



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/11-48

URBROJ: 2170/01-15-00-11-34

Rijeka, 15. 02. 2011.

Gradonačelnik je 15. veljače 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Šetalište Joakima Rakovca 33, površine 58,5 m2 između Hrvatske čitaonice Trsat kao zakupodavca i Grada Rijeke kao zakupca.

2. Ugovor iz točke 1. ovog zaključka sklopit će se do 31. kolovoza 2018. godine.

3. Grad Rijeka i Hrvatska čitaonica Trsat utvrdili su mjesečni iznos zakupnine za prostor iz točke 1. ovog zaključka u iznosu od 400 eura (izraženo u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća).

4. Vrijednost uložениh sredstava Grada Rijeke u prostor iz točke 1. ovog zaključka u iznosu od 277.554,88 kuna kompenzirat će se sa mjesečnim iznosom zakupnine. Kompenzacija vrijednosti mjesečne zakupnine i ulaganja obračunat će se i za razdoblje od 01. rujna 2008. godine od kada se navedeni prostor koristi.

5. Prihvaća se sklapanje ugovora o podzakupu prostora iz točke 1. ovog zaključka s Udrugom umirovljenika Rijeke. Udruga će prostor koristiti bez plaćanja naknade, za obavljanje djelatnosti Kluba umirovljenika i starijih osoba Trsat.

GRADONAČELNIK



mr. S. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, n/r Ankice Perhat i Jasne Kalanj
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb

KLASA: 500-02/11-02/10

URBROJ: 2170/01-05-00-11-1

Rijeka, 14.02.2011.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o korištenju poslovnog prostora
u ul. Šetalište Joakima Rakovca 33**

Pripremila:
Jasna Kalanj, dipl.oec.

PROČELNICA
Ankica Perhat, dipl.oec.



Obrazloženje prijedloga zaključka korištenju poslovnog prostora u ul. Šetalište Joakima Rakovca 33

Grad Rijeka je u suradnji s Udrugom umirovljenika Rijeka i Hrvatskom čitaonicom Trsat sredinom 2008. godine otvorio trinaesti klub namijenjen okupljanju starijih osoba i umirovljenika na području grada Rijeke. Klub Trsat otvoren je u suterenu prostora Hrvatske čitaonice Trsat na adresi Šetalište Joakima Rakovca 33 u novouređenih 58,50 kvadrata. Navedeni prostor u vlasništvu je Hrvatske čitaonice Trsat, a Gradu Rijeci kao zakupcu odobreno je da isti može dati u podzakup Udruzi umirovljenika Rijeke za potrebe Kluba umirovljenika i starijih osoba Trsat.

Uređenje do tada zapuštenog prostora preuzeo je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke te je u uređenje istog uložio ukupno 291.792,03 kune, od čega 275.624,02 kn iznose građevinsko obrtnički radovi, 6.752,70 kn iznosi sanacija fasade prizemlja, te 9.415,31 kn iznose troškovi stručnog nadzora.

S obzirom da je navedeni prostor u vlasništvu Hrvatske čitaonice Trsat, Upravni odbor Čitaonice donio je odluku da se isti da u zakup Gradu Rijeci na razdoblje od 10 godina, te da Grad za predmetni prostor plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od 400 eura u kunskoj protuvrijednosti. S predstavnicima čitaonice dogovoreno je da će Grad Rijeka vrijednost ulaganja u iznosu od 277.544,88 kuna kompenzirati s mjesečnim iznosom zakupnine. Kompenzacija vrijednosti mjesečne zakupnine i ulaganja obračunat će se i za razdoblje od 01. rujna 2008. godine od kada se navedeni prostor koristi.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

z a k l j u č a k

- 1.** Prihvaća se sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci na adresi Šetalište Joakima Rakovca 33, površine 58,5 m² između Hrvatske čitaonice Trsat kao zakupodavca i Grada Rijeke kao zakupca.
- 2.** Ugovor iz točke 1. ovog zaključka sklopit će se do 31. kolovoza 2018. godine.
- 3.** Grad Rijeka i Hrvatska čitaonica Trsat utvrdili su mjesečni iznos zakupnine za prostor iz točke 1. ovog zaključka u iznosu od 400 eura (izraženo u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća).
- 4.** Vrijednost uložениh sredstava Grada Rijeke u prostor iz točke 1. ovog zaključka u iznosu od 277.554,88 kuna kompenzirat će se sa mjesečnim iznosom zakupnine. Kompenzacija vrijednosti mjesečne zakupnine i ulaganja obračunat će se i za razdoblje od 01. rujna 2008. godine od kada se navedeni prostor koristi.
- 5.** Prihvaća se sklapanje ugovora o podzakup prostora iz točke 1. ovog zaključka s Udrugom umirovljenika Rijeke. Udruga će prostor koristiti bez plaćanja naknade, za obavljanje djelatnosti Kluba umirovljenika i starijih osoba Trsat.