



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/28-51

URBROJ: 2170/01-15-00-11-15

Rijeka, 5. 04. 2011.

Gradonačelnik je 5. travnja 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija **broj 6** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišne čestice prikazane u tablici 1 ovog Zaključka i poništenju zemljišne čestice prikazane u tablici 2 ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti u razdoblju od 10.03.2011.g. do 18.03.2011. g.

R. br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina k.č. m2	udio k.č.	nova površina udjela k.č. m2	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1.	516062	1008/6	KOZALA	2	244,56	1/1	133,00	195.648,00	106.400,00
2.	507099	1026/1	KOZALA	2	3.578,52	1/1	3.036,00	2.862.816,01	2.428.800,00
3.	507004	629/2	KOZALA	2	370,44	1/1	251,00	296.352,01	200.800,00
4.	514522	1846/1	KOZALA	2	7,50	1/6	3,00	4.837,51	1.935,00
5.	514527	1846/7	KOZALA	2	142,33	1/6	132,17	91.804,99	85.249,65
6.	514526	1846/6	KOZALA	2	38,00	1/6	29,50	24.510,00	19.027,50
7.	514528	1846/8	KOZALA	2	43,50	1/6	40,50	28.057,49	26.122,50
8.	516280	1665	PLASE	2	26,98	1/1	27,00	21.580,00	17.685,00
9.	503742	536/8	PLASE	1	733,69	1/1	1.703,00	741.026,90	1.720.030,00
10.	503349	1897/6	PLASE	2	521,00	1/1	279,00	416.800,00	223.200,00
11.	500447	985/2	PLASE	2	329,08	1/1	320,00	144.795,19	140.800,00
12.	500452	982/10	PLASE	2	92,79	1/1	67,00	40.827,61	29.480,00
13.	501982	902/24	PLASE	2	3.801,50	1/1	3.929,00	1.672.660,00	1.728.760,00
14.	503117	550/1	PLASE	2	383,03	1/1	393,00	250.884,64	257.415,00
15.	505737	120/108	SRDOČI	3	810,00	1/1	280,00	522.449,99	180.600,00
16.	515886	388/13	SRDOČI	3	115,00	1/1	569,00	89.155,56	381.985,56
17.	505765	1990/4	SRDOČI	2	20.171,00	1/1	20.094,00	16.136.800,00	16.075.200,00

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke poništeno parcelacijom dana 15.03.2011. godine

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	515671	1009	KOZALA	2	2.528,34	1/1	2.528,34	2.022.672,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. te naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta prema tablici 2 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasmine Pavličić, Sanje Udović, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/23

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 25. ožujka 2011.

MATERIJAL

Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Informacija o promjeni površine i nabavnih vrijednosti te poništenju zemljišnih
čestica u vlasništvu Grada Rijeke u razdoblju od 10.03.2011. do 18.03.2011.
godine (Materijal br. 6.)**

Izradile:

Jasmina Pavličić, dipl oec.

Sanja Udović, dipl. iur.

Ivana Šutić, geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O PROMJENI POVRŠINA I NABAVNIH VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA I PONIŠTENJU ZEMLJIŠNE ČESTICE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2011. (KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-43), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o promjenama površina i nabavnih vrijednosti za zemljišne čestice prikazane u tablici 1. prijedloga ovog Zaključka koje su nastale parcelacijskim elaboratima provedenim u katastru i gruntovnici prikazane u tablici 1.

Parcelacijama su čestice koje su upisane u imovini cijepane na više novih čestica te su upisane čestice doživjele promjene površina, a time i promjene u vrijednostima. Ovim prijedlogom Zaključka o promjeni površina i nabavnih vrijednosti obrađene su čestice koje su upisane u imovinu i za koje treba temeljem parcelacije provesti smanjenje ili povećanje površine i vrijednosti, dok su novonastale čestice upisane i obrađene u Zaključku o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Ovim Zaključkom o promjeni površina i nabavnoj vrijednosti obrađene su i čestice kod kojih je bio pogrešan upis te se isti ispravlja.

Parcelacijama određene zemljišne čestice bivaju i poništene i spajane u druge što rezultira promjena površina čestica. Čestice poništene parcelacijom potrebno je isknjižiti iz imovine, stoga je nužno donijeti i Zaključak o poništenju zemljišne čestice, sve prikazano u tablici 2.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija **broj 6** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišne čestice prikazane u tablici 1 ovog Zaključka i poništenju zemljišne čestice prikazane u tablici 2 ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti u razdoblju od 10.03.2011.g. do 18.03.2011. g.

R. br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina k.č. m2	udio k.č.	nova površina udjela k.č. m2	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1.	516062	1008/6	KOZALA	2	244,56	1/1	133,00	195.648,00	106.400,00
2.	507099	1026/1	KOZALA	2	3.578,52	1/1	3.036,00	2.862.816,01	2.428.800,00
3.	507004	629/2	KOZALA	2	370,44	1/1	251,00	296.352,01	200.800,00
4.	514522	1846/1	KOZALA	2	7,50	1/6	3,00	4.837,51	1.935,00
5.	514527	1846/7	KOZALA	2	142,33	1/6	132,17	91.804,99	85.249,65
6.	514526	1846/6	KOZALA	2	38,00	1/6	29,50	24.510,00	19.027,50
7.	514528	1846/8	KOZALA	2	43,50	1/6	40,50	28.057,49	26.122,50
8.	516280	1665	PLASE	2	26,98	1/1	27,00	21.580,00	17.685,00
9.	503742	536/8	PLASE	1	733,69	1/1	1.703,00	741.026,90	1.720.030,00
10.	503349	1897/6	PLASE	2	521,00	1/1	279,00	416.800,00	223.200,00
11.	500447	985/2	PLASE	2	329,08	1/1	320,00	144.795,19	140.800,00
12.	500452	982/10	PLASE	2	92,79	1/1	67,00	40.827,61	29.480,00
13.	501982	902/24	PLASE	2	3.801,50	1/1	3.929,00	1.672.660,00	1.728.760,00
14.	503117	550/1	PLASE	2	383,03	1/1	393,00	250.884,64	257.415,00
15.	505737	120/108	SRDOČI	3	810,00	1/1	280,00	522.449,99	180.600,00
16.	515886	388/13	SRDOČI	3	115,00	1/1	569,00	89.155,56	381.985,56
17.	505765	1990/4	SRDOČI	2	20.171,00	1/1	20.094,00	16.136.800,00	16.075.200,00

Tablica 2**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke poništeno parcelacijom dana 15.03.2011. godine**

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	515671	1009	KOZALA	2	2.528,34	1/1	2.528,34	2.022.672,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. te naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta prema tablici 2 iz točke 1.ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.