



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/19-49

URBROJ: 2170/01-15-00-11-19

Rijeka, 7. 03. 2011.

Gradonačelnik je 7. ožujka 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno članku 20. Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru, odobrava se Evanđeoskoj pentekostnoj crkvi Krista Kralja iz Rijeke, korištenje skloništa osnovne zaštite u Rijeci, Milana Rustanbega 2, bez naknade na rok od 2 godine.

2. Daje se suglasnost Odjelu za gradsku samoupravu i upravu da s korisnikom iz točke 1. ovoga zaključka sklopi ugovor o korištenju skloništa.

3. Zadužuje se Odjel za gradsku samoupravu i upravu da o sklopljenom ugovoru iz točke 2. ovoga zaključka, u roku od 8 dana od dana sklapanja, izvršiti Državnu upravu za zaštitu i spašavanje – Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka.



GRADONAČELNIK

sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel za gradsku samoupravu i upravu, n/r mr.sc. Mladena Vukelića i Gorana Šarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2x



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel za gradsku samoupravu i upravu

KLASA: 112-01/11-02/16

URBROJ: 2170/01-09-00-11-1

Rijeka, 02.03.2011.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
- ovdje -

Predmet: Prijedlog zaključka o privremenom korištenju skloništa osnovne zaštite bez naknade

Izradio

Goran Šarić



Pročelnik

mr.sc. Mladen Vukelić

Obrazloženje

Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici održanoj 03. travnja 2007. godine donijelo je zaključak kojim je Evanđeoskoj pentekostnoj crkvi Krista Kralja iz Rijeke, odobreno privremeno korištenje skloništa osnovne zaštite u Rijeci, Rastočine 7, bez naknade na rok od 2 godine. Sklonište su koristili radi potrebe skladištenja humanitarne pomoći.

Evanđeoska pentekostna crkva Krista Kralja iz Rijeke podnijela je 10.03.2009. zamolbu za produženjem ugovora o korištenju skloništa osnovne zaštite bez naknade na rok od naredne dvije godine.

Zbog potreba Odjela za gradsku samoupravu i upravu za skloništem na adresi Rastočine 7, Evanđeoskoj pentekostnoj crkvi ponuđeno je alternativno sklonište na adresi Milana Rustanbega 2, što je od Evanđeoske pentekostne crkve Krista Kralja i prihvaćeno.

Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici održanoj 24. ožujka 2009. godine donijelo je zaključak kojim je Evanđeoskoj pentekostnoj crkvi Krista Kralja, odobreno privremeno korištenje skloništa osnovne zaštite u Rijeci, Milana Rustanbega 2, bez naknade na rok od 2 godine.

S obzirom na činjenicu da uskoro istječe rok na koji je sklopljen Ugovor (do 07. travnja 2011. godine), predstavnik Evanđeoske pentekostne crkve Krista Kralja iz Rijeke, pastor Milan Špoljarić dostavio je dana 10. veljače 2011. godine, zamolbu za produženjem ugovora o korištenju skloništa osnovne zaštite na adresi Milana Rustanbega 2, bez naknade na rok od 2 godine.

Odredbom članka 20. Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 44/09) utvrđeno je da Gradonačelnik može odobriti privremeno korištenje skloništa bez naknade, za potrebe humanitarnih ustanova i vjerskih zajednica. U tom slučaju s korisnikom se potpisuje ugovor o privremenom korištenju kojeg u ime Grada Rijeke sklapa Odjel za gradsku samoupravu i upravu.

S obzirom da se radi o vjerskoj zajednici, predlaže se da se sukladno odredbi članka 20. Odluke, odobri privremeno korištenje prostora bez naknade.

S obzirom na navedeno, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

zaključak

1. Sukladno članku 20. Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru, odobrava se Evanđeoskoj pentekostnoj crkvi Krista Kralja iz Rijeke, korištenje skloništa osnovne zaštite u Rijeci, Milana Rustanbega 2, bez naknade na rok od 2 godine.

2. Daje se suglasnost Odjelu za gradsku samoupravu i upravu da s korisnikom iz točke 1. ovog zaključka sklopi ugovor o korištenju skloništa.

3. Zadužuje se Odjel za gradsku samoupravu i upravu da o sklopljenom ugovoru iz točke 2. ovog zaključka, u roku od 8 dana od dana sklapanja, izvijesti Državnu upravu za zaštitu i spašavanje – Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeke.



Rijeka, 9. veljače 2011.

**GRAD RIJEKA
URED GRADONAČELNIKA**

Predmet: Produženje ugovora

Poštovani,
Hvala Vam što ste nam omogućili korištenje skloništa osnovne zaštite u miru u ulici M. Rustambega.
Izgradnja našeg vjerskog objekta ne ide planiranim tempom te stoga imamo potrebu za skladištem i nakon ugovorenog roka.
Zato vas molimo da nam produžite ugovor za slijedeće dvije godine pod istim uvjetima.
Unaprijed hvala uz srdačan pozdrav.

Za EPC Krista kralja Rijeka:



Milan Špoljanec

Pastor Milan Špoljanec

Grad Rijeka, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928, zastupan po gradonačelniku mr. sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka)

i

Evandeoska pentekostna crkva Krista Kralja iz Rijeke, Zametska 40, OIB 13628182428 zastupana po pastoru Milanu Špoljariću (u daljnjem tekstu: Korisnik), sklopili su slijedeći

U G O V O R **o korištenju skloništa osnovne zaštite u miru**

Članak 1.

Grad Rijeka daje, a Korisnik prima na korištenje sklonište broj 79 na adresi Milana Rustanbega 2 ukupne površine 149,96 m².

Članak 2.

Korisnik će sklonište koristiti za skladištenje humanitarne pomoći.

Korisnik ne može bez odobrenja Grada Rijeke promijeniti vrstu djelatnosti koja je određena u stavku 1. ovoga članka.

Članak 3.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od dvije godine i to od 08. travnja 2011. godine do 08. travnja 2013. godine, odnosno do stupanja na snagu i početka primjene odgovarajućih zakonskih propisa kojima će se urediti područje civilne zaštite, ukoliko bi odredbe tih propisa bitno izmijenile postojeći zakupni odnos.

Članak 4.

Korisnik će koristiti sklonište iz članka 1. ovoga Ugovora bez naknade.

Članak 5.

Korisnik se obvezuje nastaviti koristiti sklonište od 08. travnja 2011. godine.

Članak 6.

Korisnik sam snosi troškove utrošene električne energije, vode, komunalnu naknadu druge troškove u svezi s obavljanjem djelatnosti.

Članak 7.

Korisnik ne može zakupljeno sklonište ili dio istog dati drugome u podzakup.

Članak 8.

Korisnik je dužan o svom trošku izvršiti sve popravke i otkloniti nedostatke koje sam prouzroči u skloništu.

Članak 9.

Korisnik je dužan dopustiti djelatnicima Odjela za gradsku samoupravu i upravu Grada Rijeke pregled skloništa u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog.

Članak 10.

Korisnik ne može vršiti preinaku skloništa niti druge građevinske zahvate koji se ne mogu ukloniti u roku od 24 sata i bez prethodne suglasnosti Grada Rijeke.

Članak 11.

Korisnik nema pravo po prestanku Ugovora, odnosno korištenju skloništa, demontirati vrata, izloge, vodovodne, električne, ventilacijske i druge instalacije koje je ugradio radi funkcije prostora.

Članak 12.

Korisnik je dužan organizirati obavljanje djelatnosti u skloništu na način koji omogućava da se u slučaju potrebe (nastanak neposredne ratne opasnosti, prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća) sklonište može u roku od 24 sata dovesti u prvobitnu zaštitnu funkciju u smislu odredbi Zakona o unutarnjim poslovima.

Članak 13.

Korisnik je dužan osigurati adekvatan prostor za pravilan smještaj opreme skloništa, te s pažnjom dobrog gospodarstvenika čuvati zatečene instalacije i uređaje, skloništa, kao i svu opremu i elemente koji osiguravaju zaštitnu funkciju skloništa.

Članak 14.

Korisniku je zabranjeno korištenje i skladištenje opasnih tvari, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o eksplozivnim stvarima za gospodarsku uporabu i Zakona o zapaljivim tvarima i tekućim plinovima te je obavezan obavljati djelatnost na način koji neće pogoršati mikroklimu skloništa.

Članak 15.

Po prestanku Ugovora Korisnik je dužan najkasnije u roku od osam dana isprazniti prostor skloništa od osoba i stvari te ga predati Gradu Rijeci u ispravnom stanju.

Članak 16.

Ugovor o korištenju skloništa može se otkazati iz slijedećih razloga:

1. ako Korisnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,
2. ako Korisnik prestane s korištenjem prostora duže od 60 dana,
3. ako Korisnik koristi prostor skloništa protivno ovom Ugovoru,

Po primitku otkaza Korisnik je dužan u roku od osam dana predati prostor skloništa slobodan od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen, a po sporazumu stranaka u svako vrijeme.

Članak 18.

Potpisom ovoga Ugovora Korisnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju te da je suglasan da će prostor urediti o vlastitom trošku bez obveze Grada Rijeke na povrat uložениh sredstava.

Članak 19.

Korisnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sklapa se temeljem zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: _____, URBROJ: _____ od __.__.2011. godine.

Članak 21.

Potpisom ovoga Ugovora Korisnik pristaje na primjenu Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 44/09) te potvrđuje da je u trenutku sklapanja Ugovora upoznat sa citiranom Odlukom kao općim uvjetima Grada Rijeke.

Članak 22.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 23.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Grad Rijeka zadržava 4 (četiri) primjerka a Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka.

KLASA:
URBROJ:
Rijeka, __.__. 2011. godine

Korisnik

**EVANĐEOSKA PENTEKOSTNA
CRKVA KRISTA KRALJA
Pastor**

Milan Špoljarić

GRAD RIJEKA

**p.p. Gradonačelnika
pročelnik Odjela za gradsku
samoupravu i upravu**

mr. sc. Mladen Vukelić