



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/11-04/6  
URBROJ: 2170/01-02-40-11-1

Rijeka, 2.02.2011.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**za donošenje**

Predmet: zahtjev za odgodu plaćanja dospjelih i nedospjelih obveza  
komunalne naknade i spomeničke rente

MATERIJAL IZRADILE:  
Mirjana Duda  
Višnjica Rahelić v.r.

RAVNATELJICA:  
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje uz prijedlog zaključka

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/17-21, URBROJ: 2170/01-15-00-10-14 od 2. ožujka 2010. godine, i to u njegovoj točki 1. prihvaćen je zahtjev trgovačkog društva ZVIR d.o.o. Rijeka, Ružičeva 32, za odgodu plaćanja Gradu Rijeci dospjelih i nedospjelih obveza po osnovama komunalne naknade i spomeničke rente do dana 1. siječnja 2011. godine.

Dospijelo potraživanje Grada Rijeke od društva Zvir d.o.o. Rijeka na dan 13. siječnja 2011. godine po osnovi komunalne naknade iznosi 455.703,08 kn glavnice, za razdoblje od lipnja 2008. do prosinca 2010. godine i 84.894,54 zakonskih zateznih kamata, dok potraživanje Hrvatskih voda po osnovi naknade za uređenje voda iznosi 116.788,55 kn glavnice, za razdoblje od srpnja 2007. do prosinca 2010. godine i 28.834,64 kn kamata.

Po osnovi spomeničke rente visina dospjelog duga iznosi ukupno 483.711,91 kn, od toga 373.747,12 kn glavnice, 6.785,88 kn zakonskih kamata na zatvorene stavke te 103.178,91 kn zakonskih kamata na otvorene stavke. Dug se odnosi na razdoblje od ožujka 2007. do rujna 2010. godine.

Trgovačko se je društvo Zvir d.o.o. Rijeka dana 7. siječnja 2011. godine ponovno obratilo Gradu Rijeci sa zahtjevom za daljnju odgodu plaćanja dospjelih obveza prema Gradu po osnovama komunalne naknade i spomeničke rente do 1. siječnja 2012. godine. Kako podnositelj zahtjev istiće razlog podnošenja predmetnog zahtjeva je preuzimanje dijela proizvodnje, 15 zaposlenika i dijela tehnološke opreme trgovačkog društva Lero d.o.o. od 1. siječnja 2012. godine, što će proizvesti u prvoj godini povećane finacijske izdatke, ali će u razdoblju koje slijedi osigurati finacijsku stabilnost, te kontinuiran rast i razvoj društva Zvir.

U prilogu svojeg zahtjeva podnositelj je dostavio samo presliku Pisma namjere od 24. studenog 2010. godine, upućenog od strane društva Lero d.o.o. Rijeka društvu Zvir d.o.o., koje je pismo kako to i sam pošiljatelj navodi neobvezujućeg karaktera.

Nadalje, valja spomenuti kako je Grad Rijeka s društvom Zvir d.o.o. 29. studenog 2009. godine zaključio Ugovore o obročnom plaćanju duga komunalne naknade i naknade za uređenje voda, ali da se dužnik odredbi Ugovora nije pridržavao, te su isti raskinuti, dok je dužniku u 2010. godini, kako je to uvodno rečeno ponovno omogućena odgoda plaćanja dopijelih potraživanja po osnovama komunalne naknade i spomeničke rente do dana 1. siječnja 2011. godine.

Zbog neplaćanja duga spomeničke rente za 2007. godinu, a u svrhu lakšeg podmirenja i izbjegavanja ovrhe, s društvom Zvir d.o.o. dana 14. srpnja 2008. godine sklopljen ugovor o obročnom plaćanju duga, za glavicu u iznosu od 105.528,60 kn te kamate u iznosu od 21.295,23 kn. Ugovorene obveze nisu poštovane te su dana 26. veljače 2009. godine zadužnice poslane na naplatu; zadužnice su povučene s naplate dana 06. svibnja 2009. godine, budući da je društvo Zvir d.o.o. ponovno podnijelo zahtjev za obročno plaćanje duga.

Ugovor o obročnom plaćanju duga ponovno je sklopljen dana 29. srpnja 2009. godine, za razdoblje siječanj 2007.- lipanj 2009. godine, za iznos glavnice duga od 263.821,50 kn i zakonskih kamata u iznosu od 60.584,84 kn. Temeljem tog ugovora, dana 07. kolovoza 2009. godine plaćen je prvi obrok glavnice u iznosu od 21.985,13 kn.

Trgovačko društvo ZVIR d.o.o. je dana 01. listopada 2010. godine prestalo biti obveznikom plaćanja spomeničke rente, sukladno odredbi članka 114. stavka 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. S obzirom na tu okolnost, zahtjev društva Zvir d.o.o. za zamrzavanjem obveza koje će nastati u 2011. godini na period od jedne godine, u dijelu koji se odnosi na spomeničku rentu, ukazuje se bespredmetnim, ako se ima u vidu da je uvodno cit. Zaključkom već bilo odgođeno plaćanje dospjelih i nedospjelih obveza do 01. siječnja 2011. godine.

Obzirom da je nedvojbeno da se dužnik nalazi u izuzetno teškoj finacijskoj situaciji, te da je izvjesno da će preuzeti dio proizvodnje društva Lero d.o.o. Rijeka, 15 njegovih zaposlenika i dio tehnološke opreme navedenog društva, od 1. siječnja 2012. godine, što će mu proizvesti u prvoj godini povećane finacijske izdatke, predlaže se prihvaćanje zahtjeva trgovačkog društva ZVIR d.o.o. Rijeka za daljnju odgodu plaćanja dospjelih obveza po osnovama komunalne naknade i spomeničke rente, kao i obveza s istih osnova koje će dospjeti na naplatu u 2011. godini, do dana 1. siječnja 2012. godine.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **A**

**Prihvća se zahtjev trgovačkog društva ZVIR d.o.o. Rijeka, Ružićeva 32 za odgodu plaćanja Gradu Rijeci dospjelih obveza po osnovama komunalne naknade i spomeničke rente, kao i obveza s istih osnova koje će dospjeti na naplatu u 2011. godini, do dana 1. siječnja 2012. godine.**

### **B**

**Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.**