



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/19-49

URBROJ: 2170/01-15-00-11-17

Rijeka, 7. 03. 2011.

Gradonačelnik je 7. ožujka 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Davoru Kučini iz Rijeke, Medovićeva 19, kao vlasniku USLUŽNOG OBRTA "DOGA" odobrava se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu od 21.648,25 kn, utvrđenog rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje KLASA: UP/I-360-01/10-91/176, URBROJ: 2170-01-02-10-11-2-TP, od dana 19. siječnja 2011. godine, na sljedeći način:

1.1. prvi dio u iznosu od 10.824,13 kn Davor Kučina platit će u roku od 5 dana od dana donošenja ovog Zaključka,

1.2. drugi dio u iznosu od 10.824,12 Davor Kučina platit će u roku od 15 dana od dana primitka odluke Primorsko - goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša donijete po žalbi Davora Kučine.

2. Plaćanje komunalnog doprinosa na način sadržan u podtočki 1.2. ovoga zaključka odobrava se pod uvjetom da Grad Rijeka i Davor Kučina u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zaključka sklope dodatak Ugovoru o zakupu zemljišta od dana 19. studenog 2010. godine, kojim će se utvrditi da će se, ukoliko obveza iz podtočke 1.2. ovog Zaključka ne bude ispunjena, Ugovor o zakupu zemljišta raskinuti.

3. U slučaju neispunjenja obveze iz podtočke 1.2. ovoga zaključka, Grad Rijeka će iznos iz podtočke 1.2. ovoga zaključka obračunati i potraživati zakonske zatezne kamate.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Odjel gradske uprave za financije i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića, Tamare Pavlović, Maje Malnar
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za urbanizam, ekologiju, gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škuncae
4. Odjel gradske uprave za prostorno uređenje i građenje, n/r Ljiljane Buljan
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje

KLASA: 363-02/11-04/4
URBROJ: 2170/01-02-10-11-1

Rijeka, 1.03.2011.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Zamolba za rješavanje problematike u vezi sa plaćanjem komunalnog doprinosa

Materijal izradile:

Tamara Pavlović
Maja Malnar

Voditelj Direkcije:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

Davor Kučina iz Rijeke, Medovićeve 19, kao vlasnik USLUŽNOG OBRTA "DOGA", rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/10-91/176, URBROJ: 2170-01-02-10-11-2-TP, od dana 19. siječnja 2011. godine je utvrđen obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju montažne samoposlužne autopraonice na k.č. br. 2975/1, k.o. Zamet, obujma 217,42 m³, u iznosu od 21.648,25 kn, uz obvezu da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od dana konačnosti označenog rješenja.

Imenovani je obveznik dana 31. siječnja 2011. godine izjavio žalbu na navedeno rješenje, u dijelu koji se odnosi na izračun obujma građevine. Predmetna žalba je uz cjelokupni spis predmeta dana 07. veljače 2011. godine proslijeđena Primorsko - goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, kao drugostupanjskom tijelu na odlučivanje, nakon što je od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje utvrđeno da je žalba dopuštena, pravodobna i izjavljena od ovlaštene osobe te da nema potrebe za donošenjem novog rješenja kojim bi se zamijenilo pobijano rješenje.

Dana 17. veljače 2011. godine, Davor Kučina se dopisom obratio Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje sa zamolbom za rješavanje problematike plaćanja komunalnog doprinosa, navodeći pritom da očekuje dulje rješavanje predmeta po njegovoj žalbi, a da je on već dana 19. studenog 2010. godine sa Gradom Rijekom sklopio ugovor o zakupu poslovnog prostora prema kojem već plaća zakupninu Gradu Rijeci, dok pritom predmetno zemljište ne može staviti u uporabu bez rješenja o uvjetima građenja koji se mogu izdati tek nakon plaćenog vodnog i komunalnog doprinosa.

Stoga, Davor Kučina moli rješenje predmetne problematike na sljedeći način. Iznos od 10.824,13 kn, koji predstavlja polovicu od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa (21.648,25 kn), kako je utvrđen u izdanom rješenju o komunalnom doprinosu, imenovani bi platio jednokratno, sve kako bi mogao ishoditi potvrdu o plaćenom komunalnom doprinosu. Nadalje, predlaže da se istodobno s njim sklopi dodatak navedenom Ugovoru o zakupu zemljišta kojim će biti utvrđen dug Davora Kučine na ime komunalnog doprinosa (bez zatezних kamata) prema Gradu Rijeci, sukladno postojećem rješenju o komunalnom doprinosu, sve do okončanja žalbenog postupka. Po okončanju žalbenog postupka predlaže konačno rješavanje ove problematike u vezi sa plaćanjem komunalnog doprinosa, sukladno odluci drugostupanjskog tijela.

Uvidom u Članak 1. Ugovora o zakupu zemljišta KLASA: 350-07/10-02/61, URBROJ: 2170-01-01-30/10-02, od dana 19. studenog 2010. godine razvidno je da je USLUŽNI OBRT "DOGA", vlasnika Davora Kučine na temelju odluke Gradonačelnika Grada Rijeke primio u privremeni zakup od Grada Rijeke neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao dio k.č.br. 1128/9 u k.o. Plase, ukupne površine od 600 m².

Zakup je dan radi privremenog korištenja i uređenja zemljišta za instalaciju (postavljanje) montažne samoposlužne autopraonice, a ukupna površina k.č. 1128/9 u k.o. Plase iznosi 977 m², pri čemu se površina te čestice od 600 m² daje u zakup.

U Članku 2. Ugovora je određeno da mjesečna zakupnina za zemljište u zakupu iznosi 4,55 kn/m², odnosno ukupno 2.730,00 kn, a koji se iznos zakupnik obvezuje plaćati unaprijed i to u roku od 15 dana od dana ispostave računa za tekući mjesec zakupa.

Člankom 5. Ugovora je određeno da je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10 godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

Sukladno Članku 6. Ugovora zakupnik u posjed zemljišta stupa s danom sklapanja ugovora.

Nadalje, Člankom 7. Ugovora je određeno da je na zakupljenom zemljištu, sukladno članku 21. stavku 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije br 48/09) dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji nisu nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, te ishoda svih dozvola (rješenje o uvjetima građenja i dr.) potrebnih za

izvođenje radova. Troškove uređenja zakupljenog zemljišta, kao i troškove privođenja namjeni koja je svrha zakupa, snosi zakupnik.

Iz svega ranije navedenog je razvidno da budući da je USLUŽNI OBRT „DOGA“ vlasnika Davora Kučine dana 19. studenog 2010. godine sklopio s Gradom Rijekom navedeni Ugovor o zakupu zemljišta, to za imenovanog zakupnika već od prosinca 201. godine dospijeva ugovorna obveza plaćanja zakupnine za zakupljeno građevinsko zemljište.

Budući da je predmetno zemljište dano u zakup Davoru Kučini radi privremenog korištenja i uređenja zemljišta za instalaciju (postavljanje) montažne samoposlužne autopraonice, a imenovani ne može ishoditi akt na temelju kojega se može graditi sve dok ne podmiri komunalni doprinos, pa, stoga, niti privesti zemljište toj namjeni, to se predlaže prihvatiti zamolbu Davora Kučine za rješavanje problematike plaćanja utvrđenog komunalnog doprinosa i to na sljedeći način:

- da prvi dio u iznosu od 10.824,13 kn Davor Kučina plati u roku od 5 dana od dana donošenja zaključka Gradonačelnika po ovome prijedlogu,

- da drugi dio u iznosu od 10.824,12 kn Davor Kučina plati u roku od 15 dana od dana primitka odluke Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša donijete po žalbi Davora Kučine.

Izloženi način plaćanja drugog dijela iznosa komunalnog doprinosa se predlaže pod uvjetom da Davor Kučina s Gradom Rijekom u roku od 15 dana od dana donošenja zaključka Gradonačelnika po ovome prijedlogu sklopi dodatak označenom Ugovoru o zakupu zemljišta, kojim će se utvrditi da će se, ukoliko taj drugi dio komunalnog doprinosa u iznosu od 10.824,12 kn ne bude podmiren u roku od 15 dana od dana primitka odluke Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ugovor o zakupu zemljišta raskinuti.

Nadalje, ukoliko Davor Kučina u navedenom roku ne podmiri obvezu plaćanja drugog dijela od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, kako je to ovim prijedlogom zaključka određeno, Grad Rijeka će na taj iznos obračunati i od njega potraživati zakonske zatezne kamate.

U slučaju da odlukom Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša donijetom po žalbi Davora Kučine ne bi bilo potvrđeno pobijano rješenje o komunalnom doprinosu, tada bi se problematika u vezi sa plaćanjem komunalnog doprinosa između Grada Rijeke i Davora Kučine konačno rješavala sukladno odluci odnosno uputi drugostupanjskog tijela.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Davoru Kučini iz Rijeke, Medovićeve 19, kao vlasniku USLUŽNOG OBRTA "DOGA" odobrava se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu od 21.648,25 kn, utvrđenog rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje KLASA: UP/I-360-01/10-91/176, URBROJ: 2170-01-02-10-11-2-TP, od dana 19. siječnja 2011. godine, na sljedeći način:

1.1. prvi dio u iznosu od 10.824,13 kn Davor Kučina platit će u roku od 5 dana od dana donošenja ovog Zaključka,

1.2. drugi dio u iznosu od 10.824,12 Davor Kučina platit će u roku od 15 dana od dana primitka odluke Primorsko - goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša donijete po žalbi Davora Kučine.

2. Plaćanje komunalnog doprinosa na način sadržan u podtočki 1.2. ovoga zaključka odobrava se pod uvjetom da Grad Rijeka i Davor Kučina u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zaključka sklope dodatak Ugovoru o zakupu zemljišta od dana 19. studenog 2010. godine, kojim će se utvrditi da će se, ukoliko obveza iz podtočke 1.2. ovog Zaključka ne bude ispunjena, Ugovor o zakupu zemljišta raskinuti.

- 3. U slučaju neispunjenja obveze iz podtočke 1.2. ovoga zaključka, Grad Rijeka će iznos iz podtočke 1.2. ovoga zaključka obračunati i potraživati zakonske zatezne kamate.**
- 4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Odjel gradske uprave za financije i Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.**