



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/25

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 08. travanj 2011.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu
Grada Rijeke od 29. ožujka 2011. godine.**

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Meri Pavešić

Jasmina Pavličić

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 29. ožujka 2011. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključaka Gradonačelnika od 21. ožujka 2011. godine, natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 29. ožujka 2011. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda bio je 05. travnja 2011. godine u 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 05. travnja 2011. godine u 10.30 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

1. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- zemljište oznake k.č. broj 2933/77, površine 273 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², odnosno ukupno: 117.390,00 kn,
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

1.2. PONUDE

Pristigle je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelji	površina m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
Josip Nađ i Gordana Nađ, oboje iz Rijeke, Drenovski put 158 C	273	430,00	117.390,00	jednokratno

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrde: **JOSIP NAĐ I GORDANA NAĐ**, oboje iz Rijeke, Drenovski put 158 C, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 430,00 kn/m², odnosno ukupno 117.390,00 kn.

2. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č. broj 197/7, u 56/100 suvlasničkog dijela, površine 20 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 13.100,00 kn,
- radi formiranja građevne čestice postojeće garaže,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2.2. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se natječaj ponovi.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 29. ožujka 2011. godine za sljedeće lokacije:

1. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- zemljište oznake k.č. broj 2933/77, površine 273 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², odnosno ukupno: 117.390,00 kn,
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- zemljište oznake k.č. broj 197/7, u 56/100 suvlasničkog dijela, površine 20 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 13.100,00 kn,
- radi formiranja građevne čestice postojeće garaže,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1: **JOSIP NAĐ I GORDANA NAĐ**, oboje iz Rijeke, Drenovski put 158 C, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 430,00 kn/m², odnosno ukupno 117.390,00 kn. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Za lokaciju broj 2, natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2.1. ovog zaključka.

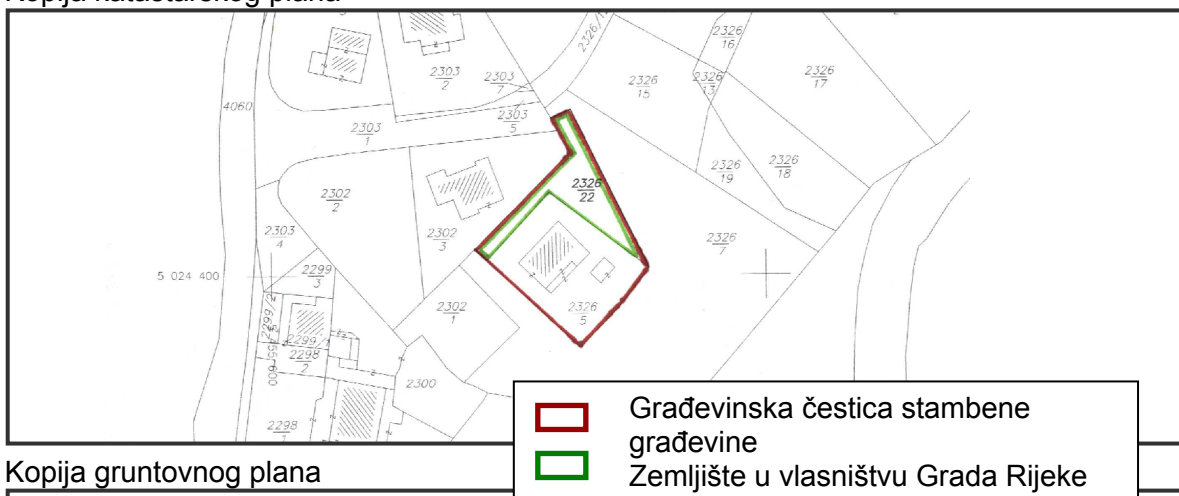
5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ovog Zaključka.

LOKACIJA 1

Izvod iz karte šireg područja



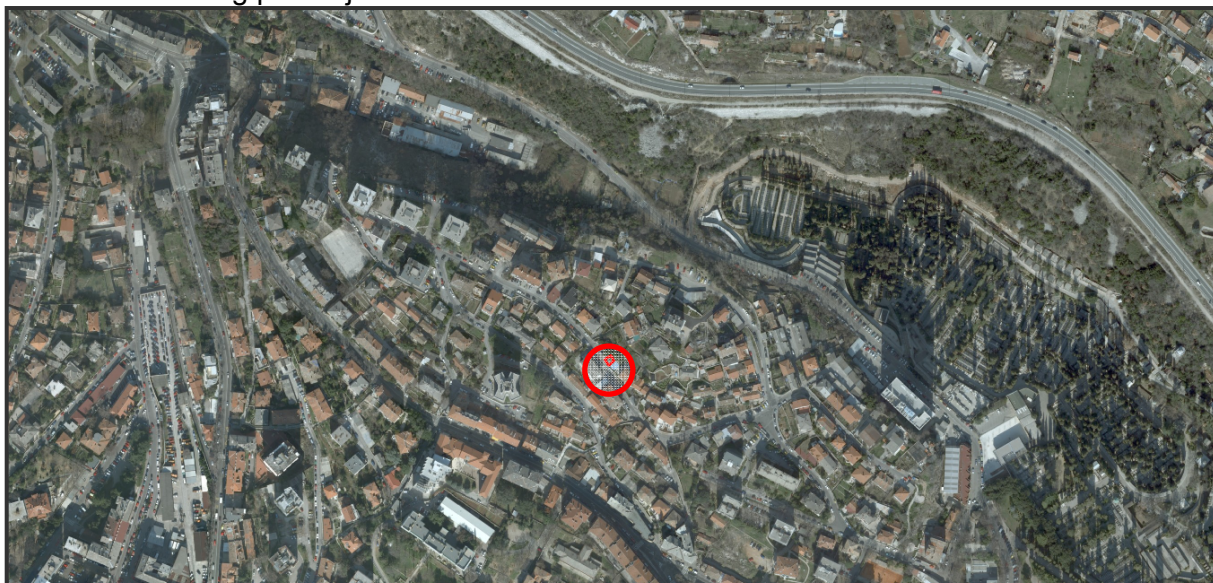
Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

LOKACIJA 2

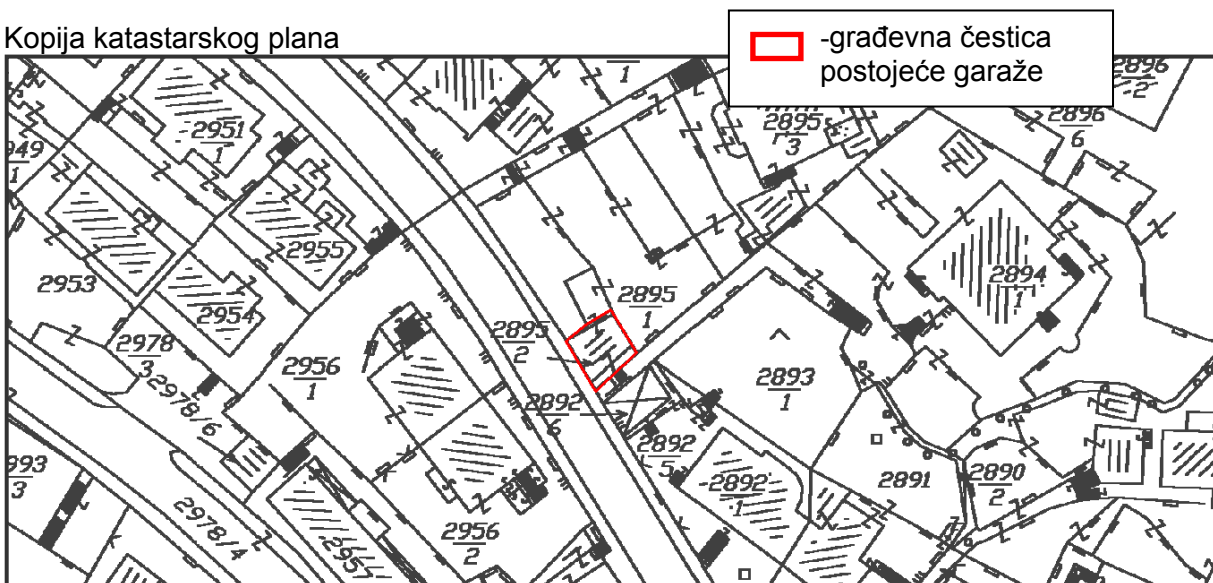
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



—građevna čestica
postojeće garaže