



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/19-49

URBROJ: 2170/01-15-00-11-15

Rijeka, 7. 03. 2011.

Gradonačelnik je 7. ožujka 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovog Zaključka:

Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta u razdoblju od 10.02.2011. do 15.02.2011. g.

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	516845	64/453	Hosti	3	139,00	1/1	139,00	105.640,00
2.	516846	64/454	Hosti	3	149,00	1/1	149,00	113.240,00
3.	516847	64/426	Hosti	3	22,00	1/1	22,00	14.190,00
4.	516848	64/425	Hosti	3	82,00	1/1	82,00	52.890,00
5.	516844	2165	Trsat-Sušak	1	1.208,42	252/300	1015,07	1.207.936,63

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišnu česticu prikazanu u tablici 2. ovog Zaključka.

Tablica 2. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti dana 15.02.2011.g.

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina m ²	nova površina u m ²	udi	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1.	516455	64/451	Hosti	3	3.770,00	3.482,00	1/1	2.431.650,00	2.245.890,00

3. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o brisanju zemljišnih čestica koje su vlasništvo Grada Rijeke u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice u tablici 3. ovog Zaključka.

Tablica 3. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se briše iz evidencije vlasništva zemljišta

R.br.	Ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	505107	760/1	Zamet	4	10.000,00	1/1	10.000,00	5.175.000,00
2.	505108	64/78	Hosti	4	7.317,00	1/1	7.317,00	3.786.547,50

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1., naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2 iz točke 2. te naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta prema tablici 3 iz točke 3. ovog Zaključka.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 4. ovog Zaključka.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasmine Pavličić, Sanje Udović, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/11-08/12

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 01. ožujka 2011.

MATERIJAL

Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog slijeda, promjeni površine i nabavne vrijednosti te brisanju zemljišnih čestica u razdoblju od 10.02.2011. do 15.02.2011. godine (Materijal br 3.)

Izradile:

Jasmina Pavličić, dipl oec.

Sanja Udović, dipl. iur.

Ivana Šutić, geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

I/ UKNJIŽENJE VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U K.O. HOSTI I K.O. TRSAT-SUŠAK

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. (KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za 4 zemljišne čestice u k.o. Hosti i 1 zemljišnu česticu u k.o. Trsat-Sušak za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda sveukupne površine od 1.407,07 m² i sveukupne nabavne vrijednosti od 1.493.896,63 kn, prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

II/ PROMJENA POVRŠINE I NABAVNE VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNU ČESTICU U K.O. HOSTI

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o promjeni površine i nabavne vrijednosti za k.č. 64/451 u k.o. Hosti jer je navedena zemljišna čestica parcelacijskim elaboratom cijepana tako da su od k.č. 64/451 nastale tri nove zemljišne čestice i to: k.č. 64/451, k.č. 64/453, k.č. 64/454 te se tim postupkom ukupna površina i ukupna nabavna vrijednost zemljišne čestice k.č. 64/451 smanjila za iznos prikazan u tablici 2. ovog Zaključka, a k.č. 64/453 i k.č. 64/454 nalaze se u tablici 1. jer su novounesene u evidenciju.

III/ BRISANJE ZEMLJIŠNIH ČESTICA U K.O. ZAMET I K.O. HOSTI

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam i gospodarenje zemljištem unio je 23.12.2010. godine podatke za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za dvije zemljišne čestice za k.č. 760/1 u k.o. Zamet pod ID (inventarnim brojem) 515806 i k.č. 64/78 u k.o. Hosti pod ID 516814 o čemu je donijet Zaključak Gradonačelnika dana 29.12.2010. g. KLASA: 023-01/10-04/97-44, URBROJ: 2170/01-15-00-10-28.

Međutim, prilikom provedbe navedenog Zaključka ustanovljeno je da su navedene čestice već u prijašnjem razdoblju bile unesene u evidenciju vlasništva zemljišta pod ID 505107 i ID 505108 te uknjižene u imovinu Grada Rijeke, odnosno upisom od 23.12.2010. dogodio se dvostruki upis. Iako program za unos čestica onemogućuje dvostruki unos čestica, do istoga je došlo radi neispravnih identifikacijskih brojeva čestica k.č. 760/1 i 64/78. Da bi se zemljište moglo pravilno upisati u imovinu Grada Rijeke, sukladno donijetom Zaključku Gradonačelnika od 29.12.2010. godine, potrebno je brisati iz evidencije čestice navedene u tablici 3.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovog Zaključka:

Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta u razdoblju od 10.02.2011. do 15.02.2011. g.

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	516845	64/453	Hosti	3	139,00	1/1	139,00	105.640,00
2.	516846	64/454	Hosti	3	149,00	1/1	149,00	113.240,00
3.	516847	64/426	Hosti	3	22,00	1/1	22,00	14.190,00
4.	516848	64/425	Hosti	3	82,00	1/1	82,00	52.890,00
5.	516844	2165	Trsat-Sušak	1	1.208,42	252/300	1015,07	1.207.936,63

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišnu česticu prikazanu u tablici 2. ovog Zaključka.

Tablica 2. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti dana 15.02.2011.g.

R. br.	ident. br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina m2	nova površina u m2	udi	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1.	516455	64/451	Hosti	3	3.770,00	3.482,00	1/1	2.431.650,00	2.245.890,00

3. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o brisanju zemljišnih čestica koje su vlasništvo Grada Rijeke u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice u tablici 3. ovog Zaključka.

Tablica 3. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se briše iz evidencije vlasništva zemljišta

R. br.	Ident. br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	505107	760/1	Zamet	4	10.000,00	1/1	10.000,00	5.175.000,00
2.	505108	64/78	Hosti	4	7.317,00	1/1	7.317,00	3.786.547,50

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1., naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2 iz točke 2. te naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta prema tablici 3 iz točke 3. ovog Zaključka.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 4. ovog Zaključka.