



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/3-45

URBROJ: 2170/01-15-00-11-28

Rijeka, 20. 01. 2011.

Gradonačelnik je 20. siječnja 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 6/14 upisana u z.k.ul. broj 1071 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506654) – što odgovara dijelu k.č. broj 1896/1 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 6/15 upisana u z.k.ul. broj 978 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506985) – što odgovara dijelu k.č. broj 1896/1 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 8/3 upisana u z.k.ul. broj 591 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1897 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 10/3 upisana u z.k.ul. broj 2034 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500217) – što odgovara k.č. broj 1898 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 10/1 upisana u z.k.ul. broj 1726 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1900 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 64/3/A upisana u z.k.ul. broj 1726 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1900 k.o. Stari grad i
 - gr.č. broj 65/1 upisana u z.k.ul. broj 1365 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507145) – što odgovara dijelu k.č. broj 1900 k.o. Stari grad,
- na zahtjev CARMOTO d.o.o. Rijeka, Osječka 11/A suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju – dogradnju poslovnog kompleksa na k.č. broj 1896/1, 1897, 1898, 1900, 1905/1 i 1909/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PANGOS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1016 / projektant Igor Pangos d.i.a., sukladno grafičkom prilogu,
uz obvezno osnivanje prava služnosti prolaza i provoza preko gr.č.br. 10/3 upisana u z.k.ul. broj 2034 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1898 k.o. Stari grad u korist suvlasnika gr.č.br. 10/6 k.o. Kozala – što odgovara k.č. 1899 k.o. Stari grad.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2067/3 upisanu u z.k.ul. broj 4091 k.o. Srdoči – što odgovara dijelovima k.č. broj 1484/19 i 1493/1 k.o. Srdoči
- na zahtjev VRDOLJAK d.o.o. Rijeka, A.G.Matoša 7 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju kolno-pješačkog prilaza s okretištem na k.č. broj 1484/19, 1484/26, 1493/1, 1484/27, 1484/16, 1493/3, 1493/7 i 1484/28 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PLAN INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 39/10 / projektant Milivoj Dražul d.i.g., sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1026/1 upisanu u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507099) – što odgovara k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad
- na zahtjev VIŠEVICA&STIL d.o.o. Rijeka, Osječka 39 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske građevine "Lukovići 1" na dijelu k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad, sukladno

Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 02/09 / projektant Nevenka Fućak d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1026/1 upisanu u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507099) – što odgovara k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad i

- gr.č. broj 1009/2 upisanu u z.k.ul. broj 1009 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1640 k.o. Stari grad

na zahtjev VIŠEVICA&STIL d.o.o. Rijeka, Osječka 39 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske građevine "Lukovići 2" na dijelovima k.č. broj 1650/1 i 1640 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 01/09 / projektant Nevenka Fućak d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1990/17 upisanu u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516748) – što odgovara k.č. broj 1902/24 k.o. Zamet

na zahtjev DOMPROJEKT d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 5 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izmjene lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske samostojeće građevine i parkirnih nadstrešnica na k.č. 1902/24 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1001 / glavni projektant Igor Rožić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 5/103 upisanu u z.k.ul. broj 359 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505781) – što odgovara k.č. broj 956/10 k.o. Zamet,

- gr.č. broj 2040/10 upisanu u z.k.ul. broj 3778 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 957/12 k.o. Zamet i

- gr.č. broj 5/960 upisanu u z.k.ul. broj 4623 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 956/9 k.o. Zamet

na zahtjev ANICE BATINAC iz Rijeke, Dražice 123/a suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. broj 956/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKOG GRAĐEVINSKOG ATELJEA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 05-0710 / projektant Vladi Bralić d.i.a..

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1356/3 upisanu u z.k.ul. broj 423 k.o. Podvežica – što odgovara k.č. broj 4230/1 k.o. Sušak,

- gr.č. broj 1352/18 upisanu u z.k.ul. broj 527 k.o. Podvežica – što odgovara k.č. broj 4223/1 i 4223/2 k.o. Sušak,

- gr.č. broj 1352/4 upisanu u z.k.ul. broj 527 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508097) – što odgovara dijelu k.č. broj 4228/1 k.o. Sušak i

- gr.č. broj 1356/1 upisanu u z.k.ul. broj 423 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 4228/1 k.o. Sušak

na zahtjev RADMILE MILARDOVIĆ iz Čavli, Cernik 126 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske samostojeće građevine na k.č. broj 4223/2, 4228/8, 4228/9 i 4230/5 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj P-452-10 / projektant Ivan Juretić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora i Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/11-03/1

URBROJ: 2170/01-01-20-11-1

Rijeka, siječanj 2011.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET:
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.1. CARMOTO d.o.o. Rijeka, Osječka 11/A podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju – dogradnju poslovnog kompleksa na k.č. broj 1896/1, 1897, 1898, 1900, 1905/1 i 1909/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PANGOS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1016 / projektant Igor Pangos d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestica – katastarskih čestica broj 1896/1, 1897, 1898 i 1900 k.o. Stari grad, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/497.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 6/14 upisanu u z.k.ul. broj 1071 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506654) – što odgovara dijelu k.č. broj 1896/1 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 6/15 upisanu u z.k.ul. broj 978 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506985) – što odgovara dijelu k.č. broj 1896/1 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 8/3 upisanu u z.k.ul. broj 591 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1897 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 10/3 upisanu u z.k.ul. broj 2034 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500217) – što odgovara k.č. broj 1898 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 10/1 upisanu u z.k.ul. broj 1726 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1900 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 64/3/A upisanu u z.k.ul. broj 1726 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1900 k.o. Stari grad i
 - gr.č. broj 65/1 upisanu u z.k.ul. broj 1365 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507145) – što odgovara dijelu k.č. broj 1900 k.o. Stari grad
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju – dogradnju poslovnog kompleksa na k.č. broj 1896/1, 1897, 1898, 1900, 1905/1 i 1909/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PANGOS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1016 / projektant Igor Pangos d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu,
- uz obvezno osnivanje prava služnosti prolaza i provoza preko gr.č.br. 10/3 upisana u z.k.ul. broj 2034 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1898 k.o. Stari grad u korist suvlasnika gr.č.br. 10/6 k.o. Kozala – što odgovara k.č. 1899 k.o. Stari grad.

1.2. VRDOLJAK d.o.o. Rijeka, A.G.Matoša 7 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju kolno-pješačkog prilaza s okretištem na k.č. broj 1484/19, 1484/26, 1493/1, 1484/27, 1484/16, 1493/3, 1493/7 i 1484/28 k.o. Srdoči , sukladno Idejnom projektu izrađenom od PLAN INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 39/10 / projektant Milivoj Dražul d.i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestica – katastarskih čestica broj 1483/19 i 1493/1 k.o. Srdoči, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/552.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2067/3 upisanu u z.k.ul. broj 4091 k.o. Srdoči – što odgovara dijelovima k.č. broj 1484/19 i 1493/1 k.o. Srdoči
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju kolno-pješačkog prilaza s okretištem na k.č. broj 1484/19, 1484/26, 1493/1, 1484/27, 1484/16, 1493/3, 1493/7 i 1484/28 k.o. Srdoči, sukladno

Idejnom projektu izrađenom od PLAN INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 39/10 / projektant Milivoj Dražul d.i.g., te sukladno grafičkom prilogu.

1.3. VIŠEVICA&STIL d.o.o. Rijeka, Osječka 39 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske građevine "Lukovići 1" na dijelu k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 02/09 / projektant Nevenka Fućak d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarske čestice broj 1650/1 k.o. Stari grad, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/555.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 22/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1026/1 upisanu u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507099) – što odgovara k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske građevine "Lukovići 1" na dijelu k.č. 1650/1 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 02/09 / projektant Nevenka Fućak d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

1.4. VIŠEVICA&STIL d.o.o. Rijeka, Osječka 39 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske građevine "Lukovići 2" na dijelovima k.č. broj 1650/1 i 1640 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 01/09 / projektant Nevenka Fućak d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestica – katastarskih čestica broj 1650/1 i 1640 k.o. Stari grad, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/554.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 22/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1026/1 upisanu u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507099) – što odgovara k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad i
- gr.č. broj 1009/2 upisanu u z.k.ul. broj 1009 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1640 k.o. Stari grad
može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske građevine "Lukovići 2" na dijelovima k.č. broj 1650/1 i 1640 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 02/09 / projektant Nevenka Fućak d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

1.5. DOMPROJEKT d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 5 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje izmjene lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske samostojeće građevine i parkirnih nadstrešnica na k.č. broj 1902/24 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1001 / glavni projektant Igor Rožić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarske čestice broj 1902/24 k.o. Srdoči, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/626.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1990/17 upisanu u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516748) – što odgovara k.č. broj 1902/24 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje izmjene lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske samostojeće građevine i parkirnih nadstrešnica na k.č. 1902/24 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1001 / glavni projektant Igor Rožić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja / lokacijske dozvole

2.1. ANICA BATINAC iz Rijeke, Dražice 123/a podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. broj 956/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKOG GRAĐEVINSKOG ATELJEA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 05-0710 / projektant Vladi Bralić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednih čestica – katastarskih čestica broj 956/9, 956/10 i 957/12 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/615.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 18/09).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 5/103 upisanu u z.k.ul. broj 359 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505781) – što odgovara k.č. broj 956/10 k.o. Zamet,

- gr.č. broj 2040/10 upisanu u z.k.ul. broj 3778 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 957/12 k.o. Zamet i

- gr.č. broj 5/960 upisanu u z.k.ul. broj 4623 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 956/9 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. broj 956/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKOG GRAĐEVINSKOG ATELJEA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 05-0710 / projektant Vladi Bralić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

2.1. RADMILA MILARDOVIĆ iz Čavli, Cernik 126 podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske samostojeće građevine na k.č. broj 4223/2, 4228/8, 4228/9 i 4230/5 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj P-452-10 / projektant Ivan Juretić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitori zatražili su očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednih čestica – katastarskih čestica broj 4230/1, 4223/1, 4223/2 i 4228/1 k.o. Sušak, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/637.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja gradskog područja Pećine (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 13/09).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1356/3 upisanu u z.k.ul. broj 423 k.o. Podvežica – što odgovara k.č. broj 4230/1 k.o. Sušak,
- gr.č. broj 1352/18 upisanu u z.k.ul. broj 527 k.o. Podvežica – što odgovara k.č. broj 4223/1 i 4223/2 k.o. Sušak,
- gr.č. broj 1352/4 upisanu u z.k.ul. broj 527 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508097) – što odgovara dijelu k.č. broj 4228/1 k.o. Sušak i
- gr.č. broj 1356/1 upisanu u z.k.ul. broj 423 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 4228/1 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske samostojeće građevine na k.č. broj 4223/2, 4228/8, 4228/9 i 4230/5 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj P-452-10 / projektant Ivan Juretić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 6/14 upisana u z.k.ul. broj 1071 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506654) – što odgovara dijelu k.č. broj 1896/1 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 6/15 upisana u z.k.ul. broj 978 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506985) – što odgovara dijelu k.č. broj 1896/1 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 8/3 upisana u z.k.ul. broj 591 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1897 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 10/3 upisana u z.k.ul. broj 2034 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500217) – što odgovara k.č. broj 1898 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 10/1 upisana u z.k.ul. broj 1726 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1900 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 64/3/A upisana u z.k.ul. broj 1726 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1900 k.o. Stari grad i
 - gr.č. broj 65/1 upisana u z.k.ul. broj 1365 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507145) – što odgovara dijelu k.č. broj 1900 k.o. Stari grad, na zahtjev CARMOTO d.o.o. Rijeka, Osječka 11/A suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju – dogradnju poslovnog kompleksa na k.č. broj 1896/1, 1897, 1898, 1900, 1905/1 i 1909/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PANGOS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1016 / projektant Igor Pangos d.i.a., sukladno grafičkom prilogu, *uz obvezno osnivanje prava služnosti prolaza i provoza preko gr.č.br. 10/3 upisana u z.k.ul. broj 2034 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1898 k.o. Stari grad u korist suvlasnika gr.č.br. 10/6 k.o. Kozala – što odgovara k.č. 1899 k.o. Stari grad.*
- Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2067/3 upisanu u z.k.ul. broj 4091 k.o. Srdoči – što odgovara dijelovima k.č. broj 1484/19 i 1493/1 k.o. Srdoči na zahtjev VRDOLJAK d.o.o. Rijeka, A.G.Matoša 7 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju kolno-pješačkog prilaza s okretištem na k.č. broj 1484/19, 1484/26, 1493/1, 1484/27, 1484/16, 1493/3, 1493/7 i 1484/28 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PLAN INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 39/10 / projektant Milivoj Dražul d.i.g., sukladno grafičkom prilogu.
- Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1026/1 upisanu u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507099) – što odgovara k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad na zahtjev VIŠEVICA&STIL d.o.o. Rijeka, Osječka 39 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske građevine "Lukovići 1" na dijelu k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 02/09 / projektant Nevenka Fućak d.i.a., sukladno grafičkom prilogu. Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1026/1 upisanu u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507099) – što odgovara k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad i
- gr.č. broj 1009/2 upisanu u z.k.ul. broj 1009 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1640 k.o. Stari grad na zahtjev VIŠEVICA&STIL d.o.o. Rijeka, Osječka 39 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske građevine "Lukovići 2" na dijelovima k.č. broj 1650/1 i 1640 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 01/09 / projektant Nevenka Fućak d.i.a., sukladno grafičkom prilogu. Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1990/17 upisanu u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516748) – što odgovara k.č. broj 1902/24 k.o. Zamet na zahtjev DOMPROJEKT d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 5 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izmjene lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske samostojeće građevine i parkirnih nadstrešnica na k.č. 1902/24 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1001 / glavni projektant Igor Rožić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu. Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 5/103 upisanu u z.k.ul. broj 359 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505781) – što odgovara k.č. broj 956/10 k.o. Zamet,
- gr.č. broj 2040/10 upisanu u z.k.ul. broj 3778 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 957/12 k.o. Zamet i
- gr.č. broj 5/960 upisanu u z.k.ul. broj 4623 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 956/9 k.o. Zamet na zahtjev ANICE BATINAC iz Rijeke, Dražice 123/a suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. broj 956/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKOG GRAĐEVINSKOG ATELJEA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 05-0710 / projektant Vladi Bralić d.i.a.. Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1356/3 upisanu u z.k.ul. broj 423 k.o. Podvežica – što odgovara k.č. broj 4230/1 k.o. Sušak,
- gr.č. broj 1352/18 upisanu u z.k.ul. broj 527 k.o. Podvežica – što odgovara k.č. broj 4223/1 i 4223/2 k.o. Sušak,
- gr.č. broj 1352/4 upisanu u z.k.ul. broj 527 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508097) – što odgovara dijelu k.č. broj 4228/1 k.o. Sušak i
- gr.č. broj 1356/1 upisanu u z.k.ul. broj 423 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 4228/1 k.o. Sušak na zahtjev RADMILE MILARDOVIĆ iz Čavli, Cernik 126 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske samostojeće građevine na k.č. broj 4223/2, 4228/8, 4228/9 i 4230/5

k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj P-452-10 / projektant Ivan Juretić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

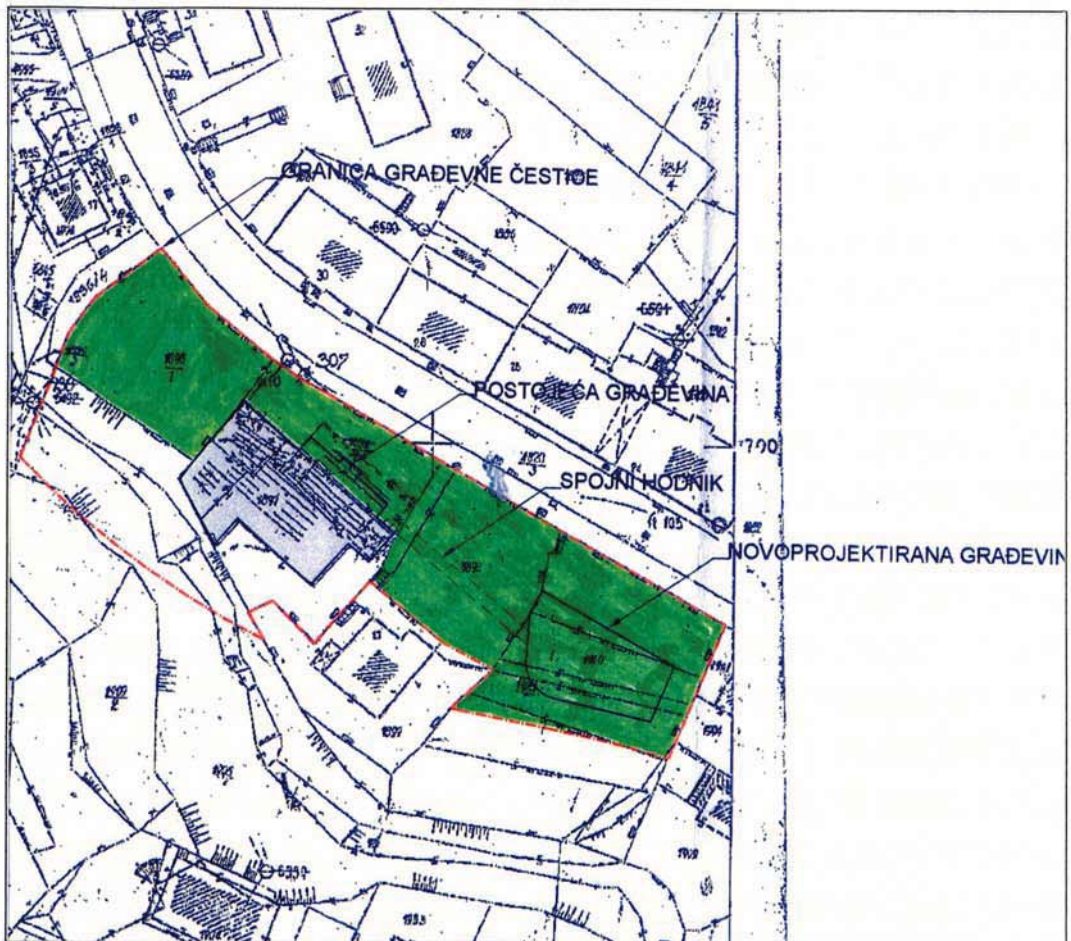
8. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**
- **Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.**

grafički prilog

CARMOTO d.o.o. Rijeka, Osječka 11/A

izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju – dogradnju poslovnog kompleksa na k.č. broj 1896/1, 1897, 1898, 1900, 1905/1 i 1909/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PANGOS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1016 / projektant Igor Pangos d.i.a.



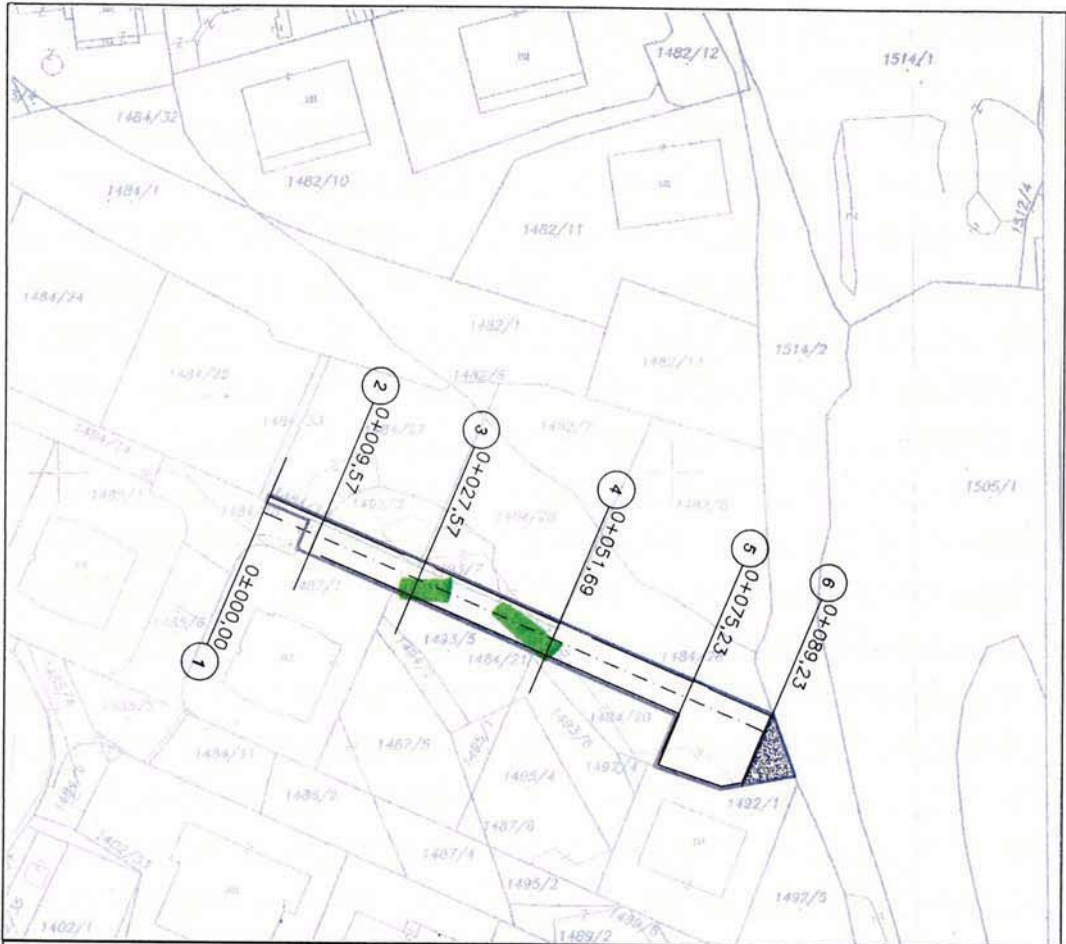
 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

grafički prilog

VRDOLJAK d.o.o. Rijeka, A.G.Matoša 7

izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju kolno-pješačkog prilaza s okretištem na k.č. broj 1484/19, 1484/26, 1493/1, 1484/27, 1484/16, 1493/3, 1493/7 i 1484/28 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PLAN INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 39/10 / projektant Milivoj Dražul d.i.g Bratulić-Lukin d.i.a.



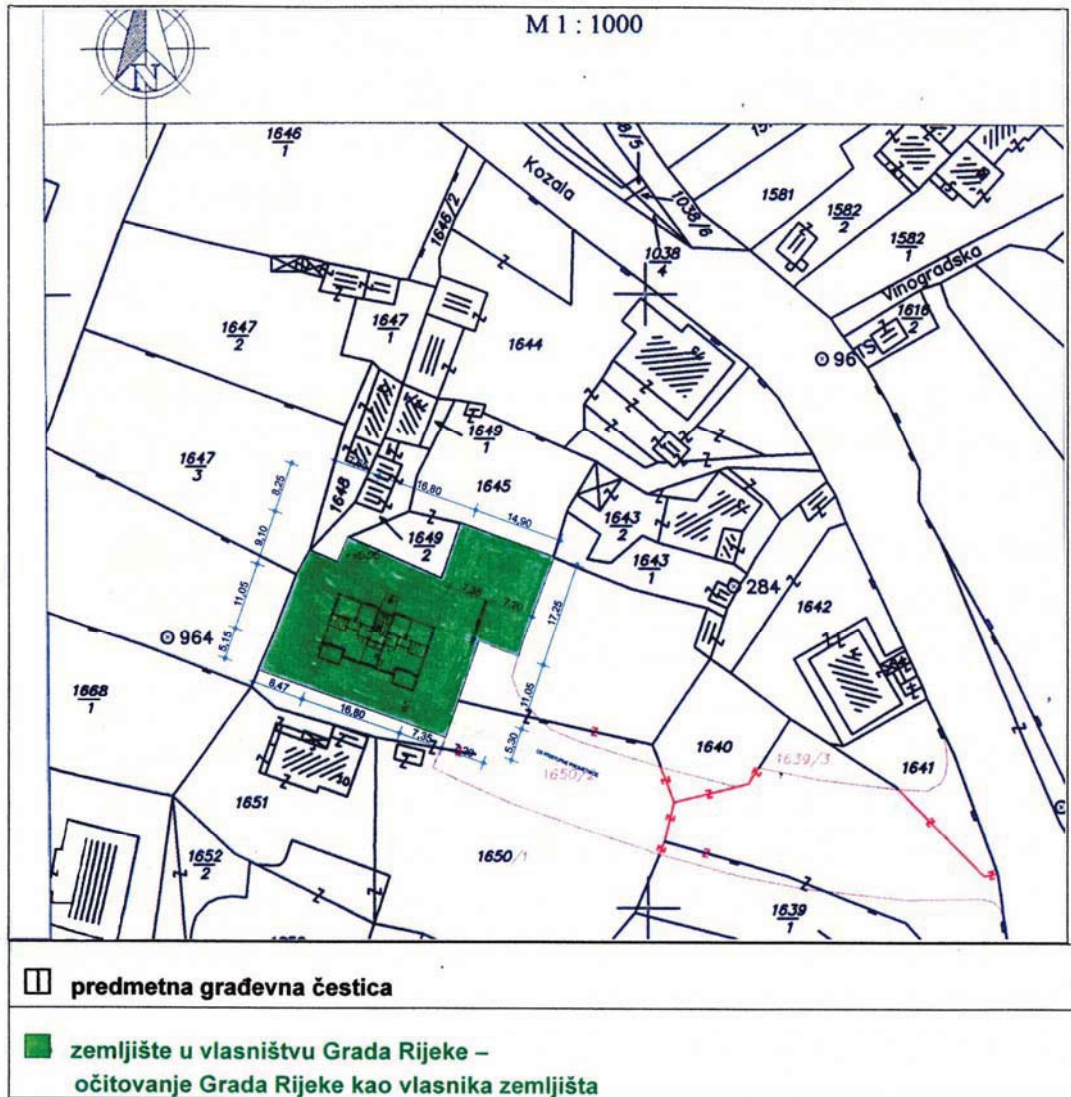
predmetna građevna čestica

zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

VIŠEVICA&STIL d.o.o. Rijeka, Osječka 39

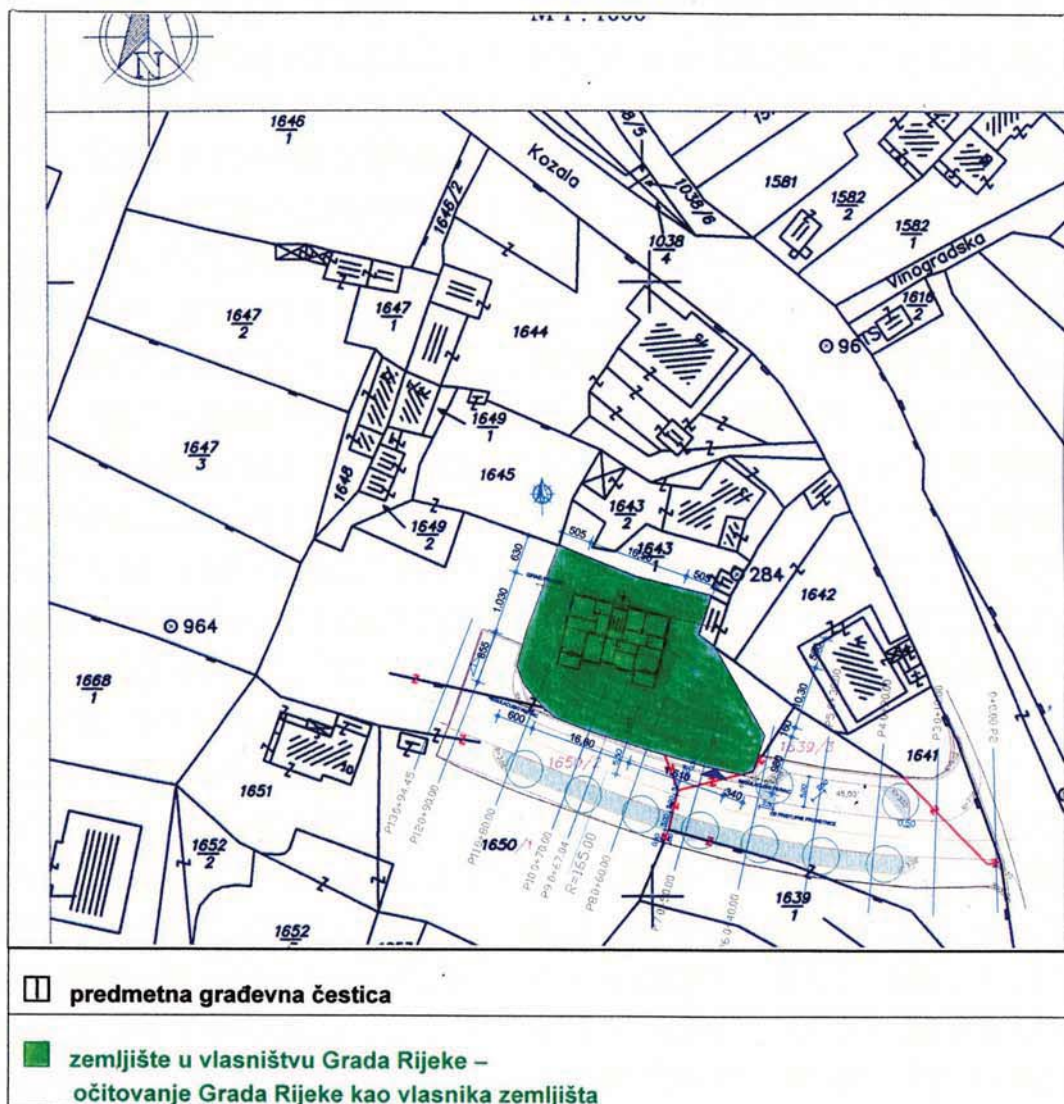
izdavanje lokacijske dozvole za građenje višebitelske građevine "Lukovići 1" na dijelu k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 02/09 / projektant Nevenka Fućak d.i.a.



grafički prilog

VIŠEVICA&STIL d.o.o. Rijeka, Osječka 39

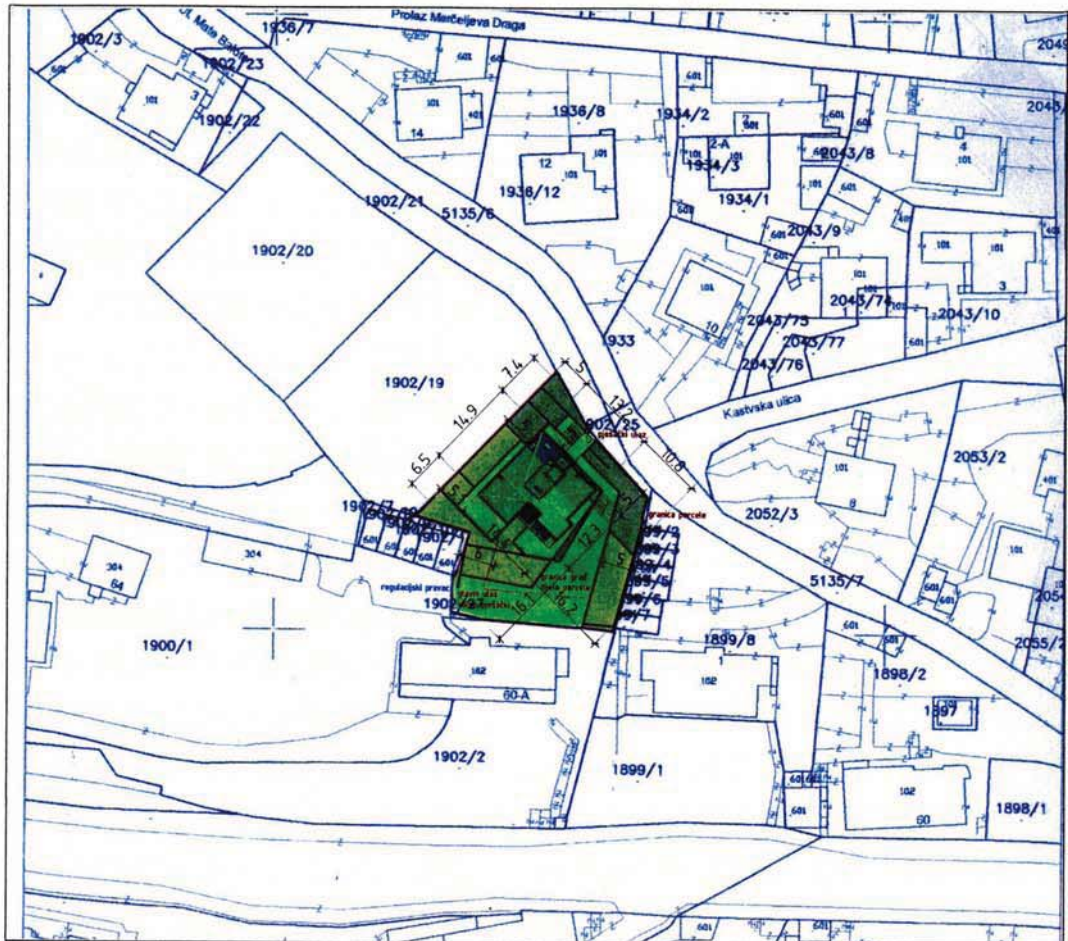
izdavanje lokacijske dozvole za građenje višebitelske građevine "Lukovići 2" na dijelovima k.č. broj 1650/1 i 1640 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONIKA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 01/09 / projektant Nevenka Fućak d.i.a.



grafički prilog

DOMPROJEKT d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 5

izdavanje izmjene lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske samostojeće građevine i parkirnih nadstrešnica na k.č. broj 1902/24 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1001 / glavni projektant Igor Rožić d.i.a.



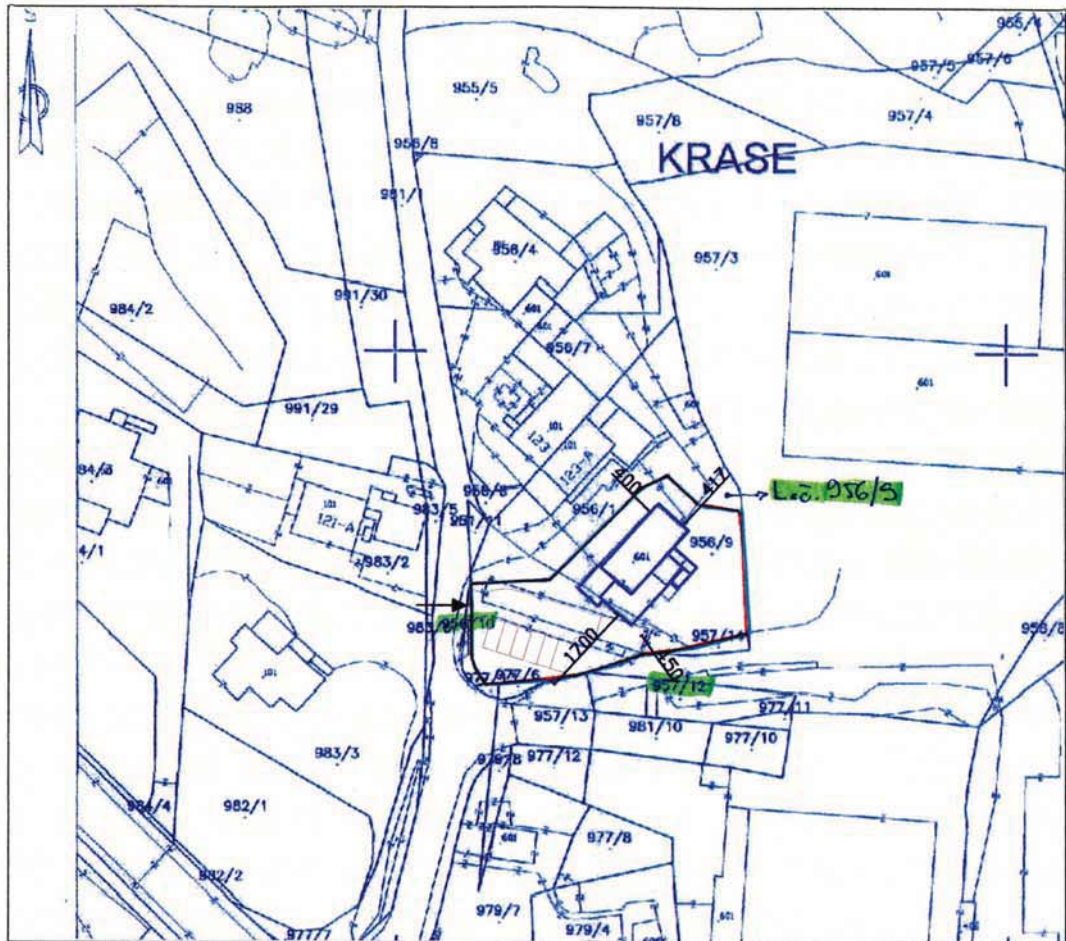
 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

ANICA BATINAC iz Rijeke, Dražice 123/a

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. broj 956/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKOG GRAĐEVINSKOG ATELJEA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 05-0710 / projektant Vladi Bralić d.i.a.



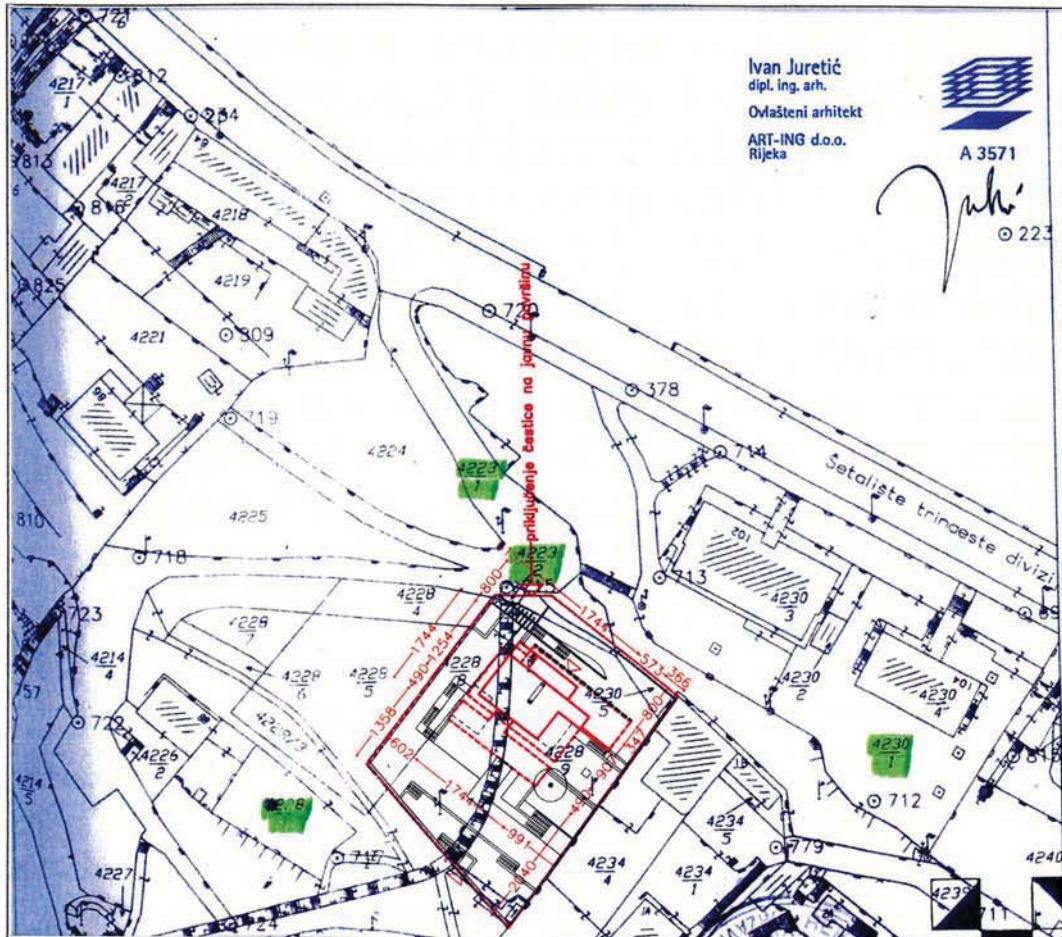
 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta

grafički prilog

RADMILA MILARDOVIĆ iz Čavli, Cernik 126

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske samostojeće građevine na k.č. broj 4223/2, 4228/8, 4228/9 i 4230/5 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj P-452-10 / projektant Ivan Juretić d.i.a.



Ivan Juretić
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
ART-ING d.o.o.
Rijeka



A 3571

Ivan Juretić
© 223

 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta**