



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/11-04/13
URBROJ: 2170/01-02-40-11-1

Rijeka, 25.03.2011.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Izvješće o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom
na području Grada Rijeke za 2010. godinu

MATERIJAL IZRADILI:
Tatjana Pavačić
Branislava Dželajlija

V O D I T E L J:

Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



1. UVOD

Vlada Republike Hrvatske je, temeljem ovlaštenja iz članka 119. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06 i 38/09), na sjednici održanoj dana 17. ožujka 2004. godine donijela Uredbu o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 36/04 i 63/08) kojim je propisan postupak davanja koncesijskih odobrenja, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja, te sastav Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja.

Sukladno članku 5. stavak 1. Uredbe Gradonačelnik (u Uredbi još uvijek Poglavarstvo) grada donosi godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za svaku godinu i dostavlja ga nadležnom tijelu samouprave u županiji najkasnije do 01. prosinca tekuće godine.

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2010. godinu, Gradonačelnik Grada Rijeke donio je na kolegiju održanom 10. prosinca 2009. godine. Plan je objavljen 15. siječnja 2010. godine u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 1/10. Planom je utvrđeno redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje i popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Rijeke.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom su:

- jedna trećina ugovorenog iznosa od naknade za koncesije,
- sredstva od naknade za koncesijska odobrenja,

Člankom 5. stavak 4. Uredbe utvrđeno je da je Gradonačelnik (u Uredbi još uvijek Poglavarstvo) grada dužan jednom godišnje nadležnom tijelu samouprave u županiji dostaviti pisano izvješće o izvršenju godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom za prethodnu godinu, s izraženim podacima o broju danih odobrenja i uprihođenim sredstvima.

2. REALIZACIJA PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA 2010. GODINU

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2010. godinu, planirani su radovi održavanja pomorskog dobra i sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom.

Kao što je prethodno navedeno sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom čine jedna trećina ugovorenog iznosa od naknada za koncesije i sredstva od naknada za koncesijska odobrenja. Prihod od navedenih naknada planiran je u iznosu od 1.075.000,00 kn, što s planiranim sredstvima od kapitalne pomoći iz Državnog Proračuna u iznosu od 51.000,00 kn čini ukupno planiranih 1.126.000,00 kn.

Od navedenog planiranog iznosa ostvareno je 1.064.200,00 kn od naknada za koncesije (147.302,02 kn) i naknada za koncesijska odobrenja (916.897,98 kn). Iz Državnog proračuna dobivena su sredstva u iznosu od 50.339,83 kn, a od kapitalne pomoći iz Županijskog proračuna u iznosu od 80.000,00 kn.

Tablica 1. Planirani radovi održavanja i njihovo izvršenje

	O P I S	Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2010. godinu (u kunama)	Ostvareno I – XII 2010. godine (u kunama)
1.	Prospekcija stanja objekata i uređaja, snimak stanja u podmorju, tehnička priprema za sanaciju pokosa i građevina, obalnih i potpornih zidova, puteva, staza i armiranobetonskih konstrukcija	120.000,00	103.320,00
2.	Građevinsko-obrtnički radovi održavanja objekata i uređaja na plažama (sanitarnih objekata, obalnih zidova, sunčališta, staza, stubišta, ograde i drugo), dohranjivanje plaža šljunkom	605.000,00	409.481,73
3.	Zamjena dotrajalog kontejnerskog sanitarnog čvora na plaži Skalete i postava novog u uvali Kostanj	121.000,00	136.769,85
4.	Održavanje obalnog puta Preluk - Kostabela	60.000,00	58.914,34
5.	Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka.	60.000,00	56.850,60
6.	Sanacija stjenskih pokosa	70.000,00	54.005,61
7.	Održavanje opreme na plažama : obnova tobogana, stube za pristup u more i drugo	60.000,00	45.510,00
8.	Naknada za Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja	30.000,00	26.335,00
	SVEUKUPNO:	1.126.000,00	891.187,13

Na održavanje pomorskog dobra i naknade za Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja utrošeno je 891.187,13 kn.

U nastavku se daje detaljniji opis realizacije Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2010. godinu.

1. Prospekcija stanja objekata i uređaja, snimak stanja u podmorju, tehnička priprema za sanaciju pokosa i građevina, obalnih i potpornih zidova, puteva, staza i armiranobetonskih konstrukcija, u čijem sklopu je izrađena slijedeća dokumentacija:
 - a) Prospekcija stanja objekata i uređaja područja pomorskog dobra u općoj upotrebi i snimak stanja u podmorju na području grada Rijeke u 2010. godini.
U sklopu projekta izvršen je pregled i fotodokumentiranje svih objekata i površina na kojima je potrebno izvršiti zahvate radi otklanjanja opasnosti od nekontroliranog rušenja i sigurnog korištenja, uključivo uklanjanje građevina. Dat je prijedlog potrebnih zahvata sa procjenom troškova po pojedinoj lokaciji, a na karti su urisane građevine i područja označene prema klasifikaciji opasnosti.
 - b) Sanacija zida u Pulske ulici kod k.br. 19 u Rijeci - Izvedbeni projekt
 - c) Sanacija obalnog zida, stubišta i staze do plaže na Preluci u Rijeci- Glavni projekt, osim ishoda Potvrde glavnog projekta (postupak je u tijeku) i izrada izvedbenog projekta (izrada slijedi po pribavljanju Potvrde glavnog projekta).
 - d) Sanacija podmorskog dijela obalnog zida kupališta za osobe s invaliditetom u uvali Kostanj u Rijeci.

2. Građevinsko-obrtnički radovi održavanja objekata i uređaja na plažama (sanitarnih objekata, obalnih zidova, sunčališta, staza, stubišta, ograde i drugo), dohranjivanje plaža šljunkom. Izvedeni su slijedeći radovi:
Na sunčalištima plaža, površinama i stazama uz plaže i iz mora uz plaže uklonjeni su vidljivi metalni elementi te je izvršeno mjestimično zapunjavanje betonom i oblucima oštećenih površina.
Uklonjena je dizalica za čamce koja nije bila u uporabi zbog dotrajalosti od čeličnih cjevastih profila ispunjenih betonom visine 8 m uz plažu Kostanj.
Izvršeno je ličenje ograde na zidu uz plažu Preluk, na šetnici Milića Jardasa, strojno guranje i planiranje pokosa šljunčanog materijala plaže Igralište – stadion, čime je površina plaže povećana za cca 400 m².
Na plaži Glavanovo uklonjen je obrušeni materijal i popravljena površinska oštećenja staze, kod Park Hotela betonirana je pokrovna ploča za izravnanje platoa, uklonjeni su stršeci elementi- nosači nekadašnjeg postolja za košarkaški koš.
Na plaži za osobe s invaliditetom u Uvali Kostanj izvedena je nova zaštitna ograda, obnovljena kamena obloga i obloga od kulira, popravljene su fiksne ograde, postavljen je novi tuš, budući je na toj lokaciji ranije otuđen. Postavljen je jarbol i informativna ploča plaže za osobe s invaliditetom.
Izvedeno je demontažno igralište odbojke na pijesku zapadno uz plažu Igralište, te je u istom sklopu izveden dovod vode (korišten je privremeni priključak na razvod vode Lučice Kantrida) postavljen je dvostruki tuš, slavina i priključak za zalijevanje pješčane površine igrališta. Na istoj lokaciji izvedene su stube za ulaz u more, te je dio neuređene površine uz plažu uređen kao šetnica.
Uređen je plato (betonirana površina sa revizionim oknima za priključne instalacije) novog sanitarnog čvora na Skaletama, te izvršena sanacija plažnog objekta "Kostabela 1 i 2", sanacija pristupa plažnom objektu "Pećine 1", uređenje dijela šetnice ispod pomoćnog nogometnog igrališta Kantrida, te uklanjanje nestabilnog zida uz stazu ispod tenis igrališta uz plažu Lungo mare.
Za sanaciju plažnih objekata Kostabela 1 i 2, Pećine 1 i uređenje dijela šetnice ispod pomoćnog nogometnog igrališta Kantridi, dobivena su sredstva iz Županijskog Proračuna u ukupnom iznosu od 80.000,00 kn.
3. Zamjena dotrajalog kontejnerskog sanitarnog čvora na plaži Skalete i postava novog u uvali Kostanj
Na plaži za osobe s invaliditetom u Uvali Kostanj uklonjen je dotrajali i postavljen novi sanitarni čvor koji se sastoji od sanitarne jedinice za osobe s invaliditetom, jedinice za pratioce osoba s invaliditetom, te spremišta, a na plaži Skalete je izveden novi sanitarni čvor sa muškom i ženskom jedinicom.
Za postavu novog WC-a na plaži za osobe s invaliditetom u uvali Kostanj, dobivena su sredstva Državnog proračuna putem Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti u iznosu od 50.339,83 kuna, čime je sufinancirana izrada i postava WC-a.
4. Održavanje obalnog puta Preluk – Kostabela
Djelomično je obnovljen gornji stroj obalnog puta uz plažu Lungo mare na Kostabeli – dijelu Šetališta Milića Jardasa
Izveden je betonirani plato - odmorište sa zaštitnom ogradom.
Na ulazu u plažu Kostanj izvedeno je asfaltiranje dijela pristupnog puta, umjesto oštećene betonske i šljunčane površine.
5. Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka.
Hortikulturno održavanje je izvedeno uz plažu Glavanovo, Bivio, Skalete i Lungo mare.
6. Sanacija stjenskih pokosa
Izvršeno je učvršćivanje postojeće i izrada nove zaštitne mreže na stijenskim pokosima.
Kod plaže Igralište, ispod igrališta odbojke na pijesku obala je očišćena od betonskih blokova sa stršećom armaturom u podmorskom dijelu, te su postavljeni kameni blokovi – zaštita obalne staze od djelovanja mora.

7. Održavanje opreme na plažama : obnova tobogana, stube za pristup u more i drugo
Obnovljena su oštećena korita i konstrukcija plažnih tobogana na lokacijama: Igralište – stadion, Vila Nora i Bivio. Uklonjen je uništen tobogan sa plaže Ružićevo. Obnovljene su oštećene penjalice na plažama Skalete.
8. Naknada članovima Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja isplaćena je sukladno članku 6. stavak 7. i 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru.

3. IZDANA KONCESIJSKA ODOBRENJA U 2010. GODINI I UPRIHOĐENA SREDSTVA

Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana 29. travnja 2004. godine donijelo je Odluku o imenovanju članova Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja.

Prva sjednica Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja u 2010. godini održana je 05. veljače 2010. godine. U 2010. godini održano je ukupno 16 Sjednica Vijeća na kojima se odlučivalo o zahtjevima za dodjelu koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Grada Rijeke nadležno je za davanje koncesijskih odobrenja za sva plovila upisana kod Lučke kapetanije u Rijeci.

U 2010. godini zaprimljeno je 248 zahtjeva za dodjelu koncesijskih odobrenja. Od toga je Vijeće u 2010. godini izdalo 237 koncesijskih odobrenja, za koje je plaćena naknada u iznosu od 916.897,98 kn ukupno. Izdanih, a neplaćenih koncesijskih odobrenja u 2010. godini nema.

Odbijeno je 8 zahtjeva jer podnositelji nisu dostavili potrebnu dokumentaciju ili nisu platili naknadu za koncesijsko odobrenje, a tri su zahtjeva povučena.

Najviše zahtjeva podneseno je za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila, prijevoza putnika, prijevoza tereta, te organizacije ronilačkih izleta / obuka ronilaca.

Izdana koncesijska odobrenja odnose se na:

- 79 odobrenja za obavljanje djelatnosti prijevoza putnika
- 111 odobrenja za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila (charter)
- 19 odobrenja za obavljanje djelatnosti prijevoza tereta
- 1 odobrenje za obavljanje djelatnosti prijevoza putnika i prijevoza tereta
- 7 odobrenja za obavljanje djelatnosti čišćenja mora
- 3 odobrenja za čišćenje mora i prijevoz tereta
- 3 odobrenja za obavljanje tehničkih radova
- 3 odobrenja za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine
- 11 odobrenja za obavljanje djelatnosti organizacije ronilačkih izleta / obuka ronilaca,

Popis svih odobrenja Vijeće redovno dostavlja Lučkoj Kapetaniji radi provođenja inspekcijskog nadzora.

Nadalje, Vijeće je redovno dostavljalo Evidenciju koncesijskih odobrenja za 2010. godinu Lučkoj kapetaniji, Pomorskoj policiji.

U nastavku daje se prikaz izdanih odobrenja prema sjedištu odnosno prebivalištu podnositelja zahtjeva:

Rijeka-71	Njivice- 1	Brod Moravice -14	Kostrena – 5	Viškovo - 1
Lovran – 4	Cres – 4	Selce – 2	Kastav – 2	Split - 1
Rab-18	Punat -29	Krk – 9	Omišalj – 3	
Dramalj – 4	Novi Vinodolski – 2	Veli Lošinj – 9	Jurdani – 1	
Zagreb -22	Pula - 1	Opatija – 9	Mali Lošinj – 12	
Baška – 1	Crikvenica – 4-5	Malinska- 3	Čavle – 1	
Umag - 1	Šapjane - 1	Ičići – 1	Sisak – 1	

Slijedom navedenog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2010. godinu, u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka dostavi Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze Primorsko – goranske županije.

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PLANU UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2010. GODINU
NA PODRUČJU GRADA RIJEKE SUKLADNO ČLANKU 5. UREDBE O POSTUPKU DAVANJA
KONCESIJSKIH ODOBRENJA NA POMORSKOM DOBRU ("Narodne novine" broj 36/04 i 63/08)

Tablica 1. Izdana koncesijska odobrenja u 2010. godini i uprihođena sredstva

- u kn -

I IZDANA KONCESIJSKA ODOBRENJA U 2010. GODINI GRAD RIJEKA				
PODRUČJE	DJELATNOST	BROJ IZDANIH KONCESIJSKIH ODOBRENJA	UPRIHOĐENA SREDSTVA	NAPOMENA: neplaćena/neizdana koncesijska odobrenja
UNUTRAŠNJE MORSKE VODE I TERITORIJALNO MORE REPUBLIKE HRVATSKE	PRIJEVOZ PUTNIKA	79	380.666,67	/
	IZNAJMLJIVANJE PLOVILA (CHARTER)	111	432.133,31	/
	PRIJEVOZ TERETA	19	32.690,50	/
	PRIJEVOZ PUTNIKA I PRIJEVOZ TERETA	1	1.374,50	/
	ČIŠĆENJE MORA	7	3.311,00	/
	ČIŠĆENJE MORA I PRIJEVOZ TERETA	3	4.410,00	/
	TEHNIČKI RADOVI	3	4.712,00	/
	UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	3	28.000,00	/
MORSKA OBALA, UNUTRAŠNJE MORSKE VODE I TERITORIJALNO MORE REPUBLIKE HRVATSKE	KOMERCIJALNO – REKREACIJSKI SADRŽAJ	/	/	/
	IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	/	/	/
	KOMERCIJALNO – REKREACIJSKI SADRŽAJ I IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	/	/	/
	OBUKA JEDRENJA, VESLANJA I SL.	/	/	/
MORSKA OBALA, UNUTRAŠNJE MORSKE VODE I TERITORIJALNO MORE REPUBLIKE HRVATSKE	OBUKA PLIVANJA	/	/	/
	ORGANIZACIJA RONILAČKIH IZLETA / OBUKA RONILACA	11	29.600,00	/
UKUPNO:		237	916.897,98	/

Tablica 2. Izvršenje Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2010. godinu

R.br.	O P I S	Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2010. godinu (u kunama)	Ostvareno I – XII 2010. godine (u kunama)
1.	Prospekcija stanja objekata i uređaja, snimak stanja u podmorju, tehnička priprema za sanaciju pokosa i građevina, obalnih i potpornih zidova, puteva, staza i armiranobetonskih konstrukcija	120.000,00	103.320,00
2.	Građevinsko-obrtnički radovi održavanja objekata i uređaja na plažama (sanitarnih objekata, obalnih zidova, sunčališta, staza, stubišta, ograde i drugo), dohranjivanje plaža šljunkom	605.000,00	409.481,73
3.	Zamjena dotrajalog kontejnerskog sanitarnog čvora na plaži Skalete i postava novog u uvali Kostanj	121.000,00	136.769,85
4.	Održavanje obalnog puta Preluk - Kostabela	60.000,00	58.914,34
5.	Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka.	60.000,00	56.850,60
6.	Sanacija stjenskih pokosa	70.000,00	54.005,61
7.	Održavanje opreme na plažama : obnova tobogana, stube za pristup u more i drugo	60.000,00	45.510,00
8.	Naknada za Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja	30.000,00	26.335,00
	SVEUKUPNO:	1.126.000,00	891.187,13