



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/11-03/5

URBROJ: 2170/01-01-20-11-1

Rijeka, siječanj 2011.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET:**

**očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole / rješenja o uvjetima građenja**

**1.1. GIORGIO CERIN iz Ravne Gore, Matanovci 37** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje kolno-pristupnog puta na dijelovima k.č. broj 4172 i 4173 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Albin Hofbauer d.i.g. / elaborat broj 301/10

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarske čestice broj 4172 i 4173 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/7.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1520/4 upisanu u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501650) – što odgovara dijelovima k.č. broj 4172 i 4173 k.o. Zamet,

- gr.č. broj 1536/1 upisanu u z.k.ul. broj 2272 i PI k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4173 k.o. Zamet,

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za građenje kolno-pristupnog puta na dijelovima k.č. broj 4172 i 4173 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Albin Hofbauer d.i.g. / elaborat broj 301/10, te sukladno grafičkom prilogu.

**1.2. GIORGIO CERIN iz Ravne Gore, Matanovci 37** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske građevine "B" na dijelovima k.č. broj 4172 i 4173 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MF ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 11-334 B/10 / projektant mr.sc.Marko Franković d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarske čestice broj 4172 i 4173 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/6.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1520/4 upisanu u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501650) – što odgovara dijelovima k.č. broj 4172 i 4173 k.o. Zamet,

- gr.č. broj 1535/1 upisanu u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501798) – što odgovara dijelu k.č. broj 4173 k.o. Zamet,

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske građevine "B" na dijelovima k.č. broj 4172 i 4173 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MF ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 11-334 B/10 / projektant mr.sc.Marko Franković d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

**1.3. GIORGIO CERIN iz Ravne Gore, Matanovci 37** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske građevine "A" na dijelu k.č. broj 4172 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MF ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 11-334 A/10 / projektant mr.sc.Marko Franković d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarske čestice broj 4172 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/5.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1520/4 upisanu u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501650) – što odgovara dijelu k.č. broj 4172 k.o. Zamet, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske građevine "A" na dijelu k.č. broj 4172 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MF ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 11-334 A/10 / mr.sc.Marko Franković d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 1520/4 upisanu u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501650) – što odgovara dijelovima k.č. broj 4172 i 4173 k.o. Zamet,

- gr.č. broj 1536/1 upisanu u z.k.ul. broj 2272 i PI k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4173 k.o. Zamet,

na zahtjev GIORGIO CERIN iz Ravne Gore, Matanovci 37, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje kolno-pristupnog puta na dijelovima k.č. broj 4172 i 4173 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Albin Hofbauer d.i.g. / elaborat broj 301/10, te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 1520/4 upisanu u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501650) – što odgovara dijelovima k.č. broj 4172 i 4173 k.o. Zamet,

- gr.č. broj 1535/1 upisanu u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501798) – što odgovara dijelu k.č. broj 4173 k.o. Zamet,

na zahtjev GIORGIO CERIN iz Ravne Gore, Matanovci 37, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske građevine "B" na dijelovima k.č. broj 4172 i 4173 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MF ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 11-334 B/10 / projektant mr.sc.Marko Franković d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 1520/4 upisanu u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501650) – što odgovara dijelu k.č. broj 4172 k.o. Zamet

na zahtjev GIORGIO CERIN iz Ravne Gore, Matanovci 37, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske građevine "A" na dijelu k.č. broj 4172 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MF ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 11-334 A/10 / mr.sc.Marko Franković d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

**grafički prilog**

**GIORGIO CERIN iz Ravne Gore, Matanovci 37**

izdavanje lokacijske dozvole za građenje kolno-pristupnog puta na dijelovima k.č. broj 4172 i 4173 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Albin Hofbauer d.i.g. / elaborat broj 301/10



**grafički prilog**

**GIORGIO CERIN iz Ravne Gore, Matanovci 37**

izdavanje lokacijske dozvole za građenje višebitelske građevine "B" na dijelovima k.č. broj 4172 i 4173 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MF ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 11-334 B/10 / projektant mr.sc.Marko Franković d.i.a.



**grafički prilog**

**GIORGIO CERIN iz Ravne Gore, Matanovci 37**

izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske građevine "A" na dijelu k.č. broj 4172 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od MF ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 11-334 A/10 / projektant mr.sc.Marko Franković d.i.a.

