



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/2

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 27. siječanj 2011.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva  
nekretnine u k.o. Rijeka**

**Izradile:**

**Meri Pavešić, dipl.iur.  
Ivana Šutić**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



# O b r a z l o ž e n j e

## I. SPORAZUM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA

Olga Streharski iz Rijeke, Giuseppe Duella 2 obratila se ovom Odjelu zamolbom za izdavanjem isprave kojom će joj se priznati pravo vlasništva na nekretnini u k.o. Rijeka označenoj kao k.č. 1599/5-gradilište površine 20 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1740 k.o. Rijeka, vlasništvo Grada Rijeke, koja odgovara katastarskoj k.č. 4553/4 - garaža upisana u posjedovni list broj 21 k.o. Zamet.

Podnositeljica zahtjeva navodi da je predmetnu garažu kao vanknjižno vlasništvo stekla darovanjem od Jagodnik Smilje, koja je istu kupila od Akačić Vlaste, a Akačić Vlasta je garažu kupila od Panić Radivoja, kojem je 1962. godine Općina Rijeka zemljište za izgradnju garaže dodjelila na korištenje. Isti je ishodio građevinsku dozvolu, izgradio garažu i dobio uporabnu dozvolu. Uz zahtjev priložila je dokumentaciju kojom dokazuje svoje tvrdnje.

Odredbom članka 29. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da, ako je na zemljištu izgrađena građevina, da je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Odredbom stavka 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju te radom po predmetu utvrđeno je da je prednik podnositeljice zahtjeva Streharski Olge, Panić Radivoj zemljište za izgradnju garaže dobio na korištenje na temelju valjane pravne osnove (rješenje Općine Rijeka Broj:04-1975/1-1962 od 1.10. 1962 godine), izgradio građevinu temeljem odobrenja za građenje ( rješenje Općine Rijeka broj:06-III-3426/1 1962 od 17. 10.1962. godine), ishodio uporabnu dozvolu (rješenje Općine Rijeka broj UP/I-03-7679/1973 od 24. rujna 1973. godine), garažu dalje prodao, a Streharski Olga dokazala neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja nekretnine od knjižnog prednika do sebe (kupoprodajni ugovor sklopljen 8. veljače 1974. godine između Panić Radivoja i Akačić Vlaste, kupoprodajni ugovor sklopljen 8.ožujka 1988. godine između Akačić Vlaste i Jagodnik Smilje, te darovni ugovor sklopljen 22. prosinca 1995. godine između Jagodnik Smilje i Streharski Olge).

Streharski Olga je prema uvjerenju Područnog ureda za katastar Rijeka o povjesti promjena Klasa:936-02/09-05/0372 od 1996. godine upisana kao posjednica garaže.

Obzirom na izneseno, stekli su se uvjeti da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09), donese Odluku o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva sa Streharski Olgom.

## II/ UKNJIŽENJE VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA U IMOVINU GRADA RIJEKE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. (KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o zemljišnoj čestici koja je stečena temeljem pravnog slijeda, a predmet je Sporazuma o prijenosu prava vlasništva (točka I ovog obrazloženja). Predmetna čestica je prikazana u tablici 1. u prijedlogu ovog Zaključka i upisana je u evidenciju vlasništva zemljišta u vrijednosti od 13.100,00 kn.

Temeljem iznesenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje

## I. Z A K L J U Č K A

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka:

### **Tablica 1**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta u razdoblju od 23.12.2010. godine u k.o. Rijeka**

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	513593	1599/5	Rijeka	2	20,00	1/1	20,00	13.100,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.

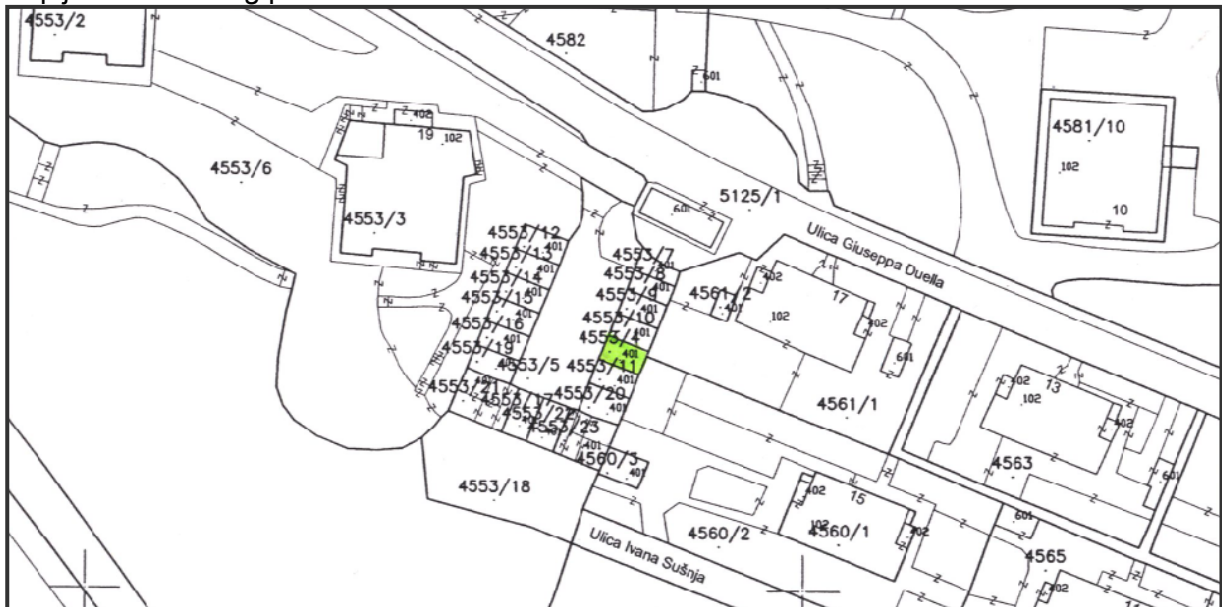
## II. O D L U K E

1. Grad Rijeke i Streharski Olga iz Rijeke Giuseppe Duella 2, sklopiti će sporazum od prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Rijeka, označenoj kao k.č. 1599/5 gradilište površine 20 m2 upisanoj u z.k.ul. 1740 – u korist Streharski Olge iz Rijeke, Giuseppe Duella 2.
2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke nekretnina označena kao k.č. 1599/5 gradilište površine 20 m2 upisanoj u z.k.ul. 1740 k.o. Rijeka, nabavne vrijednosti 13.100,00 kn isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove Odluke.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

