



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/24-50

URBROJ: 2170/01-15-00-11-39

Rijeka, 21. 03. 2011.

Gradonačelnik je 21. ožujka 2011. godine donio sljedeću

o d l u k u

1. Raspisuje se javni natječaji za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 2933/77 od 273 m², k.o. Drenova.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za 273 m² zemljišta iznosi ukupno 117.390,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/20

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 17. ožujak 2011.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju
zemljišta u k.o. Drenova**

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Gordana Nađ i Josip Nađ, oboje iz Rijeke, Drenovski put 158 c, obratili su se ovom Odjelu sa zahtjevom za otkup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 2933/77 od 273 m², upisana u z.k.ul. 3181, k.o. Drenova (nastala cijepanjem k.č.br. 2933/40 od 3895 m², k.o. Drenova), radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine izgrađene u njihovom suvlasništvu izgrađene na k.č.br. 2933/39, k.o. Drenova.

Povodom zahtjeva Josipa Nađa, Grad Rijeke, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) izdao Suglasnost KLASE: 350-02/10-01/371, URBROJ: 2170/01-01-20-10-4 od 23. rujna 2010. godine, da je Grad Rijeka suglasan da Nađ Josip iz Rijeke, Drenovski put 158 c, formira – proširi osnovnu građevnu česticu stambene građevine na nekretnini označenoj kao g.r.č. broj 2933/40 upisanoj u z.k.ul. 3181, k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke –inv. broj 502565) što odgovara k.č.broj 2326/7, k.o. Drenova, sve prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Na temelju naprijed navedene suglasnosti Grad Rijeka Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, donio je rješenje KLASE: UP/I-350-05/10-06/41, URBROJ: 2170/01-13-01-10-4 os 28.listopada 2010. godine o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na k.č.2326/5 i dijelu k.č.br. 2326/7, k.o. Drenova (što odgovara zemljišno-knjižnoj k.č.br. 2933/39 i dijelu k.č.br. 2933/40, k.o. Drenova) na način prikazan na položajnom nacrtu KLASE: UP/I-350-05/10-06/41, URBROJ: 2170/01-13-01-10-4 os 28.listopada 2010., uz obvezu podnositelja zahtjeva da sukladno istom rješenju izvrše parcelaciju zemljišta.

U skladu s navedenim rješenjem od strane Geodetskog zavoda Rijeka izrađen je elaborat parcelacije kojim je k.č.br. 2933/40 od 3895 m², k.o. Drenova, cijepana na nove k.č.br. 2933/40 od 3622 m² i k.č.br. 2933/77 od 273 m², koji elaborat je proveden u zemljišnim knjigama dana 07.03.2011. godine.

Nekretnina koja je predmet prodaje, označena kao k.č.br. 2933/77 od 273 m², k.o. Drenova upisana je u evidenciji zemljišta pod inventarnim brojem 516851 i u tijeku je upis u imovinu Grada Rijeke.

Sklapanjem kupoprodajnog ugovora, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvršiti će se brisanje prava služnosti na teret dijela k.č.br. 2933/40 u površini od 125 m², za korist k.č.br. 2933/39, k.o. Drenova, uknjiženog temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Rijeke i Josipa Nađa, obzirom da će kupoprodajom zemljišta predmetna služnost izgubiti svrhu za koju je osnovana.

Slijedom svega naprijed navedenog smatramo da nema zapreke da Grad Rijeka Gordani Nađ i Josipu Nađu proda zemljište označeno kao k.č.br. 2933/77 od 273 m², k.o. Drenova u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine, te predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 2933/77 od 273 m², k.o. Drenova
- zona i namjena zemljišta: IV zona, obiteljska-stambena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta : 430,00 kn/m²
(cijena zemljišta: 110,00 kn/m² + renta: 320,00 kn/m²)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 273 m² zemljišta : 117.390,00 kuna
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu k.č.br. 2933/77, k.o. Drenova
- posjedovanje rješenja KLASE: UP/I-350-05/10-06/41, URBROJ: 2170/01-13-01-10-4 od 28. listopada 2010. godine o utvrđivanju građevne čestice.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

5. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:

- Pisanu ponudu,
- Za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- Za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB
- Potpisane natječajne uvjete,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 2933/77 od 273 m², k.o. Drenova.

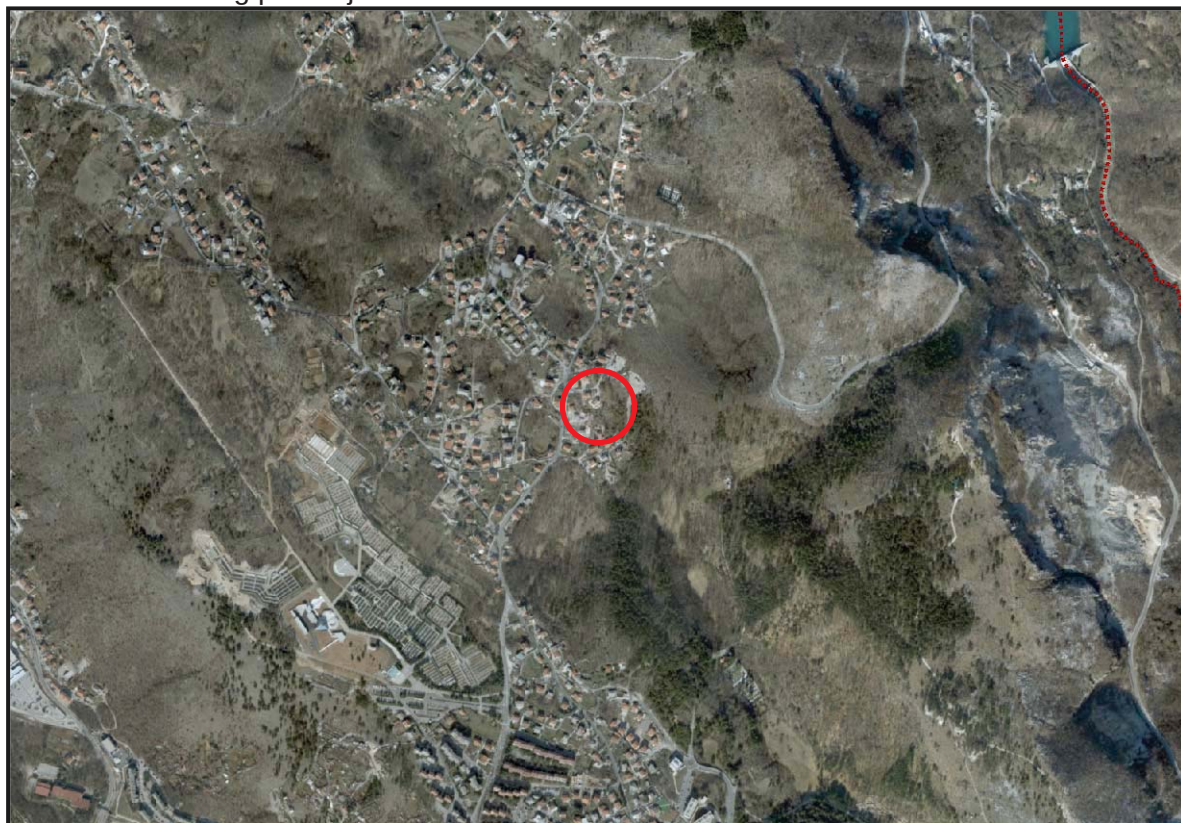
Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za 273 m² zemljišta iznosi ukupno 117.390,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

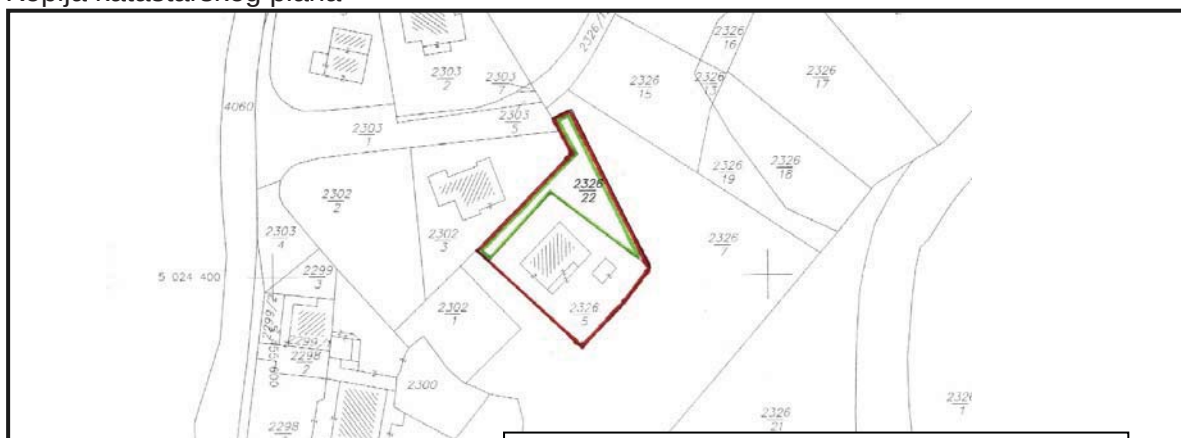
Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

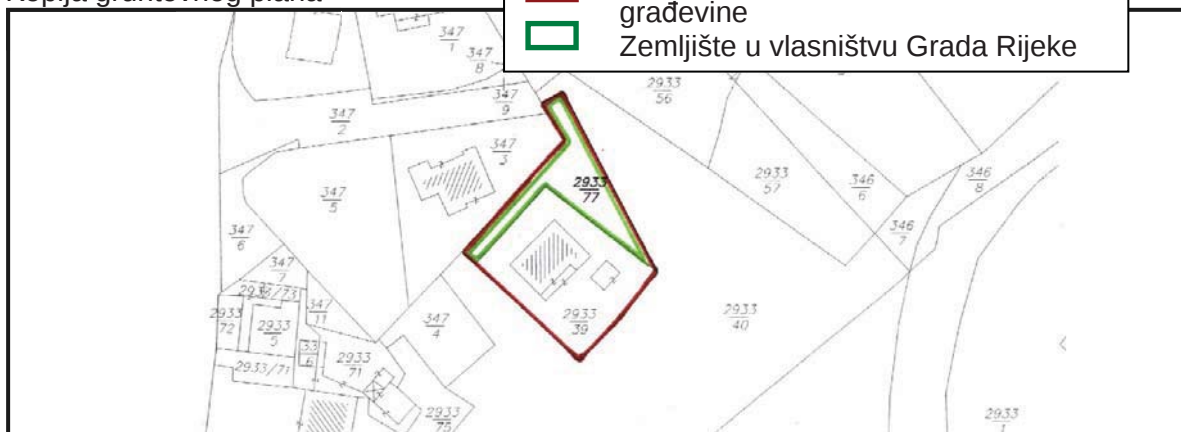
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevinska čestica stambene građevine
-  Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke