



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/11-48

URBROJ: 2170/01-15-00-11-28

Rijeka, 15. 02. 2011.

Gradonačelnik je 15. veljače 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1.A) - dopuna djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima:

1. Petra Jurčića 4/B – površine 271 m² uz utvrđenu djelatnost trgovina ili zdravstvena ili obrazovna djelatnost dodaje se djelatnost članskih organizacija.

B) – izmjena djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima:

1. Fiorello la Guardie 3/B - površine 9 m² utvrđena djelatnost trgovina novina i duhanskih proizvoda ili uslužna djelatnost ili mjenjačnica mijenja se u djelatnost trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost ili mjenjačnica,

2. Strossmayerova 5 - površine 22 m² utvrđena djelatnost trgovina novina i duhanskih proizvoda mijenja se u djelatnost trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost.

3. Slaviše Vajnera Čiče 7/B - površine 251 m² utvrđena djelatnost uredski prostor za tijela državne uprave ili djelatnost članskih organizacija mijenja se u djelatnost uredski prostor za tijela državne uprave.

Za navedeni poslovni prostor natjecatelji nisu dužni uplatiti jamčevinu za pristup licitaciji jer se radi o tijelima državne uprave.

A) PRVA OBJAVA U NATJEČAJU

SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI

1. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili zdravstvena djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija (vratio zakupnik KLAP d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 29.07.2018.g.)
Nikole Cara 6/A – pov. 131 m²
2. POSLOVNI PROSTOR – trgovina (vratio zakupnik BONITA NUOVA d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 11.05.2011.g.)
Trpimirova 3/A – pov. 161 m²
3. POSLOVNI PROSTOR – trgovina knjiga i papirnate robe (vratio zakupnik PERNAT d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 20.01.2019.g.)
Adamićeva 11/A – pov. 162 m²
4. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna ili zdravstvena djelatnost (vratio zakupnik
ELIZABETA BRZIĆ – TRUBIĆ - ugovor o zakupu ističe 14.03.2018.g.)
Janka Polić Kamova 69/A – pov. 35 m²
5. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik
BIJELIĆ GINA – ugovor o zakupu ističe 05.06.2017.g.)
Trg Svete Barbare 5/I – pov. 39 m²
6. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost za njegu i održavanje tijela ili članske organizacije sportske djelatnosti (vratio zakupnik WINTER STIL d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 22.07.2018.g.)
Hahlić 19/A – pov. 207 m²

7. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik GORAN ZELIĆ – ugovor o zakupu ističe 31.03.2011.g.)
 Žabica 4 (prostor br. 13) – pov. 252 m²
8. POSLOVNI PROSTOR – uslužna ili tiha proizvodna djelatnost ili skladište (vratio zakupnik RI STAKLOPLASTIKA d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 14.03.2013.g.)
 Šet. XIII divizije 28 – pov. 158 m²

- Rok za početak plaćanja zakupnine za prostore pod rednim brojem 2-8 je 30 dana, a za prostor pod rednim brojem 1 je 45 dana dok je rok za početak obavljanja djelatnosti 30 dana od dana početka plaćanja zakupnine.
- Za prostor pod rednim brojem 3 pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu po najviše izlicitiranoj cijeni ima zakupnik poslovnog prostora koji je sa navedenim prostorom činio jednu građevnu cjelinu.
- Prostori se izdaju u zakup na vrijeme od 10 godina, a prostor pod rednim brojem 7 na vrijeme do rušenja objekta, a najkasnije do 30. rujna 2011. godine, s mogućnošću produljenja roka ukoliko rušenje nastupi nakon navedenog roka.

B) DRUGA I DALJNJA OBJAVA U NATJEČAJU

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²
1	3	4	5
1.	Andrije Peruča 2/A2 /Donja. Vežica/	trgovina ili uslužna djelatnost	33
2.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13
3.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115
4.	Braće Cetina 2/E /Zamet/	agencija ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	74
5.	Braće Fućak 2/sut.	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog i kozmetičkog salona te popravaka kućanskih aparata)	27
6.	Brajda 7/A /Tržnica Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	56
7.	Brajdica 2 /Sušak/	skladište	26
8.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26
9.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25
10.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55
11.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	58
12.	Dolac 7/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili financijska djelatnost ili uslužna djelatnost	101
13.	Fiorella la Guardie 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili mjenjačnica	9
14.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	uslužna djelatnost ili mjenjačnica	6
15.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	45
16.	Ivana Dežmana 4/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna ili financijska djelatnost	99
17.	Janeza Trdine 7/IV /Stari grad/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	111
18.	Janka Polića Kamova 39 /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	44
19.	Jedrarska 3/C /Centar grada/	ugostiteljska djelatnost - caffe bar ili uslužna djelatnost	12
20.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61

21.	Laginijina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	83
22.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
23.	Lužine 7/1 //Pehlin/	skladište	470
24.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104
25.	Moše Albaharija 2/D /Brajda/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	19
26.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	93
27.	Petra Jurčića 4/B /Zamet/	trgovina ili zdravstvena ili obrazovna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	278
28.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	108
29.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier	36
30.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	skladište	110 /Grad suvlasnik 50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 60 m2
31.	Prvog maja 46/A /Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	35
32.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	39
33.	Ružičeva 12/2 /sušak/	djelatnost članskih organizacija	142
34.	Senjskih uskoka 3/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	47
35.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	uredski prostor za tijela državne uprave	251
36.	Srdoči 65/D /kraj pošte/	trgovina ili uslužna djelatnost	109
37.	Strossmayerova 5 /Sušak – Piramida/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	22
38.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 136,50 m2/
39.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171
40.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište	68
41.	Verdieva 1/A /kod kazališta/	trgovina ili agencija ili financijska djelatnost	306
42.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225
43.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250
44.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333

45.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310
46.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251
47.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279
48.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783
49.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115
50.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289
51.	Žabica 4/I, /skladište 31 – prostor br. 18/	skladište	250
52.	Žabica 4/I, /skladište 31 – prostor br. 17/	skladište	292
53.	Žabica 6 /skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389
54.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155
55.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br. 7/	skladište	45
56.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104
57.	Žabica 6 /skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B/	skladište	224
58.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br.21/A/	skladište	975
59.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033
60.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 1/	skladište	136
61.	Žabica 4/I /skladište 31- prostor br. 18/	skladište	26
62.	Žabica 6 /skladište 32 – prostor br. 2/	skladište	115

GRADONAČELNIK

[Handwritten Signature]

mr. sc. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević i Željke Marković



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/11-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-11-7
Rijeka, 09.02.2011.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI

MATERIJAL IZRADIO:
Edo Damjanović.

VODITELJ:
Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Grad Rijeka vlasnik je slobodnih poslovnih prostora na adresi Petra Jurčića 4/B, Fiorello la Guardie 3/B, Strossmayerova 5 i Slaviše Vajnera Čiče 7/B. Navedeni poslovni prostori objavljeni su u natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora više puta, no kako nije bilo zainteresiranih natjecatelja za utvrđene djelatnosti isti nisu izlicitirani.

Slijedom navedenog, a u svrhu provedbe licitacija predlažemo za naprijed narečene prostore dopunu, odnosno izmjenu djelatnosti za koje je dostavljena suglasnost Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.

A) - dopuna djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima:

1. Petra Jurčića 4/B – površine 271 m² uz utvrđenu djelatnost trgovina ili zdravstvena ili obrazovna djelatnost dodaje se djelatnost članskih organizacija.

B) – izmjena djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima:

1. Fiorello la Guardie 3/B - površine 9 m² utvrđena djelatnost trgovina novina i duhanskih proizvoda ili uslužna djelatnost ili mjenjačnica mijenja se u djelatnost trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost ili mjenjačnica,

2. Strossmayerova 5 - površine 22 m² utvrđena djelatnost trgovina novina i duhanskih proizvoda mijenja se u djelatnost trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost.

3. Slaviše Vajnera Čiče 7/B - površine 251 m² utvrđena djelatnost uredski prostor za tijela državne uprave ili djelatnost članskih organizacija mijenja se u djelatnost uredski prostor za tijela državne uprave.

Za navedeni poslovni prostor natjecatelji nisu dužni uplatiti jamčevinu za pristup licitaciji jer se radi o tijelima državne uprave.

A) PRVA OBJAVA U NATJEČAJU

SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI

1. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili zdravstvena djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija (vratio zakupnik KLAP d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 29.07.2018.g.)
Nikole Cara 6/A – pov. 131 m²
2. POSLOVNI PROSTOR – trgovina (vratio zakupnik BONITA NUOVA d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 11.05.2011.g.)
Trpimirova 3/A – pov. 161 m²
3. POSLOVNI PROSTOR – trgovina knjiga i papirnate robe (vratio zakupnik PERNAT d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 20.01.2019.g.)
Adamićeva 11/A – pov. 162 m²
4. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna ili zdravstvena djelatnost (vratio zakupnik
ELIZABETA BRZIĆ – TRUBIĆ - ugovor o zakupu ističe 14.03.2018.g.)
Janka Polić Kamova 69/A – pov. 35 m²
5. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik BIJELIĆ GINA – ugovor o zakupu ističe 05.06.2017.g.)
Trg Svete Barbare 5/I – pov. 39 m²
6. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost za njegu i održavanje tijela ili članske organizacije sportske djelatnosti (vratio zakupnik WINTER STIL d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 22.07.2018.g.)
Hahlić 19/A – pov. 207 m²
7. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik GORAN ZELIĆ – ugovor o zakupu ističe 31.03.2011.g.)
Žabica 4 (prostor br. 13) – pov. 252 m²
8. POSLOVNI PROSTOR – uslužna ili tiha proizvodna djelatnost ili skladište (vratio zakupnik RI STAKLOPLASTIKA d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 14.03.2013.g.)
Šet. XIII divizije 28 – pov. 158 m²

- Rok za početak plaćanja zakupnine za prostore pod rednim brojem 2-8 je 30 dana, a za prostor pod rednim brojem 1 je 45 dana dok je rok za početak obavljanja djelatnosti 30 dana od dana početka plaćanja zakupnine.
- Za prostor pod rednim brojem 3 pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu po najviše izlicitiranoj cijeni ima zakupnik poslovnog prostora koji je sa navedenim prostorom činio jednu građevnu cjelinu.
- Prostori se izdaju u zakup na vrijeme od 10 godina, a prostor pod rednim brojem 7 na vrijeme do rušenja objekta, a najkasnije do 30. rujna 2011. godine, s mogućnošću produljenja roka ukoliko rušenje nastupi nakon navedenog roka.

B) DRUGA I DALJNJA OBJAVA U NATJEČAJU

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²
1	3	4	5
1.	Andrije Peruča 2/A2 /Donja. Vežica/	trgovina ili uslužna djelatnost	33
2.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13
3.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115
4.	Braće Cetina 2/E /Zamet/	agencija ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	74
5.	Braće Fućak 2/sut.	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog i kozmetičkog salona te popravaka kućanskih aparata)	27
6.	Brajda 7/A /Tržnica Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	56
7.	Brajdica 2 /Sušak/	skladište	26
8.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26
9.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25
10.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55
11.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	58
12.	Dolac 7/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili financijska djelatnost ili uslužna djelatnost	101
13.	Fiorella la Guardie 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili mjenjačnica	9
14.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	uslužna djelatnost ili mjenjačnica	6
15.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	45
16.	Ivana Dežmana 4/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna ili financijska djelatnost	99
17.	Janeza Trdine 7/IV /Stari grad/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	111
18.	Janka Polića Kamova 39 /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	44
19.	Jedrarska 3/C /Centar grada/	ugostiteljska djelatnost - caffe bar ili uslužna djelatnost	12
20.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61
21.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	83
22.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
23.	Lužine 7/1 //Pehlin/	skladište	470
24.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104

25.	Moše Albaharija 2/D /Brajda/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	19
26.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	93
27.	Petra Jurčića 4/B /Zamet/	trgovina ili zdravstvena ili obrazovna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	278
28.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	108
29.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier	36
30.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	skladište	110 /Grad suvlasnik 50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 60 m2
31.	Prvog maja 46/A /Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	35
32.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	39
33.	Ružičeva 12/2 /sušak/	djelatnost članskih organizacija	142
34.	Senjskih uskoka 3/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	47
35.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	uredski prostor za tijela državne uprave	251
36.	Srdoči 65/D /kraj pošte/	trgovina ili uslužna djelatnost	109
37.	Strossmayerova 5 /Sušak – Piramida/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	22
38.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 136,50 m2/
39.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171
40.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište	68
41.	Verdieva 1/A /kod kazališta/	trgovina ili agencija ili financijska djelatnost	306
42.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225
43.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250
44.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333
45.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310
46.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251
47.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279

48.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783
49.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115
50.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289
51.	Žabica 4/I, /skladište 31 – prostor br. 18/	skladište	250
52.	Žabica 4/I, /skladište 31 – prostor br. 17/	skladište	292
53.	Žabica 6 /skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389
54.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155
55.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br. 7/	skladište	45
56.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104
57.	Žabica 6 /skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B/	skladište	224
58.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br.21/A/	skladište	975
59.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033
60.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 1/	skladište	136
61.	Žabica 4/I /skladište 31- prostor br. 18/	skladište	26
62.	Žabica 6 /skladište 32 – prostor br. 2/	skladište	115