



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/11-04/11-48

URBROJ: 2170/01-15-00-11-38

Rijeka, 21. 02. 2011.

Na temelju članka 16. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48709) Gradonačelnik je 21. veljače 2011. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č.br. 1919/11 k.o. Rijeka, u površini služnosti od 13 m<sup>2</sup>. Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 13 m<sup>2</sup> iznosi 455,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Za realizaciju točke 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. i 19. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

**nr.sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/11-08/10

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 18. veljače 2011.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - ZATEZALO ĐORĐO - Prijedlog  
Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za  
osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o.  
Rijeka

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O B R A Z L O Ž E N J E

Zatezalo Đorđo iz Omišlja, Veliki Kijac 8, podnio je ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č.br. 1919/11, upisana u z.k.ul. 3821 k.o. Rijeka, (koja odgovara katastarskoj k.č. 3599/1 k.o. Stari grad) u površini služnosti od 13 m<sup>2</sup> sve radi pješačkog prilaza ugostiteljskom objektu izgrađenom na građevnoj čestici označenoj kao k.č.br. 1919/14, k.o. Rijeka, u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

Na temelju dokumentacije priležće zahtjevu i izvršenog očevida na licu mjesta utvrđeno je da dio k.č.br. 1919/11 na kojem podnositelj zahtjeva traži osnivanje prava služnosti predstavlja dio okućnice Sportsko-rekreacijskog centra Belveder ograđene željeznom ogradom, a na kojoj je važećim Planom lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama-ugostiteljske terase utvrđena lokacija broj 26. u površini od 110,10 m<sup>2</sup>.

Također je utvrđeno da prilaz objektu u vlasništvu podnositelja zahtjeva izgrađenom na k.č.br. 1919/14, k.o. Rijeka nije moguće ostvariti neposrednim pristupom sa javno-prometne površine (Rendićeve ulice), već da je isti moguće ostvariti isključivo preko terase izgrađene na k.č.br. 1919/11, k.o. Rijeka i to osnivanjem prava služnosti u površini neophodnoj za funkcioniranje objekta ugostiteljske namjene, a što predstavlja površinu od cca 13 m<sup>2</sup>.

Sukladno naprijed navedenom Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu kao i trgovačko društvo Rijeka sport d.o.o. Rijeka društvo koje upravlja sportskim objektom Belveder pozitivno su se očitovali na zahtjev za osnivanje prava služnosti radi pristupa ugostiteljskom objektu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, uz uvjet da se ishodi izmjena važećeg Plana lokacije za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama –ugostiteljske terase, lokacije broj 26.

Također je i ovaj Odjel Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju izdao pozitivno očitovanje KLASE: 350-02/10-01/512 od 15. prosinca 2010. godine da se na dijelu k.č.br. 1919/11, k.o. Rijeka može osnovati pravo služnosti na predloženi način, te da će u tom slučaju biti potrebno otvaranje posebnog pješačkog ulaza unutar ogradnog zida parcele prema Rendićevoj ulici.

Nakon sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izvršiti će izmjenu važećeg Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama-ugostiteljske terase, lokacija broj 26.

Odredbom članka 25. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Visina naknada za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta koji čini sastavni dio naprijed navedene Odluke, odnosno za II zonu građevinskog zemljišta iznosi 35,00 kn/m<sup>2</sup>.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka za osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta na zemljištu u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### **I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST**

- osnivanje prava služnosti puta na dijelu k.č.br. 1919/11 od 13 m<sup>2</sup>, k.o. Rijeka,
  - zona: II (druga)
  - početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 13 m<sup>2</sup> iznosi 455,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

## **II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvotka iz sudskog registra.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj .....) – ne otvarati".

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

## **III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:**

- dokaz o vlasništvu k.č.br. 1919/14, k.o. Rijeka,

### **Obveze ponuditelja:**

- o svom trošku ukloniti dio ograde SRC Belveder, te izgraditi novu ogradu istovjetnu postojećoj, sve u skladu s idejnim projektom rješenja budućeg stanja ograde, uz koordinaciju trgovačkog društva Rijeka sport d.o.o. Rijeka koje upravlja sportskim objektom SRC Belveder.

- ukoliko prilikom izvođenja radova prouzroči oštećenja na javnoj površini isto je dužan sanirati i dovesti u prvobitno stanje u roku od osam dana, jer će u protivnom to učiniti Grad Rijeka na njegov trošak.

### **Obveze Grada Rijeke:**

- izvršiti izmjenu važećeg Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama-ugostiteljske terase, utvrđena lokacija broj 26., najkasnije u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti,

- dopustiti ponuditelju upis prava služnosti u zemljišnim knjigama temeljem posebne pisane suglasnosti, nakon što isti izvrši preuzete obveze

## **IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnovano pravo služnosti, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

## **V PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:**

- Pisanu ponudu,
- Za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- Za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB
- Potpisane natječajne uvjete,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću:

## O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č.br. 1919/11 k.o. Rijeka, u površini služnosti od 13 m<sup>2</sup>.

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 13 m<sup>2</sup> iznosi 455,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

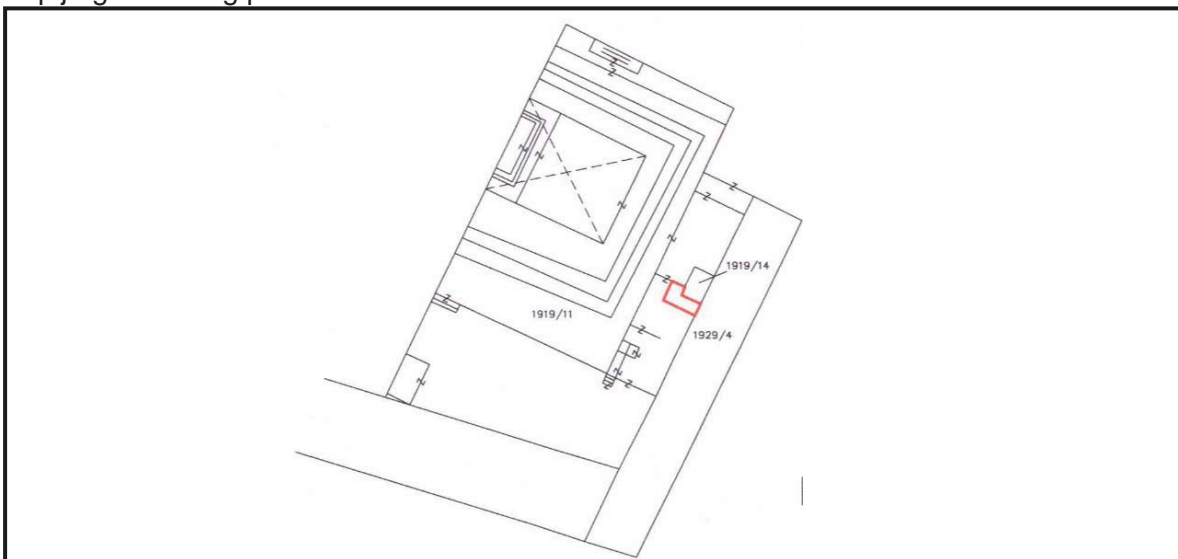
2. Za realizaciju točke 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. i 19. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

