



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/11-02/9
URBROJ: 2170/01-02-30-11-1
Rijeka, 25.03.2011.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILI:

Loretta Sošić
Marina Superina
Mladenka Amančić
Edo Damjanović

VODITELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. broja P-4214/06 od 19. 03.2008. godine, odbijen je tužbeni zahtjev Grada protiv tuženika SINA d.o.o., Rijeka, radi isplate naknade za korištenje dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Milana Smokvine Tvrdog 2A, površine 17 m² u iznosu od 27.643,39 kn (za razdoblje srpanj 2005. godine – lipanj 2006. godine) te je Gradu Rijeci naloženo da tuženiku plati parnični trošak od 5.490,00 kn. Presuda je potvrđena presudom Županijskog suda u Rijeci posl. broj GŽ-3085/08 od 08.12.2010. godine. Radi se o dijelu poslovnog prostora (3/18 - 17 m²), koji je ostao na upravljanju Grada nakon što je 15/18 dijela prostora (85 m²), vraćen u vlasništvo ovlaštenicima naknade: Anici Cuculić, Zvezdani Ojdanić, Srećku Cuculiću i Goranu Girinu temeljem rješenja Primorsko-goranske županije Ureda za imovinsko pravne poslove od 30.06.1999. godine, koje je postalo pravomoćno dana 22.10.1999. godine. Zaključkom Poglavarstva sa sjednice održane 07.12.1999. godine, utvrđeno je da se za prostor (17 m²), od tadašnjeg zakupnika Istravino export d.d., naplaćuje zakupnina. Zakupnik je prostor prestao koristiti u listopadu 2001. godine, nakon čega nije bio u funkciji. Početkom 2004. godine, utvrđeno je da prostor koristi SINA d.o.o., Rijeka. Stoga je od korisnika prostora zatraženo da dostavi Ugovor o zakupu sklopljenog s navedenim suvlasnicima, kako bi i Grad regulirao zakupni odnos za navedenih 17 m². Sina d.o.o. traženo nije dostavila, uz obrazloženje da Grad nema vlasničkih prava na navedenom prostoru. Obzirom da je društvo dio navedenog prostora koristilo te da je odbilo s Gradom regulirati zakupni odnos, terećeno je naknadom za korištenje prostora (17 m²) počevši od 01.01.2004. godine (po cijeni od 18,44 €/m² mjesečno, što je predstavljalo prosječno izlicitiranu cijenu zakupnine za djelatnost u zoni u kojoj se prostor nalazi u 2004. godini). Valja napomenuti da je dio duga naknade za korištenje predmetnog prostora kompenziran u 2005. godini (14.993,80 kn) i u 2007. godini (1.108,07 kn), kao i kamata od 3.721,07 kn. Na dan 28.02.2011. godine, ukupan dug je 179.464,72 kn. Od tog iznosa Grad je protiv Sine d.o.o., počevši od lipnja 2005. godine do studenog 2010. godine, pokrenuo sudske postupke radi naplate nepodmirene naknade za korištenje prostora i svi su predmeti u tijeku, osim uvodno označenog predmeta (P-4214/06), koji je okončan donošenjem citirane pravomoćne presude.

Također valja napomenuti da je nepravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliš, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove od 07.04.2006. godine, Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom 3/18 dijela prostora. Ministarstvo pravosuđa, Uprava za građansko pravo je rješenjem od 23.05.2008. godine, odbilo žalbu Grada, pa je u srpnju 2009. godine, Grad pred Upravnim sudom Republike Hrvatske pokrenuo upravni spor, koji je u tijeku (do pisanja ovog materijala nije donesena presuda), time da je vjerojatno da će tužba Grada biti odbijena sukladno dosadašnjoj praksi. Dodatno, uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je Republika Hrvatska upisana vlasnicom 3/18 dijela predmetnog prostora (28.04.2010. godine).

Grad više nema mogućnosti od Sine d.o.o., naplatiti novčanu tražbinu od 27.643,39 kn koja se odnosi na razdoblje srpanj 2005. godine – lipanj 2006. godine, jer je citiranom pravomoćnom presudom (P-4214/06), odbijen tužbeni zahtjev za isplatu naknade na ime korištenja prostora kao neosnovan, uz obrazloženje da Gradu ne pripadaju vlasnička prava, jer se smatra da je Republika Hrvatska, temeljem članka 77. Zakona o naknadi, stekla pravo vlasništva nad istim, odnosno jer Grad ni njegovi pravi prednici nikada nisu bili upisani kao nositelji prava upravljanja, korištenja ili upravljanja nekretninom da bi uopće pretvorbom tog prava mogli steći pravo vlasništva u smislu članka 360. i 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Navedena je presuda, potvrđena presudom Županijskog suda u Rijeci (GŽ-3085/08), uz obrazloženje da je sud prvoga stupnja pravilno utvrdio da Grad nije stekao vlasništvo na nekretnini, pa od tuženika ne može potraživati naknadu za korištenje iste, da se na konkretan slučaj primjenjuju odredbe Zakona o naknadi te da je pravilno utvrđeno da se u smislu članka 77. Zakona o naknadi, Republika Hrvatska postala vlasnicom prostora, neovisno o činjenici da rješenje upravnog tijela od 07.04.2006. godine, nije pravomoćno, jer Grad nije dokazao da je u času stupanja na snagu Zakona o naknadi (01.01.1997. godine), stekao suvlasništvo predmetnog prostora. Osnovom navedenog predlaže se otpis novčane tražbine u ukupnom iznosu od 51.850,29 kn, kojeg čini:

- naknada za korištenje predmetnog prostora u iznosu od 27.643,39 kn;
- kamata obračunata na navedeni iznos od 22.191,90 kn (računajući od dospijeća svakog pojedinog računa do 08.12.2010. godine, kao dana pravomoćnosti presude P-4214/06
- plaćene pristojbe za tužbu, presudu i žalbu u iznosu od 2.015,00 kn.

Pored navedenog, Grad je u obvezi podmiriti tuženiku dosuđeni parnični trošak od 5.490,00 kn, uvećano za kamatu računajući od 19.03.2008. godine (kao dana donošenja prvostupanjske presude) do isplate. Za potrebe obrade predmeta (na dan 28.02.2011. godine obračunata je kamata na parnični trošak u iznosu od 2.266,24 kn).

Dodatno, obzirom da je Republika Hrvatska, uknjižena kao suvlasnik 3/18 dijela prostora što odgovara površini od 17 m² (k.č. 2238, II. zemljišno knjižno tijelo, etaža 8. u z.k.ul. 11, k.o. Trsat – Sušak), predlaže se da se navedena površina s 28.04.2010. godine (dan uknjižbe prava vlasništva), izuzme iz upravljanja Grada Rijeke te preda u na upravljanje Središnjem uredu za upravljanje državnom imovinom iz Zagreba - Ivana Lučića 6. Pored toga, predlaže se da se zaduženje naknade za korištenje prostora računajući od 28.04.2010. godine do 31.03.2011. godine, stornira u iznosu od 23.237,55 kn. Shodno tome potrebno je povući tužbu za dio utuženog iznosa od 2.252,49 kn (odnosi se na zaduženje za dio travnja 2010. godine u iznosu od 204,75 kn i za svibanj 2010. godine u iznosu od 2.047,74 kn, u predmetu P – 1469/10) te prijedlog za ovrhu za iznos od 12.292,83 kn (odnosi se na zaduženje za razdoblje lipanj – studeni 2010. godine – u predmetu Ovr-62/2011).

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema trgovačkom društvu SINA d.o.o., Rijeka, korisniku dijela poslovnog prostora na adresi Milana Smokvine Tvrdog 2A, u sveukupnom iznosu od 51.850,29 kn kojeg čini:

a) naknada za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 27.643,39 kn (za razdoblje srpanj 2005. godine – lipanj 2006. godine)

b) zakonska zatezna kamata u iznosu od 22.191,90 kn, obračunata na naknadu iz točke a) računajući od dospijeća svakog pojedinog računa do pravomoćnosti presude P-4214/06,

c) trošak na ime uplaćene pristojbe na tužbu, presudu i žalbu, u iznosu od 2.015,00 kn,

budući je temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci posl. broja P-4214/06 od 19.03.2008. godine, koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Rijeci posl. broj GŽ-3085/08 od 08.12.2010. godine, odbijen tužbeni zahtjev Grada Rijeke za isplatu navedene novčane tražbine.

1.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da temeljem presude iz točke 1.1. ovog zaključka, isplati tuženiku parnični trošak u iznosu od 5.490,00 kn, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom (obračunatom od 19.03.2008. godine do isplate), na način da isti prebije s dospelim potraživanjem Grada Rijeke prema Sini d.o.o., Rijeka.

1.3. Sredstva iz točke 1.2. ovog zaključka teretiti će Financijski plan zakupnine za 2011. godinu - pozicija Proračuna 171 – ostali nespomenuti financijski rashodi.

1.4. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da s danom 15.03.2011. godine, iz svog upravljanja izuzme dio poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Milana Smokvine Tvrdog 2A, pov. 17 m² te isti preda na upravljanje Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom iz Zagreba, Ivana Lučića 6, jer je s danom 28.04.2010. godine Republika Hrvatska postala vlasnicom tog prostora (3/18 dijela k.č. 2238, zemljišno knjižno tijelo II, etaža 8., u z.k.ul. 11, k.o. Trsat - Sušak).

1.5. Odobrava se storno zaduženja naknade za korištenje poslovnog prostora označenog u točki 1.1. ovog zaključka, počevši od 28.04.2010. godine (dan uknjižbe prava vlasništva Republike Hrvatske) do 31.03.2011. godine, u iznosu od 23.237,55 kn (dio travnja 2010. godine do ožujka 2011. godine).

1.6. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sukladno točki 1.5. ovog zaključka, djelomično povuče tužbu u predmetu poslovnog broja P-1469/10 (za iznos od 2.252,49 kn koji se odnosi na dio travnja i na svibanj 2010. godine) i prijedlog za ovrhu u predmetu poslovnog broja Ovr-62/2011 (za iznos od 12.292,83 kn, koji se odnosi na razdoblje lipanj – studeni 2010. godine).

Ovaj je zaključak konačan.

2. FRIGO - KOR d.o.o. iz Zagreba, Majstorska 11, koristi poslovni prostor u Rijeci na adresi Tizianova 52a, za djelatnost trgovine rashladnih i klima uređaja te rezervnih dijelova, bez valjanog pravnog osnova. Naime, Ugovor o zakupu broj 5320/02-03 od 20. siječnja 2000. god., temeljem kojeg je kao zakupnik koristio prostor istekao je dana 20. siječnja 2010. god. Zakupniku je još u studenom 2009. god., dostavljena ponuda za sklapanje novog ugovora o zakupu za obavljanje ugovorene djelatnosti po cijeni od 10,44 €/m², no isti nije zaključio novi ugovor o zakupu predmetnog prostora ističući da ponuđena cijena premašuje njegove mogućnosti podmirenja zakupnine. Obzirom da po brojnim požurnicama za dostavu dokumentacije za potrebe sklapanja ugovora zakupnik nije postupio, Grad je u lipnju 2010. god., pokrenuo sudski postupak radi predaje i ispražnjenja predmetnog prostora osnovom čega je dana 20. siječnja 2011. god., Općinski sud u Rijeci donio rješenje o ovrši posl. broj OVR-3238/10. Sada se zakupnik obraća zahtjevom za obustavom ovršnog postupka ističući da je voljan potpisati ugovor o zakupu. Obzirom da zakupnik uredno podmiruje naknadu za korištenje poslovnog prostora po ponuđenoj cijeni, koristi prostor te je zainteresiran za obnovu ugovora predlažemo sklapanje novog ugovora o zakupu koji stupa na snagu 15. ožujka 2011. god., a primjenjuje se od 20. siječnja 2010. god. (dan isteka starog ugovora o zakupu) uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine 10,44 €/m² kako je i utvrđeno ponudom za sklapanje ugovora, uz uvjet da zakupnik podmiri sudske troškove i troškove sudskih pristojbi. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

2. Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu sa FRIGO – KOR d.o.o., Zagreb, Majstorska 11 za poslovni prostor u Rijeci, TIZIANOVA 52A, pov. 149 m² za djelatnost trgovine rashladnih i klima uređaja te rezervnih dijelova, koji stupa na snagu 15. ožujka 2011. god., a primjenjuje se od 20. siječnja 2010. god., uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 10,44 €/m², sukladno odredbi članka 15. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine broj 29/09 i 48/09).

Ovaj zaključak je konačan.

3. Dunato Darko koristi poslovni prostor – garažu bez valjanog pravnog osnova, na adresi u Rijeci, Baštijanova 56, pov. 16 m². Naime, prijašnji zakupnik pok. Dragutin Dunato otac Darka Dunata imao je sa Gradom Rijeka sklopljen ugovor o zakupu broj 3850/1283 od 01. lipnja 1988. god. Kako je Grad Rijeka donio novu Odluku o poslovnom prostoru tijekom 1993. i 1994. god., koja je između ostalog sadržavala i nove elemente za određivanje visine zakupnine, bilo je potrebno sa svim zakupnicima zaključiti nove ugovore o zakupu koji će sadržavati i nove elemente Odluke pa je zakupniku dostavljen dana 30. ožujka 1994. god., na potpisivanje novi Ugovor o zakupu sa novom visinom zakupnine koji zakupnik nikada nije prihvatio. Dana 07. ožujka 1995. god., pokrenut sudski postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora koji do danas nije okončan, budući je bio u prekidu do okončanja postupka koji se vodio radi utvrđenja prava vlasništva. Od 2000. god., Darko Dunato nije plaćao ispostavljene račune – naknadu za korištenje istog pa je Grad pokrenuo šest postupaka radi prisilne naplate dugovanja od kojih su tri postupka još uvijek u tijeku, u dva postupka donesene su nepravomoćne presude dok je jedan postupak u tijeku po žalbi tuženika. U odnosu na predaju i ispražnjenje zatražen je nastavak postupka budući je tužitelj Darko Dunato odbijen zahtjevom za utvrđenje prava vlasništva.

Naime, Dunato Darko ustao je tužbom protiv Grada Rijeke radi utvrđenja prava vlasništva posl. broj P-5032/95 u kojem je postupku Županijski sud u Rijeci svojim rješenjem odbio tužbeni zahtjev tužitelja Darka Dunata a kojim isti traži da se utvrdi da je građenjem stekao pravo vlasništva na nekretnini. Na drugostupanjsku presudu tužitelj je podnio reviziju i ustavnu tužbu a koji su postupci još uvijek u tijeku.

Predmetni prostor – garaža bio je predmet javnog natječaja za prodaju istog još 2001. god., te je najpovoljnijim ponuditeljem bila utvrđena Alpeza Nada iz Rijeke, Baštijanova 56 (punica Darka Dunata). Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke od 09. siječnja 2007. god., imenovanoj je na njen zahtjev vraćena uplaćena jamčevina u iznosu od 5.000,00 kn budući je bilo neizvjesno zaključenje Ugovora o kupoprodaji budući je još uvijek bio u tijeku sudski spor između tužitelja Darka Dunata i Grada Rijeke (posl. broj P-5032/95) predmet kojeg je utvrđivanje prava vlasništva pa se posjed garaže nije mogao predati Alpeza Nadi.

Na dan pisanja ovog materijala utvrđeno je dugovanje na ime naknade za korištenje prostora u visini od 32.769,63 kn (siječanj 2000. god. do ožujak 2011. god.), te zakonska zatezna kamata obračunata na otvorene stavke naknade za korištenje u iznosu od 38.522,99 kn. Sudski troškovi te troškovi sudskih pristojbi Grada Rijeke iznose 3.983,00 kn, a troškovi punomoćnika Grada Rijeke 54.028,24 kn.

Dunato Darko obraća se prijedlogom za sklapanje nagodbe na način da Grad Rijeka povuče tužbe u svim sudskim postupcima protiv njega a Dunato Darko bi povukao reviziju i ustavnu tužbu u predmetu za utvrđenje prava vlasništva uz uvjet da mu Grad Rijeka otpiše pripadajuću zakonsku zateznu kamatu kao i naknadu za korištenje prostora. Nadalje predlaže da mu Grad omogući da kupi garažu na način da mu se priznaju ulaganja koja je imao u uređenje predmetne garaže, te da za iznos navedenih ulaganja Grad smanji kupoprodajnu cijenu garaže. Slijedom navedenog smatramo zahtjev Darka Dunata za otpisom zakonske zatezne kamate te naknade za korištenje prostora neosnovanim budući za otpis nema zakonskog osnova niti uporišta u zakonskim aktima i aktima Grada. Što se tiče sudskih troškova isti je dužan u cijelosti podmiriti troškove Grada Rijeke i troškove punomoćnika Grada. Nakon što imenovani u cijelosti podmiri zakupninu, kamatu i troškove, Grad Rijeka će obustaviti sudski postupak koji se vodi radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora kao i postupke koji se vode radi prisilne naplate dugovanja. Što se tiče kupnje garaže mišljenja smo da je potrebno da punica Darka Dunata Nada Alpeza koja je utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju garaže, odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora po zaključku Poglavarstva od 16. siječnja 2001. god., kako bi Grad garažu mogao oglasiti na javnom natječaju za prodaju iste uz pravo prvenstva Darka Dunata na kupnju predmetne garaže. Predlažemo da se prihvati zahtjev Darka Dunata da se po sudskom vještaku utvrdi tržišna vrijednost garaže te da se ista umani za ulaganja a koja mora dokazati isti. Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

3.1. Ne prihvaća se zahtjev Darka Dunata iz Rijeke, Tizianova 23, za otpis naknade za korištenje poslovnog prostora – garaže u Rijeci na adresi Baštijanova 56 niti za otpis pripadajuće zakonske zatezne kamate budući za isto nema opravdanog razloga niti uporišta u zakonskim aktima i aktima Grada Rijeke te budući je izvjesno da će sudske ovrhe biti u korist Grada.

3.2. Grad Rijeka u cijelosti ostaje kod zahtjeva za isplatom prouzročenih sudskih troškova te troškova sudskih pristojbi.

2.3. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da po realizaciji točke 3.1. i 3.2. ovog zaključka obustavi sudski postupak koji se vodi radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora kao i sudske postupke radi prisilne naplate dugovanja.

3.4. Predlaže se da Nada Alpeza iz Rijeke, Baštijanova 56 (punica Darka Dunata), odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora za poslovni prostor – garažu iz točke 3.1. ovog zaključka a sukladno zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 16. siječnja 2001. god.

3.5. Prihvaća se zahtjev Darka Dunata da mu se priznaju ulaganja koja je imao u uređenje garaže na način da se za iznos ulaganja umani kupoprodajna cijena garaže po procjeni sudskog vještaka.

3.6. Nakon realizacije točke 3.4. ovog zaključka zadužuje se Direkcija poslovni objekti da poslovni prostor – garažu ogласi na javnom natječaju za prodaju iste uz pravo prvenstva Darka Dunata na kupnju iste i uz cijenu utvrđenu po točki 2.5. zaključka.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

4. Točkom 1. zaključka Gradonačelnika od 15. veljače 2011. godine KLASA:023-01/11-04/11-48 URBROJ:2170/01-15-00-11-24 od 15. veljače 2011. godine, odobreno je zakupniku Domu za starije i nemoćne osobe "KANTRIDA" iz Rijeke, Đure Cattia 6, jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, JOSIPA ZAVRŠNIKA 2/I, pov. 81 m² i poslovnog prostora na adresi NIKOLE CARA 7, u prizemlju površine 76 m², DOMU ZA PSIHIČKI BOLESNE OSOBE "TURNIĆ" iz Rijeke, Giuseppe Carabino 6, za provedbu programa Dnevnog boravka za psihički bolesne odrasle osobe sukladno čl. 17. (stavak 1. podstavak 1. i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora počevši od 01. ožujka 2011. god.

No kako program Dnevnog boravka za psihički bolesne osobe započinje sa svojim radom u mjesecu svibnju 2011. god., predlaže se izmjena točke 1. citiranog Zaključka na način da se ispravi datum početka davanja u podzakup poslovnih prostora sa 01. ožujka 2011. god. na 01. svibanj 2011. god. Slijedom navedenog predlaže se izmjena citiranog zaključka, kako slijedi:

ZAKLJUČAK

4. Mijenja se točka 1. Zaključka Gradonačelnika od 15. veljače 2011. godine, KLASA:023-01/11-04/11-48 URBROJ:2170/01-15-00-11-24 od 15. veljače 2011. godine na način da glasi:

"1. ODOBRAVA se zakupniku DOMU ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE "KANTRIDA" iz Rijeke, Đure Cattia 6, jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, JOSIPA ZAVRŠNIKA 2/I, pov. 81 m² i poslovnog prostora na adresi NIKOLE CARA 7, u prizemlju, površine 76 m², DOMU ZA PSIHIČKI BOLESNE OSOBE "TURNIĆ" iz Rijeke, Giuseppe Carabino 6, za provedbu programa Dnevnog boravka za psihički bolesne odrasle osobe sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 1. i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09) počevši od 01. svibnja 2011. god."

5. VB d.o.o. iz Rijeke, Kozala 48, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi KOZALA 48, površine 93 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 7310/02-03 od 16.07.2008. god., namijenjenog za obavljanje djelatnosti trgovine drogerijskih i parfumerijskih proizvoda uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,37 €/m² odnosno mjesečno 2.200,00 kn.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanje zakupnine u iznosu glavnice od 10.295,20 kn za vremensko razdoblje kolovoz-prosinac 2010. god., dana 07. 03. 2011. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. No obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine zaključno sa 28. veljače ove godine, kao i pripadajuću kamatu, čime su otklonjeni otkazni razlozi valjalo bi otkaz ugovora o zakupu povući sukladno zaključku Gradonačelnika od 26. siječnja 2010. god. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

5. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi KOZALA 48, površine 93 m², zakupniku VB d.o.o. iz Rijeke, Kozala 48, bez povećanja zakupnine, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate, sve sukladno zaključku Gradonačelnika od 26. siječnja 2010. god.

Ovaj zaključak je konačan.

6. MORENA BRNČIĆ iz Rijeke, Kumičićeva 11 vlasnik je poslovnog prostora na adresi Križanićeva 5/A u prizemlju kojeg koristi za djelatnost ateliera i izložbenog prostora umjetničkih djela. Prostor se nalazi u pasažu Križanićeve ulice na Sušaku u kojem se nalazi pet praznih izloga okrenutih prema kolniku koji su zapušteni pa se akademska slikarica Morena Brnčić obratila zahtjevom da joj se odobri korištenje dva izloga koje je gradu vratio bivši zakupnik poslovnog prostora na adresi Križanićeva 3/A Bruno Paladin na način da u njima izloži svoja umjetnička djela.

Valja napomenuti da je Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti posjednik navedenih izloga, pa sukladno zaključku Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane 21.07.2005. godine, kojim je bivšem zakupniku odobreno korištenje istih predlažemo na isti način rješavanje ovog zahtjeva.

Predloženo temeljimo činjenicom što će uređenje izloga oplemeniti Križanićevu ulicu koja je u zadnjih 10-tak godina neatraktivna što se tiče korištenja poslovnih prostora i vjerojatno umanjiti fizičko uništavanje pasaža raznim grafitima i razbijanja stakala izloga.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA:

6.1. Dodjeljuju se na korištenje akademskoj slikarici MORENI BRNČIĆ iz Rijeke, Kumičićeva 11 vlasniku poslovnog prostora u Rijeci na adresi Križanićeva 5/A, dva izloga u Križanićevoj ulici za izlaganje svojih umjetničkih djela, bez naknade, na vrijeme od 5 godina, odnosno najkasnije do 01. travnja 2016.g., uz uvjet da iste održava o svom trošku.

6.2. Zadužuje se Direkcija poslovnih objekti da sukladno točki 6.1. ovog zaključka sačini Ugovor o korištenju izloga sa Morenom Brnčić.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

