



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/11-03/19

URBROJ: 2170/01-01-20-11-1

Rijeka, travanj 2011.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET:**

**očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sandra Batistić i.g.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole**

**1.1. VIN-TON d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 8** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 1 na k.č. broj 691/4 i 688/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/6) čestice – katastarske čestice broj 691/4 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/24.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 882/1 upisana u z.k.ul. broj 3179 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513350) – što odgovara dijelu k.č. broj 691/4 k.o. Zamet

- gr.č. broj 882/3 upisana u z.k.ul. broj 3179 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513355) – što odgovara dijelu k.č. broj 691/4 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/6) zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 1 na k.č. broj 691/4 i 688/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

**1.2. VIN-TON d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 8** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 2 na k.č. broj 691/3, 688/5 i 677/7 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/6) čestice – katastarske čestice broj 691/3 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/24.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 882/1 upisana u z.k.ul. broj 3179 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513350) – što odgovara dijelu k.č. broj 691/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 882/3 upisana u z.k.ul. broj 3179 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513355) – što odgovara dijelu k.č. broj 691/3 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/6) zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 2 na k.č. broj 691/3, 688/5 i 677/7 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

**1.3. VIN-TON d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 8** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 3 na k.č. broj 691/3 i 677/7 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/6) čestice – katastarske čestice broj 691/3 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/24.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 882/1 upisana u z.k.ul. broj 3179 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513350) – što odgovara dijelu k.č. broj 691/3 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/6) zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 3 na k.č. broj 691/3 i 677/7 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

**1.4. VIN-TON d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 8** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 4 na k.č. broj 691/3 i 675/10 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/6) čestice – katastarske čestice broj 691/3 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/24.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 882/1 upisana u z.k.ul. broj 3179 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513350) – što odgovara dijelu k.č. broj 691/3 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/6) zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 4 na k.č. broj 691/3 i 675/10 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

**1.5. VIN-TON d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 8** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 5 na k.č. broj 691/3 i 675/10 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/6) čestice – katastarske čestice broj 691/3 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/24.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 882/1 upisana u z.k.ul. broj 3179 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513350) – što odgovara dijelu k.č. broj 691/3 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/6) zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 5 na k.č. broj 691/3 i 675/10 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

## **Z A K L J U Č K A**

### **1. Grad Rijeka kao suvlasnik (3/6) zemljišta**

- gr.č. broj 882/1 upisana u z.k.ul. broj 3179 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513350) – što odgovara dijelu k.č. broj 691/4 k.o. Zamet  
- gr.č. broj 882/3 upisana u z.k.ul. broj 3179 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513355) – što odgovara dijelu k.č. broj 691/4 k.o. Zamet  
na zahtjev VIN-TON d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 8, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za gradnju višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 1 na k.č. broj 691/4 i 688/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **2. Grad Rijeka kao suvlasnik (3/6) zemljišta**

- gr.č. broj 882/1 upisana u z.k.ul. broj 3179 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513350) – što odgovara dijelu k.č. broj 691/3 k.o. Zamet  
- gr.č. broj 882/3 upisana u z.k.ul. broj 3179 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513355) – što odgovara dijelu k.č. broj 691/3 k.o. Zamet  
na zahtjev VIN-TON d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 8, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za gradnju zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 2 na k.č. broj 691/3, 688/5 i 677/7 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **3. Grad Rijeka kao suvlasnik (3/6) zemljišta**

- gr.č. broj 882/1 upisana u z.k.ul. broj 3179 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513350) – što odgovara dijelu k.č. broj 691/3 k.o. Zamet  
na zahtjev VIN-TON d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 8, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za gradnju istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 3 na k.č. broj 691/3 i 677/7 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.  
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **4. Grad Rijeka kao suvlasnik (3/6) zemljišta**

- gr.č. broj 882/1 upisana u z.k.ul. broj 3179 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513350) – što odgovara dijelu k.č. broj 691/3 k.o. Zamet  
na zahtjev VIN-TON d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 8, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za gradnju zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 4 na k.č. broj 691/3 i 675/10 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od

**VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.**

**Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.**

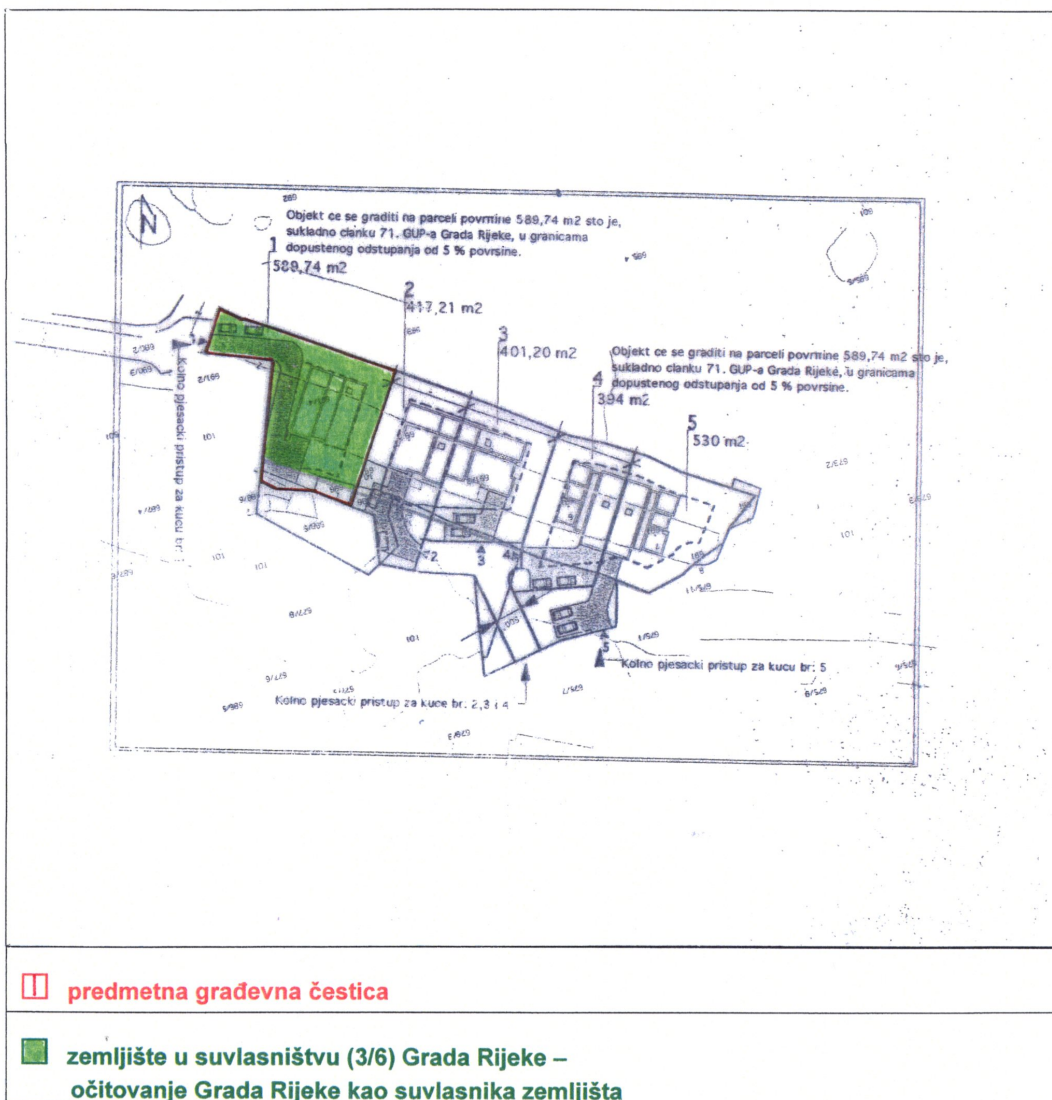
- 5. Grad Rijeka kao suvlasnik (3/6) zemljišta**
  - gr.č. broj 882/1 upisana u z.k.ul. broj 3179 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513350) – što odgovara dijelu k.č. broj 691/3 k.o. Zamet na zahtjev VIN-TON d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 8, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za gradnju istočne jedinice dvojne više obiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 5 na k.č. broj 691/3 i 675/10 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.**

**Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.**
- 6. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**
  - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**
  - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.**

## grafički prilog

### VIN-TON d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 8

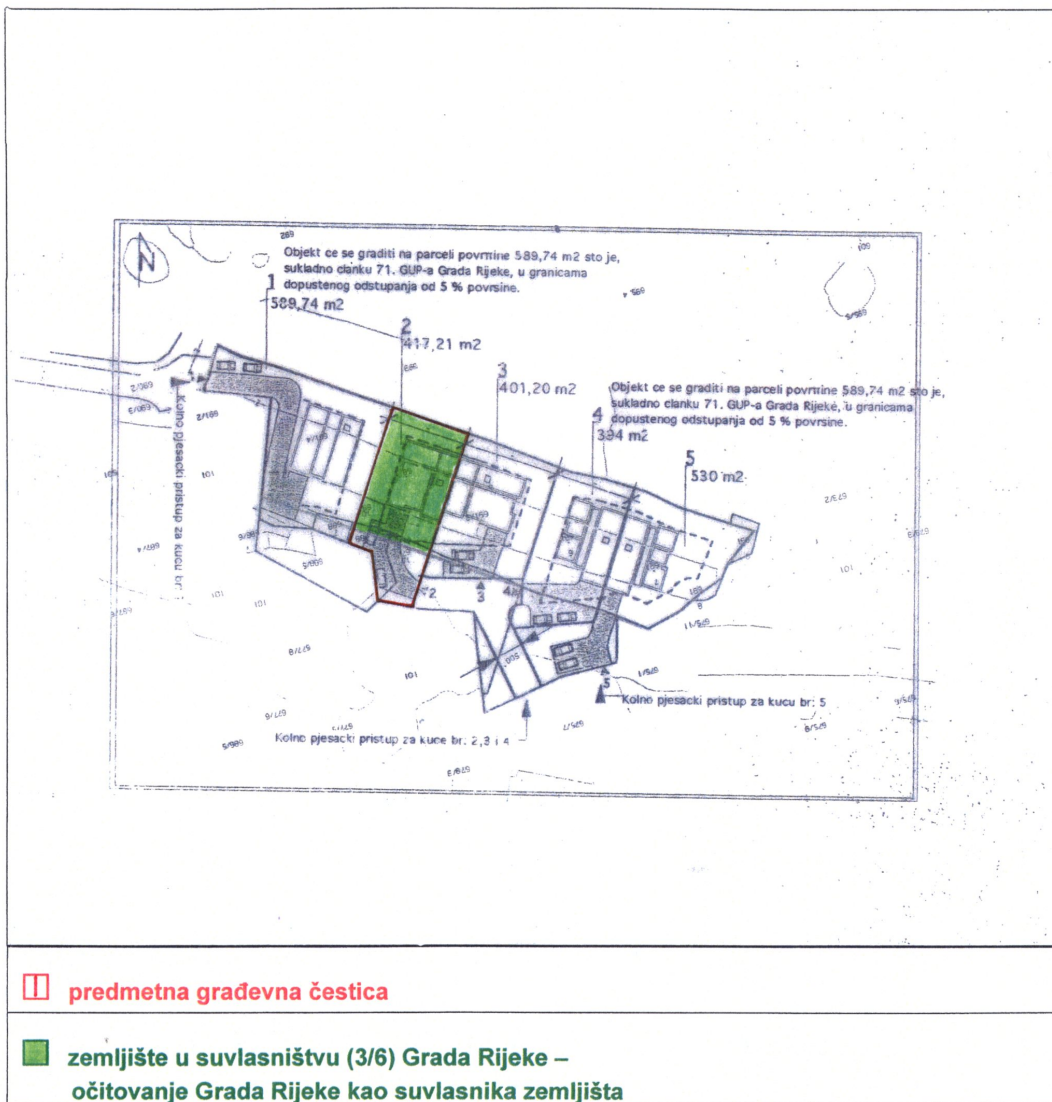
izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 1 na k.č. broj 691/4 i 688/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a.



## grafički prilog

### VIN-TON d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 8

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 2 na k.č. broj 691/3, 688/5 i 677/7 k.o. Zamet, sukladno ldejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a.

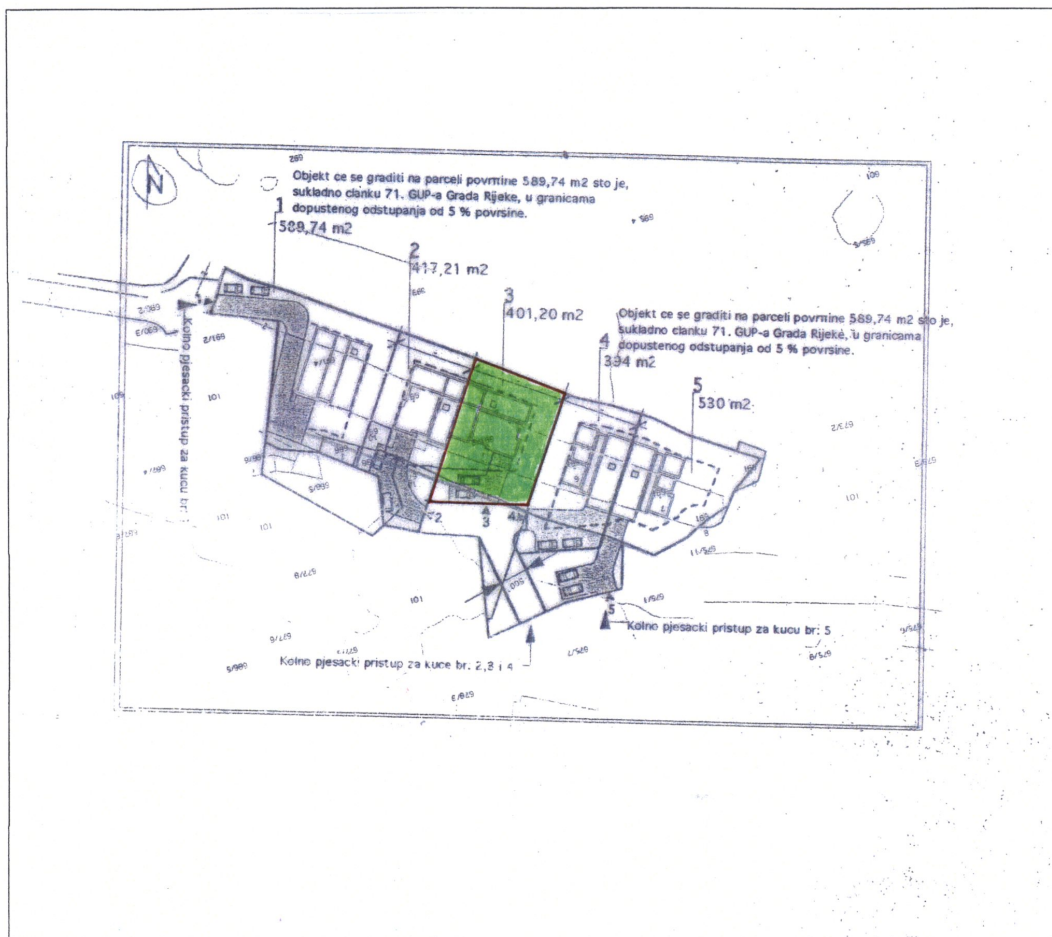




## grafički prilog

### VIN-TON d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 8

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 3 na k.č. broj 691/3 i 677/7 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a.



 predmetna građevna čestica

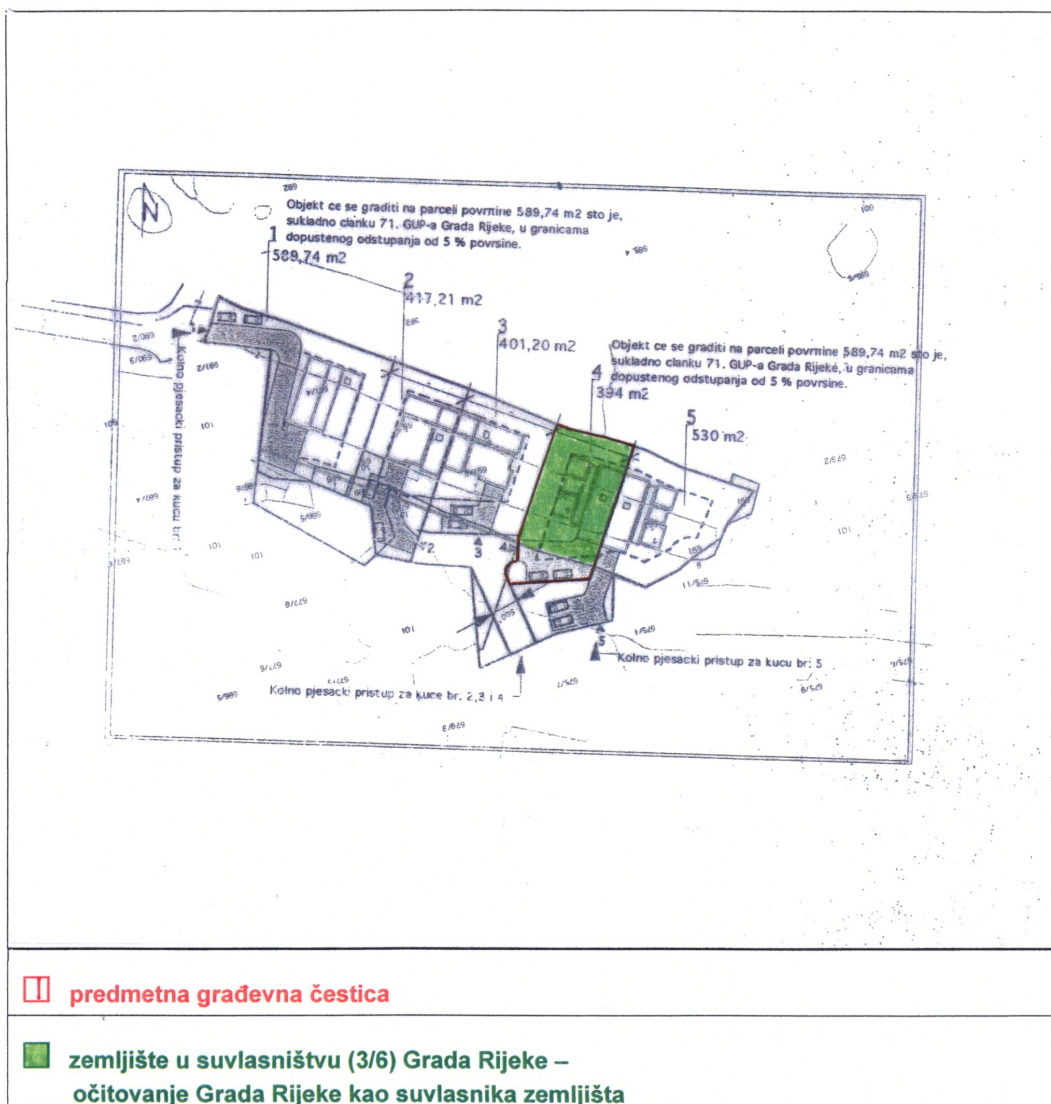
 zemljište u suvlasništvu (3/6) Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta



## grafički prilog

### VIN-TON d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 8

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 4 na k.č. broj 691/3 i 675/10 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a.



## grafički prilog

### VIN-TON d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 8

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine (sa 4 stambene jedinice) / oznake br. 5 na k.č. broj 691/3 i 675/10 k.o. Zamet, sukladno Idejnom rješenju izrađenom od VUKUŠIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / projektant Željko Vukušić d.i.a.

