



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/24-50

URBROJ: 2170/01-15-00-11-37

Rijeka, 21. 03. 2011.

Gradonačelnik je 21. ožujka 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovog Zaključka:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta u razdoblju od 14.03.2010. do 08.03.2011. g.

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	511899	1035/3	Zamet	2	201,00	1/1	201,00	131.655,00
2.	512273	1715/2	Zamet	1	1.437,00	1/1	1.437,00	797.535,00
3.	512275	1722/2	Zamet	1	397,00	1/1	397,00	400.970,00
4.	512401	1516/39	Zamet	2	6,00	1/1	6,00	4.800,01
5.	512436	1726	Zamet	1	2.065,00	1/1	2.065,00	1.146.075,00
6.	512857	1521/2	Zamet	2	205,00	1/1	205,00	164.000,00
7.	512858	1521/5	Zamet	2	126,00	1/1	126,00	55.440,00
8.	512900	1516/13	Zamet	2	186,00	1/1	186,00	148.800,00
9.	512901	1516/36	Zamet	2	2.447,00	1/1	2.447,00	1.957.600,00
10.	513138	1008/2	Zamet	2	4.732,00	1/1	4.732,00	3.785.600,00
11.	513145	1597/12	Zamet	2	90,00	1/1	90,00	39.600,00
12.	513146	1597/13	Zamet	2	10,00	1/1	10,00	8.000,00
13.	513324	1315/2	Zamet	2	456,00	1/1	456,00	298.680,00
14.	516273	1059/1	Zamet	2	44,00	1/1	44,00	35.200,00
15.	516274	1059/4	Zamet	2	104,00	1/1	104,00	83.200,00
16.	516275	1059/2	Zamet	2	73,00	1/1	73,00	58.400,00
17.	516276	1059/3	Zamet	2	19,00	1/1	19,00	8.360,00
18.	516553	587/22	Zamet	3	38,00	1/1	38,00	3.619,67
19.	516554	587/16	Zamet	3	131,00	1/1	131,00	45.850,00
20.	516559	1719/5	Zamet	1	82,00	1/1	82,00	45.100,00
21.	512144	181/1 zgr	Zamet	2	99,00	1/2	49,50	32.422,50
22.	512145	181/3 zgr	Zamet	2	189,00	12/24	94,50	61.897,50
23.	512147	181/5 zgr	Zamet	2	2,00	1/2	1,00	800,00
24.	513430	1584/1	Zamet	2	674,00	66/420	105,91	84.731,43
25.	513431	1584/7	Zamet	2	123,00	66/420	19,33	15.462,86
26.	513433	192/4 zgr.	Zamet	2	120,00	66/420	18,86	15.085,71
27.	516610	355/2 zgr.	Zamet	2	184,00	2/3	122,67	53.973,33
28.	516611	355/3 zgr.	Zamet	2	269,00	2/3	179,33	78.906,67
29.	516661	1490/23	Zamet	2	5,00	1/1	5,00	4.000,00
30.	516663	1490/28	Zamet	2	93,00	1/1	93,00	40.920,00
31.	516680	1490/30	Zamet	2	516,00	1/1	516,00	412.800,00
32.	516849	1549/1	Rubeši	2	2.476,00	1/2	1.238,00	990.400,00
33.	516850	1384/162	Pašac	4	1.500,00	1/1	1.500,00	634.485,61

34.	502565	2933/40	Drenova	4	3.622,00	1/1	3.622,00	1.874.385,00
35.	516851	2933/77	Drenova	4	273,00	1/1	273,00	117.390,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišne čestice prikazane u tablici 2 ovog Zaključka.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti u razdoblju od 14.03.2010.g. do 08.03.2011. g.

R. br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina k.č. m2	udio k.č.	nova površina udjela k.č. m2	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1.	501360	1720/2	Zamet	1	736,00	1/1	1.045,00	408.480,00	579.975,00
2.	501358	1723/3	Zamet	1	60,00	1/1	120,00	33.300,00	66.600,00
3.	501357	1719/4	Zamet	1	1.540,00	1/1	830,00	854.699,99	460.650,00
4.	501356	1725	Zamet	1	372,00	1/1	172,00	206.460,01	95.460,00
5.	501355	1724	Zamet	1	180,00	1/1	247,00	99.899,99	137.085,00
6.	501059	1719/1	Zamet	1	1.965,00	1/1	4.225,00	1.090.574,99	2.344.875,00
7.	501361	1727/1	Zamet	1	1.100,00	1/1	1.044,00	610.500,01	579.420,00
8.	509657	1384/130	Pašac	4	58.297,00	1/1	56.797,00	30.168.697,50	29.392.447,50

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. te naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2 iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK


mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasmine Pavličić, Sanje Udović, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/17

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 16. ožujak 2011. godine

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog slijeda, promjeni površine i nabavnih vrijednosti za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke u razdoblju od 14.03.2010. do 09.03.2011. godine (Materijal br 4.)

Izradile:

Jasmina Pavličić, dipl oec.

Sanja Udović, dipl. iur.

Ivana Šutić, geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

II/ UKNJIŽENJE VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U K.O. ZAMET, K.O. RUBEŠI, K.O. PAŠAC I K.O. DRENOVA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. (KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 35 zemljišnih čestica koje su vlasništvu Grada Rijeke i to : 31 zemljišnu česticu u k.o. Zamet, 1 zemljišnu česticu u k.o. Rubeši, 1 zemljišnu česticu u k.o. Pašac i 2 zemljišne čestice u k.o. Drenova za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda sveukupne površine od 19.187,10 m² i sveukupne nabavne vrijednosti od 13.636.145,29 kn, prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

III/ PROMJENA POVRŠINA I NABAVNIH VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U K.O. ZAMET I K.O. PAŠAC

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o promjenama površina i nabavnih vrijednosti za zemljišne čestice prikazane u tablici 2. prijedloga ovog Zaključka. Kod zemljišnih čestica u k.o. Zamet došlo je do parcelacije zemljišta, a s time i do promjena u njihovim površinama i nabavnim vrijednostima i to na način da su k.č. 1719/1, k.č. 1720/2, 1724, 1723/3 povećale svoje površine tj. objedinile su se s dijelovima već postojećih zemljišnih čestica zbog čega su k.č. 1719/4, 1725 i 1727/1 smanjile površinu. Zemljišne čestice 1722/2, 1715/2, 1726 i 1719/5 (prikazane u tablici 1 ovog Zaključka) nastale su cijepanjem k.č. 1714 za koju je u međuvremenu ustanovljeno da je poništena te da predhodno nije bila uvedena u evidenciju vlasništva zemljišta. K.č. 1384/130 u k.o. Pašac prikazana u tablici 2 ovog Zaključka mijenja iznos svoje površine i ukupne nabavne vrijednosti jer se cijepala na k.č. 1384/130 i na novonastalu k.č. 1384/162 (redak 33, tablica 1).

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovog Zaključka:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta u razdoblju od 14.03.2010. do 08.03.2011. g.

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>kat.općina</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m²</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	511899	1035/3	Zamet	2	201,00	1/1	201,00	131.655,00
2.	512273	1715/2	Zamet	1	1.437,00	1/1	1.437,00	797.535,00
3.	512275	1722/2	Zamet	1	397,00	1/1	397,00	400.970,00
4.	512401	1516/39	Zamet	2	6,00	1/1	6,00	4.800,01
5.	512436	1726	Zamet	1	2.065,00	1/1	2.065,00	1.146.075,00
6.	512857	1521/2	Zamet	2	205,00	1/1	205,00	164.000,00
7.	512858	1521/5	Zamet	2	126,00	1/1	126,00	55.440,00

8.	512900	1516/13	Zamet	2	186,00	1/1	186,00	148.800,00
9.	512901	1516/36	Zamet	2	2.447,00	1/1	2.447,00	1.957.600,00
10.	513138	1008/2	Zamet	2	4.732,00	1/1	4.732,00	3.785.600,00
11.	513145	1597/12	Zamet	2	90,00	1/1	90,00	39.600,00
12.	513146	1597/13	Zamet	2	10,00	1/1	10,00	8.000,00
13.	513324	1315/2	Zamet	2	456,00	1/1	456,00	298.680,00
14.	516273	1059/1	Zamet	2	44,00	1/1	44,00	35.200,00
15.	516274	1059/4	Zamet	2	104,00	1/1	104,00	83.200,00
16.	516275	1059/2	Zamet	2	73,00	1/1	73,00	58.400,00
17.	516276	1059/3	Zamet	2	19,00	1/1	19,00	8.360,00
18.	516553	587/22	Zamet	3	38,00	1/1	38,00	3.619,67
19.	516554	587/16	Zamet	3	131,00	1/1	131,00	45.850,00
20.	516559	1719/5	Zamet	1	82,00	1/1	82,00	45.100,00
21.	512144	181/1 zgr	Zamet	2	99,00	1/2	49,50	32.422,50
22.	512145	181/3 zgr	Zamet	2	189,00	12/24	94,50	61.897,50
23.	512147	181/5 zgr	Zamet	2	2,00	1/2	1,00	800,00
24.	513430	1584/1	Zamet	2	674,00	66/420	105,91	84.731,43
25.	513431	1584/7	Zamet	2	123,00	66/420	19,33	15.462,86
26.	513433	192/4 zgr.	Zamet	2	120,00	66/420	18,86	15.085,71
27.	516610	355/2 zgr.	Zamet	2	184,00	2/3	122,67	53.973,33
28.	516611	355/3 zgr.	Zamet	2	269,00	2/3	179,33	78.906,67
29.	516661	1490/23	Zamet	2	5,00	1/1	5,00	4.000,00
30.	516663	1490/28	Zamet	2	93,00	1/1	93,00	40.920,00
31.	516680	1490/30	Zamet	2	516,00	1/1	516,00	412.800,00
32.	516849	1549/1	Rubeši	2	2.476,00	1/2	1.238,00	990.400,00
33.	516850	1384/162	Pašac	4	1.500,00	1/1	1.500,00	634.485,61
34.	502565	2933/40	Drenova	4	3.622,00	1/1	3.622,00	1.874.385,00
35.	516851	2933/77	Drenova	4	273,00	1/1	273,00	117.390,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišne čestice prikazane u tablici 2 ovog Zaključka.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti u razdoblju od 14.03.2010.g. do 08.03.2011. g.

R. br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina k.č. m2	udio k.č.	nova površina udjela k.č. m2	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1.	501360	1720/2	Zamet	1	736,00	1/1	1.045,00	408.480,00	579.975,00
2.	501358	1723/3	Zamet	1	60,00	1/1	120,00	33.300,00	66.600,00
3.	501357	1719/4	Zamet	1	1.540,00	1/1	830,00	854.699,99	460.650,00
4.	501356	1725	Zamet	1	372,00	1/1	172,00	206.460,01	95.460,00
5.	501355	1724	Zamet	1	180,00	1/1	247,00	99.899,99	137.085,00
6.	501059	1719/1	Zamet	1	1.965,00	1/1	4.225,00	1.090.574,99	2.344.875,00
7.	501361	1727/1	Zamet	1	1.100,00	1/1	1.044,00	610.500,01	579.420,00
8.	509657	1384/130	Pašac	4	58.297,00	1/1	56.797,00	30.168.697,50	29.392.447,50

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. te naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2 iz točke 2. ovog Zaključka.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ovog Zaključka.