



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/28-51

URBROJ: 2170/01-15-00-11-39

Rijeka, 11. 04. 2011.

Zamjenik gradonačelnika je 11. travnja 2011. godine donio sljedeći

I z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva na dan 06.04.2011.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	516878	809/4	Srdoči	II	38	1/1	38	35.910,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) zamjenik Gradonačelnika 11.travnja 2011. godine donio je sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će HEP-u d.d Zagreb - Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina 2, prodati zemljište u svom vlasništvu označeno kao k.č.br. 809/4 od 38 m², upisana u z.k.ul. 4658, k.o. Srdoči, radi izgradnje TS 10(20)/0,4 kV MARKOVIĆI, sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/09-05/214, URBROJ: 2170/01-13-01-10-8 od 24. veljače 2010. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 945,00 kn/m², što za ukupno 38 m² iznosi 35.910,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA



dr.sc. Željko JOVANOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Jelene Karan-Cvjetković

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/27

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 08. travnja 2011.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: - HEP d.d. Zagreb - Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada
Rijeke, označenog kao k.č.br. 809/4, k.o. Srdoči**

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, podnio je ovom Odijelu zahtjev za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 809/4 u površini od 38 m², upisanog u z.k.ul. 4658, k.o. Srdoči (koja odgovara katastarskoj k.č. 749/5 k.o. Srdoči), sve radi izgradnje TS 10(20)/0,4 kV „Markovići“, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASE: UP/I-350-05/09-05/214, URBROJ: 2170/01-13-01-10-8 od 24. veljače 2010. godine izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, za gradnju trafostanice na k.č. 749/4 i 751/1 k.o. Srdoči.

U postupku ishodovanja naprijed narečene lokacijske dozvole Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta izdao je Suglasnost KLASE: 350-02/09-01/665 od 10.02 2010. godine.

Parcelacijskim elaboratom izrađenim u skladu s lokacijskom dozvolom formirana je k.č.br. 809/4 od 38 m², k.o. Srdoči, koja je predmet prodaje.

Preostali dio građevne čestice buduće trafostanice u privatnom je vlasništvu, te će u odnosu na iste HEP d.d. riješiti imovinsko-pravne odnose kroz postupak izvlaštenja.

Odredbom članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) određeno je da će Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodati bez provođenja javnog natječaja kada pravo vlasništvo na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Rijeke, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Obzirom da je "Hrvatska elektroprivreda" d.d. u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske, nema zapreke za primjenu naprijed navedene odredbe.

Kupoprodajna cijena zemljišta određena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10)

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo, da Gradonačelnik Grada Rijeke, u skladu s odredbom članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke bez provođenja javnog natječaja kako slijedi:

PREDMET PRODAJE:

- k.č.br. 809/4 u površini od 38 m², upisana u z.k.ul. 4658, k.o. Srdoči.

KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: II zona, poslovna namjena
- Cijena zemljišta po m² : 945,00 kuna
(renta = 835,00 kn/m² + cijena zemljišta = 110,00 kn/m²)
- Ukupna kupoprodajna cijena za 38 m² zemljišta: 35.910,00 kuna

POSEBNI UVJET:

- posjedovanje pravomoćne lokacijske dozvole KLASE: UP/I-350-05/09-05/214, URBROJ: 2170/01-13-01-10-8 od 24. veljače 2010. godine za gradnju trafostanice 20/0,4 kV Markovići.

Sukladno Zakonu o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09 i 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 20.02.2011, KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-43, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o k.č.br. 809/4 k.o. Srdoči, koja je na temelju pravnog slijeda u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci uknjižena kao vlasništvo Grada Rijeke, kako slijedi

Tablica 1.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva na dan 06.04.2011.g.

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	516878	809/4	Srdoči	II	38	1/1	38	35.910,00

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

I

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva na dan 06.04.2011.g.

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	516878	809/4	Srdoči	II	38	1/1	38	35.910,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II

O D L U K U

1. Grad Rijeka će HEP-u d.d Zagreb - Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., V.C. Emina 2, prodati zemljište u svom vlasništvu označeno kao k.č.br. 809/4 od 38 m2, upisana u z.k.ul. 4658, k.o. Srdoči, radi izgradnje TS 10(20)/0,4 kV MARKOVIĆI, sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/09-05/214, URBROJ: 2170/01-13-01-10-8 od 24. veljače 2010. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 945,00 kn/m2, što za ukupno 38 m2 iznosi 35.910,00 kuna. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

