



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/5

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 03. veljače 2011.

**M A T E R I J A L**  
**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Zaključka o sklapanju  
Dodatka ugovoru sklopljenom između  
Grada Rijeke i GEO IZMJERA d.o.o. dana 21.  
srpnja 2009.**

**Izradile:**

**Sara Antonić, dipl.iur.  
Dragana Samaržija, i.g.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je s GEO IZMJERA d.o.o. dana 21. srpnja 2009. god. sklopio Ugovor za geodetske usluge izrade četiri (4) parcelacijska elaborata za građevne čestice prilazne ceste za Islamski centar na Rujevici u Rijeci, sabirne ulice SU XII-1. faza, sabirne ulice SU XI i XII – 2. faza te prilazne ceste i kolnog-pješačkog pristupa u naselju Mario Gennari u Rijeci. Isti je sklopljen u postupku javne nabave koji se vodio kao pregovarački postupak jer po prvom pozivu nije bila pristigla niti jedna ponuda.

Izvršitelj je izradio predmetne elaborate u cijelosti, isti su potpisani od strane Grad Rijeke, te je dobivena urbanistička ovjera, a što objektivno predstavlja glavninu posla. Dio koji se odnosi na katastarsku ovjeru elaborata kao i na provedbu elaborata u gruntovnici ne ovisi o izvršitelju.

Ugovorom je ugovorena isplata cijene za sveukupno 182.939,00 kn, u dva dijela, na slijedeći način:

- 60 % po urbanističkoj i katastarskoj ovjeri elaborata,
- 40% nakon provedbe elaborata u gruntovnici odnosno nakon izvršenja svih ugovornih obveza.

Izvršitelj GEO IZMJERA d.o.o. predlaže ugovaranje promjene dinamike plaćanja cijene na način da se ista izvrši kako slijedi :

- 50 % dijela po urbanističkoj ovjeri,
- 20% po katastarskoj ovjeri,
- 30% nakon izvršenja svih ugovornih obveza

Tražena promjena dinamike plaćanja je prvenstveno iz razloga što je za očekivati da će na parcelacijski elaborat u postupku provedbe istog u katastru stranke (privatni posjednici i vlasnici čije se zemljište parcelacijom obuhvaća) uložiti žalbe te neće biti moguća daljnja provedba elaborata bez prethodno provedenog postupka izvlaštenja. Postupak izvlaštenja će potrajati kroz duži period ovisno o osiguranim sredstvima, a daljnja dinamika provedbe elaborata ne ovisi o izrađivaču stoga predstavlja objektivnu okolnost.

Slijedom navedenog smatramo traženo prihvatljivim, te se predlaže sklapanje Dodatka ugovoru kojim će se utvrditi nova dinamika plaćanja.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru od 21. srpnja 2009. god. sklopljenom između Grada Rijeke i GEO IZMJERA d.o.o. kojim se mijenja dinamika isplate ugovorene cijene, odnosno članak 7. st. 3 Ugovora, na način da se za svaki elaborat pojedinačno isplata izvrši na slijedeći način:

- 50 % dijela po urbanističkoj ovjeri,
- 20% po katastarskoj ovjeri,
- 30% nakon izvršenja svih ugovornih obveza

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem, za provedbu ovog Zaključka.