



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/28-51

URBROJ: 2170/01-15-00-11-20

Rijeka, 5. 04. 2011.

Gradonačelnik je 5. travnja 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k
o izmjeni Zaključka Gradonačelnika
(KLASA: 023-01/09-04/16-8, URBROJ: 2170/01-10-30-09-11)

1. Točka 1. alineja 3. podalineja 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/16-8, URBROJ: 2170/01-10-30-09-11, od 14.09.2009. godine, mijenja se i glasi:
"- odmah po potpisu dodatka Ugovora izvršit će se primopredaja velikog nužnika
- odmah po potpisu dodatka Ugovora zakupnik će izvršiti plaćanje Gradu fiksnih dvomjesečnih troškova osiguranja, te troškova tjednog i mjesečnog održavanja u visini od ukupno 12.520,00 kn (bez PDV-a)."
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Vesne Ševerdija, Zrinka Mičetića,
Adriane Šneler, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke,
n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/11-04/17
URBROJ: 2170/01-02-40-11-1

Rijeka, 29.03.2011,

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Prijedlog izmjene Zaključka o izmjeni zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-4/16-8, URBROJ: 2170/01-10-30-09-11, od 14. rujna 2009. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Zrinko Mičetić
Adriana Šneler
Branislava Dželajlija

R A V N A T E L J:

Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz Prijedlog Zaključka

U studenome 2004. godine proveden je Javni natječaj za davanje u zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa i reklamnih stupova na području grada Rijeke i isporuku urbane opreme.

Nakon provedenog Javnog natječaja, a temeljem odluke Poglavarstva, sa trgovačkim društvom TOP MARKETING d.o.o. Zagreb, zaključen je Ugovor o zakupu lokacija KLASA: 363-01/04-05/93, URBROJ: 2170/01-02/04-04 od 17. siječnja 2005. godine, i to za 34 lokacije za postavljanje 92 reklamna panoa dimenzije 5,10 x 2,45 m, te tri lokacije za postavljanje 3 reklamna stupa. Ujedno, a sukladno natječajnim uvjetima, TOP MARKETING d.o.o. se obvezao isporučiti i postaviti, na lokacijama koje za to odredi Grad, kao zakupodavac, urbanu opremu. Urbana oprema koju se TOP MARKETING d.o.o, Zagreb obvezao isporučiti Gradu je:

1. sukcesivno u roku od 20 mjeseci od sklapanja Ugovora: jedan javni WC s automatskim čišćenjem, na području velike frekvencije korisnika, u zoni tržnice, u roku od 6 mjeseci, te u roku od narednih 14 mjeseci 3 javna WC-a s automatskim čišćenjem na području manje frekvencije korisnika
2. u roku od 6 mjeseci od sklapanja Ugovora 20 masivnih štandova
3. u roku od 12 mjeseci od sklapanja Ugovora 12 autobusnih čekaonica veličine četiri modula s dva reklamna ormarića city light.

Kako je TOP MARKETING d.o.o. pripojen trgovačkom društvu outdoor akcent d.o.o. Zagreb, isto je regulirano Dodatkom II od 13. veljače 2008. godine, kao i obveza zakupnika da će prije navedenu neisporučenu opremu isporučiti i postaviti najkasnije do 15. svibnja 2008. godine.

Ugovor je zaključen do 31. prosinca 2014. godine. outdoor akcent d.o.o. uredno izvršava plaćanje zakupnine sukladno Ugovoru, a stanje sa isporukom urbane opreme je slijedeće:

Sukladno članku 7. zakupnik je u roku od 6 mjeseci od zaključenja Ugovora isporučio i predao u vlasništvo Grada 20 masivnih štandova, te je u roku od 12 mjeseci isporučio i postavio 12 montažnih autobusnih čekaonica. Sva četiri WC-a postavljena su na dogovorenim lokacijama.

Ugovorom je između ostalog utvrđeno da će u javni WC kao, sekundarna oprema, radi plaćanja naknade za uporabu WC-a, biti ugrađena žetonjera. Nadalje, Člankom 12. Ugovora utvrđeno je da naknada za uporabu javnih WC-a u periodu od dvije godine, t.j. do predaje u vlasništvo WC-a Gradu, predstavlja prihod zakupnika.

Točkom 1. Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/09-01/29-148, URBROJ: 2170/01-10-30-09-43, od 17. travnja 2009. godine odobreno je sklapanje dodatka Ugovoru o zakupu lokacija KLASA: 363-01/04-05/93, URBROJ: 2170/01-02/04-04 od 17. siječnja 2005. godine, (zakupnik outdoor akcent d.o.o. Zagreb) na način da će se utvrditi kako slijedi:

- WC-i se ne izvode sa žetonjerama,
- stavak 1. članka 12. Ugovora neće se primjenjivati, a odnosi se na prihod od naknade za uporabu javnih WC-a u periodu od dvije godine koji je trebao biti prihod zakupnika.
- tekuće održavanje čistoće WC-a koje uključuje i svakodnevni pregled te dopunjavanje naprava s papirima i deterdžentima po postavi WC-a preuzima Grad, dok osiguranje i otklanjanje tehničkih kvarova i oštećenja od vandalizma ostaje obveza zakupnika u roku od 6 mjeseci od izvršene konačne postave.

Zbog pojavljivanja problema s odvodnjom sanitarnih voda na lokaciji na kojoj je bio postavljen veliki nužnik, on nije mogao biti stavljen u funkciju, a uz to je podizanjem razine mora došlo i do oštećenja pojedinih njegovih dijelova. Kako druga odgovarajuća lokacija za postavu velikog nužnika nije mogla biti utvrđena u kratkom roku, nužnik je uklonjen s lokacije na kojoj je bio postavljen te je popravljen. Radi kompenzacije troškova isporučitelju u svezi popravka nužnika i prolongiranja izvršenja ugovornih obveza, a do čega nije došlo krivnjom isporučitelja predloženo je za veliki nužnik, skratiti trajanje obveze osiguranja, te otklanjanja tehničkih kvarova i oštećenja od vandalizma sa 6 mjeseci na 2 mjeseca, pa je donesen zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/16-8, URBROJ: 2170/01-10-30-09-11, od 14. rujna 2009. godine o izmjeni prije navedenog zaključka, na način da se izmijenila točka 1. alineja 3. zaključka pa glasi:

- tekuće održavanje čistoće WC-a koje uključuje i svakodnevni pregled te dopunjavanje naprava s papirima i deterdžentima po postavi nužnika preuzima Grad, dok osiguranje i

otklanjanje tehničkih kvarova i oštećenja od vandalizma ostaje obveza zakupnika i to kako slijedi:

- za 3 mala javna WC-a u roku od 6 mjeseci od izvršene konačne postave,
- za jedan veliki javni WC u roku od 2 mjeseca od izvršene konačne postave.

Dodatak Ugovora prema zaključku Gradonačelnika od 14. rujna 2009. godine o izmjeni zaključka nije sklopljen jer zakupnik nije bio suglasan s odredbama prijedloga dodatka Ugovora. Prema odredbama navedenog zaključka tri su mala javna nužnika postavljena 27.01.2009. godine na dogovorenim lokacijama, te je izvršena primopredaja između zakupnika i Grada 27.07.2009. godine, nakon perioda od 6 mjeseci u kojem je zakupnik iste održavao.

Kako se za veliki nužnik ne zna termin postave na novoj lokaciji, i nije izvršena primopredaja istog, a obzirom na knjigovodstvene probleme zakupnika koji nam se obratio sa zamolbom da snosi troškove dvomjesečnog održavanja, predlaže se slijedeće:

- odmah po potpisu dodatka Ugovora izvršit će se primopredaja velikog nužnika
- odmah po potpisu dodatka Ugovora zakupnik će izvršiti plaćanje Gradu fiksnih dvomjesečnih troškova osiguranja, te troškova tjednog i mjesečnog održavanja u visini od ukupno 12.520,00 kn (bez PDV-a)

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK
o izmjeni Zaključka Gradonačelnika
KLASA: 023-01/09-04/16-8, URBROJ: 2170/01-10-30-09-11,
od 14. rujna 2009. godine

1. Točka 1. alineja 3. podalineja 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/16-8, URBROJ: 2170/01-10-30-09-11, od 14.09.2009. godine, mijenja se i glasi:

- "- odmah po potpisu dodatka Ugovora izvršit će se primopredaja velikog nužnika
- odmah po potpisu dodatka Ugovora zakupnik će izvršiti plaćanje Gradu fiksnih dvomjesečnih troškova osiguranja, te troškova tjednog i mjesečnog održavanja u visini od ukupno 12.520,00 kn (bez PDV-a)."

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.