



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/5-46

URBROJ: 2170/01-15-00-11-9

Rijeka, 25. 01. 2011.

Gradonačelnik je 25. siječnja 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se zakupniku KLAUS d.o.o. iz Rijeke, Frkaševo 2, dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Braće Cetine 2/A, površine 56 m², tako da uz popravak računala, printera i ostale elektrotehničke robe obavlja i trgovinu računalne opreme uz mjesečnu zakupninu od 4,06 €/m².



GRADONAČELNIK

mr.sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za poduzetništvo,
n/r mr.sc. Andrije Vitezića, Nataše Mandić, Zorana Šumana
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Željke Marković



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/11-02/10

URBROJ: 2170/01-03-10-11-1

Rijeka, 24.01.2011.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE

- na donošenje

Predmet: **I. DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNIM PROSTORIMA**

Pripremio:
Zoran Šuman

Ravnateljica:
Nataša Mandić

Pročelnik:
Andrija Vitezić, mr.sc.



I. DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU

1. Zakupnik tvrtka **KLAUS d.o.o.**, iz Rijeke, Frkaševo 2, dostavio je zahtjev za dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Braće cetina 2/A – ukupne **površine 56 m²**.

Zakupnik bi u poslovnom prostoru uz ugovorenu djelatnost – popravak računala, printera i ostale elektrotehničke robe obavljao i **djelatnost trgovine računalnom opremom**.

Navedeni prostor zakupnik koristi od 28. lipnja 2010. godine te plaća zakupninu od 1,74 €/m².

Prema Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, odnosno članku 11., dopuna ugovorene djelatnosti može se dozvoliti pod uvjetom da zakupnik ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru obavlja najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za dopunom djelatnosti.

Iako je iz zahtjeva vidljivo da zakupnik ne ispunjava uvjet za odobravanje dopune djelatnosti jer je u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavlja manje od godinu dana Odjel za poduzetništvo stoji na stanovištu da se zakupniku izuzetno može odobriti dopuna djelatnosti zbog slijedećih razloga:

- zakupnik je dobio prostor na natječaju na kojem se nije nitko drugi javio a radi se o prostoru u IV zoni u kojoj je interes vrlo sužen gotovo zanemarljiv;
- ugovorena djelatnost (popravak računalne opreme i td) je usko povezana i sa trgovinom na malo istom opremom;
- zakupnik ističe da su korisnici njihovih usluga jako zainteresirani za maloprodajom navedene robe što bi mu omogućilo i bolje poslovne rezultate, te
- zakupnik pristaje da mu se cijena zakupa poveća na visinu djelatnosti od trgovine tj. **od 1,74€/m² na 4,06 €/m²**.

Temeljem svega navedenoga, stručne službe Odjela predlažu Gradonačelniku prihvaćanje **slijedećeg zaključka**:

1. **Odobrava se zakupniku KLAUS d.o.o. iz Rijeke, Frkaševo 2, dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Braće Cetine 2/A, površine 56 m², tako da uz popravak računala, printera i ostale elektrotehničke robe obavlja i trgovinu računalne opreme uz mjesečnu zakupninu od 4,06 €/m².**