



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/24-50

URBROJ: 2170/01-15-00-11-40

Rijeka, 21. 03. 2011.

Gradonačelnik je 21. ožujka 2011. godine donio sljedeći

I

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju dijela površine i promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. i Tablici 2. ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se isknjižava iz evidencije vlasništva zemljišta 07.03.2011. godine

r. br.	ID.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m ²	udio	površina udjela k.č. u m ²	nova nabavna vrijednost u kn
1.	506894	197/7	Kozala	2	36,00	44/100	16,00	14.968,80

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti čestice 07.03.2011. godine

r. br.	ID.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m ²	udio	površina udjela k.č. u m ²	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1.	506894	197/7	Kozala	2	36,00	56/100	20,00	19.051,20	13.100,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju 56/100 suvlasničkog dijela zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 197/7 od 36 m², k.o. Kozala.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 20 m² zemljišta iznosi ukupno 13.100,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

[Signature]
c. Vojo OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković, Jasmine Pavličić Ivane Šutić,
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/19

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 17. ožujak 2011.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta
u k.o. Kozala**

IZRADILE:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ivana Šutić, geod.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

William Klarić iz Rijeke, Franca Prešerna 25, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za otkup 56/100 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 197/7-garaža i dvorište od 36 m², upisana u z.k.ul. 5289, k.o. Kozala, radi formiranja građevne čestice postojeće garaže.

U prilog svom zahtjevu podnositelj zahtjeva ističe da je preostali suvlasnički dio predmetne nekretnine od 44/100 dijela stekao darovanjem od svoje majke Sonie Klarić, koji je ona otkupila od Grada Rijeke temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora od 03.10.2006. godine i Dodatka ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora od 17.11.2006. godine.

Naime, naprijed navedenim ugovorom i njegovim dodatkom Sonia Klarić je od Grada Rijeke kupila garažu korisne površine 16 m², a koja čini 44/100 dijela nekretnine koja je u zemljišnim knjigama za k.o. Kozala upisana kao k.č.br. 197/7 od 36 m².

Uvidom u zemljišno-knjižni izvadak za z.k.ul. 5289, k.o. Kozala utvrđeno je da je k.č.br. 197/7 od 36 m² upisana kao suvlasništvo Williama Klarića iz Rijeke, F.Prešerna 25 u 44/100 dijela i Grada Rijeke u 56/100 dijela.

Povodom zahtjeva Williama Klarića, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) izdao Suglasnost KLASE: 350-02/11-01/49, URBROJ: 2170-01-01-10-11-3 od 22. veljače 2011. godine, da je Grad Rijeka suglasan da William Klarić iz Rijeke, Franca Prešerna 25, formira građevnu česticu postojeće garaže na nekretnini označenoj kao k.č.br. 197/7 upisana u z.k.ul. 5289, k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventari broj 506894)- što odgovara dijelu k.č.br. 2895/2, k.o. Stari Grad, sve prema grafičkom prilogu koji je saskladni dio Suglasnosti. Identifikacijom nekretnina izvršenom unutar ovog Odjela utvrđeno je da zemljišno-knjižna k.č.br. 197/7 od 36 m², k.o. Kozala, u cijelosti odgovara katastarskoj k.č. 2895/2 od 36 m², k.o. Stari grad.

Slijedom svega naprijed navedenog smatramo da nema zapreke da Grad Rijeka Williamu Klariću proda suvlasnički dio od 56/100 dijela k.č.br. 197/7, k.o. Kozala, što predstavlja površinu od 20 m² predmetne nekretnine, te predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- suvlasnički dio od 56/100 dijela k.č.br. 197/7 od 36 m², k.o. Kozala
 - zona i namjena zemljišta: II zona, obiteljska-stambena
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta : 655,00 kn/m²
(cijena zemljišta: 110,00 kn/m² + renta: 545,00 kn/m²)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 20 m² zemljišta : 13.100,00 kuna
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o suvlasništvu k.č.br. 197/7, k.o. Kozala
- posjedovanje Suglasnosti Grada Rijeke KLASE: 350-02/11-01/49, URBROJ: 2170/01-01-10-11-3 od 22. veljače 2011.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

5. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:

- Pisanu ponudu,
- Za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- Za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB
- Potpisane natječajne uvjete,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09 i 11/10) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 26.02.2010. KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je dana 07.03.2011. godine unio promjenu u evidenciju vlasništva zemljišta o udjelu vlasništva i nabavne vrijednosti zemljišta označenog kao k.č.br. 197/7, k.o. Kozala.

Naime, temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora od 03.10.2006. i Dodatka Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora od 17.11.2006. godine Grad Rijeka je Sonii Klarić prodao garažu i zemljište ispod garaže od 16 m², što čini 44/100 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 197/7 od 36 m², k.o. Kozala po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 69.529,63 kn u koju je ukalkulirana i cijena zemljišta pod garažom u površini od 16 m². Prihod ostvaren od prodaje u iznosu od 69.529,63 kune bio je evidentiran u imovini kao vrijednost garaže koja je nakon prodaje isknjižena.

Sukladno naprijed navedenom iz evidencije vlasništva zemljišta isknjižiti će se udio od 44/100 dijela k.č.br. 197/7, k.o. Kozala, po proračunskoj vrijednosti, a preostali dio zemljišta označenog kao k.č.br. 197/7, k.o. Kozala u suvlasničkom udjelu od 56/100 dijela ostati će upisan kao suvlasništvo Grada Rijeke po novoj nabavnoj vrijednosti u iznosu od 13.100,00 kn, po kojoj će biti ponuđen na prodaju.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se isknjižava iz evidencije vlasništva zemljišta 07.03.2011. godine

<i>r. br.</i>	<i>ID.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m²</i>	<i>udio</i>	<i>površina udjela k.č. u m²</i>	<i>nova nabavna vrijednost u kn</i>
1.	506894	197/7	Kozala	2	36,00	44/100	16,00	14.968,80

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti čestice 07.03.2011. godine

<i>r. br.</i>	<i>ID.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m²</i>	<i>udio</i>	<i>površina udjela k.č. u m²</i>	<i>stara nabavna vrijednost u kn</i>	<i>nova nabavna vrijednost u kn</i>
1.	506894	197/7	Kozala	2	36,00	56/100	20,00	19.051,20	13.100,00

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

I

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju dijela površine i promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. i Tablici 2. ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se isknjižava iz evidencije vlasništva zemljišta 07.03.2011. godine

<i>r. br.</i>	<i>ID.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m2</i>	<i>udio</i>	<i>površina udjela k.č. u m2</i>	<i>nova nabavna vrijednost u kn</i>
1.	506894	197/7	Kozala	2	36,00	44/100	16,00	14.968,80

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti čestice 07.03.2011. godine

<i>r. br.</i>	<i>ID.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m2</i>	<i>udio</i>	<i>površina udjela k.č. u m2</i>	<i>stara nabavna vrijednost u kn</i>	<i>nova nabavna vrijednost u kn</i>
1.	506894	197/7	Kozala	2	36,00	56/100	20,00	19.051,20	13.100,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju 56/100 suvlasničkog dijela zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 197/7 od 36 m², k.o. Kozala.

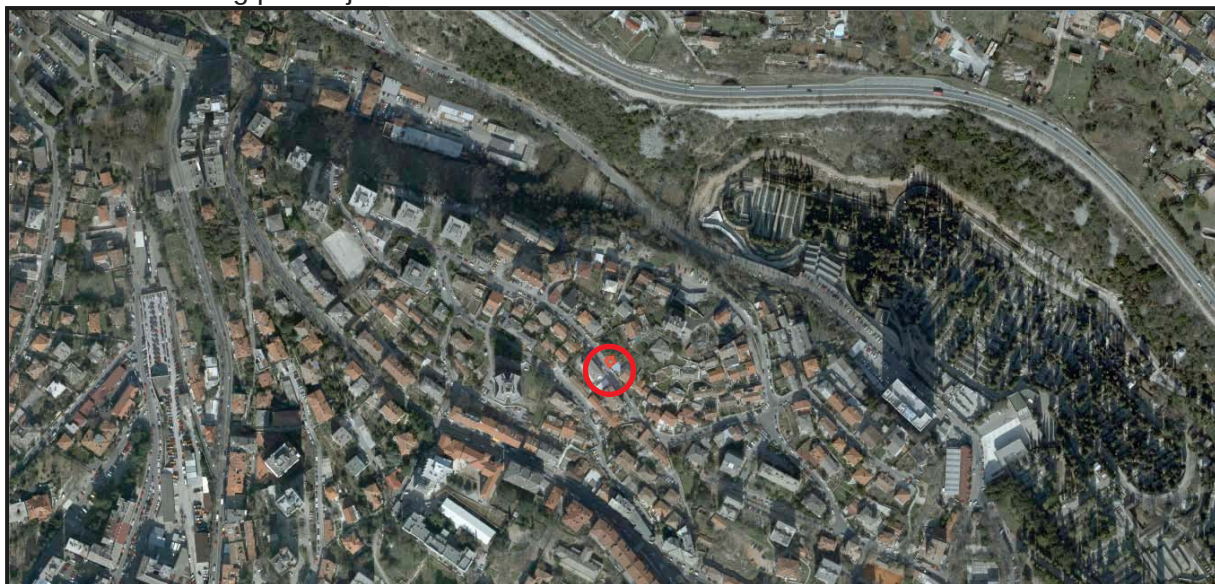
Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 20 m² zemljišta iznosi ukupno 13.100,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

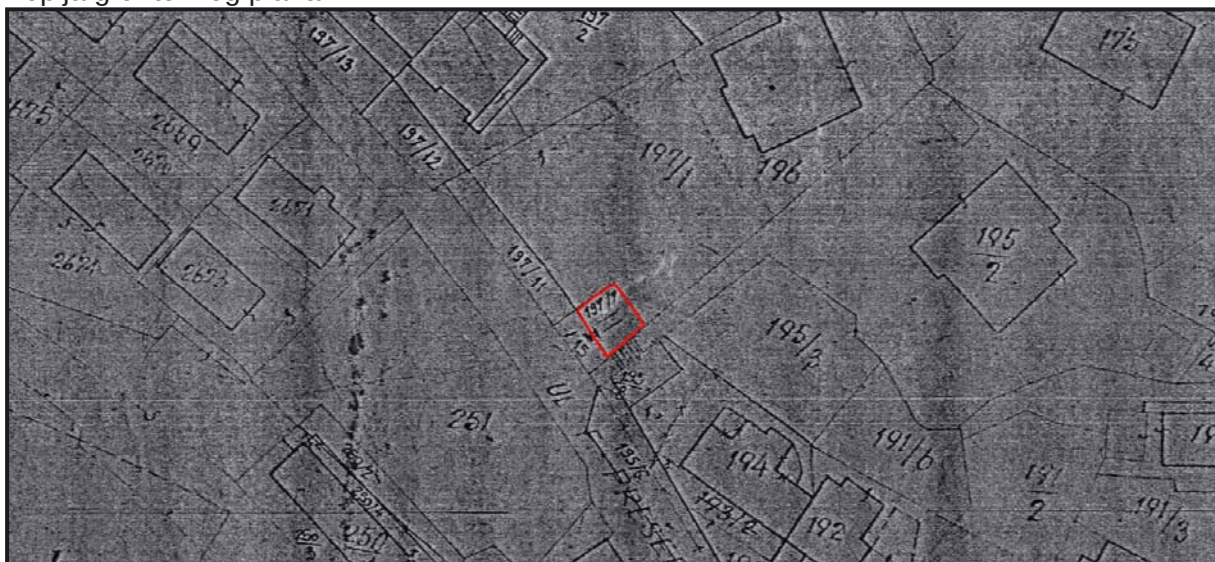
Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



 -građevna čestica
postojeće garaže