



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/11-48  
URBROJ: 2170/01-15-00-11-31  
Rijeka, 15. 02. 2011.

Gradonačelnik je 15. veljače 2011. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka i TRE-INVEST iz Kastva, Tometići 36 sklopit će Dodatak Kupoprodajnom predugovoru sklopljenom 31. prosinca 2010. godine, kojim će se izmjeniti članak 5. stavak 1. Kupoprodajnog predugovora na način da se u stavku 1. riječi:

"40% ukupne kupoprodajne cijene nekretnina umanjene za iznos jamčevine (700.594,92 EUR) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa – u roku od 30 dana od dana zaključenja Kupoprodajnog predugovora" zamjenjuju riječima:

"40% ukupne kupoprodajne cijene nekretnina umanjene za iznos jamčevine (700.594,92 EUR) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa u rokovima kako slijedi:

- do 31. siječnja 2011. iznos od 250.000,00 EUR
- do 31. ožujka 2011. iznos od 250.000,00 EUR
- do 31. svibnja 2011. iznos od 200.594,92 EUR "

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/11-08/8

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 10. veljače 2011.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:: Grad Rijeka i TRE-INVEST d.o.o.  
Prijedlog sklapanja Dodatka kupoprodajnom  
predugovoru

Izradile:

Meri Pavešić, dipl. iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA: 021-05/10-01/249 URBROJ: 2170/01-01-16-00-10-8 od 30. studenog 2010. godine poduzeće TRE-INVEST d.o.o. Tometići 36, Kastav izabrano je za najpovoljnijeg ponuditelja na temelju provedenog javnog natječaja za sklapanje Kupoprodajnog predugovora za kupnju nekretnina u k.o. Jurčići, radi izgradnje građevina u zoni A, oznake T1-5, sukladno odredbama o doenošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije "broj 7/07).

Temeljem Odluke Gradskog vijeća sklopljen je dana 31. prosinca 2010. Kupoprodajni predugovor.

Tvrtka TRE-INVEST d.o.o. se dana 26. siječnja 2011. godine obratila ovom Odjelu sa zamolbom kojom traži drugačiju dinamiku plaćanja dijela od 40% iznosa kupoprodajne cijene u odnosu na način utvrđen Kupoprodajnim predugovorom, i to zbog, kako navode kratkog vremenskog razdoblja za pripremu financiranja za njih novog projekta i to upravo krajem kalendarske godine, kada dospjevaju i druge financijske obaveze, a nije moguće osigurati cjelovitu bankarsku podršku

U svom dopisu navode da su na dan potpisa Kupoprodajnog predugovora uplatili iznos od 250.000,00 EUR, što zajedno sa jamčevinom iznosi ukupno 317.645,08 EUR, a predlažu da im se omogući da preostali dio računa (prve rate) u iznosu od 450.592,92 EUR plate u razmacima od 2 mjeseca, odnosno:

- do 31. ožujka 2011. iznos od 250.000,00 EUR
- do 31. svibnja 2011. iznos od 200.594,92 EUR

Provjerom izvršenih uplata TRE-INVEST-a d.o.o. utvrdili smo da je 18. studenog 2010. tvrtka platila jamčevinu za sudjelovanje u natječaju u iznosu od 500.000,00 kn-a (67.645,08 EUR), koji iznos je uračunat u kupoprodajnu cijenu. Kako se Iznos jamčevine odbija od iznosa ukupne kupoprodajne cijene to je po Predugovoru ostalo za platiti 700.594,92 EUR koji su im obračunati fakturama od 31.12.2010. prema srednjem tečaju HNB na iznos od 5.174.014,69 kn. Istog dana TRE-INVEST je uplatio 250.000,00 EUR odnosno 1.843.750,00 kn tako da im po navedenom računu ostaje za platiti 450.594,92 EUR odnosno 3.330.264,69 kn, za koji iznos i traže odgodu plaćanja.

Što se tiče ostalih obveza sadržanih u Kupoprodajnom predugovoru, potrebno je naglasiti da je u razdoblju do svibnja 2011. godine, u kojem se predlaže isplata cjelokupnog iznosa od 40% kupoprodajne cijene kupac u obvezi izraditi i s Odjelom usaglasiti Programsko rješenje izgradnje i uređenja područja Kostabele, a što je preduvjet daljnjeg planiranja i projektiranja zahvata na Kostabeli. Ukoliko rad na spomenutom rješenju bude tekao uredno isplata traženog iznosa poklopit će se s dovršenjem Programskog rješenja, koje također financira kupac.

Slijedom iznesenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, ukoliko to smatra svrsishodnim, donese slijedeću

## O D L U K U

1. Grad Rijeka i TRE-INVEST iz Kastva, Tometići 36 sklopit će Dodatak Kupoprodajnom predugovoru sklopljenom 31. prosinca 2010. godine, kojim će se izmijeniti članak 5. stavak 1. Kupoprodajnog predugovora na način da se u stavku 1. riječi:

"40% ukupne kupoprodajne cijene nekretnina umanjene za iznos jamčevine (700.594,92 EUR) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa – u roku od 30 dana od dana zaključenja Kupoprodajnog predugovora" zamjenjuju riječima:

"40% ukupne kupoprodajne cijene nekretnina umanjene za iznos jamčevine (700.594,92 EUR) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa u rokovima kako slijedi:

- do 31. siječnja 2011. iznos od 250.000,00 EUR
- do 31. ožujka 2011. iznos od 250.000,00 EUR
- do 31. svibnja 2011. iznos od 200.594,92 EUR "

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.