



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/28

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 12. travanj 2011.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o davanju stana u najam Tomislavu Đuriću, u
postupku imovinsko-pravne pripreme lokacija za stambenu izgradnju u
Marčeljevoj Dragi**

Izradile:

Meri Pavešić, dipl. iur.

Jasminka Franki, dipl. iur.

Ravnateljice:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem, provodi imovinsko-pravnu pripremu zemljišta za izgradnju stambenih građevina na građevnim česticama radne oznake 11 i 12 u Marčeljevoj Dragi, izgradnja kojih je moguća temeljem odredaba Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07).

U sklopu pripreme ovih lokacija bit će potrebno iseliti i ukloniti objekt na adresi Istarska 62. Riječ je o građevini nekadašnje praonice rublja KBC-a, koja je dijelom u devastiranom i ruševnom stanju. Zgrada je sagrađena na k.č. 1990/9 upisanoj u z.k.ul. 3217 k.o. Srdoči kao vlasništvo Grada Rijeke.

Međutim, da bi se opisana građevina mogla ukloniti, potrebno je iseliti sadašnjeg korisnika, Tomislava Đurića s obitelji (Smiljanom Vitas i devetogodišnjom kćeri). Navedani je, kao djelatnik KBC-a Rijeka, uselio s obitelji u predmetni prostor temeljem Suglasnosti KBC-a Rijeka Klasa:371-01/03-01-14 Ur.br. 2170-29-02/1-03/1 od 8. prosinca 2003. godine. Tomislav Đurić ima status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Temeljem Odluke o davanju stanova u najam ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/02, 10/03 i 18/06), odredbe članka 58. stavak 1. podstavak 3. može se dati u najam stan osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeka.

Direkcija stambenih poslova Odjela gradske uprave za komunalni sustav osigurala je za obitelj Tomislava Đurića stan broj 2 na adresi Kozala 33, prizemlje, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, hodnika i kupaone s WC-om, ukupne površine 38,61 m² koji je isti voljan prihvatiti u najam sa slobodno ugovorenom najamninom.

Troškove preseljenja snosio bi Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Predlaže se da Tomislav Đurić sa obitelji iseli iz zgrade Istarska 62 u roku od 7 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana, a da trošak preseljenja snosi Grad Rijeka.

Slijedom iznesenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću:

ODLUKU

1. Temeljem članka 58. stavak 1 podstavak 3. Odluke o davanju stanova u najam, Grad Rijeka daje u najam Tomislavu Đuriću stan broj 2 u zgradi na adresi Kozala 33, prizemlje, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, hodnika i kupaone s WC-om, ukupne površine 38,61 m².
2. Grad Rijeka i Tomislav Đurić sklopiće ugovor o najmu stana za stan iz točke 1. ove Odluke sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 15 godina, bez prava na kupnju stana prije isteka roka od pet godina od dana sklapanja ugovora o najmu stana.
3. Tomislav Đurić obavezan je zajedno sa članovima obiteljskog domaćinstva iseliti iz objekta koji sada koristi na adresi Istarska 62, u roku od 7 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana za stan iz točke 1. ove Odluke, a stan na adresi Istarska 62 predati u posjed prazan od osoba i stvari Gradu Rijeci.
4. Troškove preseljenja snosit će Grad Rijeka.
5. Za realizaciju točke 2. zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, a za realizaciju točaka 3. i 4. zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.