



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-06/11-05/1

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 16. ožujak 2011. godine

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE**

**PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. SRDOČI**

**Izradila:**

**Meri Pavešić, dipl.iur.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## Obrazloženje

Nekretnina u k.o.Srdoči, označena kao k.č. 2113/17 površine 53 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske k.č. 2067/9 k.o. Zamet.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetno zemljište nalazi se u zoni "neuređena (niskokonsolidirana) gradska područja—osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje" oznake 3-3-13-2 Marčeljeva Draga.

Dana 14. siječnja 2011. godine Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke izdao je lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/10-05/93 URBROJ: 2170/01-13-01-11-21 prema idejnom projektu broj 1012 kojeg je izradilo trgovačko društvo "Rožić arhitekti i partneri" d.o.o. u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07).

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem je u građevnu česticu obiteljske samostojeće građevine ušla i k.č. 2113/17 površine 53 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č. 2113/17 površine 53 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro.

Sljedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, označenog kao k.č. 2113/17 površine 53 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI kao javno dobro, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Rješenja iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:  
URBROJ:  
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2011. godine, donijelo je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Srdoči, upisana u z.k.ul. PI označena kao k.č. 2113/17 površine 53 m<sup>2</sup> izgubila značaj javnog dobra te prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) ulazi u građevnu česticu obiteljske samostojeće građevine.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

**Obrazloženje**

Nekretnina označena kao k.č. 2113/17 površine 53 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske k.č. 2067/9 k.o. Zamet.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetno zemljište nalazi se u zoni "neuređena (niskokonsolidirana) gradska područja—osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje" oznake 3-3-13-2 Marčeljeva Draga.

Dana 14. siječnja 2011. godine Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke izdao je lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/10-05/93 URBROJ: 2170/01-13-01-11-21 prema idejnom projektu broj 1012 kojeg je izradilo trgovačko društvo "Rožić arhitekti i partneri" d.o.o. u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07).

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem je u građevnu česticu obiteljske samostojeće građevine ušla i k.č. 2113/17 površine 53 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu te čestice kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

**Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE****Predsjednica****Dorotea Pešić-Bukovac**

Dostaviti :

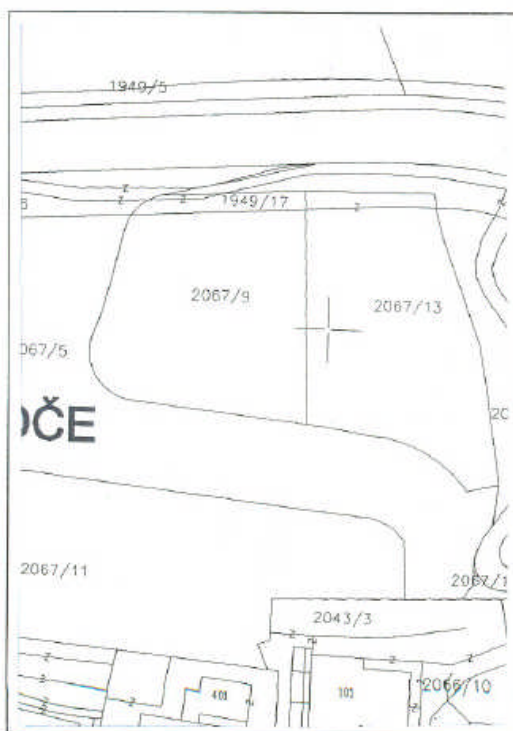
1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko upravni odjel  
Rijeka, Supilova 16
2. Općinskom sudu u Rijeci – Zemljišno-knjižnom odjelu,  
- po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava Rijeka, Riva 10  
- po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj , urbanizam , ekologiju  
i gospodarenje zemljištem, ovdje

# MARČELJEVA DRAGA - LOKACIJE 5, 6, 7 I 8



M 1:5000

KOPIJA KATASTRASKOG PLANA  
M 1:1000



KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA  
M 1:1000

