



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/7

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 10. veljače 2011.

**M A T E R I J A L**  
**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji  
zemljišta u suvlasništvu Grada Rijeke u  
k.o. Sušak – k.č.br. 5312/2 u 1/2 dijela**

**Izradila:**

**Sara Antonić, dipl.iur.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O b r a z l o ž e n j e

Pred katastarskim povjerenstvom Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka i sudskim povjerenstvom Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel u tijeku su postupci izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja i preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Sušak.

Na ročištu pred povjerenstvom Općinskog suda u Rijeci dana 22.12.2010. god. održana je rasprava u svezi utvrđenja prava vlasništva u odnosu na novoformiranu k.č. broj 5312/2, upisanu u k.o. Sušak, koja je pod katastarskom kulturom prijavljena kao neplodno zemljište-Donja Vežica, ukupne površine 48 m<sup>2</sup>.

Temeljem izviđajnog postupka i zapisnika br. Z-1/2009/1983 od 22.12.2010. god. na novoformiranoj k.č. br. 5312/2, površine 48 m<sup>2</sup>, utvrđeno je pravo suvlasništva tako da su na istoj kao suvlasnici upisani Karlović Vladimir, pok. Line, iz Rijeke, Ede Starca 9 u 1/2 dijela i Grad Rijeka u 1/2 dijela.

Tomašić Elvis iz Rijeke, Ede Starca 20, otkupio je od Karlović Vladimira udio od 1/2 na predmetnoj čestici i tako postao suvlasnik u 1/2 dijela sa Gradom Rijeka na istoj.

Povodom zahtjeva Tomašić Elvise, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištm je temeljem čl. 4 Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 48/09), te Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/10-04/89-42 od 09. prosinca 2010.) izdao je suglasnost za formiranje-proširenje osnovne građevne čestice stamene građevine. Novoformiranu građevnu česticu čini dio novoformirane k.č. br. 5303 od 465 m<sup>2</sup>, prijavljene kao kuća, dvorište, vrt, pomoćna zgrada - Dolčić, na kojoj je utvrđeno pravo suvlasništva na način da su kao suvlasnici upisani Tomašić Grozdana, rođ. Vičević, Rijeka, Ede Starca 20 u i Tomašić Elvis, pok. Ivana, Rijeka, Ede Starca 20 svaki u 1/2 dijela, površine i k.č. br. 5312/2 od 48 m<sup>2</sup> u suvlasništvu Grada Rijeke i Tomašić Elvise, svaki u 1/2 dijela.

Slijedom navedenog, ukupna površina novoformirane građevne čestice iznosi 513 m<sup>2</sup> od čega je 5 % površine vlasništvo Grada Rijeke.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

### **I. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena namjena
- k.č.br. 5312/2, k.o. Sušak u 1/2 dijela
- površina: 24 m<sup>2</sup>
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta: 655,00 kn
- (stambena namjena: - 545,00 kn/m<sup>2</sup> - renta
  - 110,00 kn/m<sup>2</sup> – cijena zemljišta po m<sup>2</sup>
  - ukupna jedinična cijena zemljišta – 655 kn)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 24 m<sup>2</sup> zemljišta: 15.720,00 kn

### **II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom:

“Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br. ....”.

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

### III. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Sušak, označene kao k.č.br. 5303 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

### IV. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvaćanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

### V. PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Zemljište u suvlasništvu Grada, ½ k.č. br. 5312/2, k.o. Sušak, zavedeno je u evidenciji vlasništva pod ident. br. 516842.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. (KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o čestici zemljišta navedenoj u Tablici 1, a za koju je u postupku preoblikovanja zemljišnih knjiga u k.o. Sušak provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

**Tablica 1**  
**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta 26.01.2010.g.**

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516842	5312/2	Sušak	2	48,00	1/2	24,00	15.720,00

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

## Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u postupku preoblikovanja zemljišnih knjiga u k.o. Sušak u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka:

**Tablica 1**  
**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta 26.01.2010.g.**

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516842	5312/2	Sušak	2	48,00	1/2	24,00	15.720,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Na osnovu članka 13. stavka 1. i stavka 2. podstavak 1c) i članka 14. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

## O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u suvlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak, označenog kao k.č.br. 5312/2, u 1/2 dijela, površine 24 m2.

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice obiteljske kuće.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 655 kn/m2, odnosno za ukupno 24 m2 15.720,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana – nova izmjera

