Stoga je potrebno, sukladno članku 17. stavak 4. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu ("Narodne novine" broj 27/05, 127/07) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. KLASA: 023-01/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, donijeti Zaključak o isknjiženju.

II/ UKNJIŽENJE VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA I DRUGE PROMJENE NA ZEMLJIŠNIM ČESTICAMA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. (KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke i promjene o česticama zemljišta koje su nastale parcelacijom zemljišta iz točke I ovog obrazloženja odnosno na lokaciji u Zvonimirovoj ulici te na lokaciji u Starom gradu. Navodimo redom po lokacijama:

A) LOKACIJA U ZVONIMIROVOJ ULICI

Parcelacijom navedenom u točki I obrazloženja zemljišne čestice su se cijepale, spajale i poništavale na način da je uz već spomenutu novonastalu zemljišnu česticu oznake 102/77 (prodana i temeljem toga isknjižena iz imovine) nastalo još 15 novih čestica koje nisu bile upisane u imovinu, 6 čestica koje su bile upisane u imovinu doživjele su promjene u površini i vrijednosti, a 12 čestica je poništeno i spojeno u prodanu zemljišnu česticu.

Stoga je Odjel unio u evidenciju vlasništva unio slijedeće promjene:

- 15 novonastalih zemljišnih čestica temeljem pravnog slijeda koje treba uknjižiti u imovinu, (sveukupne površine od 8.209,00 m² i sveukupne nabavne vrijednosti od 6.170.840,00 kn) - tablica 1 u prijedlogu Zaključka.
- na 6 zemljišnih čestica evidentirana je promjena površine time i vrijednosti tako da treba izvršiti smanjenje površina i smanjenje vrijednosti (smanjena razlika u površini i vrijednosti predstavlja dio zemljišnih čestica koje su parcelacijom spojene u zemljišnu česticu koja je prodana te su ti iznosi uračunati u kupoprodajnu cijenu) – tablica 2 (redak 1 – 6) u prijedlogu Zaključka.
- 12 čestica je poništeno i spojeno u prodanu česticu te je njihova vrijednost bila uračunata u kupoprodajnu cijenu pa ih treba isknjižiti – tablica 3 (redak 1.- 12.) u prijedlogu Zaključka.

B) LOKACIJA U STAROM GRADU

Uvidom u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke ustanovljeno je da je zemljišna čestica 458/5 u k.o. Rijeka pogreškom unesena u evidenciju zemljišta te se ovim putem njezina površina i vrijednost u kn isknjižavaju iz gradske imovine-prikazano u tablici 3. redak 13.

Za zemljišne čestice oznake k.č. 643/3 i k.č. 608/1 sklopljen je Ugovor o zamjeni nekretnina između Grada Rijeke i "Projekt Stari grad" d.o.o. dana 23.06.2010. godine, te je potrebno izvršiti promjenu (povećanje) vrijednosti zemljišta sukladno Ugovoru o zamjeni kako bi iste mogle biti isknjižene sve sukladno ugovoru o zamjeni nekretnina.

Ove čestice su prikazane u tablici 2. (redak 7 i 8) u prijedlogu Zaključka.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da se isknjiži iznos od 165.693,90 kn isplaćen temeljem Naloga KLASE: 350-06/09-06/1; URBROJA: 2170-01-01-30-09 JP od 19.05.2009. s konta nefinancijske imovine – investicije u tijeku broj 01112.10 građevinsko zemljište iz razloga što se radi o isplati za nekretninu koja tereti zemljišnu česticu koja je prodana te s tog osnova uknjižena i isknjižena iz imovine po prodajnoj cijeni u koju je uračunat navedeni iznos.
2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovog Zaključka:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta u razdoblju od 14.12.2010.do 16.12.2010.godine u k.o. Plase

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>kat.općina</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	516791	102/78	Plase	2	2.274,00	1/1	2.274,00	1.819.200,00
2.	516792	100/1	Plase	2	1.008,00	1/1	1.008,00	806.400,00
3.	516793	102/80	Plase	2	2.156,00	1/1	2.156,00	1.724.800,00
4.	516794	45/1	Plase	2	226,00	1/1	226,00	180.800,00
5.	516795	45/2	Plase	2	43,00	1/1	43,00	34.400,00
6.	516796	102/72	Plase	2	1.044,00	1/1	1.044,00	835.200,00
7.	516797	117/22	Plase	2	5,00	1/1	5,00	2.200,00
8.	516798	117/24	Plase	2	73,00	1/1	73,00	58.400,00
9.	516799	117/27	Plase	2	168,00	1/1	168,00	134.400,00
10.	516800	106/7	Plase	2	890,00	1/1	890,00	391.600,00
11.	516801	117/26	Plase	2	62,00	1/1	62,00	27.280,00
12.	516802	105/4	Plase	2	37,00	1/1	37,00	16.280,00
13.	516803	105/5	Plase	2	107,00	1/1	107,00	47.080,00
14.	516804	105/6	Plase	2	109,00	1/1	109,00	87.200,00
15.	516805	105/7	Plase	2	7,00	1/1	7,00	5.600,00

3. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj , urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni površine i/ili nabavnih vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice u tablici 2 ovog Zaključka

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta u razdoblju od 14.12.2010 do 16.12.2010. izvršena promjena površine i/ili nabavne vrijednosti čestica

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>kat.općina</i>	<i>zona</i>	<i>stara površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>nova površina k.č. m2</i>	<i>stara nabavna vrijednost u kn</i>	<i>nova nabavna vrijednost u kn</i>
1.	515821	102/82	Plase	2	560,00	1/1	439,00	448.000,00	351.200,00
2.	500659	46/2	Plase	2	1.622,02	1/1	1.256,00	1.297.616,01	1.004.800,00
3.	516470	102/87	Plase	2	509,00	1/1	424,00	223.960,00	186.560,00
4.	500666	102/67	Plase	2	4.806,00	1/1	4.964,00	2.114.640,00	2.184.160,00
5.	515822	117/25	Plase	2	9,00	1/1	143,00	7.199,99	114.400,00
6.	500669	102/69	Plase	2	246,00	1/1	1.631,00	108.240,00	717.640,00
7.	513992	643/3	Rijeka	A	682,00	1/1	682,00	470.579,99	608.085,30
8.	513552	608/1	Rijeka	A	1.985,00	1/1	1.985,00	1.101.675,00	1.734.409,69

4. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o poništenju zemljišnih čestica koje su vlasništvo Grada Rijeke u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice u tablici 3 ovog Zaključka

Tablica 3.

Zemljište u vlasništvu grada Rijeke koje je poništeno parcelacijom u razdoblju od 14.12.2010. do 16.12.2010. godine

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>kat.općina</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	500556	102/68	Plase	2	8,00	1/1	8,00	6.399,99
2.	515813	102/70	Plase	2	189,00	1/1	189,00	151.200,01
3.	515814	102/71	Plase	2	839,00	1/1	839,00	671.200,00
4.	515815	102/73	Plase	2	1.417,00	1/1	1.417,00	1.133.600,01
5.	515816	102/74	Plase	2	1.779,00	1/1	1.779,00	1.423.200,00
6.	515817	102/75	Plase	2	662,00	1/1	662,00	529.600,00
7.	515818	102/76	Plase	2	752,00	1/1	752,00	601.600,00
8.	515820	102/81	Plase	2	624,00	1/1	624,00	499.199,99
9.	515823	105/2	Plase	2	172,00	1/1	172,00	137.600,00
10.	515825	106/5	Plase	2	86,00	1/1	86,00	68.799,99
11.	515826	106/6	Plase	2	231,00	1/1	231,00	184.800,00
12.	515831	47/2	Plase	2	52,00	1/1	52,00	41.600,01
13.	500843	458/5	Rijeka	A	5,00	1/1	5,00	3.450,01

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. ,naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2 iz točke 3. te naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta prema tablici 3 iz točke 4. ovog Zaključka.
6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 5. ovog Zaključka