



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/11-03/7

URBROJ: 2170/01-01-20-11-1

Rijeka, veljača 2011.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

1.1. DEZINSEKCIJA d.o.o. Rijeka, Brajšina 14 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje parkirališnog prostora u okućnici poslovne građevine na k.č. broj 3682/1, 3683/2, 3683/3, 3685/2, 3687/3, 3687/5, 3686/2, 3690/3, 3690/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 27/07/08 / projektant ovl.arh. Marino Štefan i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarskih čestica broj 3682/1, 3683/3, 3685/2, 3687/3, 3687/5, 3686/2, 3690/3, 3690/2 i 3690/1 k.o. Stari grad, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/582.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 2676/6 upisanu u z.k.ul. broj 656 k.o. Kozala – što odgovaraju dijelovi k.č. broj 3682/1, 3690/2 i 3687/3 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 2676/10 upisanu u z.k.ul. broj 721 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516303) – što odgovaraju dijelovi k.č. broj 3682/1, 3690/3 i 3690/2 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 2680/5 upisanu u z.k.ul. broj 721 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516304) – što odgovaraju dijelovi k.č. broj 3687/5 i 3686/2 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 424/2 upisanu u z.k.ul. broj 721 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516302) – što odgovara dijelu k.č. broj 3685/2 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 2676/2b upisanu u z.k.ul. broj 721 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514392) – što odgovara dijelu k.č. broj 3683/3 k.o. Stari grad,
 - gr.č. broj 427/8 upisanu u z.k.ul. broj 721 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516307) – što odgovara dijelu k.č. broj 3683/3 k.o. Stari grad,
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za građenje parkirališnog prostora u okućnici poslovne građevine na k.č. 3682/1, 3683/2, 3683/3, 3685/2, 3687/3, 3687/5, 3686/2, 3690/3, 3690/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 27/07/08 / projektant ovl.arh. Marino Štefan i.g., te sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika / suvlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja

2.1. SADIK SAFIĆ iz Rijeke, Moše Albaharija 6 zastupan po Odvjetniku Rizvić Adnanu iz Rijeke, Ciotina 16 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na k.č. broj 2207/2 i na dijelovima k.č. broj 2208/4, 2206/11, 2206/13 i 2206/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PROJECTURA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 09_017-1 / projektant Siniša Zdjelar d.i.a.

U provedenom postupku Sadik Safić iz Rijeke, Moše Albaharija 6 zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika(2/3) čestice - katastarskih čestica broj 2206/11, 2206/13 i 2206/2 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/7.

Za predmetni prijedlog izdavanja rješenja o uvjetima građenja donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/64-34 URBROJ: 2170/01-15-00-10-45 od 20. srpnja 2010. kojim je prihvaćeno izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na k.č. broj 2207/2 i na dijelovima k.č. broj 2208/4, 1206/11, 2206/13 i 2206/2 k.o. Zamet.

Kako je u međuvremenu utvrđeno da je upisana pogrešna čestica k.č. broj 1206/11 k.o. Zamet umjesto k.č. broj 2206/11 k.o. Zamet, valjalo je izraditi novi prijedlog, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage

točke 5. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/64-34 URBROJ: 2170/01-15-00-10-45 od 20. srpnja 2010. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 9.) u nastavku ovog Materijala.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 355/3zgr. upisanu u z.k.ul. broj 541 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516611) – što odgovara k.č. broj 2206/11 i 2206/2 k.o. Zamet i
- gr.č. broj 1316/2 upisanu u z.k.ul. broj 541 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2206/13 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (2/3) zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na k.č. broj 2207/2 i na dijelovima k.č. broj 2208/4, 2206/11, 2206/13 i 2206/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PROJECTURA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 09_017-1 / projektant Siniša Zdjelar d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

2.2. SADIK SAFIĆ iz Rijeke, Moše Albaharija 6 zastupan po Odvjetniku Rizvić Adnanu iz Rijeke, Ciotina 16 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na k.č. broj 2207/1 i na dijelovima k.č. broj 2208/4, 2207/2, 2206/11 i 2206/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PROJECTURA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 09_017-2 / projektant Siniša Zdjelar d.i.a.

U provedenom postupku Sadik Safić iz Rijeke, Moše Albaharija 6 zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika(2/3) čestice - katastarskih čestica broj 2207/1, 2206/11 i 2206/2 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/7.

Za predmetni prijedlog izdavanja rješenja o uvjetima građenja donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/64-34 URBROJ: 2170/01-15-00-10-45 od 20. srpnja 2010. kojim je prihvaćeno izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na k.č. broj 2207/1 i na dijelovima k.č. broj 2208/4, 2207/2, 1206/11 i 2206/2 k.o. Zamet.

Kako je u međuvremenu utvrđeno da je upisana pogrešna čestica k.č. broj 1206/11 k.o. Zamet umjesto k.č. broj 2206/11 k.o. Zamet te da je minimalno izmijenjen oblik i površina predmetne građevne čestice valjalo je izraditi novi prijedlog, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 6. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/64-34 URBROJ: 2170/01-15-00-10-45 od 20. srpnja 2010. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 9.) u nastavku ovog Materijala.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 355/2zgr. upisanu u z.k.ul. broj 541 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516610) – što odgovara k.č. broj 2207/1 k.o. Zamet,
- gr.č. broj 355/3zgr. upisanu u z.k.ul. broj 541 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516611) – što odgovara k.č. broj 2206/11 i 2206/2 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (2/3) zemljišta, te
- gr.č. broj 1318/2 upisanu u z.k.ul. broj 560 (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512176) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2206/11 i 2206/2 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na k.č. broj 2207/1 i na dijelovima k.č. broj 2208/4, 2207/2, 2206/11 i 2206/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PROJECTURA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 09_017-2 / projektant Siniša Zdjelar d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

3. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu za koji je prethodno izdano rješenje o uvjetima građenja / rješenje o utvrđivanju građevne čestice

3.1. RUŽIĆ MIROSLAV iz Rijeke, Sušačko Kastavskog odreda 33 ishodio je pri Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje o uvjetima građenja KLASA: UP/I-361-03/09-01/20, URBROJ: 2170/01-13-02-10-33/BD od 19. siječnja 2010. godine za građenje višeobiteljske samostojeće građevine sa poslovnim prostorom uredske namjene u prizemlju na k.č. 983/22, 985/6, 986/14, 986/15, 986/16, 986/20, 986/21, 1027/2 i 1027/4 k.o.

Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VENTUS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 336/09 / projektant Đuro Ljubić d.i.a.

U tijeku ovjere geodetskog elaborata izrađenog od GEO-KVARNER d.o.o. Kostrena utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetne građevne čestice – te da je potrebno izdati očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela čestice – katastarske čestice broj 983/22 k.o. Srdoči, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/26.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1298/19 upisanu u z.k.ul. broj 2347 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506517) – što odgovara dijelu k.č. broj 983/22 k.o. Srdoči može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa - za građenje višeobiteljske samostojeće građevine sa poslovnim prostorom uredske namjene u prizemlju na k.č. 983/22, 985/6, 986/14, 986/15, 986/16, 986/20, 986/21, 1027/2 i 1027/4 k.o. Srdoči, te sukladno grafičkom prilogu.

3.2. MATKOVIĆ ARSEN iz Rijeke, Marijana Stepčića 26 ishodio je pri Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine KLASA: UP/I-350-05/10-06/45, URBROJ: 2170/01-13-01-10-4/KN od 25. studenog 2010. godine na k.č. 2536/5 i na dijelu 2538/1 k.o. Zamet.

Po dobivenom Rješenju, ovaj Odjel je pokrenuo po službenoj dužnosti postupak izdavanja očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta, kako bi se prodaja predmetnog zemljišta provela sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/52.

U tijeku obrade predmetnog zahtjeva utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetne građevne čestice – te da je potrebno izdati očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela čestice – katastarske čestice broj 2538/1 k.o. Zamet.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1245/4 upisanu u z.k.ul. broj 1521 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2536/5 k.o. Zamet i

- gr.č. broj 1245/2 upisanu u z.k.ul. broj 1521 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 2536/5 i 2538/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa – za utvrđivanje građevne čestice postojeće stambene građevine na k.č. broj 2536/5 i na dijelu k.č. broj 2538/1 k.o. Zamet, te sukladno grafičkom prilogu.

4. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika / suvlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice

4.1. MATEJČIĆ MARICA iz Rijeke, Tići 11 i BALDAŠ RUDI iz Rijeke, Mate Sušnja 24

podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. 689/2 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji.

Kako bi pokrenuli postupak navedeni investitori zatražili su očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika čestice – katastarske čestice broj 689/2 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/08-01/206.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 882/6 upisanu u z.k.ul. broj 1915 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516299) – što odgovara dijelu k.č. broj 689/2 k.o. Zamet i
 - gr.č. broj 880/1 upisanu u z.k.ul. broj 1915 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513349) – što odgovara dijelu k.č. broj 689/2 k.o. Zamet
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (2/4) zemljišta na predmetni prijedlog za pokretanje postupka izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. 689/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

4.2. ANDREJ BAŠA iz Kastva, Rubeši 139A

podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. 2967/2 i 2967/3 k.o. Stari grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji.

Kako bi pokrenuo postupak navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarske čestice broj 2967/2 i 2967/3 k.o. Stari grad, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/16.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č.broj 264/5 upisanu u z.k.ul. 2261 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514585) – što odgovara dijelu k.č. broj 2967/3 k.o. Stari grad
 - gr.č.broj 265/3 upisanu u z.k.ul. 2261 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514624) – što odgovara dijelu k.č. broj 2967/2 k.o. Stari grad
 - gr.č.broj 265/1 upisanu u z.k.ul. 2261 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514586) – što odgovara dijelu k.č. broj 2967/2 k.o. Stari grad
 - gr.č.broj 264/4 upisanu u z.k.ul. 2261 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514626) – što odgovara dijelu k.č. broj 2967/3 k.o. Stari grad
 - gr.č.broj 264/3 upisanu u z.k.ul. 879 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500134) – što odgovara dijelu k.č. broj 2967/3 k.o. Stari grad
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za pokretanje postupka izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 2967/2 i 2967/3 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu.

5. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja

5.1. MILAN i RUŽA VIDMAR iz Rijeke, Murini 6 zastupani po punomoćniku RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8 podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske samostojeće građevine na k.č. broj 233/7 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RI-19 d.o.o. Rijeka / elaborat broj 355-06/10 / projektant ovl.arh. Željko Radojčić i.g.

U provedenom postupku navedeni investitori zatražili su očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednih čestica – katastarskih čestica broj 232/7 i 232/1 k.o. Srdoči, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/630.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 449/113 upisanu u z.k.ul. broj 3977 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 232/7 k.o. Srdoči
- i

- gr.č. broj 449/93 upisanu u z.k.ul. broj 4626 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505637) – što odgovara k.č. broj 232/1 k.o. Srdoči
može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske samostojeće građevine na k.č. broj 233/7 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RI-19 d.o.o. Rijeka / elaborat broj 355-06/10 / projektant ovl.arh. Željko Radojčić i.g., sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2676/6 upisana u z.k.ul. broj 656 k.o. Kozala – što odgovaraju dijelovi k.č. broj 3682/1, 3690/2 i 3687/3 k.o. Stari grad,

- gr.č. broj 2676/10 upisana u z.k.ul. broj 721 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516303) – što odgovaraju dijelovi k.č. broj 3682/1, 3690/3 i 3690/2 k.o. Stari grad,

- gr.č. broj 2680/5 upisana u z.k.ul. broj 721 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516304) – što odgovaraju dijelovi k.č. broj 3687/5 i 3686/2 k.o. Stari grad,

- gr.č. broj 424/2 upisana u z.k.ul. broj 721 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516302) – što odgovara dijelu k.č. broj 3685/2 k.o. Stari grad,

- gr.č. broj 2676/2b upisana u z.k.ul. broj 721 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514392) – što odgovara dijelu k.č. broj 3683/3 k.o. Stari grad,

- gr.č. broj 427/8 upisana u z.k.ul. broj 721 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516307) – što odgovara dijelu k.č. broj 3683/3 k.o. Stari grad,

na zahtjev DEZINSEKCIJA d.o.o. Rijeka, Brajšina 14 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje parkirališnog prostora u okućnici poslovne građevine na k.č. broj 3682/1, 3683/2, 3683/3, 3685/2, 3687/3, 3687/5, 3686/2, 3690/3, 3690/2 i na dijelu 3690/1 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 27/07/08 / projektant ovl.arh. Marino Štefan i.g., te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao suvlasnik (2/3) zemljišta

- gr.č. broj 355/3zgr. upisana u z.k.ul. broj 541 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516611) – što odgovara k.č. broj 2206/11 i 2206/2 k.o. Zamet i

- gr.č. broj 1316/2 upisana u z.k.ul. broj 541 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2206/13 k.o. Zamet

na zahtjev SAFIĆ SADIKA iz Rijeke, Moše Albaharija 6 zastupanog po Odvjetniku Rizvić Adnanu iz Rijeke, Ciotina 16 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za gradnju zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na k.č. broj 2207/2 i na dijelovima k.č. broj 2208/4, 2206/11, 2206/13 i 2206/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PROJECTURA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 09_017-1 / projektant Siniša Zdjelar d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao suvlasnik (2/3) zemljišta

- gr.č. broj 355/2zgr. upisana u z.k.ul. broj 541 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516610) – što odgovara k.č. broj 2207/1 k.o. Zamet,

- gr.č. broj 355/3zgr. upisana u z.k.ul. broj 541 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516611) – što odgovara k.č. broj 2206/11 i 2206/2 k.o. Zamet

te kao vlasnika zemljišta

- gr.č. broj 1318/2 upisana u z.k.ul. broj 560 (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512176) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2206/11 i 2206/2 k.o. Zamet na zahtjev SAFIĆ SADIKA iz Rijeke, Moše Albaharija 6 zastupanog po Odvjetniku Rizvić Adnanu iz Rijeke, Ciotina 16 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za gradnju istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na k.č. broj 2207/1 i na dijelovima k.č. broj 2208/4, 2207/2, 2206/11 i 2206/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PROJECTURA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 09_017-2 / projektant Siniša Zdjelar d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1298/19 upisana u z.k.ul. broj 2347 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506517) – što odgovara dijelu k.č. broj 983/22 k.o. Srdoči na zahtjev RUŽIĆ MIROSLAVA iz Rijeke, Sušačko Kastavskog odreda 33 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1245/4 upisana u z.k.ul. broj 1521 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2536/5 k.o. Zamet i

- gr.č. broj 1245/2 upisana u z.k.ul. broj 1521 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 2536/5 i 2538/1 k.o. Zamet

na zahtjev MATKOVIĆ ARSENA iz Rijeke, Marijana Stepčića 26 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao suvlasnik (2/4) zemljišta

- gr.č. broj 882/6 upisana u z.k.ul. broj 1915 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516299) – što odgovara dijelu k.č. broj 689/2 k.o. Zamet i

- gr.č. broj 880/1 upisana u z.k.ul. broj 1915 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513349) – što odgovara dijelu k.č. broj 689/2 k.o. Zamet

na zahtjev MATEJČIĆ MARICE iz Rijeke, Tići 11 i BALDAŠ RUDIJA iz Rijeke, Mate Sušnja 24 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja za pokretanje postupka izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. 689/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu,

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č.broj 264/5 upisana u z.k.ul. 2261 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514585) – što odgovara dijelu k.č. broj 2967/3 k.o. Stari grad

- gr.č.broj 265/3 upisana u z.k.ul. 2261 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514624) – što odgovara dijelu k.č. broj 2967/2 k.o. Stari grad

- gr.č.broj 265/1 upisana u z.k.ul. 2261 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514586) – što odgovara dijelu k.č. broj 2967/2 k.o. Stari grad

- gr.č.broj 264/4 upisana u z.k.ul. 2261 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514626) – što odgovara dijelu k.č. broj 2967/3 k.o. Stari grad

- gr.č.broj 264/3 upisana u z.k.ul. 879 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500134) – što odgovara dijelu k.č. broj 2967/3 k.o. Stari grad

na zahtjev ANDREJA BAŠE iz Kastva, Rubeši 139A suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja za pokretanje postupka izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. broj 2967/2 i 2967/3 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu,

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 449/113 upisana u z.k.ul. broj 3977 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 232/7 k.o. Srdoči i

- gr.č. broj 449/93 upisana u z.k.ul. broj 4626 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505637) – što odgovara k.č. broj 232/1 k.o. Srdoči na zahtjev MILANA i RUŽE VIDMAR iz Rijeke, Murini 6 zastupani po punomoćniku RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske samostojeće građevine na k.č. broj 233/7 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RI-19 d.o.o. Rijeka / elaborat broj 355-06/10 / projektant ovl.arh. Željko Radojčić i.g.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Stavljaju se van snage točke 5. i 6. Zaključka Gradonačelnika KLASA: KLASA: 023-01/10-04/64-34 URBROJ: 2170/01-15-00-10-45 od 20. srpnja 2010.

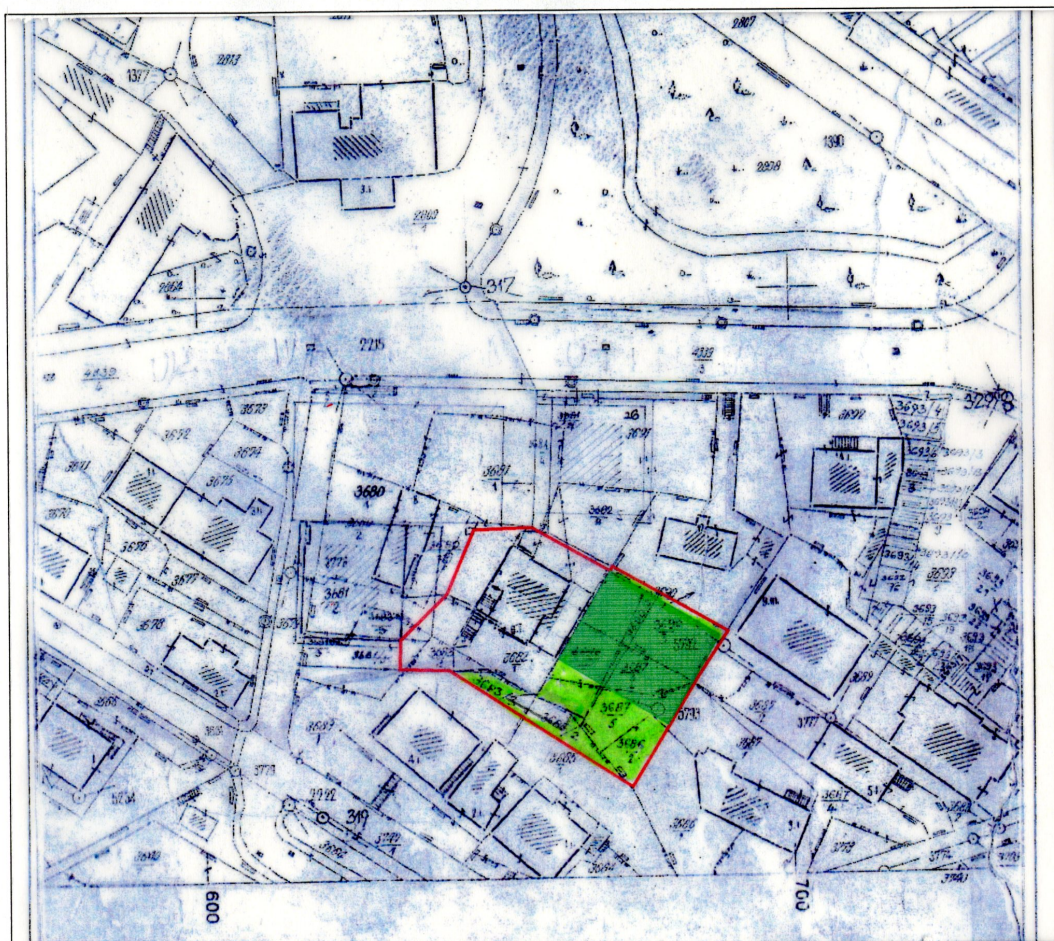
10. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

DEZINSEKCIJA d.o.o. Rijeka, Brajšina 14

izdavanje lokacijske dozvole za građenje parkirališnog prostora u okućnici poslovne građevine na k.č. broj 3682/1, 3683/2, 3683/3, 3685/2, 3687/3, 3687/5, 3686/2, 3690/3, 3690/2 i na dijelu 3690/1 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 27/07/08 / projektant ovl.arh. Marino Štefan i.g.



 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

grafički prilog

SADIK SAFIĆ iz Rijeke, Moše Albaharija 6 zastupan po Odvjetniku Rizvić Adnanu iz Rijeke, Ciotina 16

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na k.č. broj 2207/2 i na dijelovima k.č. broj 2208/4, 2206/11, 2206/13 i 2206/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PROJECTURA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 09_017-1 / projektant Siniša Zdjelar d.i.a.



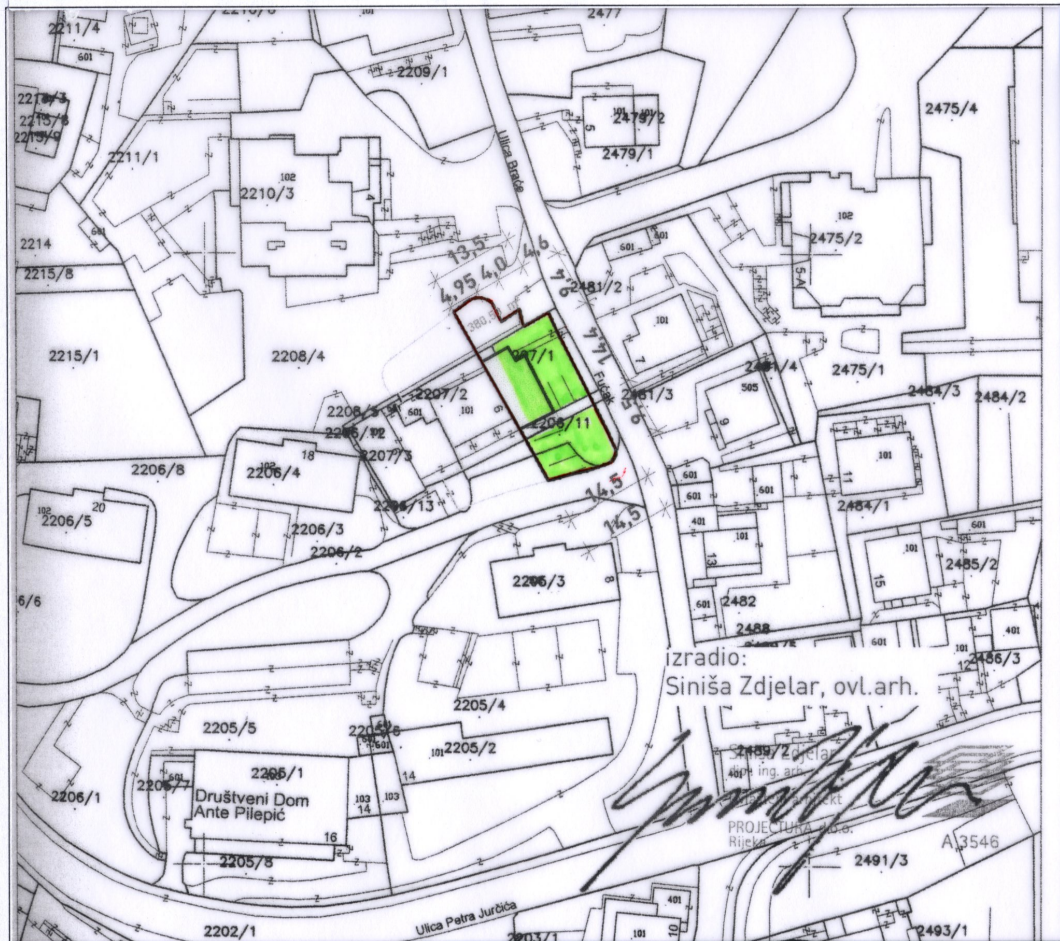
▭ predmetna građevna čestica


**■ zemljište u suvlasništvu (2/3) Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**


grafički prilog

SADIK SAFIĆ iz Rijeke, Moše Albaharija 6 zastupan po Odvjetniku Rizvić Adnanu iz Rijeke, Ciotina 16

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine na k.č. broj 2207/1 i na dijelovima k.č. broj 2208/4, 2207/2, 2206/11 i 2206/2 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PROJECTURA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 09_017-2 / projektant Siniša Zdjelar d.i.a.



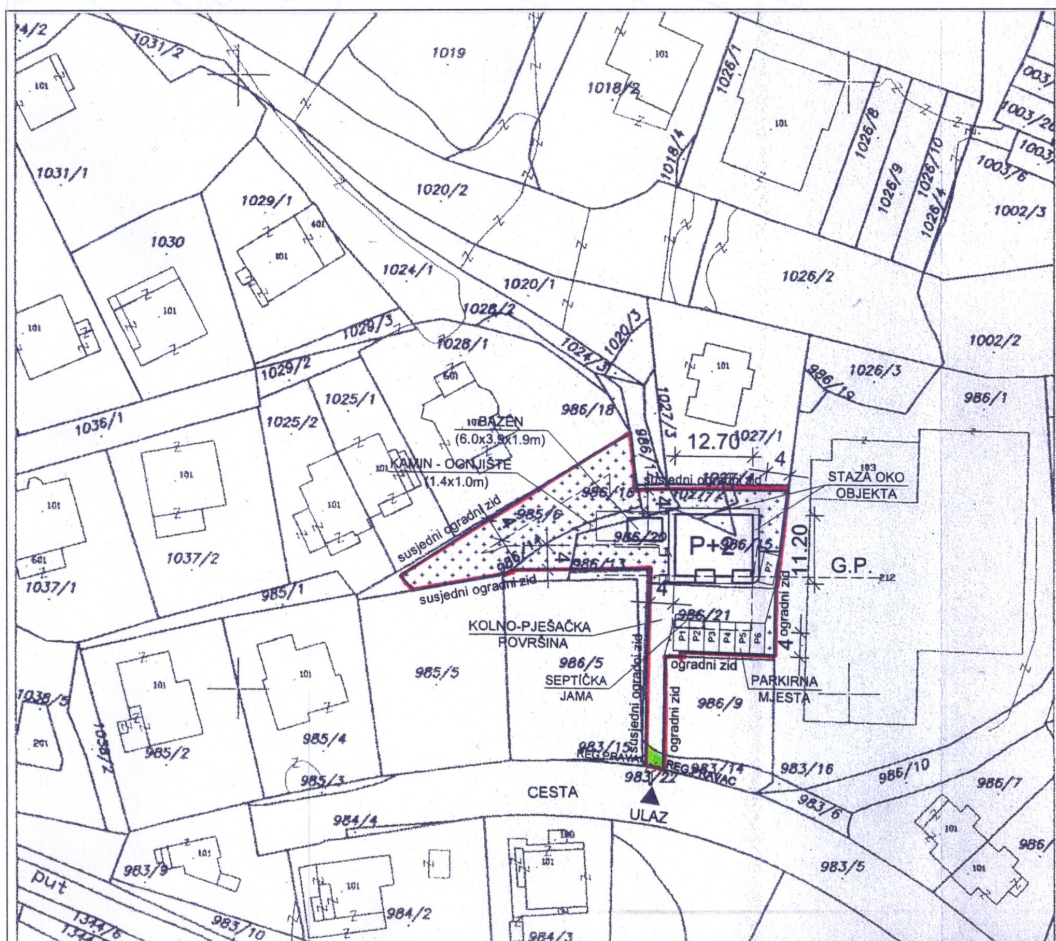
 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u suvlasništvu (2/3)/vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika/vlasnika zemljišta**

grafički prilog

RUŽIĆ MIROSLAV iz Rijeke, Sušačko Kastavskog odreda 33

izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa - za građenje višeobiteljske samostojeće građevine sa poslovnim prostorom uredske namjene u prizemlju na k.č. 983/22, 985/6, 986/14, 986/15, 986/16, 986/20, 986/21, 1027/2 i 1027/4 k.o. Srdoči.



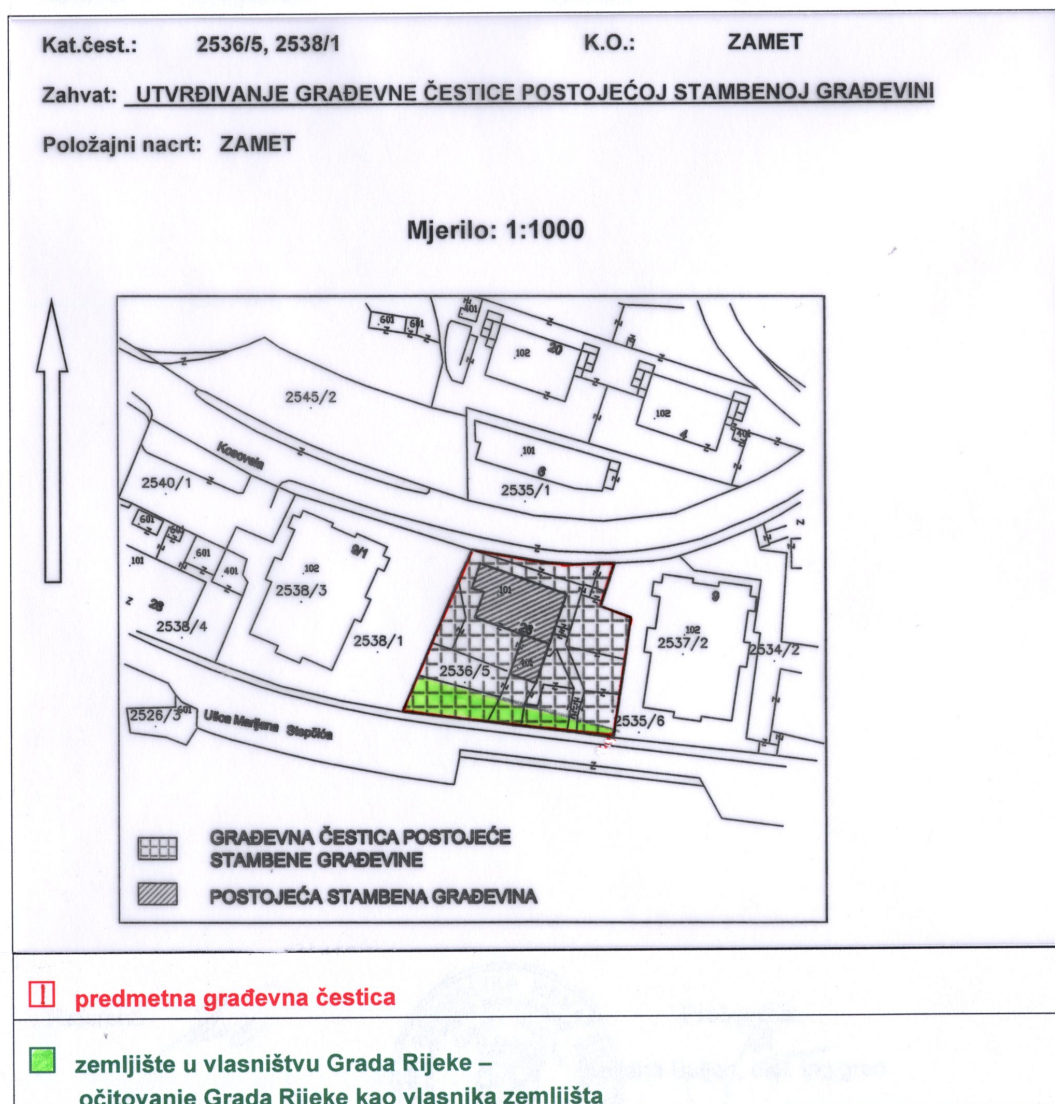
 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

grafički prilog

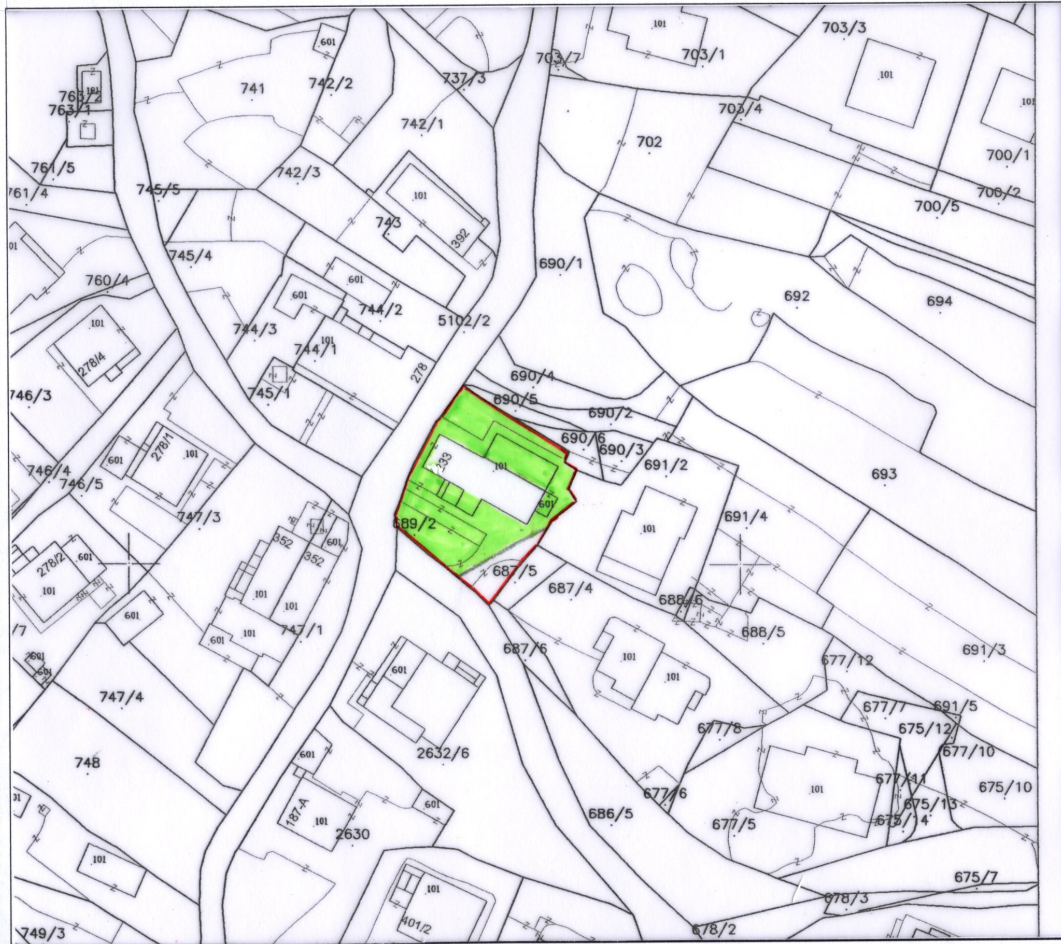
MATKOVIĆ ARSEN iz Rijeke, Marijana Stepčića 26 I


izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa – za utvrđivanje građevne čestice postojeće stambene građevine na k.č. broj 2536/5 i na dijelu k.č. broj 2538/1 k.o. Zamet



grafički prilog

MATEJČIĆ MARICA iz Rijeke, Tići 11 i BALDAŠ RUDI iz Rijeke, Mate Sušnja 24
izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. 689/2 k.o. Zamet



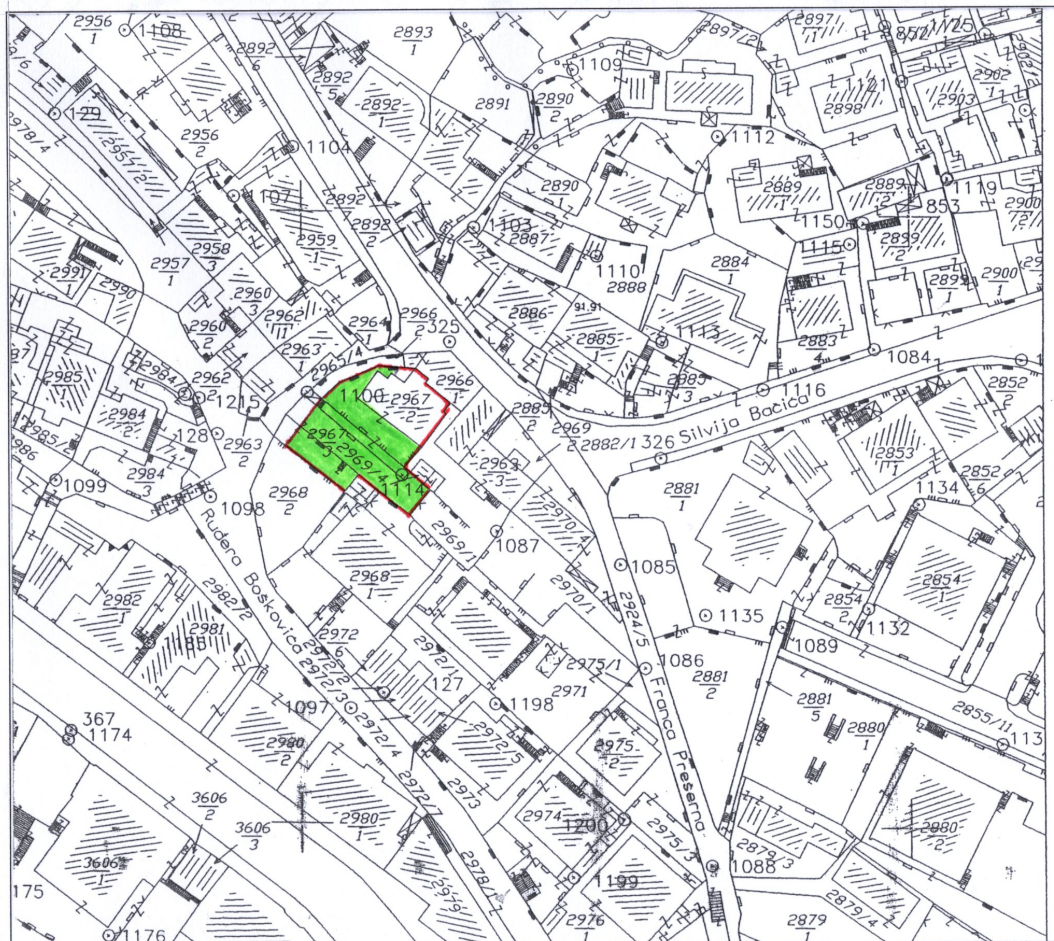
 **predmetna građevna čestica**


 **zemljište u suvlasništvu (2/4) Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (2/4) zemljišta**

grafički prilog

ANDREJ BAŠA iz Kastva, Rubeši 139A

izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na k.č. 2967/2 i 2967/3 k.o. Stari grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji.



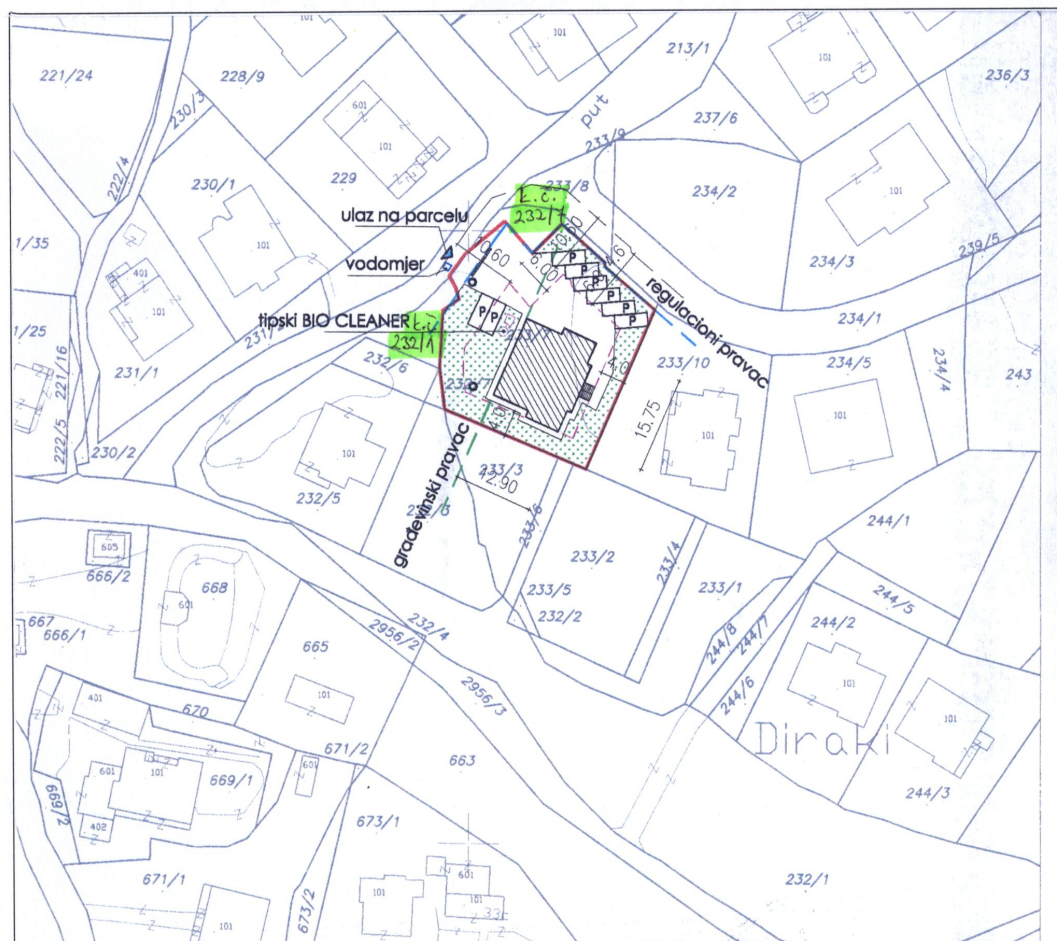
 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

grafički prilog

MILAN i RUŽA VIDMAR iz Rijeke, Murini 6 zastupani po punomoćniku RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske samostojeće građevine na k.č. broj 233/7 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RI-19 d.o.o. Rijeka / elaborat broj 355-06/10 / projektant ovl.arh. Željko Radojčić i.g.



 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta**