



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/11-48

URBROJ: 2170/01-15-00-11-30

Rijeka, 15. 02. 2011.

Gradonačelnik je 15. veljače 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu za rješavanje i knjigovodstvenu provedbu investicija u tijeku – nefinancijske imovine u pripremi sa utvrđenim stanjem na dan 31.12.2010. godine kako slijedi:

1.1. knjigovodstveni prijenos u uporabu sa slijedećim vrijednostima

Red. broj	OPIS	Nabavna vrijednost u kn	Ispravak vrijednosti u kn	Sadašnja vrijednost u kn
1.	Dvoransko plivalište - Kompleks Bazeni Kantrida	158.476.472,19	4.787.310,10	153.689.162,09
2.	Otvoreno plivalište Kompleks - Bazeni Kantrida	19.719.084,19	513.517,82	19.205.566,37
3.	Energana - Kompleks Bazeni Kantrida	5.816.568,95	321.123,08	5.495.445,87
4.	Strojarnica - Kompleks Bazeni Kantrida	3.633.867,61	102.202,53	3.531.665,08
5.	Garaža - Kompleks Bazeni Kantrida	1.398.760,22	46.625,34	1.352.134,88
6.	Restoran - Kompleks Bazeni Kantrida	6.456.651,73	161.416,29	6.295.235,44
7.	Fitness - Kompleks Bazeni Kantrida	1.653.666,08	49.954,50	1.603.711,58
8.	Wellness - Kompleks Bazeni Kantrida	619.145,12	18.703,34	600.441,78
9.	Caffe bar - Kompleks Bazeni Kantrida	2.925.225,57	88.366,19	2.836.859,38
10.	Oprema - Kompleks Bazeni Kantrida	24.847.946,59	11.631.199,36	13.216.747,23
11.	Sitni inventar - Kompleks Bazeni Kantrida	63.737,08	63.737,08	0,00

2. Prihvaća se prijedlog Odjela gradske uprave za komunalni sustav za rješavanje i knjigovodstvenu provedbu investicija u tijeku – nefinancijske imovine u pripremi sa utvrđenim stanjem na dan 31.12.2010. godine kako slijedi:

2.1. knjigovodstveni prijenos u uporabu sa slijedećim vrijednostima

Red. broj	OPIS	Nabavna vrijednost u kn	Ispravak vrijednosti u kn	Sadašnja vrijednost u kn
1.	Ulica Podkoludrica	9.827.886,21	884.509,76	8.943.376,45
2.	Kolno pješačke i pješačke površine – Kompleks Bazeni Kantrida	10.733.908,46	966.051,76	9.767.856,70
3.	Oborinska odvodnja - Istarska ulica	1.694.325,18	190.611,58	1.503.713,60
4.	Oborinska odvodnja javnih površina oko plivališta Kantrida	4.151.403,52	467.032,89	3.684.370,63
5.	Javna rasvjeta – Ulica Podkoludrica, Istarska ulica, Šetalište i trg bazena na Kantridi (kolno pješačke i pješačke površine)	510.572,49	71.328,19	439.244,30
6.	Odvodnja sanitarno potrošnih voda –	3.304.410,13	371.746,14	2.932.663,99

	Kompleks Bazeni Kantrida - ulaganje			
7.	Vodovod u ulici Podkoludrica, na trgu i pristupima trgu - ulaganje	899.573,23	101.201,99	798.371,24
8.	Ulaganja u objekte drugih pravnih osoba-Kompleks Bazeni Kantrida (Istarska ulica)	1.597.005,23	718.652,35	878.352,88

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da na odgovarajući način riješi ulaganje u „Javnu garažu-Kompleks Bazeni Kantrida“.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje i Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da do 30.04.2011. godine posebnim zaključkom riješe provedbu Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 1-40/60 od 06.07.2006. godine temeljem kojega su uređeni međuvlasnički odnosi za objekt Energana – Kompleks Bazeni Kantrida sa HEP d.d. kroz sklopljeni Međuvlasnički ugovor br. 4012008-40-A/06 (1-40/06).

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje da posebnim ugovorom riješi međusobne odnose s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka vezano za prijenos ulaganja u Odvodnju sanitarno potrošnih voda- Kompleks Bazeni Kantrida i Izgradnju vodovoda u ulici Podkoludrica, na trgu i pristupima trgu.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnike o primopredaji, stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" i naloge za knjiženje za svu imovinu koja je predmet ovoga zaključka.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnike o primopredaji, stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" i naloge za knjiženje za svu imovinu koja je predmet ovoga zaključka.

8. Za eventualno rješavanje provedbe zemljišta u poslovnim knjigama Grada Rijeke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

9. Na investicijama u tijeku ostaju ulaganja u iznosu od 9.602.080,26 kn, a odnose se na „Plazni pojas-Kompleks Bazeni Kantrida“u iznosu od 7.821.661,98 kn i na Bazen za skokove u vodu- Kompleks Bazeni Kantrida“u iznosu od 1.780.418,28 kn.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
m. r. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu, n/r Veljka Karabaića, Tajane Sekovanić, Igora Načinovića
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Vesna Ševerdija, Dragana Blaževića, Jelene Mišić, Nedjeljke Grubiša, Stane Kosovac, Vladimira Jauka, Zvonka Štimca
3. Odjel gradske uprave za financije, n/r Jasne Liker, Nine Belik, Adriane Bistričić, Dine Volf
4. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce i Sanje Udović
5. TD Rijeka sport, n/r Zlatana Hreljca
6. Zavod za informatičku djelatnost, n/r mr.sc. Vanje Smokvine i Gordane Bujan
7. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za sport i
tehničku kulturu

i

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: 620-01/11-02/2

URBROJ: 2170/01-07-00-11-1

Rijeka, 10. veljače 2011. godine

M A T E R I J A L Z A G R A D O N A Č E L N I K A
za donošenje

PREDMET: Prijedlog Zaključka o rješavanju i knjigovodstvenoj provedbi investicija u tijeku - nefinancijske imovine u pripremi iz ranijih godina sa stanjem na dan 31.12.2010. godine

Pročelnik
Veljko Karabaić, prof.



Pročelnica
Irena Miličević

U izradi materijala sudjelovali:

Tajana Sekovanić
Dragan Blažević
Jelena Mišić
Vesna Ševerdija
Stana Kosovac
Vladimir Jauk
Adriana Bistričić
Dina Volf
Gordana Bujan

Stručna radna skupina:

Veljko Karabaić
Nina Belik
Igor Načinović
Nedjeljka Grubiša
Zvonko Štimac
Zlatan Hreljac
Sanja Udović
Nada Gunjača

Obrazloženje

prijedloga zaključka o rješavanju i knjigovodstvenoj provedbi investicija u tijeku - nefinancijske imovine u pripremi iz ranijih godina sa stanjem na dan 31.12.2010. godine

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/10-04/13-13; URBROJ: 2170/01-15-00-10-29 od 26. veljače 2010. godine usvojeno je Izvješće Središnjeg povjerenstva o izvršenom popisu imovine i obveza Grada Rijeke sa stanjem na dan 31. prosinca 2009. godine. U točki 2.2. Zaključka dat je pregled nefinancijske imovine u pripremi (investicije u tijeku) po odjelima gradske uprave odnosno direkcijama.

Odjel gradske uprave za financije dostavio je Popis imovine koja se vodi kao "nefinancijska imovina u pripremi - investicije u tijeku" sa stanjem na dan 31. prosinca 2009. godine.

Izračun vrijednosti pojedinih jedinica imovine Komplexa Bazeni Kantrida dobiven je temeljem dokumenta „Izračun i metodologija izračuna Komplexa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“, a isti je sastavni dio prijedloga ovog zaključka.

U nastavku daje se prijedlog knjigovodstvenog rješavanja nefinancijske imovine koja se vodi na kontu "nefinancijska imovina u pripremi" a odnosi se sveukupnu imovinu Komplexa Bazeni Kantrida. kako slijedi:

OPIS	KONTO GK	STANJE NA DAN 31.12.2010. u kn
▪ Ostali građevinski objekti – Bazen kantrida	05119.80 (SP)	238.584.661,42
▪ Ostali građevinski objekti–Infrastr. uz bazen Kantrida	05119.81 (KS)	8.722.846,26
▪ Izgradnje cesta u zahvatu bazena Kantrida	05113.28 (KS)	13.336.882,69
▪ Ostali građevinski objekti-uređ. plažnog pojasa	05119.82 (KS)	6.177.684,21
▪ Ulag. u proj. i ost. priprav. - bazen Kantrida	05511.15 (URB)	782.948,47
▪ Ulag. u proj. i ost.pripr.-pr.plan.-imov.prav.priprema	05511.40 (URB)	7.625,00
▪ Ulag. u proj. i ost. priprav.-pr.plan.-stručne podloge	05511.41 (URB)	255.904,91
▪ Sitni inventar	04211.00 (SP)	63.737,08
UKUPNO :		267.932.290,04

Zemljište nije predmet ovoga zaključka.

U nastavku materijala dat je popis investicija koje su na dan 31.12.2010. još u tijeku te prijedlog za knjigovodstveni prijenos u uporabu odnosno neki drugi odgovarajući način rješavanja investicija koje su okončane:

1. Prijenos ulaganja sa investicija u tijeku u uporabu

1.1. Dvoransko plivalište – Komplex Bazeni Kantrida

Dvoransko plivalište predstavlja najveću cjelinu bazenskog kompleksa na Kantridi, a čine ga tri međusobno fizički i funkcionalno povezane cjeline sa po tri, odnosno dvije etaže u koje su smještene tri bazena:

I. Prva cjelina

U ovom dijelu kompleksa je smješten novi zatvoreni bazen olimpijskih dimenzija 50x25x2,5 m sa dvije fiksne tribine smještene na suprotnim dužim stranama bazena kapaciteta 1200 mjesta. Sjeverna tribina je predviđena za vanjske posjetitelje, a južna za sportaše. Novi zatvoreni bazen natkriven je pomičnom čeličnom krovnom konstrukcijom koja omogućava prirodno osunčanje unutrašnjosti objekta.

Unutar ove cjeline nalazi se i podrumski etaža koja je smještena na katu minus jedan (kota +3,80), a proteže se ispod cijele građevine, osim ispod bazenske školjke, te je iskorištena za smještaj slijedećih objekata:

- pomoćni kompenzacijski bazen koji se nalazi zapadno od bazenske školjke
- južno od bazenske školjke nalaze se restoran, kontrolna soba, ambulanta, kabine za presvlačenje, sanitarni čvorovi za invalide i korisnike kabina za presvlačenje i kupališta / sunčališta, pomoćne prostorije za čistačice i skladišta. Sve prostorije orijentirane su na jug sa

ulazom–izlazom na vanjsku terasu bazena. Duž cijele južne strane bazenske školjke proteže se kanal za zrak.

- istočno od bazenske školjke nalazi se strojarnica, kanali za zrak

-sjeverno od bazenske školjke nalaze se pomoćne prostorije za čistačice, svlačionice i sanitarije za suce, trenere, ekipe, svlačionice i pomoćne prostorije za zaposlene, sanitarni čvorovi, spremišta.

Etaža na nultom katu (kota +8,10) je etaža na nivou vodene površine bazena. Sa sjeverne i južne strane bazena smještene su tribine. Na istočnoj strani su smješteni prostori za pripremu sportaša, spremišta, prva pomoć, pomoćni prostor za čistačice i sanitarni čvor.

Etaža na prvom katu (kota +12,55) je iskorištena za smještaj ureda, konferencijske dvorane, sanitarnih čvorova. Na ovoj koti je i glavni ulazni prostor sa vanjskog trga koji vodi na glavnu sjevernu tribinu. U sklopu ulaznog prostora nalaze se ulazni atrij, prostorije za prodaju karata, garderobe i sanitarni čvorovi.

II. Druga cjelina

Ova cjelina predstavlja sponu između postojećeg otvorenog i novog zatvorenog bazena kao i vanjskih terasa.

Podrumski etaža na koti +3,80 iskorištena je za smještaj strojarnice, dvoetažnog kanala i hodnika.

Etaža na nultom katu (kota +8,10) je iskorištena za smještaj muških i ženskih svlačionica, kabina za presvlačenje, garderoba, grupnih garderoba, muških i ženskih tuševa, muških i ženskih sanitarija, sanitarija za invalide i pomoćnih prostorija za čistačice. Sa etaže je omogućen pristup novom olimpijskom bazenu, bazenu za zagrijavanje i bazenu za školu plivanja kao i pratećim sadržajima.

Na etaži koja predstavlja prvi kat (koti +12,55) nalaze se ulazni hall, recepcija, dućani, caffè bar, uredske prostorije, prostorije za sastanke, kontrolna soba, vatrodojavna centrala, pomoćne prostorije za čistačice, muške i ženske sanitarije, sanitarije i garderobe za invalide.

U sklopu građevine smješten je i lift za invalide.

III. Treća cjelina:

Podrumski etaža na koti +3,80 iskorištena je za smještaj strojarnice, kompenzacijskih bazena i kanala za zrak.

Etaža na nultom katu (kota +8,10) sadrži zatvorene bazene:

- bazen dimenzija 25x10x1,20 m koji se koristiti za zagrijavanje natjecatelja
- mali bazen dimenzija 10x5x0,70 m za školu plivanja

Na ovoj etaži su smješteni i fitness, wellness (prostorije za masažu i sauna), spremište i pomoćne prostorije za čistačice.

Krov građevine na koti +12,55 će služiti kao terasa i sunčalište.

Građevinskom dozvolom Klasa: UP/I 361-03/04-01/00801, Ur.broj: 2170-77-02-00-05-11 /DM/ od 07. travanj 2005. godine dozvoljeno je građenje Dvoranskog plivališta Kantrida na k.č. 4241/5, 4241/8, 4241/9, 4241/21, 4241/28, 4241/35, 4244/1, 4244/7 i 4241/29 k.o. Zamet.

Površina građevinske čestice je 8.344,00 m².

Površina objekta iznosi 9.611,00 m², a vanjskih terasa 2.478,40 m², što ukupno iznosi 12.089,40 m².

Površina objekta od 9.611,00 m² umanjuje se za površinu caffè bara (477,08 m²), fitnessa (211 m²) i wellnessa (73,60 m²), te iznosi 8.849,32 m².

Ukupna ulaganja u Dvoransko plivalište– Kompleks Bazeni Kantrida iznose 158.476.472,19 kn, a dobivena su na temelju dokumenta „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju „Dvoranskog plivališta – Kompleks Bazeni Kantrida“ na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2010. temeljem dokumenta „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“ od 31.12.2010. sa konta investicija u tijeku na odgovarajući konto dugotrajne imovine 02126.00 “Sportske dvorane, rekreacijski objekti i drugi prateći objekti“, te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 1,25 % temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008.

godine, a koji ispravak je obračunat od 01.08.2008. do 31.12.2010. i na dan 31.12.2010. iznosi , 4.787.310,10 kn tako da navedena investicija na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti :

Nabavna vrijednost	158.476.472,19 kn
Ispravak vrijednosti	4.787.310,10 kn
Sadašnja vrijednost	153.689.162,09 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

1.2. Otvoreno plivalište – Kompleks Bazeni Kantrida

Otvoreno plivalište obuhvaća uređenje dijela postojećeg Otvorenog bazena Kantrida sa prilagodbom presostatskog balona. Radovi se odnose na uređenje školjke i platoa postojećeg otvorenog bazena sagrađenog na k.č. 4241/6 u k.o. Zamet, te prilagodbi postojećeg preseostatskog balona uređenoj školjci i platou otvorenog bazena.

Rekonstrukcijom otvorenog plivališta izmjenjena je kompletna infrastruktura tj. od „starog“ otvorenog plivališta ostala je samo armirano-betonska stijenka bazena s dnom, a sve drugo potpuno je novo:

- novi cjevovodi, odvodi, preljevi,
- kompletna bazenska tehnika povezana na sustav novog Dvoranskog plivališta
- završna obrada bazenske školjke novom bazenskom keramikom i
- prilagodba presostatskog balona s osiguranjem tople veze sa ostalom djelom kompleksa Bazena Kantrida

Svijetle dimenzije bazena su 50,03 x 22,02m. Dubina bazena na njegovim kraćim stranicama iznosi 1,95cm, dok je na sredini dubina bazena 220 cm. U sredini bazena nalazi se sifon za pražnjenje bazena, a dno bazena izvedeno je u nagibu prema sredini.

U zimskom preiodu otvoreni bazen pokriven je s presostatskim balonom koji se proteže po temeljima balona te ima visinu cca 10,0m na najvišem srednjem dijelu. Balon je na južnom dijelu spojen toplim hodnikom na postojeće garderobne prostorije. Na sjevernom dijelu na tribinama postavljena su dvojna okretna vrata koje služe za ulazak gledatelja na tribine. Na zapadnom dijelu nalaze se još jedna okretna vrata, te je jedna emergency vrata. Na istočnom dijelu balona postavljen je tunel za invalide, te još jedna emergency vrata.

Objekt se u podrumskoj etaži sastoji od servisnog kanala bazena koji se proteže okolo školjke bazena i prosječne je širine 160 cm, te visine 214 cm. Servisni kanal ima u južnom dijelu proširenje u kojem je postavljen strojarski dio bazenske tehnike. U servisni kanal bazena dograđeni su novi kanali i to energetski kanal koji instalacije vodi iz energane i spaja se na servisni kanal u sjeverozapadnom dijelu. U sjeveroistočnom dijelu nalazi se spoj servisnog kanala s garažnim objektom.

Ukupna netto površina iznosi 1.709,75 m².

Ukupna ulaganja u Otvoreno plivalište iznose 19.719.084,19 kn, a dobivena su na temelju dokumenta „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju "Otvorenog plivalište - Kompleks Bazeni Kantrida" na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2010. temeljem dokumenta „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“ od 31.12.2010. sa konta investicija u tijeku na odgovarajući konto dugotrajne imovine 02126.00 "Sportske dvorane, rekreacijski objekti i drugi prateći objekti", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 1,25 % temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji ispravak je obračunat od 01.12.2008. do 31.12.2010. i na dan 31.12.2010. iznosi , 513.517,82 tako da navedena investicija na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti :

Nabavna vrijednost	19.719.084,19 kn
Ispravak vrijednosti	513.517,82 kn
Sadašnja vrijednost	19.205.566,37 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da Odjelu gradske uprave za financije dostavi odgovarajući nalog za knjiženje za navedenu investiciju.

1.3. Energana – Kompleks Bazeni Kantrida

Energana predstavlja osnovu opskrbe kompleksa bazena na Kantridi energentima.

Građevina energane projektirana je kao dvoetažna samostojeća, tlocrtnih gabarita 10,2 x 11 m.

Glavni pristup s prometnice je s istočne strane putem mosta u gornju etažu energane.

Na gornjoj etaži smještena je kotlovnica s plinom kao osnovnim energentom. Vanjskim stubištem spušta se na etažu ispod nivoa prometnica koja služi za smještaj kogeneratora, trafostanice i pomoćnih prostorija. Sa sjeverne i istočne strane donje etaže smješteno je unutarnje dvorište. Bočno oko unutarnjeg dvorišta smještene su prostorija za smještaj plinomjera i vodomjera, te četiri spremišta kemikalija (za obradu bazenske vode) s vodonepropusnim betonskim zaštitnim "bazenima" za slučaj procurivanja tekućine.

Površina 1. etaže objekta iznosi 242,18 m², a sastoji se od kogeneratora 59,20 m², transformatora 26,98 m², kancelarija 6,32 m², WC-a 4,35 m², spremišta kemikalija 21,83 m², vodomjera 9,63 m², plinomjera 7,22 m² i unutarnjeg dvorišta od 106,65 m².

Površine 2. etaže objekta iznosi 103,88 m² i predstavlja kotlovnicu.

Ukupna površina iznosi 346,06 m².

Energana je sagrađena na k.č. broj 1741/1 k.o. Zamet.

Površina građevne čestice je 773 m².

Priključkom energane na uličnu vodovodnu mrežu riješena je vodoopskrba kompletnog plivališta i energane (priključak za postojeće i novo plivalište i priključak za samu energanu).

Priključak interne sanitarno fekalne odvodnje iz energane predviđen je na gradsku kanalizacijsku mrežu preko interne crpne stanice, iz koje se tlačnim vodom otpadne vode prebacuju u kolektor u Istarskoj ulici.

Odvodnja čistih oborinskih voda s krova energane i okolnih hodnih površina predviđena je ispuštanjem u teren.

U trafostanici su ugrađena dva suha transformatora pojedinačne snage 630 KVA, 24/10/0,4 kV. Svaki trafo smješten je u zasebnu komoru.

Proizvodnja toplinske i električne energije riješena je kombinacijom kogeneratora i kondenzacijskih kotlova.

U kogeneraciji ugrađena su dva kogeneratora sa toplinskim učinkom 2 x 360 KW i električnim učinkom 2 x 230 KW.

Kogeneratori proizvode dio električne energije za potrebe trošila u bazenima, a proizvedena toplina potrebna za hlađenje motora kogeneratora upotrebljava se za proizvodnju dijela toplinske energije. Višak električna energija se plasira u javnu električnu mrežu.

Sa ukupno instalirana tri kotla instalirana toplinska snaga Energane biti će = 3780 KW.

Energenti se iz energane prema bazenima vode podzemnim prohodnim energetske kanalom koji je dimenzioniran za smještaj cijevi tople i hladne vode, cijevi za razvod kemikalija za obradu vode i elektrokabela.

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine Ug. Br. 1-40/60 od 06.07.2006. godine Grad Rijeka prodaje HEP-u dio objekta energane uz Kompleks dvoranskog plivališta Kantrida u Rijeci korisne površine 26.98 m², sagrađene na prvoj etaži objekta na k.č. 1741/1 k.o. Zamet u z.k. ul. 24999 po kupoprodajnoj cijeni od 455.281,00 kn (Članak 1. i 2.).

Temeljem Međuvlasničkog ugovora br. 4012008-40-A/06 (1-40/06) sklopljenog 2006. godine između Grada Rijeke i HEP d.d., utvrđeni su samovlasnički posebni dijelovi i zajednički prostori u vlasništvu Grada Rijeke i HEP d.d., tako da su između ostaloga specificirani prostori koji su samovlasništvo HEP-a kao posebni dio nekretnine – prostor koji se nalazi na 1. etaži (trafo) površine 26.98 m² ili 11/100 (Članak 2. ugovora).

Provedba navedenih ugovora nije predmet ovoga zaključka.

Ukupna ulaganja u Energanu iznose 5.816.568,95 kn, a dobivena su na temelju izračuna u dokumnetu „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju "Energane -Kompleks Bazeni Kantrida na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2010. temeljem dokumenta „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“ od 31.12.2010. sa konta investicija u tijeku na odgovarajući konto dugotrajne imovine 02126.00 "Sportske dvorane, rekreacijski objekti i drugi prateći objekti", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 1,25 % temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji ispravak je obračunat od 01.08.2008. do 31.12.2010. i na dan 31.12.2010. iznosi 321.123,08 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti :

Nabavna vrijednost 5.816.568,95 kn

Ispravak vrijednosti 321.123,08 kn

Sadašnja vrijednost 5.495.445,87 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

Predlaže se da se zaduže Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje i Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da do 30.04.2011. godine posebnim zaključkom riješe provedbu Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 1-40/60 od 06.07.2006. godine temeljem kojega su uređeni međuvlasnički odnosi za objekt Energana – Kompleks Bazeni Kantrida sa HEP d.d. kroz sklopljeni Međuvlasnički ugovor br. 4012008-40-A/06 (1-40/06).

1.4. Strojarnica – Kompleks Bazeni Kantrida

Strojarnica se nalazi u istočnom dijelu aneksa vanjskog bazena na dijelu k.č. 4241/6 k.o. Zamet.

Strojarnica predstavlja trajno rješenje za potrebe grijanja i ventilacije balona postojećeg otvorenog olimpijskog bazena koji se u zimskom periodu koristi kao zatvoreni prostor na način da se prekrije balonom.

Za grijanje i ventilaciju prostora balona predviđene su dvije ventilacijske komore kapaciteta po 36000 m³/h s integriranim rekuperatorom topline i toplinskom pumpom za iskorištenje topline otpadnog zraka.

Komore su opremljene s ventilatorima s frekventnim regulatorima za podešavanje količine zraka od 20 do 100% uz održavanje predtlaka u balonu od 200 do 250 kpa.

Za održavanje komfornih parametra zraka u prostoru balona, temperatura 28 °C i vlaga 50-60% u zimskom periodu (instalirana snaga grijača po komori 270 kW).

Ventilacijske komore spojene su na rezervni izvor napajanja koji osigurava električnu energiju za pogon jedne ventilacijske komore i za rasvjetu bazena.

Postojeći emerđenski ventilator s diesel motorom zadržava u funkciji na postojećem mjestu kao dodatna sigurnost za držanje balona.

Za distribuciju zraka unutar balona predviđena su četiri kanala promjera 900 mm uzduž bazena.

Površina građevinske čestice je 3.069,00 m².

Netto površina objekta sastoji se od strojarnice 147,00 m², ravnog krova (terasa – sunčalište) 148,95 m², i rampe 8,50 m², što ukupno iznosi 304,45 m².

Ukupna ulaganja u Strojarnicu iznose 3.633.867,61 kn, a dobivena su na temelju izračuna u dokumentu „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju "Strojarnica - Kompleks Bazeni Kantrida" na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2010. temeljem dokumenta „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“ od 31.12.2010. sa konta investicija u tijeku na odgovarajući konto dugotrajne imovine 02126.00 "Sportske dvorane, rekreacijski objekti i drugi prateći objekti", te izvrši uknjiženje ispravka

vrijednosti, po stopi od 1,25 % temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji ispravak je obračunat od 01.10.2008. do 31.12.2010. i na dan 31.12.2010. iznosi 102.202,53 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti :

Nabavna vrijednost	3.633.867,61 kn
Ispravak vrijednosti	102.202,53 kn
Sadašnja vrijednost	3.531.665,08 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

1.5. Javna garaža – Kompleks Bazeni Kantrida - ulaganja

U sklopu kompleksa bazena na Kantrida nalazi se i garaža.

Garaža je namijenjena parkiranju osobnih automobila i u dijelu prizemlja za smještaj fitness centra.

Garaža je smještena uz Istarsku ulicu do ruba kolnika.

Krov garaže predstavlja trg u razini Istarske ulice na kojem se nalaze ulazno–izlazni sadržaji garaže, caffè i turistički uredi.

Garaža koncipirana je kao otvorena garaža, ukopana i prislonjena na zid uz Istarsku ulicu sa sjeverne strane.

Kolni ulaz u garažu predviđen je sa istočne strane iz ulice Podkoludricu.

Za pješake kao vertikalna komunikacija projektirano je jedno centralno stubište sa širinom kraka 150 cm koje je locirano u sredini zgrade, smješteno na pročelju i pristupačno u prizemlju, na svakoj etaži i sa ulazom–izlazom na krovnoj terasi. Stubište je ostakljeno i uz stubište smještena su 2 dizala.

U sklopu garaže na zapadnoj strani smješteno je stubište za interne potrebe garaže.

Na istočnoj strani predviđena je izgradnja punog stubišta koje povezuje nivo Istarske ulice s receptivnim trgov bazena.

Razvedeni tlocrt garaže je 23x73 m, a garaža ima 4 etaže (P+3).

Ukupni kapacitet garaže je 148 GPM (10 mjesta za kombi vozila, 8 mjesta za invalide i 130 za ostale).

Neto površina garaže iznosi 5.623,02 m².

Bruto površina vanjskih stubišta i kolnog ulaza iznosi 195,22 m².

Objekt je smješten na k.č. 4241/2, 4241/24, 4241/25, 4241/30, 4241/31, 4257/2 i 5083/7 k.o.

Zamet.

Izgradnju Garaže financirao je TD Rijekapromet d.o.o putem financijskog leasinga i on je ekonomski vlasnik garaže što znači da garažu vodi u svojim knjigama imovine. Do otplate financijskog leasinga pravni vlasnik je Hypo leasing. Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 29.05.2008. godine donjelo je Odluku o davanju suglasnosti za zaduženje TD Rijekapromet d.o.o. putem financijskog leasinga.

Ukupna ulaganja Grada Rijeke u "Javnu garažu - Kompleks Bazeni Kantrida " iznose 1.398.760,22 kn i odnose se na izradu projektne dokumentacije i geotehničke radove.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju "Javna garaža - Kompleks Bazeni Kantrida ", na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2010. temeljem dokumenta „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“ od 31.12.2010. sa konta investicija u tijeku na odgovarajući konto dugotrajne imovine 02126.00 "Sportske dvorane, rekreacijski objekti i drugi prateći objekti", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 1,25 % temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji ispravak je obračunat od 01.05.2008. do 31.12.2010. i na dan 31.12.2010. iznosi 46.625,34 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti :

Nabavna vrijednost	1.398.760,22 kn
Ispravak vrijednosti	46.625,34 kn
Sadašnja vrijednost	1.352.134,88 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da na odgovarajući način riješi ulaganje u „Javnu garažu - Kompleks Bazeni Kantrida“.

1.6. Restoran – Kompleks Bazeni Kantrida

Restoran se nalazi u razini s plažom, a u sklopu Dvoranskog plivališta.

Ukupna površina Restorana iznosi 443,19 m², a sastoji se od komercijalnih prostora za pružanje ugostiteljskih usluga u zatvorenom dijelu ugostiteljskog objekta površine 408,89 m², te otvorenog dijela ugostiteljskog objekta koji se sastoji od terase ukupne površine 34,30 m².

Restoran se nalazi na k.č. 4244/1 k.o. Zamet.

Ukupna ulaganja u "Restoran - Kompleks Bazeni Kantrida" iznose 6.456.651,73 kn, a dobivena su na temelju izračuna u dokumentu „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju "Restoran - Kompleks Bazeni Kantrida", na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2010. temeljem dokumenta „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“ od 31.12.2010. sa konta investicija u tijeku na odgovarajući konto dugotrajne imovine 02126.00 "Sportske dvorane, rekreacijski objekti i drugi prateći objekti", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 1,25 % temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji ispravak je obračunat od 01.01.2009. do 31.12.2010. i na dan 31.12.2010. iznosi 161.416,29 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti :

Nabavna vrijednost	6.456.651,73 kn
Ispravak vrijednosti	161.416,29 kn
Sadašnja vrijednost	6.295.235,44 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

1.7. Fitness - Kompleks Bazeni Kantrida

Fitness (teretana) se nalazi u sklopu Dvoranskog plivališta na nultom katu.

Površina Fitnessa (teretane) iznosi 211m².

Ukupna ulaganja u „Fitness - Kompleks Bazeni Kantrida“ iznose 1.653.666,08 kn, a dobivena su na temelju procjene izračunate u dokumentu „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju „Fitness - Kompleks Bazeni Kantrida“, na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2010. temeljem dokumenta „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“ od 31.12.2010. sa konta investicija u tijeku na odgovarajući konto dugotrajne imovine 02126.00 "Sportske dvorane, rekreacijski objekti i drugi prateći objekti", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 1,25 % temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i

Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji ispravak je obračunat od 01.08.2008. do 31.12.2010. i na dan 31.12.2010. iznosi 49.954,50 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti :

Nabavna vrijednost	1.653.666,08 kn
Ispravak vrijednosti	49.954,50 kn
Sadašnja vrijednost	1.603.711,58 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

1.8. Wellness - Kompleks Bazeni Kantrida

Wellness se nalazi u sklopu Dvoranskog plivališta na nultom katu.

Površina Wellnessa iznosi 79,00 m² a sastoji se od saune, prostorije za masažu i sanitarija.

Ukupna ulaganja u „Wellness - Kompleks Bazeni Kantrida“ iznose 619.145,12kn, a dobivena su na temelju procjene izračunate u dokumentu „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju „Wellness - Kompleks Bazeni Kantrida“, na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2010. temeljem dokumenta „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“ od 31.12.2010. sa konta investicija u tijeku na odgovarajući konto dugotrajne imovine 02126.00 "Sportske dvorane, rekreacijski objekti i drugi prateći objekti", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 1,25 % temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji ispravak je obračunat od 01.08.2008. do 31.12.2010. i na dan 31.12.2010. iznosi 18.703,34 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti :

Nabavna vrijednost	619.145,12kn
Ispravak vrijednosti	18.703,34 kn
Sadašnja vrijednost	600.441,78 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

1.9. Caffe bar - Kompleks Bazeni Kantrida

Caffe bar se nalazi u sklopu Dvoranskog plivališta na prvom katu u razini s ulaznim hallom.

Ukupna površina Caffe bara iznosi 477,08m², a sastoji se od prostora caffe bara površine 32,85 m², skladišta caffe bara površine 20,85 m² u sklopu kojeg je i sanitarni čvor za djelatnike, unutarnje terase površine 215,71 m² i vanjske terase površine 207,67m².

Ukupna ulaganja u „Caffe bar - Kompleks Bazeni Kantrida“ bar iznose 2.925.225,57, a dobivena su na temelju procjene izračunate u dokumentu „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju „Caffe bar - Kompleks Bazeni Kantrida“, na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2010. temeljem dokumenta „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“ od 31.12.2010. sa konta investicija u tijeku na odgovarajući konto dugotrajne imovine 02126.00 "Sportske dvorane, rekreacijski objekti i drugi prateći objekti", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 1,25 % temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji ispravak je obračunat od 01.08.2008. do 31.12.2010. i na dan 31.12.2010. iznosi

88.366,19 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti :

Nabavna vrijednost	2.925.225,57 kn
Ispravak vrijednosti	88.366,19 kn
Sadašnja vrijednost	2.836.859,38 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

1.10. Oprema

Ukupna ulaganja u opremu iznose 24.847.946,59 kn.

Unutar „Dvoranskog plivališta – Kompleks Bazeni Kantrida“ nalazi se oprema u iznosu od 23.980.770,75 kn a, unutar „Otvorenog plivališta – Kompleks Bazeni Kantrida“ nalazi se oprema u iznosu 867.775,84 kn, što je vidljivo u dokumentu „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“ i u tablici „Oprema Komplexa Bazeni Kantrida“ koji čine sastavni dio ovoga prijedloga zaključka.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u opremu na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2010. temeljem tablice „Oprema Komplexa Bazeni Kantrida“ na odgovarajuća konta dugotrajne imovine te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, a koji ispravak na dan 31.12.2010. sveukupno iznosi 11.631.199,36 kn, tako da navedena oprema na dan 31.12.2010. ima slijedeće sveukupne knjigovodstvene vrijednosti :

Nabavna vrijednost	24.847.946,59 kn
Ispravak vrijednosti	11.631.199,36 kn
Sadašnja vrijednost	13.216.747,23 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu opremu.

1.11. Sitni inventar

Ukupna ulaganja u sitan inventar iznose 63.737,08 kn. Sitan inventar nalazi se unutar „Dvoranskog plivališta Komplexa Bazeni Kantrida“. Popis sitnog inventara nalazi se u tablici „Sitan inventar Dvoranskog plivališta -Komplexa Bazeni Kantrida“

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju sitnog inventara u uporabu" za navedeni sitan inventar.

1.12. Investicije u tijeku „Plażni pojas-Komplex Bazeni Kantrida“ i Bazen za skokove u vodu- Komplex Bazeni Kantrida“

Na investicijama u tijeku ostaju ulaganja u iznosu od 9.602.080,26 kn, a odnose se na „Plażni pojas-Komplex Bazeni Kantrida“u iznosu od 7.821.661,98 kn i na Bazen za skokove u vodu- Komplex Bazeni Kantrida“u iznosu od 1.780.418,28 kn, što je vidljivo iz dokumenta „Izračun i metodologija izračuna kompleksa Bazeni Kantrida po jedinicama imovine“.

2. Infrastruktura Komplexa Bazeni Kantrida

Ulaganje u infrastrukturu plivališta Kantrida obuhvaća ulaganje u Izgradnju cesta u zahvatu DPU Kantrida – Plivalište Kantrida evidentirano na kontu 05113.28, ulaganje u Ostale građevinske objekte uz dvoransko plivalište Kantrida evidentirano na kontu 05119.81 te u Ostale građevinske objekte – uređenje plažnog pojasa plivališta Kantrida evidentirano na kontu 05119.82 .

Nadalje, TD Rijeka sport je financirao izvođenje radova i usluga vezano za završnu fazu Dvoranskog plivališta u sklopu čega su izvršena ulaganja u objekte za koje će Odjel gradske uprave za komunalni sustav preložiti knjigovodstveno rješavanje: Ulica Podkoludrica, Kolno pješačke i pješačke površine, Oborinska odvodnja u Istarskoj ulici, Oborinska odvodnja javnih površina oko plivališta, Istarska ulica, Odvodnja sanitarno potrošnih voda, Vodovod u ulici Podkoludrica, na trgu i pristupima trgu, Javna rasvjeta.

Uređenje plažnog pojasa plivališta Kantrida je investicija u tijeku i neće biti predmet ovog materijala dok se za nefinancijsku imovinu koja se vodi na kontu "nefinancijska imovina u pripremi" a odnosi se ulaganje u izgradnju cesta i infrastrukturu u nastavku daje prijedlog knjigovodstvenog rješavanja kako slijedi:

2.1. Prijenos ulaganja sa investicija u tijeku u uporabu

2.1.1. Ulica Podkoludrica

Grad Rijeka bio je Investitor na izvođenju radova na rekonstrukciji nerazvrstane ceste – Ulica Podkoludricu što obuhvaća proširenje ulice s dodavanjem nogostupa s obje strane te ulice, izvedbu potpornih i obložnih zidova te sanaciju nestabilnog stijenskog pokosa neposredno ispod ulice.

Ukupna ulaganja u ulicu Podkoludrica iznose 9.827.886,21 kn.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju Ulice Podkoludrica na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja utvrđenog na dan 12.09.2008. od 4.860.512,78 kn sa konta investicija u tijeku 05113.28, ulaganja od 297.324,29 kn sa konta investicija u tijeku 05119.81, ulaganja od 30.744,00 kn sa konta investicija u tijeku 05119.80, te 4.639.305,14 kn preuzetih ulaganja od TD Rijeka sport na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine " Ulica Podkoludrica", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 4% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2010. iznosi 884.509,76 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost 9.827.886,21 kn

Ispravak vrijednosti 884.509,76 kn

Sadašnja vrijednost 8.943.376,45 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i gradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

2.1.2. „Kolno pješačke i pješačke površine - Komplex Bazeni Kantrida“

Grad Rijeka je bio Investitor radova na uređenju pristupnih kolno pješačkih i pješačkih površina plivališnom kompleksu kojima se omogućuje pješački pristup, pristup opskrbi, stanarima, vozilima za odvoz smeća, interventnim vozilima, te održavanje i komunikacija. Radovi obuhvaćaju izgradnju potpornih i obložnih zidova uz pristupne komunikacije, popločenje površina odnosno asfaltiranje na kontaktu s Istarskom ulicom i ulicom Podkoludricu sa uređenjem oborinske odvodnje i postavljanjem distributivne telekomunikacijske kanalizacije.

Ukupna ulaganja u kolno pješačke i pješačke površine iznose 10.733.908,46 kn.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju „Kolno pješačkih i pješačkih površina- Komplex Bazeni Kantrida“, na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenog ulaganja utvrđenog na dan 19.09.2008. od 1.899.706,48 kn sa konta investicija u tijeku 05119.81, od 5.344.630,41 kn sa konta investicija u tijeku 05113.28, od 65.660,60 kn sa konta investicija u tijeku 05119.80, te 3.423.910,97 kn preuzetih ulaganja od TD Rijeka sport na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine „Kolno pješačkih i pješačkih površina- Komplex Bazeni Kantrida“, te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 4% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008.

godine, a koji obračunat na dan 31.12.2010. iznosi 966.051,76 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost	10.733.908,46 kn
Ispravak vrijednosti	966.051,76 kn
Sadašnja vrijednost	9.767.856,70 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i gradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

2.1.3. Oborinska odvodnja - Istarska ulica

Grad Rijeka je bio Investitor radova na uređenju oborinske odvodnje u sklopu rekonstrukcije Istarske ulice kao državne ceste D-8.

Ulaganje u oborinsku odvodnju u sklopu Istarske ulice izvršeno je u 2008. godini u ukupnom iznosu od 1.694.325,18 kn.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u Oborinsku odvodnju- Istarska ulica, na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenog ulaganja utvrđenog na dan 11.09.2008. od 1.612.042,30 kn sa konta investicija u tijeku 05113.28 te 82.282,88 kn preuzetih ulaganja od TD Rijeka sport na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine " Oborinska odvodnja – Istarska ulica", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 5% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2010. iznosi 190.611,56 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost	1.694.325,18 kn
Ispravak vrijednosti	190.611,58 kn
Sadašnja vrijednost	1.503.713,60 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i gradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

2.1.4. „Oborinska odvodnja javnih površina oko plivališta Kantrida“

Grad Rijeka je bio Investitor radova na izgradnji oborinske odvodnje javnih površina oko plivališta Kantrida što obuhvaća izgradnju kolektora, uređaja za pročišćavanje zauljenih oborinskih voda s prometnica i podmorskih ispusta oborinskih voda.

Ulaganje u oborinsku odvodnju javnih površina oko plivališta izvršeno je u 2008. godini u ukupnom iznosu od 4.151.403,52 kn.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u Oborinsku odvodnju javnih površina oko plivališta Kantrida, na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenog ulaganja utvrđenog na dan 19.09.2008. od 2.802.968,80 kn sa konta investicija u tijeku 05119.81, 571.563,45 kn sa konta investicija u tijeku 05113.28 te 776.871,27 kn preuzetih ulaganja od TD Rijeka sport na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine "Oborinska odvodnja javnih površina oko plivališta Kantrida", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 5% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2010. iznosi 467.032,88 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost	4.151.403,52 kn
Ispravak vrijednosti	467.032,89 kn
Sadašnja vrijednost	3.684.370,63 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

2.1.5. Javna rasvjeta

Ulaganje u javnu rasvjetu ulice Podkoludrica, Istarske ulice, Šetalište i trg bazena na Kantridi - kolno pješačkih i pješačkih površina (evidentirano na kontu 05119.81 u iznosu 102.829,10 kn, na kontu 05113.28 u iznosu 246.514,68 kn te preuzeto ulaganje od TD Rijeka sport u iznosu 161.228,71 kn na kontu 05119.80) ukupno iznosi 510.572,49 kn.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za navedena ulaganja, te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti po stopi od 7% za rasvjetna mjesta te 5% za kabel, tako da navedena investicija na dan 31.12.2010. godine ima slijedeće vrijednosti:

Nabavna vrijednost 510.572,49

Ispravak vrijednosti 71.328,19

Sadašnja vrijednost 439.244,30

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu".

2.1.6. Odvodnja sanitarno potrošnih voda - Kompleks Bazeni Kantrida“ - ulaganje

Grad Rijeka je u svojstvu investitora izgradnje Dvoranskog plivališta u sklopu građevinskih i instalaterskih radova izveo radove na izgradnji odvodnje sanitarno potrošnih voda koje je objekte predao nadležnom komunalnom društvu na upravljanje i održavanje.

Ukupno ulaganje u Odvodnju sanitarno potrošnih voda - Kompleks Bazeni Kantrida iznosi 3.304.410,13 kn.

Dok se posebnim ugovorom ne riješe međusobni odnosi Grada Rijeke i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka vezano za prijenos spomenutog ulaganja predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu, na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenih ulaganja utvrđenih na dan 12.09.2008. od 2.763.841,35 kn sa konta 05119.81 i iznos od 540.568,78 kn preuzetih ulaganja od TD Rijeka sport na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine " Odvodnja sanitarno potrošnih voda - Kompleks Bazeni Kantrida“ - ulaganje, te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, koji obračunat po stopi od 5% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, na dan 31.12.2010. iznosi 371.746,14 kn. Gore navedena investicija " Odvodnja sanitarno potrošnih voda - Kompleks Bazeni Kantrida“ - ulaganje na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti:

Nabavna vrijednost 3.304.410,13 kn

Ispravak vrijednosti 371.746,14 kn

Sadašnja vrijednost 2.932.663,99 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i gradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju " Odvodnja sanitarno potrošnih voda - Kompleks Bazeni Kantrida“ – ulaganje.

2.1.7. Izgradnja Vodovoda u ulici Podkoludrica, na trgu i pristupima trgu - ulaganje

Grad Rijeka je u svojstvu investitora izgradnje Dvoranskog plivališta u sklopu građevinskih i instalaterskih radova izveo radove na izgradnji Vodovoda u ulici Podkoludrica, na trgu i pristupima trgu koje je objekte predao nadležnom komunalnom društvu na upravljanje i održavanje.

Ukupno ulaganje u izgradnju Vodovoda u ulici Podkoludrica, na trgu i pristupima trgu iznosi 899.573,23 kn.

Dok se posebnim ugovorom ne riješe međusobni odnosi Grada Rijeke i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka vezano za prijenos spomenutog ulaganja predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu, na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenih ulaganja utvrđenih na dan 12.09.2008. od 760.821,35 kn sa konta 05119.81 i iznos od 138.751,88 kn preuzetih ulaganja od TD Rijeka sport na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine " Izgradnja Vodovoda u ulici Podkoludrica, na trgu i pristupima trgu - ulaganje, te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, koji obračunat po stopi od 5% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine na dan 31.12.2010. iznosi 101.201,99 kn.

Gore navedena investicija " Izgradnja Vodovoda u ulici Podkoludrica, na trgu i pristupima trgu - ulaganje na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti:

Nabavna vrijednost 899.573,23 kn

Ispravak vrijednosti 101.201,99 kn

Sadašnja vrijednost 798.371,24 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i gradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju "Izgradnja Vodovoda u ulici Podkoludrica, na trgu i pristupima trgu" – ulaganje.

3. Ulaganja u objekte drugih pravnih osoba - Kompleks Bazeni Kantrida

2.1. Ulaganja na tuđoj imovini – Hrvatske ceste d.o.o.: Istarska ulica

Grad Rijeka bio je Investitor na izvođenju radova na rekonstrukciji Istarske ulice kao državne ceste D-8 sa rekonstrukcijom raskrižja i dodavanjem traka za lijeve skretače.

Na dan 01.01.2010. godine u poslovnim knjigama Grada Rijeke evidentirano je ulaganje u izgradnju Istarske ulice kojom upravljaju Hrvatske ceste d.d. u ukupnom iznosu 1.597.005,23 kn.

Dok se ne izvrši primopredaja ulaganja sa Hrvatskim cestama, kada se za to steknu svi uvjeti, predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu, na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenih ulaganja utvrđenih na dan 11.09.2008. od 54.740,12 Kn sa konta 05119.81, iznos 511.299,07 kn sa konta 05113.28, iznos od 11.956,00 kn sa konta 05119.80 te 828.690,04 kn preuzetih ulaganja od TD Rijeka sport na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine "Ulaganja na tuđoj imovini – Hrvatske ceste d.o.o.: Istarska ulica", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, koji obračunat po propisanoj stopi za nematerijalnu imovinu od 20% godišnje na dan 31.12.2010. iznosi 718.652,35 kn.

Gore navedena investicija "Ulaganja na tuđoj imovini – Hrvatske ceste d.o.o.- Istarska ulica " na dan 31.12.2010. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti:

Nabavna vrijednost	1.597.005,23 kn
Ispravak vrijednosti	718.652,35 kn
Sadašnja vrijednost	878.352,88 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i gradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju ." Ulaganja na tuđoj imovini – Hrvatske ceste d.o.o.: Istarska ulica i da izvrši primopredaju ulaganja sa Hrvatskim cestama d.o.o. Zagreb, kada se za to steknu uvjeti.

Gradonačelnik Grada Rijeke razmatrao je dana _____ 2011. godine prijedlog zaključka o rješavanju i knjigovodstvenoj provedbi investicija u tijeku - nefinancijske imovine u pripremi iz ranijih godina sa stanjem na dan 31.12.2010. godine, te donio slijedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu za rješavanje i knjigovodstvenu provedbu investicija u tijeku – nefinancijske imovine u pripremi sa utvrđenim stanjem na dan 31.12.2010. godine kako slijedi:

1.1. knjigovodstveni prijenos u uporabu sa slijedećim vrijednostima

Red. broj	OPIS	Nabavna vrijednost u kn	Ispravak vrijednosti u kn	Sadašnja vrijednost u kn
1.	Dvoransko plivalište - Kompleks Bazeni Kantrida	158.476.472,19	4.787.310,10	153.689.162,09
2.	Otvoreno plivalište Kompleks - Bazeni Kantrida	19.719.084,19	513.517,82	19.205.566,37
3.	Energana - Kompleks Bazeni Kantrida	5.816.568,95	321.123,08	5.495.445,87
4.	Strojarnica - Kompleks Bazeni Kantrida	3.633.867,61	102.202,53	3.531.665,08
5.	Garaža - Kompleks Bazeni Kantrida	1.398.760,22	46.625,34	1.352.134,88
6.	Restoran - Kompleks Bazeni Kantrida	6.456.651,73	161.416,29	6.295.235,44
7.	Fitness - Kompleks Bazeni Kantrida	1.653.666,08	49.954,50	1.603.711,58
8.	Wellness - Kompleks Bazeni Kantrida	619.145,12	18.703,34	600.441,78
9.	Caffe bar - Kompleks Bazeni Kantrida	2.925.225,57	88.366,19	2.836.859,38
10.	Oprema - Kompleks Bazeni Kantrida	24.847.946,59	11.631.199,36	13.216.747,23
11.	Sitni inventar - Kompleks Bazeni Kantrida	63.737,08	63.737,08	0,00

2. Prihvaća se prijedlog Odjela gradske uprave za komunalni sustav za rješavanje i knjigovodstvenu provedbu investicija u tijeku – nefinancijske imovine u pripremi sa utvrđenim stanjem na dan 31.12.2010. godine kako slijedi:

2.1. knjigovodstveni prijenos u uporabu sa slijedećim vrijednostima

Red. broj	OPIS	Nabavna vrijednost u kn	Ispravak vrijednosti u kn	Sadašnja vrijednost u kn
1.	Ulica Podkoludrica	9.827.886,21	884.509,76	8.943.376,45
2.	Kolno pješačke i pješačke površine – Kompleks Bazeni Kantrida	10.733.908,46	966.051,76	9.767.856,70
3.	Oborinska odvodnja - Istarska ulica	1.694.325,18	190.611,58	1.503.713,60
4.	Oborinska odvodnja javnih površina oko plivališta Kantrida	4.151.403,52	467.032,89	3.684.370,63
5.	Javna rasvjeta – Ulica Podkoludrica, Istarska ulica, Šetalište i trg bazena na Kantridi (kolno pješačke i pješačke površine)	510.572,49	71.328,19	439.244,30
6.	Odvodnja sanitarno potrošnih voda – Kompleks Bazeni Kantrida - ulaganje	3.304.410,13	371.746,14	2.932.663,99
7.	Vodovod u ulici Podkoludrica, na trgu i pristupima trgu - ulaganje	899.573,23	101.201,99	798.371,24
8.	Ulaganja u objekte drugih pravnih osoba-Kompleks Bazeni Kantrida (Istarska ulica)	1.597.005,23	718.652,35	878.352,88

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da na odgovarajući način riješi ulaganje u „Javnu garažu-Kompleks Bazeni Kantrida“.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje i Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da do 30.04.2011. godine posebnim zaključkom riješe provedbu Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 1-40/60 od 06.07.2006. godine temeljem kojega su uređeni međuvlasnički odnosi za objekt Energana – Kompleks Bazeni Kantrida sa HEP d.d. kroz sklopljeni Međuvlasnički ugovor br. 4012008-40-A/06 (1-40/06).

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje da posebnim ugovorom riješi međusobne odnose s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka vezano za prijenos ulaganja u Odvodnju sanitarno potrošnih voda- Kompleks Bazeni Kantrida i Izgradnju vodovoda u ulici Podkoludrica, na trgu i pristupima trgu.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnike o primopredaji, stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" i naloge za knjiženje za svu imovinu koja je predmet ovoga zaključka.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnike o primopredaji, stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" i naloge za knjiženje za svu imovinu koja je predmet ovoga zaključka.

8. Za eventualno rješavanje provedbe zemljišta u poslovnim knjigama Grada Rijeke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

9. Na investicijama u tijeku ostaju ulaganja u iznosu od 9.602.080,26 kn, a odnose se na „Plażni pojas-Kompleks Bazeni Kantrida“u iznosu od 7.821.661,98 kn i na Bazen za skokove u vodu-Kompleks Bazeni Kantrida“u iznosu od 1.780.418,28 kn.