



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/11-48

URBROJ: 2170/01-15-00-11-33

Rijeka, 15. 02. 2011.

Gradonačelnik je 15. veljače 2011. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Odobrava se Ugostiteljskom obrtu "Booka", vl. Alen Mancea, iz Rijeke, davanje u podzakup dijela poslovnog prostora u Rijeci u Kružnoj ulici broj 4., 6. i 8., u površini od 33,08 m<sup>2</sup> za obavljanje knjižarske djelatnosti (sa specifičnom ponudom stripa) trgovačkom obrtu "Stripbor", vl. Sandre Horvat iz Rijeke, Krešimirova 60.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da temeljem točke 1. ovog zaključka sklopi Dodatak ugovora o zakupu broj 05-2/2008 te da raskine Dodatak Ugovoru o zakupu od 15. svibnja 2009. godine koji se odnosi na davanje u podzakup dijela prostora obrtu "Strip" vl. Marka Lerge.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za kulturu,  
n/r Nikoline Radić Štivić i Barbare Zupičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/11-10/5

URBROJ: 2170/01-06-00-11-1

Rijeka, 11. veljače 2011. godine

GRAD RIJEKA  
GRADONAČELNIKU  
NA DONOŠENJE

**PREDMET:** Davanje u podzakup dijela poslovnog prostora u Rijeci, Kružna 4., 6. i 8.

**Materijal izradila:**  
Barbara Zupčić, dipl. iur.

**Pročelnica:**  
Nikolina Radić Štivić, dipl.ing.arh.



## Obrazloženje

Dana 2. veljače 2011. godine Odjelu gradske uprave za kulturu obratio se zakupnik prostora kluba Palach, Ugostiteljski obrt "Booka" ( vl. Alen Mance), radi traženja dopuštenja za davanja u podzakup dijela poslovnog prostora kluba Palach koji je do sada koristio podzakupac Marko Lerga za stripoteku. Naime, zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke od 20.03.2009. godine (KLASA: 022-05/09-01/15-144, URBROJ: 2170/01-10-30-09-32) odobreno je ugostiteljskom obrtu "Booka", u vlasništvu Alena Mancea, davanje u podzakup dijela poslovnog prostora, površine 33,08 m2 za obavljanje knjižarske djelatnosti (sa specifičnom ponudom stripa) trgovačkom obrtu "strip" vlasnika Marka Lerge.

Dopisom od 2. veljače 2011. godine Odjel gradske uprave za kulturu obaviješten je da je obrt Strip u vlasništvu Marka Lerga prekinuo sa radom te da bi u navedeni prostor koristio obrt "Stripbor" vlasnice Sandre Horvat i to također radi obavljanje knjižarske djelatnosti (sa specifičnom ponudom stripa).

Ugovorom o zakupu od 15. svibnja 2009. godine regulirano je da za promjenu vrste djelatnosti potrebno odobrenje Grada kao zakupodavca. Nadalje, ugovorom je predviđena mogućnost davanja u podzakup dijela poslovnog prostora drugome uz prethodnu pisanu suglasnost Grada.

Odjel gradske uprave za kulturu obratio se Odjelu gradske uprave za poduzetništvo radi pribavljanja mišljenja u vezi sa zahtjevom zakupca kluba "Palach". Odjel gradske uprave za poduzetništvo dalo je svoje mišljenje u dopisu od 8. veljače 2011. godine. Navedeni Odjel smatra da s obzirom da je već konzultiran prethodno prilikom davanja u podzakup prostora 2009. obrtu "Strip" te uzimajući u obzir činjenicu da prostor ostaje u istoj namjeni (knjižara/stripotek) navedenom zahtjevu valja udovoljiti.

Ovaj Odjel i dalje stoji na stajalištu da rad knjižare odnosno stripoteke poboljšava ponudu kluba "Palach" čiji su programi pretežito usmjereni alternativnoj publici.

Slijedom svega navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći:

### Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se Ugostiteljskom obrtu "Booka", vl. Alen Mance, iz Rijeke, davanje u podzakup dijela poslovnog prostora u Rijeci u Kružnoj ulici broj 4., 6. i 8., u površini od 33,08 m2 za obavljanje knjižarske djelatnosti (sa specifičnom ponudom stripa) trgovačkom obrtu "Stripbor", vl. Sandre Horvat iz Rijeke, Krešimirova 60.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da temeljem točke 1. ovog Zaključka sklopi Dodatak ugovora o zakupu broj 05-2/2008 te da raskine Dodatak Ugovoru o zakupu od 15. svibnja 2009. godine koji se odnosi na davanje u podzakup dijela prostora obrtu "Strip" vl. Marka Lerge.