

Točka 8.

**Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra
u k.o. Srdoči**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 19. 04. 2011.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči

Nekretnina u k.o.Srdoči, označena kao k.č. 2113/17 površine 53 m² u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske k.č. 2067/9 k.o. Zamet.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetno zemljište nalazi se u zoni "neuređena (niskokonsolidirana) gradska područja—osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje" oznake 3-3-13-2 Marčeljeva Draga.

Dana 14. siječnja 2011. godine Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke izdao je lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/10-05/93 URBROJ: 2170/01-13-01-11-21 prema idejnom projektu broj 1012 kojeg je izradilo trgovačko društvo "Rožić arhitekti i partneri" d.o.o. u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07).

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem je u građevnu česticu obiteljske samostojeće građevine ušla i k.č. 2113/17 površine 53 m², u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č. 2113/17 površine 53 m² u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/11-01/
URBROJ: 2170-01-16-00-11-
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) na sjednici održanoj _____2011. godine, donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Srdoči, upisana u z.k.ul. PI označena kao k.č. 2113/17 površine 53 m² izgubila značaj javnog dobra te prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) ulazi u građevnu česticu obiteljske samostojeće građevine.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č. 2113/17 površine 53 m² u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske k.č. 2067/9 k.o. Zamet.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetno zemljište nalazi se u zoni "neuređena (niskokonsolidirana) gradska područja—osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje" oznake 3-3-13-2 Marčeljeva Draga.

Dana 14. siječnja 2011. godine Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke izdao je lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/10-05/93 URBROJ: 2170/01-13-01-11-21 prema idejnom projektu broj 1012 kojeg je izradilo trgovačko društvo "Rožić arhitekti i partneri" d.o.o. u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07).

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem je u građevnu česticu obiteljske samostojeće građevine ušla i k.č. 2113/17 površine 53 m², u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu te čestice kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

MARČELJEVA DRAGA - LOKACIJE 5, 6, 7 I 8



M 1:5000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
M 1:1000



KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA
M 1:1000

